



GOBIERNO MUNICIPAL
2021-2024



HUATABAMPO, SONORA; A 25 DE AGOSTO DEL 2022
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
OFICIO: 526/08/22

01901

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA.
Palacio Legislativo
Hermosillo, Sonora.

PRESENTE.-



Por este conducto hacemos de su conocimiento que en Sesión de Cabildo Ordinaria N° 10, Acta N° 25, en punto de Acuerdo Núm. 36, realizada el día 15 de julio de 2022, se Aprobó por Unanimidad de todos los Ediles presentes del H. Ayuntamiento de Huatabampo, Sonora, las Tablas y Tarifas de Valores Catastrales para el Ejercicio Fiscal 2023, con un aumento de 6.8% en los Predios Urbanos, Terrenos con Vocación Urbana y en Tipología Constructiva por M2 y en centros urbanos Ejidales, así mismo el 36% en Terrenos de Cultivos de primera, 49% en Terrenos de Cultivo de Segunda, 9.25% en Terrenos de Cultivo de Tercera, 40% en Terreno de temporal, Terreno Rustico colindantes con playa y/o potencial turístico 6.8%, Terrenos Acuícolas de Primera 96%, de Segunda 170% y 190% de Tercera y creación de nuevos bandos de valor dentro del casco urbano.

Sin otro en particular, agradecemos de antemano sus atenciones y le reiteramos nuestra consideración y respeto.

C. L.c. Juan Jesús Flores Mendoza
Presidente Municipal



C. Ing. Rafael Orduño Valdez
Secretario del H. Ayuntamiento



HUATABAMPO, SONORA; A 25 DE AGOSTO DEL 2022
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
ASUNTO. CERTIFICACIÓN.

QUIEN SUSCRIBE **C. ING. RAFAEL ORDUÑO VALDEZ**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATABAMPO, SONORA, CON FUNDAMENTO EN SUS ARTÍCULOS 59 Y 89, FRACCION VI DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL **CERTIFICA Y HACE CONSTAR** QUE EL PRESENTE **ACUERDO NUMERO 36** SE TOMO EN **SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO NUMERO 10**, LLEVADA A CABO EL DÍA 15 DE JULIO DEL 2021, ACTA QUE SE ENCUENTRA BAJO RESGUARDO DE ESTA DEPENDENCIA QUE REPRESENTO:

ACUERDO NÚMERO 36

Una vez analizado y discutido en numeral del punto No 6 del orden del día, análisis, discusión y en su caso aprobación del dictamen y todo lo relativo a los planos y tablas de valores catastrales 2023, que ante esta Soberanía ha presentado la Regidora Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, el cual fue **APROBADO** por **UNANIMIDAD** de los presentes.

LO ANTERIOR PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES, **DOY FE A LOS 25 DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS.**

ATENTAMENTE

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. ING. RAFAEL ORDUÑO VALDEZ

ACTA DE CABILDO No 25 (SESION ORDINARIA No 10/2021-2024)

En la Ciudad de Huatabampo, Sonora, siendo las 11:00 horas del día viernes 15 de julio de 2022, se reunió el H. Ayuntamiento para celebrar Sesión Ordinaria de Cabildo, en cumplimiento al artículo 50, 51, 52, 65 Fracción VII, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, de esta Entidad Federativa, así como los diversos 84 y 85, Fracción II del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Huatabampo, en el salón de Plenos de este H. Ayuntamiento.

PRESIDENTE MUNICIPAL: muy buenos días a todas y a todos, muchas gracias por acudir al llamado de esta convocatoria, agradezco a los ediles aquí presentes el haber atendido el llamado para estar participando en esta Sesión y si no tienen inconveniente alguno vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria No. 10/2021-2024 de este Honorable Cabildo, así mismo recuerdo a los integrantes de este Cuerpo Colegiado que esta Sesión como en todas las anteriores se estará transmitiendo en vivo por internet y se estará grabando para efectos de transcripción y elaboración del acta correspondiente.

Solicito al C. Secretario del H. Ayuntamiento realice el pase de lista de asistencia e informe si hay quórum.

SECRETARIO MUNICIPAL: buenos días, con su permiso señor Presidente en atención a su instrucción me permito realizar el pase de lista.

El Ing. Rafael Orduño Valdez, Secretario de este H. Ayuntamiento procede a la lectura del orden del día, buenas tardes, con su permiso señor Presidente en atención a su instrucción me permito realizar el pase de lista, CIUDADANO

PRESIDENTE MUNICIPAL JUAN JESUS FLORES MENDOZA. **(PRESENTE)**, CIUDADANA SINDICO PROCURADOR YOLANDA TRINIDAD ENCINAS HORTA.

(PRESENTE) CIUDADANA REGIDORA GUADALUPE MENDIVIL TOLEDO.

(PRESENTE), CIUDADANA REGIDORA CLEOTILDE AYALA TORRES.

(PRESENTE), CIUDADANA REGIDORA ISIDRA ORALIA PALOMARES LOPEZ.

(AUSENTE), CIUDADANA REGIDORA ROSA CARMINA RUIZ MILLAN.

(PRESENTE), CIUDADANA REGIDORA JESUS ELENA CASTRO VALDEZ. **(SE UNIO YA TRANSCURRIDA LA SESION)**, CIUDADANO REGIDOR VICTOR

MANUEL SOTO ALVAREZ. **(PRESENTE)**, CIUDADANO REGIDOR JESUS HIRAM

OZUNA MORALES. **(PRESENTE)**, CIUDADANO REGIDOR JESUS MARIO

LERMA SOTO **(AUSENTE)**, CIUDADANO REGIDOR JUAN PABLO MIRANDA

VERDUZCO **(PRESENTE)**, CIUDADANO REGIDOR RENE YEVISMEA LEYVA.

(PRESENTE) CIUDADANO REGIDOR VICENTE VAZQUEZ ZUÑIGA.

(PRESENTE).



Handwritten signatures and initials on the right side of the page, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Al encontrarse presentes 10 de la totalidad de los ediles hay quórum legal, señor Presidente.

PRESIDENTE MUNICIPAL: muchas gracias Secretario, toda vez que hay quórum legal solicito a los presentes ponerse de pie para inaugurar esta Sesión siendo las once horas con treinta y dos minutos del día 15 de julio del 2022, damos por instalada la Sesión Ordinaria No. 10/2021-2024, muchas gracias.

Continuando con el siguiente orden del día, instruyo al C. Secretario se sirva dar lectura en complemento y consulte al pleno si se aprueba o no el orden del día.

SECRETARIO MUNICIPAL: señor Presidente en cumplimiento a su instrucción doy lectura al orden del día mismo que con oportunidad les fue remitido a las y los ediles aquí presentes cuando se les hizo la correspondiente citación a la Sesión en curso.

ORDEN DEL DIA:

- 1- APERTURA DE LA SESION.
- 2- PASE DE LISTA E INFORME DE QUORUM.
- 3- DECLARATORIA DE INSTALACION LEGAL DE LA SESION.
- 4- LECTURA Y EN SU CASO APROBACION DEL ORDEN DEL DIA.
- 5- LECTURA, PARA EN SU CASO, APROBACION Y FIRMA DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR.
- 6- PRESENTACION, ANALISIS, DISCUSION Y EN SU CASO APROBACION DE LA PROPUESTA DE LOS PLANOS Y TABLAS DE VALORES CATASTRALES 2023.
- 7- PRESENTACION DEL DICTAMEN DE LA COMISION DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PUBLICA RELATIVO A LOS PLANOS Y TABLAS DE VALORES CATASTRALES 2023.
- 8- ASUNTOS GENERALES.
- 9- CLAUSURA DE LA SESION ORDINARIA No. 10/2021-2024.

Una vez leído el orden del día propuesto se consulta al Honorable Cabildo para que en votación económica se sirvan manifestar levantando su mano los que estén por la afirmativa de aprobar este orden del día.

Diez (10) votos por la afirmativa señor Presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

PRESIDENTE MUNICIPAL: en cumplimiento y desarrollo del numeral N°5 del orden del día, instruyo al C. Secretario de este Ayuntamiento le sirva dar



[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]

lectura, (o en su caso solicitar la dispensa de la lectura, toda vez que se les remitió copia a los y las ediles) para en su caso, aprobación y firma el acta de la Sesión anterior y se sirva consultar al Pleno y en votación economía manifiesten si validan el contenido de dicha acta, para que en su momento, el equipo de apoyo administrativo de la Secretaria del Ayuntamiento proceda a recabar las firmas de las y los ediles.

SECRETARIO MUNICIPAL: señor Presidente en cumplimiento a su instrucción; procedo en primer lugar a dar lectura (o en su caso solicitar la dispensa de la lectura, toda vez que a los y las ediles se les remitió copia del acta de la Sesión anterior), por lo que en votación económica se consulta al Pleno de Honorable Cabildo se sirvan manifestar levantado su mano los que estén por la afirmativa de aprobarla y dar validez al acta de la Sesión anterior, para con ello estar en condiciones de circularla y que el personal de apoyo administrativo recabe las firmas de las y los señores ediles.

Diez (10) votos por la afirmativa señor Presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD**

PRESIDENTE MUNICIPAL: muchas gracias Secretario, para en su momento, dar cumplimiento y desarrollo del numeral 08 del orden del día, relativo a asuntos generales, instruyo al C. Secretario del H. Ayuntamiento consulte a las y los ediles si desean presentar para su análisis, deliberación y en su caso aprobación, algún asunto que sea de su interés y que consideren necesario que sea tratado en esta Sesión Ordinaria 10/2021-2024 correspondiente al mes de julio del año en curso; y proceda a tomar nota para que sea o sean abordados en el orden en que se registren.

SECRETARIO MUNICIPAL: señor Presidente en cumplimiento a su instrucción; se consulta a las y los ediles conformantes del Pleno del Honorable Cabildo si es de su interés presentar algún asunto para ser abordado en el punto 10 de asuntos generales, con la puntualización de que en el orden en que sean anotados, será el orden de atención por esta Soberanía Municipal.

ASUNTOS GENERALES

REGIDOR JUAN PABLO MIRANDA, asunto: solicitud ciudadana.

REGIDOR JESUS HIRAM OZUNA MORALES, asunto: protocolo salva.

SINDICO PROCURADOR YOLANDA TRINIDAD ENCINAS HORTA, asunto: desarrollo urbano.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGIDOR VICTOR MANUEL SOTO ALVAREZ, asunto: apoyo de las fiestas tradicionales.

PRESIDENTE MUNICIPAL: nada más pedir la autorización para que Enrique Mendivil de un informe que trae pendiente por favor.

TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL Y EVALUACION GUBERNAMENTAL C. P. ENRIQUE MENDIVIL MENDOZA, asunto: informe trimestral.

PRESIDENTE MUNICIPAL: para dar el debido cumplimiento y desarrollo del numeral 06 del orden del día instruyo al secretario del H. Ayuntamiento se sirva consultar al pleno si en votación económica se aprueba la autorización para concederle el uso de la palabra a los C. Lic. José Roberto Lugo Vega Tesorero Municipal, C.P Trinidad Barreras Sub Directora de Ingresos y José Zamorano Coordinador de Catastro, para que hagan la Presentación-Exposición de la propuesta de los planos y tablas de valores catastrales 2023.

SECRETARIO MUNICIPAL: Señor Presidente en cumplimiento a su instrucción; se consulta al Pleno para que en votación económica se sirvan manifestar levantando su mano los que estén por la afirmativa de aprobar la autorización para concederle el uso de la palabra a los C. Lic. José Roberto Lugo Vega Tesorero Municipal, C.P. Trinidad Barreras Sub Directora de Ingresos y José Zamorano Coordinador de Catastro, para que hagan la Presentación- Exposición de la propuesta de los planos y tablas de valores catastrales 2023.

Diez (10) votos por la afirmativa señor Presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

COORDINADOR DE CATASTRO JOSÉ ZAMORANO: buenos días con su permiso señor Presidente, Honorable Cuerpo de Regidores.

Se anexa presentación:



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Green'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'A. M.'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C.'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.'.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J.'.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROPUESTA DE

PLANOS Y TABLAS DE VALORES CATASTRALES

EJERCICIO FISCAL 2023



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Huatabampo
GOBIERNO DEL ESTADO DE SONORA

PROPUESTA DE INCREMENTO EN LO GENERAL

AUMENTO VARIABLE EN TERRENOS RUSTICOS POR HECTAREA

6.8% DE AUMENTO EN TERRENOS RUSTICOS CON VOCACION URBANA

6.8% TERRENOS RUSTICOS COLINDANTES CON PLAYAS Y/O POTENCIAL TURISTICO

6.8% DE AUMENTO EN LA TIPOLOGIA CONSTRUCTIVA POR M2.

6.8% DE AUMENTO EN CENTROS URBANOS EJIDALES

CREACION DE NUEVAS BANDAS DE VALOR (SE ANEXA LISTA Y PLANOS)

CREACION DE NUEVAS ZONAS HOMOGENEAS EN LA PLAYA DE HUATABAMPITO ZONA PUENTE QUEMADO

REORDENAMIENTO DE LAS CATEGORIAS DE LOS TERRENOS ACUICOLAS EN LOS PREDIOS RURALES



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROPUESTA



CREACION DE NUEVAS BANDAS DE VALOR

- > MONICO VALENZUELA ENTRE ALDAMA Y ALFREDO KARAM CON VALOR DE \$ 856.28
- > MONICO VALENZUELA ENTRE ALFREDO KARAM Y FCO. I. MADERO CON VALOR DE \$ 927.63
- > MONICO VALENZUELA ENTRE FCO. I. MADERO Y JOSE MA. MORELOS CON VALOR DE \$ 856.28
- > HIDALGO ENTRE CONSTITUCION Y MONICO VALENZUELA CON VALOR DE \$ 1,600
- > BENITO JUAREZ ENTRE CONSTITUCION Y MONICO VALENZUELA CON VALOR DE \$ 2,000
- > FCO. I. MADERO ENTRE CONSTITUCION Y MONICO VALENZUELA CON VALOR DE \$ 2,000
- > ENTRE AV. MIGUEL HIDALGO Y AV. BENITO JUAREZ LAS CALLES GRANADOS, FRONTERAS, ETCHOJOA, REFORMA, OBREGON CON VALOR DE \$1,500 Y MATAMOROS EN \$ 2000
- > CONSTITUCION ENTRE FCO. SERRANO Y AV. PROGRESO CON VALOR DE \$ 2,084.56
- > CAP. MENDIVIL ENTRE LUIS DONALDO COLOSIO Y ALVARO OBREGON CON VALOR DE \$ 700



[Handwritten signature]

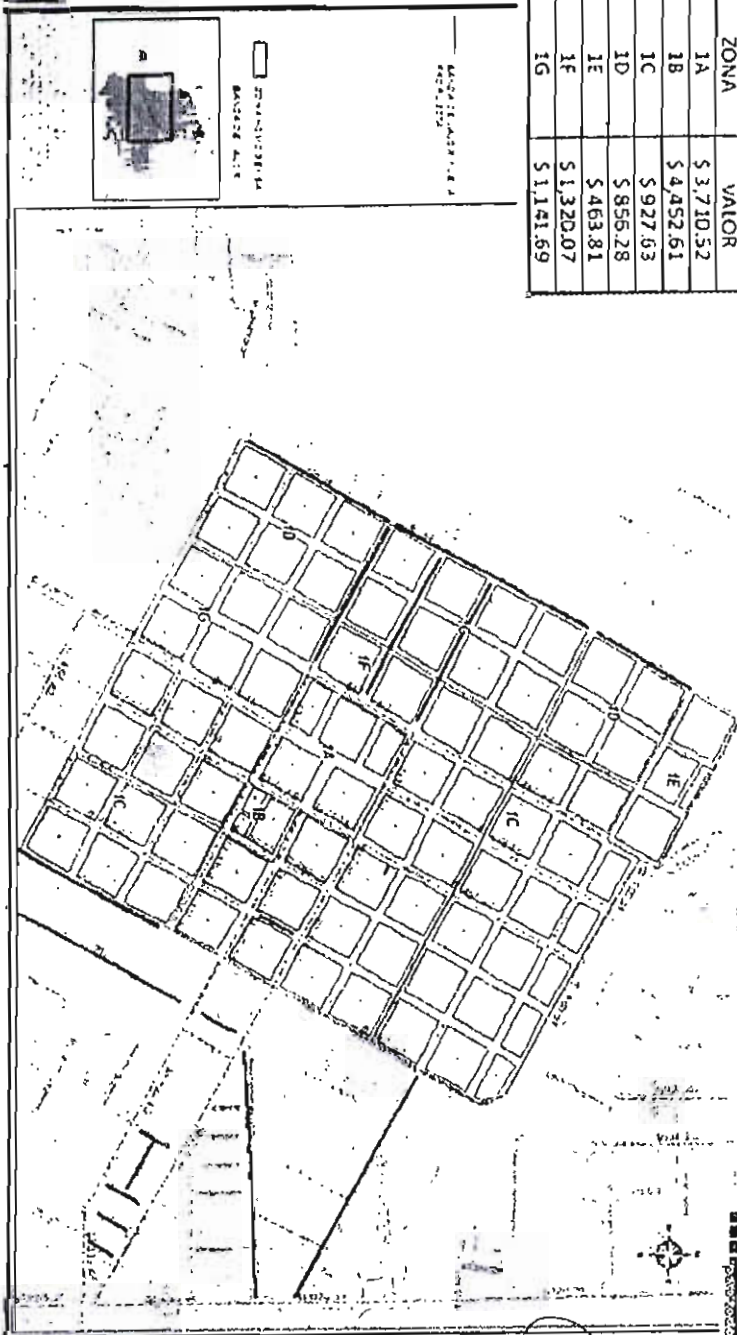
[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROPUESTA ZONA 1

VALORES CATASTRALES POR ZONASY CALLES	
ZONA	VALOR
1A	\$ 3,710.52
1B	\$ 4,452.61
1C	\$ 927.63
1D	\$ 856.28
1E	\$ 463.81
1F	\$ 1,320.07
1G	\$ 1,141.69



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]

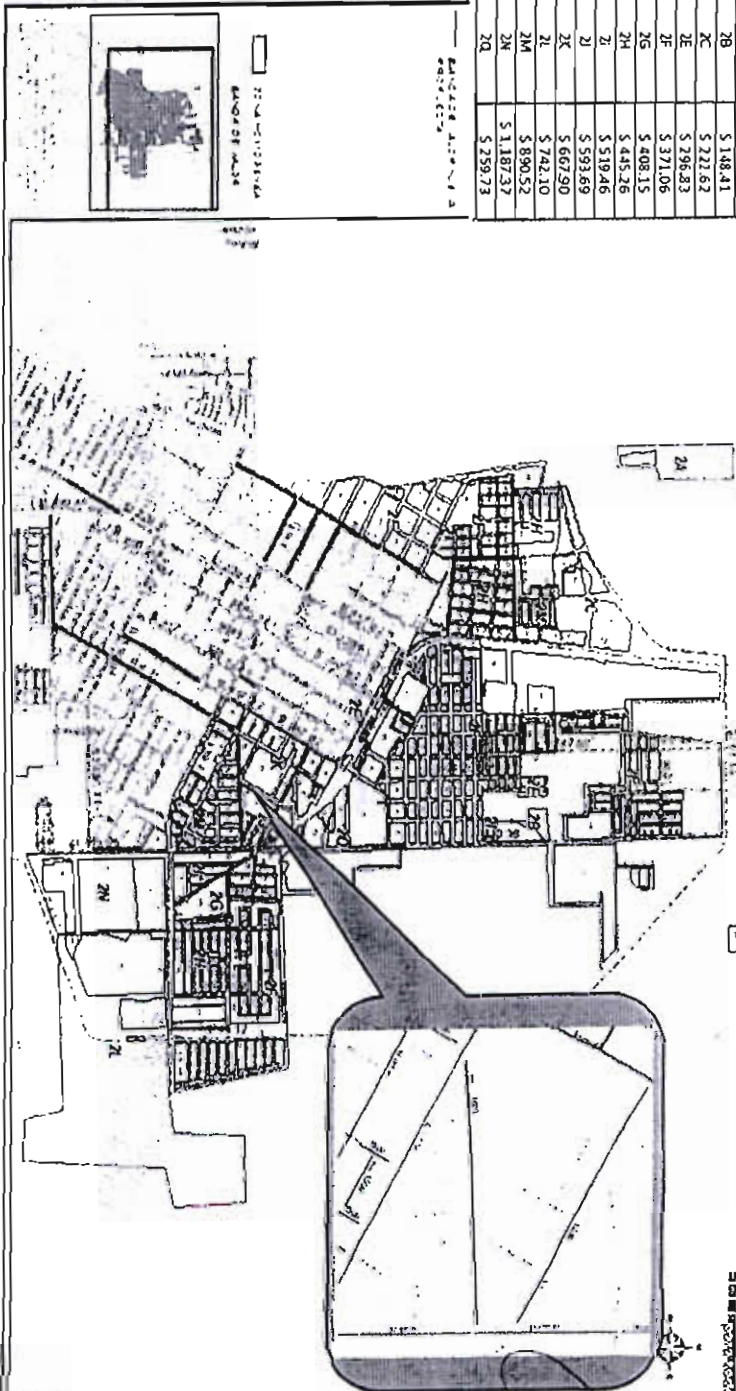
[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

PROPUESTA ZONA 2

ZONA	VALOR
2A	\$ 59,36
2B	\$ 148,41
2C	\$ 221,62
2E	\$ 796,83
2F	\$ 371,06
2G	\$ 408,15
2H	\$ 445,26
2I	\$ 519,46
2J	\$ 593,69
2K	\$ 667,90
2L	\$ 742,10
2M	\$ 890,52
2N	\$ 1.187,32
2O	\$ 2.297,73



Uatubampo
Secretaría de Planeación y Desarrollo Urbano

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

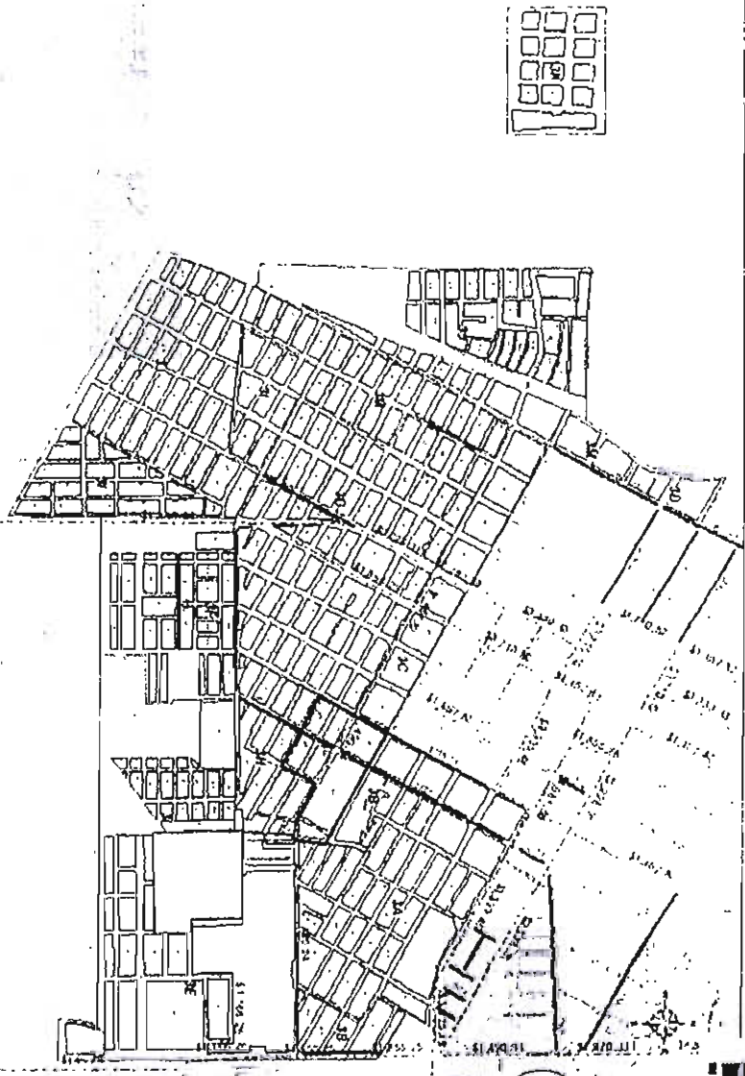
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PROPUESTA ZONA 3

ZONA Y CALLES	VALOR
3A	\$ 1,261.69
3B	\$ 1,177.47
3C	\$ 784.98
3D	\$ 573.79
3E	\$ 855.27
3F	\$ 408.14
3G	\$ 642.20
3H	\$ 333.92
3I	\$ 296.83
3J	\$ 272.61
3K	\$ 89.05
3L	\$ 138.48
3M	\$ 371.04



COTEJADO
 Secretario H. Ayuntamiento
 Huatabampo, Sonora

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

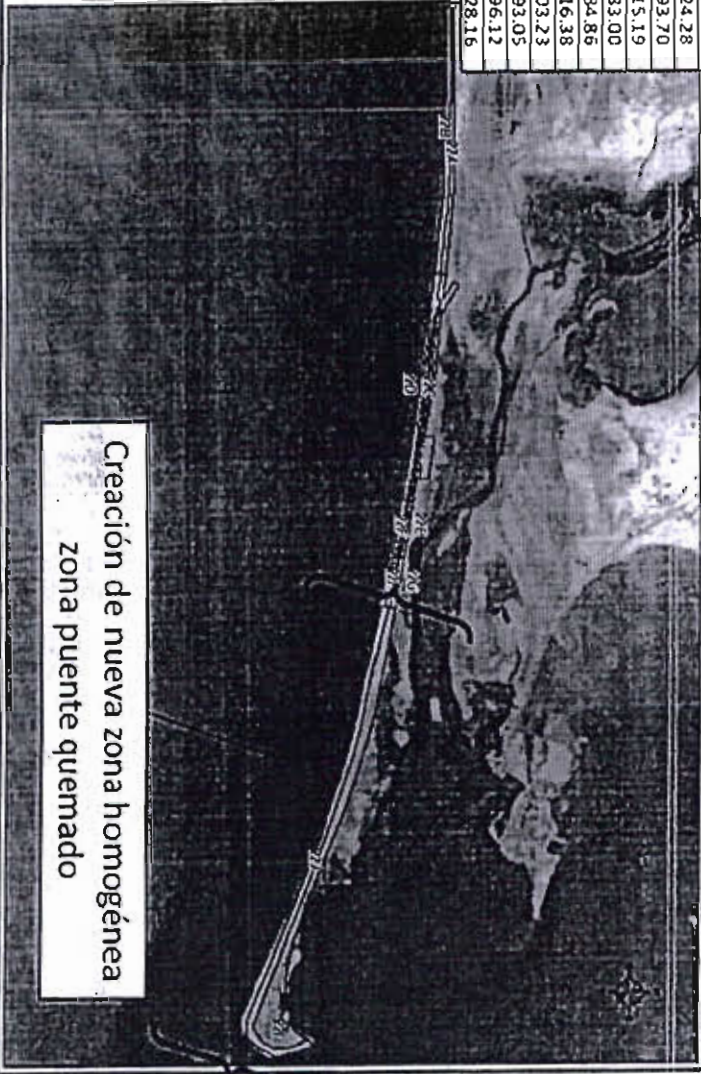
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

VALORES CATASTRALES POR ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
22A	\$ 224.28
22B	\$ 293.70
22C	\$ 415.19
22D	\$ 933.00
22E	\$ 384.85
22F	\$ 816.38
22G	\$ 303.23
22H	\$ 793.05
22I	\$ 96.12
22J	\$ 128.16

PROPUESTA ZONA HUATABAMPITO



Creación de nueva zona homogénea zona puente quemado

ZONA QUIMADA
BARRIO 2013



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

COTEJADO
Secretaría H. Ayuntamiento, Huatabampo

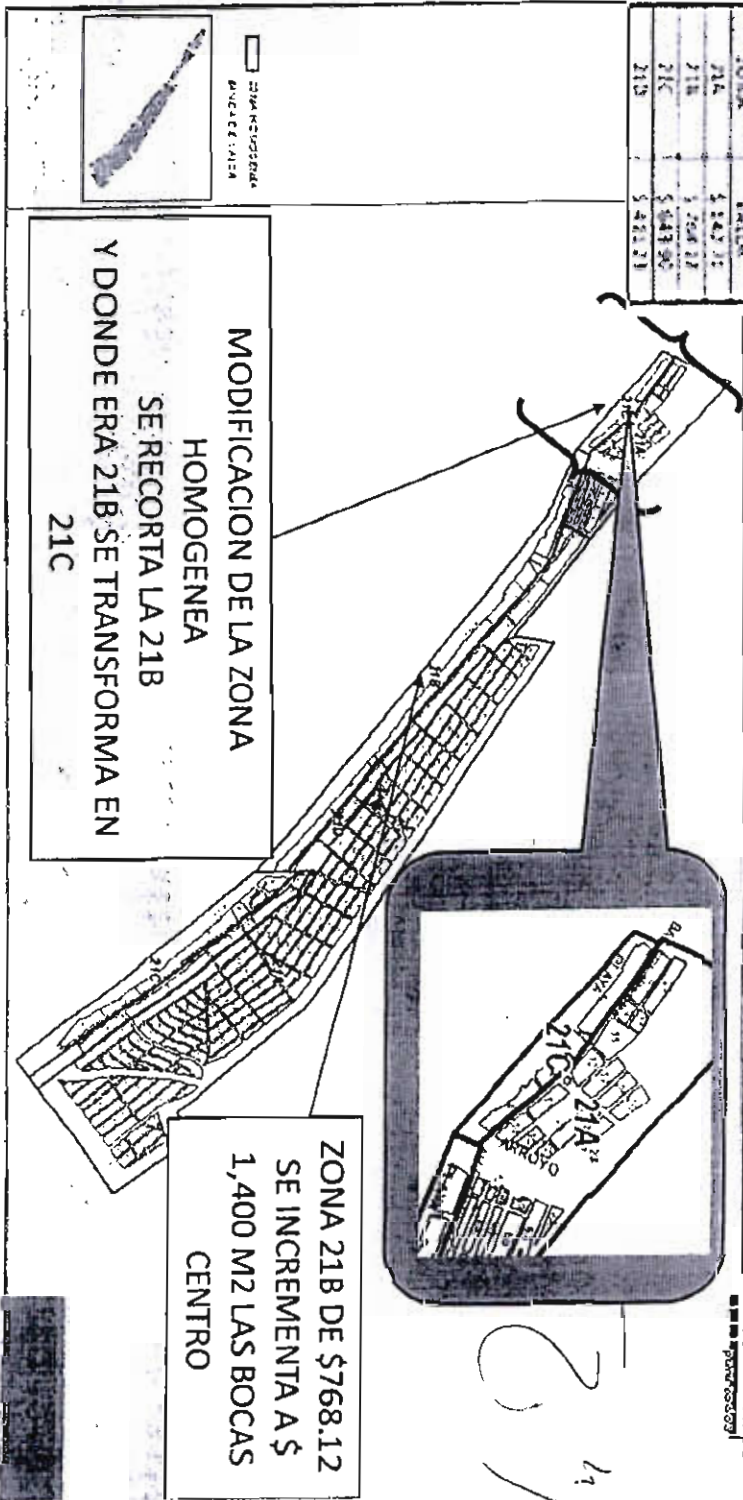
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PROPUESTA LAS BOCAS

VALORES DE APROXIMACIONES EN EL	
ZONAS Y CALLES	
ZONA	VALOR
21A	\$ 247.12
21B	\$ 768.12
21C	\$ 449.90
21D	\$ 412.21



Handwritten signatures and notes in the right margin.

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
 Secretaría H. Ayuntamiento
 Huatabampo, Sonora

Handwritten signatures and notes in the bottom left margin.

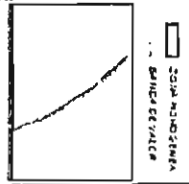
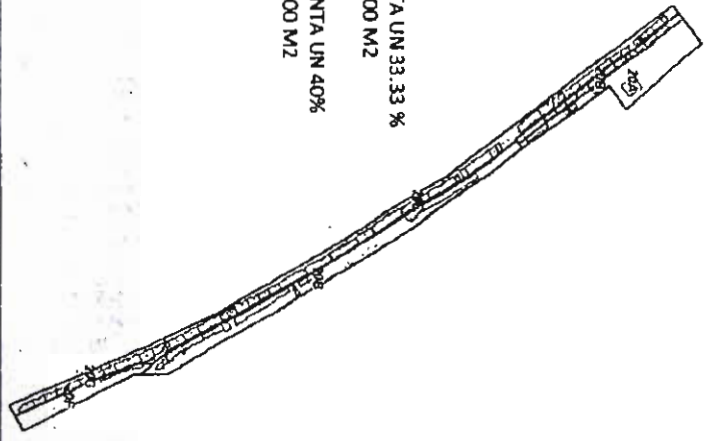
[Handwritten signatures]

PROPUESTA CAMAHUIROA

ZONA	VALOR
ZONA	
ZONA Y CALLES	
ZONA	
ZOA	\$ 214.06
ZOB	\$ 600.00
ZOE	\$ 1.600.00
ZOF	\$ 256.87
ZOG	\$ 1.400.00

LA ZONA 20E SE INCREMENTA UN 33.33 %
DE 1,200 PASO A 1,600 M2

LA ZONA 20G SE INCREMENTA UN 40%
DE 1,000 PASO A 1,400 M2



[Large handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Handwritten signatures and initials at the top of the page.

PROPUESTA RURAL



Handwritten signatures and the number '27' on the right side of the page.

VALOR EN VALORES UNITARIOS POR CATEGORIA Y CLASE DE TERRENOS ABERTOS							
CLASIFICACION	CATEGORIA	CLASE	CLASE	CONCEPTO	VALOR CATASTRAL 2023	VALOR CATASTRAL 2022	% DE INCREMENTO
Riego por gravedad	2a	1a	U1	Especial riego con derecho a agua de presa regularmente	148,598.82	110,178.23	35.19
		1a	U2	Con derecho a agua de presa a no regularmente, a cualquier estado	73,894.65	53,383.08	41.31
		1a	U3	Con riego mediante un pozo de poca profundidad (100 para nivel)	49,598.80	42,783.49	16.38
Riego por bombeo	2a	2a	U4	Con riego mediante un pozo profundo (más de 100m)	39,599.04	36,672.28	7.95
		Uca	U5	Depende para su impuesto de la naturaleza de precipitaciones	1,400.00	1,000.00	42.64



Handwritten signature at the bottom left of the page.

Handwritten signature at the bottom center of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

Handwritten signature on the left side of the page.

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

SE REORDENA LAS CATEGORIAS ACUICOLAS



ACTUAL 2022

TERRENOS ACUICOLAS					
Acuicolas	1ra	Escama	4/1	Tienen un topografía amplia localizada en un sitio o línea muy profunda	30,510.32
	2da	Sin escama	4/2	Extensas de agua con canal de tierra y canal de concreto, acueductos de agua que circulan	13,206.20
	3ra	Acuicolas y florentinas	4/3	Extensas con recordación de agua pasada por boca, agua de pozos con agua de mar	1,182.10

[Handwritten signature]

REORDENADO 2023

TERRENOS ACUICOLAS							
Acuicolas	1a	Escama	4/1	Extensas con recordación de agua pasada por boca, agua de pozos con agua de mar	\$3,296.54	24,219.32	\$5.65
	2a	Sin escama	4/2	Extensas de agua con canal de tierra y canal de concreto, acueductos de agua que circulan	6,718.14	12,296.20	179.02
	3a	Acuicolas y florentinas	4/3	Extensas con recordación de agua pasada por boca, agua de pozos con agua de mar	7,543.99	9,551.98	190.26

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

PROPUESTA RURAL



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

TERRENOS CON VOCACION URBANA

	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a
Terrenos con vocación urbana								
	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a
	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a

TERRENOS RUSTICOS COLINDANTES CON PLAYAS Y/O CON POTENCIAL TURISTICOS

	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a
TERRENOS RUSTICOS COLINDANTES CON PLAYAS Y/O CON POTENCIAL TURISTICOS								
	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a
	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a	1a



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

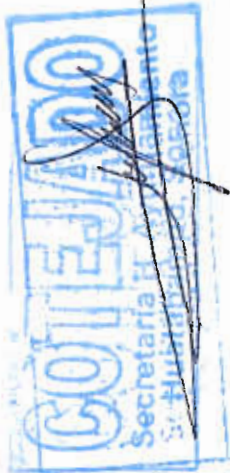
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGIDORA ROSA CARMINA RUIZ MILLAN: ¿quiénes son las personas del consejo aparte de los Regidores?

JOSÉ ZAMORANO COORDINADOR DE CATASTRO: Notarios públicos, peritos valuadores y gente que tiene que ver con el medio de la construcción que están en INFONAVIT, que están en desarrolladoras.

PRESIDENTE MUNICIPAL: En la reunión previa que se tuvo aquí con el consejo catastral como bien lo dijo aquí José estuvieron expertos en el tema en materia de valuación estuvo la Arquitecta Sara Amelia Silva, Ing. Joel Zavala, José Julio de parte de los notarios, estuvo la Lic. Vázquez, estuvieron tres de mis Regidores, tu servidor, José en la exposición del tema y miren uno de los puntos así que nos debe de quedar muy claro la principal fuente de ingresos de un Ayuntamiento son los prediales, entonces lo que se vio ahí es que lo que nosotros estamos aquí viendo es actualizar los valores lo más apegados a la realidad sin importarnos el tema cuanto representa porcentualmente el ingreso lo que pasa es que ya no corresponde los valores que hay ahí a la arquitectura de los tiempos actuales hay que ver muchas cosas a la hora de hacer una operación que tenga que ver en temas de catastro, por ejemplo la última que acaba de suceder la venta de la casa de los Ibarra en donde teníamos nosotros un valor de once millones de pesos sobre eso íbamos a cobrar pero resulta que el valor real de esa propiedad tuvo un demerito porque tiene 65 años la casa, entonces no ha tenido ninguna mejora desde su inicio entonces la persona que la está adquiriendo me dice la estoy comprando en seis millones y medio de pesos como es que traes once millones en libros, entonces se requirió ahí del apoyo de los expertos en esos temas y definitivamente el valor se equiparó cerca de seis millones de pesos más o menos no José, en lugar de tener una revaluación tuvo un demerito esa construcción nos llevó a hacer un ajuste, se pudiera ver de una manera dolosa para el Ayuntamiento pero cuando tienes tu de por medio la opinión de profesionales en el tema, de expertos en los temas con eso agarras tu y avalas la operación en este caso fue devaluación pero también podría haber casos de revaluación en el caso de algunos activos un poquito más nuevos que estén valuados como es el caso de los terrenos de Huatabampito que tienen un valor muy bajo cuando hemos hecho operaciones la historia de lo que tenemos ahí hemos hecho operaciones con valores arriba de quinientos casi seiscientos pesos el metro cuadrado y tenemos una valuación de doscientos y feria entonces pues claro que ahí si nosotros vemos el ajuste que estamos haciendo ahí la actualización más que nada por un lado hay un limitación legal que nos dice no puede subir más del 10% el tema de los prediales de un día con otro, pero el asunto es si yo se los ejemplifique de una manera muy sencilla es como ver una casita así como la que nosotros tenemos en el centro de New York no corresponde la



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

17
2/4/2

arquitectura de los tiempos actuales a la arquitectura que está en ese momento lo dije de manera así comparativa nada más, muchos bienes se nos quedaron ahí rezagados de hecho muchos activos, yo lo digo en lo personal yo estoy pagando un predial igual que muchos de ustedes cuando ya hicieron ampliaciones en sus casas, no sé cuándo ya le pegaron una recámara, otras construcciones, entonces ahorita el Gobierno del Estado le está apostando mucho a que nosotros los Ayuntamientos hagamos una actualización de todos los valores o sea con drones den exactamente cuál es la construcción y avalúos de cada uno de ellos para que, para nosotros cobrar de una manera justa, lo correcto, hay muchos casos donde de manera burlesca hay gentes que tienen construcciones millonarias y están pagando hablando en el caso de nuestro municipio vecino por aquí cerquita el mismo dueño de la construcción dice que tiene una casa que vale tantos millones de pesos y me llegan quinientos sesenta pesos de predial o sea claro que no está bien, entonces ahí al municipio le falta agarrar y hacer el ajuste correspondiente y así como eso también tenemos muchos nosotros, el tema es actualización, nosotros tenemos el ofrecimiento la oferta de una empresa que se dedica a eso a hacernos una actualización de todos los valores, por todos los cuadrantes de Huatabampo los cuatro cuadrantes bien definidos, me va a hacer una propuesta el Ing. Joel Zavala de ese tema en particular nos cuesta algo de dinero hacerlo pero del mismo cuero van a salir más correas, porque en realidad esa actualización que podemos tener puede representar un incremento sustancial, real y justo para el Ayuntamiento, es lo que nosotros estamos haciendo en eso le digo a José tienes que defender muy bien este tema cuando vallas en el mes de octubre a Hermosillo al Congreso, tiene que defenderlo muy bien porque la miopía financiera de la que siempre hablo nos vamos en el rango de la columna donde dice el incremento porcentual pues algunos conceptos se desfazan en más del 10% por eso les digo casi, casi hasta me dan ganas de que borres esa columna verdad, pero el tema así real es actualización de valores, no tanto incrementos porcentuales ya lo que tenemos la realidad está muy superada al tema documental que tenemos entonces ese es el tema que nosotros vimos y analizamos y aquí con la opinión de los expertos en esa Sesión se vertieron diferentes opiniones y hubo coincidencias, hubo ajustes en el caso de valores de banda, ese es el tema fuerte, principal ahorita esto lo va a llevar José en su momento para la aprobación y va a tener que defender muy fuertemente, contundentemente el tema que se trata de una actualización de valores y no incremento porcentuales porque en ese incremento porcentuales si nos la pueden batear algún Diputado pudiera decir "oye te estas excediendo de lo que dice la ley" por eso quise poner el ejemplo de una casita normal de nosotros en el centro de New York ya no corresponde ya no tiene que estar esa construcción en ese lugar, entonces eso es lo que estamos haciendo, es lo que está viendo José, Trinita y todos los expertos.

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures]

en los temas, porque resulta que dicho de una manera más clara había unas operaciones que hacían aquí en compra venta en donde la operación el valor comercial estaba por citar un ejemplo quinientos mil pesos la operación cuando el valor en libros de esa operación para nosotros representaba treinta mil o cuarenta mil pesos pues claro que no, o sea no corresponde tiene que estar lo más cerca posible a la realidad de ese valor y es lo que se está haciendo esto es muy dinámico, también se nos pidió que tuviéramos un criterio prudencial sobre este tema porque pues hay operaciones como esa que les planteo la de la casa de mármol pues aparentemente tiene una visión así bien pero es una construcción demeritada de 65 años es legalmente una construcción que devalúa el 5% anual tiene una vida probable de veinte años, entonces si tiene 65 años la construcción pues entonces quiere decir que ya está totalmente devaluada entonces se tuvo que hacer un ajuste, se pudiera ver como un acto de mala fe si nosotros vemos ahí en libros mira qué casualidad que haciendo la operación en este momento de la compra venta cuando el ayuntamiento tiene un valor libre de once millones y feria de pesos de repente que tu agarres y actualices y digas vale seis millones de pesos pero si van y ven físicamente la construcción ustedes van a decir no pues no vale once millones de pesos.

REGIDORA ROSA CARMINA RUIZ MILLAN: ¿hacia mucho que no se hacia la actualización de valores?

PRESIDENTE MUNICIPAL: No se hace, o sea lo que se hacía aquí Carmina es buscar los incrementos porcentuales que marca la ley, a veces te lo llevabas al tope el 10% que es el tope otros al 8%, al 7%, y ahí te manejabas pero ahorita nos estamos dando cuenta nosotros que la realidad en las operaciones que están haciendo aquí que de repente planeas una operación de seiscientos mil pesos y tú te vas al valor catastral y trae treinta mil, cuarenta mil, ese es el tema de estos valores equipararlos a lo real el documento con lo real, lo más acercado a la realidad para que no haya ninguna duda en las operaciones que se están haciendo, estos lo están haciendo todos los Ayuntamientos lo está haciendo Hermosillo, ciudad Obregón han contratado empresas que a través de drones agarran y actualizan todo lo demás, entonces aquí hay operaciones donde se han celebrado hasta de dos mil el metro cuadrado y nosotros tenemos el valor en libros en cincuenta mil, setenta mil, pues claro que no, o sea nosotros debemos de evitar que la gente dude de lo que estamos haciendo por eso es muy importante que esté totalmente transparentado valores en lo más actuales y apegados a la realidad para que la operación que se haga sea una operación que este sustantivamente bien y sustentada, entonces eso es lo que estamos ahí haciendo es un trabajo que se avienta José, Trinita, todo el equipo de ingresos, entonces no se si algún comentario.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

REGIDOR JESUS HIRAM OZUNA MORALES: Como bien lo explico usted ahorita si te vas al valor catastral y te vas a Camahuira, Las Bocas que son lugares que tiene balnearios con casa habitación, más que Huatabampito.

PRESIDENTE MUNICIPAL: desde aquí les quiero mandar un saludo a todas las personas que radican ahí en Camahuira, Las Bocas, porque son de los más cumplidos con nosotros en el tema de prediales, de las personas que siempre están disponibles apoyando aquí al municipio, desde aquí mis felicitaciones para ellos y el agradecimiento como Presidente de que haya esa confianza, siempre han estado ellos muy disponibles nada de regateos en los temas, si nos falta eso que dice el profe también hacer una actualización de todo lo que es la zona costera, de todas esas construcciones que se quedaron en un valor de libros pues muy bajo nada de relativamente si no muy bajo, es muy probable que en alguna Sesión Ordinaria les proponga a ustedes la compañía, la empresa o el experto en este tema una propuesta donde nos cobrara tanto dinero por la actualización de todo el municipio, sus costas pero eso va a representar un valor que además les conviene mucho a los poseedores de los bienes porque eso les va a dar certeza jurídica a la hora de decir mi terreno vale tanto, mi bien vale tanto, nada de que le quiera regatear una operación de compra venta futura oye cómo me están vendiendo en dos millones de pesos si el valor catastral vale cuatrocientos mil pesos, o sea a nosotros nos faltó hacer esa parte de actualizar, entonces en un futuro no muy lejano vamos a hacer una propuesta que hace el Ing. Joel Zavala pero también una compañía que se dedica exclusivamente a eso que le actualizo a Hermosillo, Obregón, y veremos las dos propuestas y tomaremos una decisión en quien nos ayude para este tema en particular que de inicio representa una erogación pero representa un ingreso muy seguro para el Ayuntamiento también.

SINDICO PROCURADOR YOLANDA TRINIDAD ENCINAS HORTA: Con el permiso de todos, con permiso señor Presidente, lo estoy oyendo detenidamente y yo no estoy en desacuerdo de esa actualización, creo que ya lo tocamos en la previa, tenemos que hacer exactamente actualizaciones pero que no perjudique a la ciudadanía tiene que ser homogénea para que la ciudadanía este contenta porque al rato si no le entienden aquí a esta cosa van a preguntarse que en mi participación en asuntos generales pedí desarrollo urbano, entonces yo creo que también tenemos que ver eso para poder nosotros hacer también aumentos de acuerdo a la inflación porque si no nos la vamos a ver malitas y malitos.

REGIDOR JESUS HIRAM OZUNA MORALES: Compañera Sindica, pero si usted se va a los terrenos acuícolas tenemos siembra de cultivo y es donde



Handwritten signatures and marks at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

se está generando el mayor aumento yo no estuve en la previa, pero si tuve a la mano los documentos y no viene un aumento sustancioso en lo que viene siendo casa habitación ahí no hubo.

SINDICO PROCURADOR YOLANDA TRINIDAD ENCINAS HORTA: También me sorprende la información de la casa de la familia Ruiz valuada en once millones vean como está la situación económica no la pudieron dar ni a casi la mitad o un poquito arriba de la mitad y así están las negociaciones ahorita, no sabía que estaba valuada en once yo calculaba un poco menos yo le calculaba arriba de los seis millones a quien se la vendió pero como dice aquí el profesor, el Presidente está un deterioro, cuanto ira a costar quitarle todo el drenaje obsoleto que tiene la cuestión de los baños va a costar un dineral , entonces tú tienes que hacer ajustes en tus movimientos.

REGIDORA JESUS ELENA CASTRO VALDEZ: buenos días a todos compañeros, con su permiso señor Presidente, comparto aquí la preocupación de mi amiga Sindica, ayer me toco estar en la previa le agradezco mucho a lo mejor ahorita estoy muy seriecita porque a mí me gusta preguntar mucho y que me quede muy claro lo que se va a someter a votación, pero quiero decirles al público y a todos que ayer fue muy amplia y completa la exposición del tema a mí me preocupaba mucho, estaba confundida mejor dicho que al actualizarse todo lo que se está proponiendo iba generar un aumento en los prediales a los ciudadanos y eso generaría un conflicto de intereses por así decirlo por la situación económica que estamos viviendo actualmente, me comentan que no es así ya me explicaron y me quedo claro y estaba viendo la organización de las categorías acuícolas comentaba un ingeniero que ahorita está nuevamente en auge la situación de la siembra del camarón y que el costo me impresiono verdaderamente que una hectárea de terreno para la siembra de camarón acuícola equivale a mil dólares a cinco mil se me hace muy alto el costo pero también el ingreso que derrama esas actividades yo creò que del cuero salen las correas como dice el Presidente, nada más quiero dejar en claro eso que a mí me preocupaba mucho que se generaría un aumento en los prediales y no es así es todo para delante, estoy de acuerdo.

REGIDOR JUAN PABLO MIRANDA VERDUZCO: muy buenas tardes compañeras y compañeros Regidores, con permiso Presidente si efectivamente nos tocó estar a algunos de los regidores en la reunión de consejo técnico y quiero felicitar a la Dirección de Catastro a Zamorano a Ingresos a todos por la exposición y por la propuesta que se está presentando efectivamente la actividad acuícola genera bastantes empleos pero también es una actividad que genera bastantes utilidades para las empresas que hay en el municipio y no es tan descabellado, tan exagerado



la actualización de los valores dado que una granja acuícola con su infraestructura y sus cárcamos de bombeo y de más conociendo el tema anda más de cien, ciento veinte mil pesos la hectárea de cultivo de camarón entonces yo creo que es adecuado e ajuste que se está haciendo y yo creo que todos debemos de estar de acuerdo y dar voto de confianza en esta propuesta para enviarla a donde sea conducente y pues adelante con la propuesta.

COORDINADOR DE CATASTRO JOSÉ ZAMORANO: muchas gracias Regidores, pues si verdaderamente los incrementos muy bien lo decían Hiram están encaminados en las áreas de los predios rurales que por situaciones no se han podido actualizar conforme debía de ser por eso vamos irlo haciendo en las siguientes operaciones que se vayan haciendo de actualización de valores vamos a poder irlos incrementando para llegar a su valor real de mercado.

PRESIDENTE MUNICIPAL: en materia económica pues hay algo que se llama precio de equilibrio tú puedes poner el precio de venta que te dé la gana pero si no hay una reacción del público a comprártelo pues no se da la operación así que el precio se tiene que ir ajustando, el precio de equilibrio que tu propones y que los que lo demandan están dispuestos a comprarlo les comento esto en el caso de que no quede una situación fija en el caso de Camahuira que es donde hay una demanda muy fuerte, esa ley económica de la oferta y la demanda, más demanda tiene que haber un incremento sustancial en los precios porque, porque el recurso es limitado, lo que tenemos es limitado no es ilimitado entonces ahí tiene que haber ajustes constantes José, Trinita, tiene que haber ajustes constantes en ese tipo de operaciones es una ley económica, la otra cosa que quiero preguntarles a ustedes si ya tiene ahorita el impacto económico que va a representar esto para el año 2023, o sea económicamente esta decisión de tomar esta actualización de valores como nos impacta económicamente para el siguiente ejercicio fiscal, cuanto le va a generar más al Ayuntamiento, en qué posición vamos a estar con respecto al año 2022, cual es el impacto financiero para nosotros, si es que se tiene calculado si no pues se los encargo para saber para la siguiente exposición que vamos a hacer en el mes de octubre.

SUB DIRECTORA DE INGRESOS C.P. TRINIDAD BARRERAS: buenas tardes, con permiso respecto al comentario que atinadamente está haciendo el señor Presidente comento que según el artículo número veinticuatro de la



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Ley de Ingresos Municipales de este Municipio de Huatabampo en cuanto a lo que es la recaudación que se pueda obtener por este incremento o más bien esta actualización que se está proponiendo el día de hoy, en el artículo veinticuatro dice que no podemos nosotros cobrar un impuesto predial más de un 10%, la ley en ese momento nos pone un tope del 10% en cuanto es a las operaciones que se hacen que llegan al departamento de catastro y seguidamente a lo que es el área de ingresos ahí si les comentamos que ahí si puede haber un porcentaje un poco más alto en cuanto a lo que es el impuesto de traslado de dominio ahí si el incremento va a ser un poquito más elevado puesto que en este momento con esta actualización se le está dando la certeza legal verdad de la plusvalía que realmente corresponde a los bienes que se tiene de los que son los ciudadanos de este municipio de Huatabampo así que ene se rubro si vamos a obtener como Ayuntamiento un incremento en Ingresos pero lo que es traslado de dominio, como les comento en lo anterior en lo que es el impuesto predial pues la ley ya tiene un tope señor Presidente.

PRESIDENTE MUNICIPAL: ¿Alguna duda, alguna otra duda?, bueno pues toda vez que consideramos suficientemente discutido y para dar el debido cumplimiento y desarrollo del numeral siete del orden del día solicito a la Regidora Presidente de Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, para que, a nombre de todos los integrantes de dicha Comisión, se sirva presentar a este Pleno el dictamen correspondiente al asunto de los planos y tablas de valores catastrales 2023.

REGIDORA GUADALUPE MENDIVIL TOLEDO: buenas tardes Presidente, compañeros ediles y funcionarios presentes.

Se anexa dictamen:



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Vertical handwritten notes and signatures on the right margin]

[Handwritten mark on the left margin]



GOBIERNO MUNICIPAL 2021-2024

Huatabampo, Sonora. A 14 de Julio del año 2022.

**C. INTEGRATES DEL PLENO DEL
AYUNTAMIENTO, DE HUATABAMPO, SONORA
PRESENTES:**

GUADALUPE MENDIVIL TOLEDO, ISIDRA ORALIA PALOMARES LOPEZ Y VICENTE VAZQUEZ ZUÑIGA; mexicanos, mayores de edad, en nuestro carácter de Regidores integrantes de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del H. Ayuntamiento de esta ciudad de Huatabampo, Sonora, misma que se conformó el día 16 de septiembre del año 2021 previo Acuerdo Número 6 del Acta de Cabildo No. 1 (Sesión Extraordinaria), y con fundamentos en los artículos 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45 y 48, y demás relativos y aplicables del Reglamento Interior del H. Ayuntamiento de Huatabampo, Sonora, artículo 67, 68, 69, 91 Fracciones V y VI y demás relativos aplicables de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, con el debido respeto comparecemos y exponemos:

Que por medio del presente escrito les enviamos un cordial saludo y manifestamos que esta Comisión reviso y analizo la información para su aprobación, de los planos y tablas de valores catastrales, para el ejercicio 2023, Incremento del 6.8% en lo general a terrenos rústicos por hectárea, creación de nuevas bandas de valor, creación de zonas homogéneas (playa huatabampito), modificación de zona homogénea de las bocas y reordenamiento de las categorías de terrenos acuícolas en predios rurales, por lo que rendimos el siguiente:

DICTAMEN DE COMISION:

Que tienen por objeto aprobar el ENVIO DE LOS PLANOS Y TABLAS DE VALORES CATASTRALES DEL EJERCICIO 2023, DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA, al tenor de la siguiente:

EXPOSICION DE MOTIVOS:

Que esta Comisión reviso y analizo la información antes mencionada, donde el COORDINADOR DE CATASTRO, con apoyo del TESORERO MUNICIPAL, DIRECTOR DE EGRESOS Y SUBDIRECTOR DE INGRESOS, nos exponen las variaciones que son motivo de actualización, ya que actualmente los valores catastrales representan una disminución en comparación con los avalúos que en la actualidad se están elaborando por peritos capacitados en el ramo, por consiguiente se ha tomado la decisión de llevar a cabo las actualizaciones pertinentes, con el fin de poder lograr la igualdad o apego a lo más cercano posible a los valores del mercado de nuestro municipio. Se tomaron en consideración las opiniones de notarios públicos y peritos valuadores, a quien en su momento también se les expuso en nuestras instalaciones de

No Reelección: S/N, Entre
Constitución Y 16 De Septiembre, Col. Centro, C.P. 85900.
Tel: (647) 4260536



[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



Cabildo Municipal, toda la información requerida para llevar a cabo los movimientos de actualización de nuestros valores catastrales.

El Tesorero Municipal, quien en conjunto con diversas áreas y personal a su digno cargo de la Administración Pública Municipal, elaboran la propuesta de actualización de planos y tablas de valores catastrales para el ejercicio 2023 de nuestro Municipio, y que una vez analizada la información necesaria por parte de esta Comisión, determina PROCEDENTE la presentación de esta información para que se analice por parte del honorable cabildo.

Derivado de lo anterior, esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública del H. Ayuntamiento de Huatabampo, Sonora, el presente dictamen, mismo que se funda en las siguientes:

CONSIDERACIONES:

PRIMERO. Es de aprobarse y se aprueba en lo general y en lo particular el **ENVIO DE LOS PLANOS Y TABLAS DE VALORES CATASTRALES DEL EJERCICIO 2023, DEL MUNICIPIO DE HUATABAMPO, SONORA**, por lo que deberá publicarse y remitirse al Congreso del Estado de Sonora las copias del mismo y del Acta de la Sesión de Cabildo correspondientes, para su conocimiento, seguimiento y revisión de la información que anteriormente les fue expuesta.

SEGUNDO. NOTIFIQUESE el presente acuerdo de las Dependencias correspondientes.

TERCERO. Se faculta al Presidente Municipal, Síndico Municipal y Secretario del Ayuntamiento, para que suscriban la documentación necesaria que dé cabal cumplimiento al presente acuerdo.

ATENTAMENTE

[Firma]
GUADALUPE MENDIVIL TOLEDO
PRESIDENTE

[Firma]
ISIDRA ORALIA PALOMARES LOPEZ
SECRETARIO

[Firma]
VICENTE VÁZQUEZ ZUÑIGA
VOCAL

No Reelección S/N, Entre
Constitución Y 16 De Septiembre, Col. Centro, C.P. 85900.
Tel: (647) 4260536



[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

PRESIDENTE MUNICIPAL: toda vez que se nos ha presentado el dictamen elaborado por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, instruyo al C. Secretario se sirva consultar al Pleno si en votación económica si se aprueba dicho dictamen.

SECRETARIO MUNICIPAL: Señor Presidente en cumplimiento a su instrucción; se consulta al pleno para que en votación económica se sirvan manifestar levantando su mano los que estén por la afirmativa de aprobar el dictamen y todo lo relativo a los planos y tablas de valores catastrales 2023, que ante esta Soberanía ha presentado la Regidora Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública.

Diez (10) votos por la afirmativa señor presidente, **SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

ACUERDO NUMERO 36

Una vez analizado y discutido en numeral del punto No 6 del orden del día, análisis, discusión y en su caso aprobación del dictamen y todo lo relativo a los planos y tablas de valores catastrales 2023, que ante esta Soberanía ha presentado la Regidora Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, el cual **FUE APROBADO POR UNIMIDAD.**

PRESIDENTE MUNICIPAL: toda vez que las y los conformantes de este Honorable Cabildo han manifestado su interés por presentar tema para ser tratados en el punto 08 del orden del día referente a asuntos generales; damos inicio al desahogo de este numeral, por lo que instruyo al Secretario de este H. Ayuntamiento vaya dando lectura a cada uno de los temas anotados en la lista de asuntos registrados; y en ese orden esta presidencia del Honorable Cabildo procederá a dar el uso de la voz a las y los ediles. Conforme a ese mismo orden en que registraron su asunto.

Para efectos del buen desarrollo de los puntos de asuntos generales, antes de ceder el uso de la palabra al Secretario del H. Ayuntamiento, exhorto a los y las integrantes del Pleno se conduzcan respetando el uso de la voz del expositor, se abstengan de interrumpir la participación de quien esté hablando y eviten el caer en monólogos reiterativos o el establecer diálogos directos con alguno de sus pares. Debiendo esperar en todo momento a que esta Presidencia les dé el uso de la voz en lo que al punto de asuntos generales se refiere.

COTEJADO
Secretaría H. Ayuntamiento

REGIDORA JESUS ELENA CASTRO VALDEZ: Presidente le solicito que me incluya en asuntos generales es que llegue un poco tarde por asuntos personales.

PRESIDENTE MUNICIPAL: si con gusto muy bien, Elenita ¿tema?

REGIDORA JESUS ELENA CASTRO VALDEZ: Huatabampo

SECRETARIO MUNICIPAL: iniciamos con asuntos generales punto número1.

REGIDOR JUAN PABLO MIRANDA, asunto: solicitud ciudadana.

Muchas gracias señor secretario mi participación va en el sentido de una denuncia de los ciudadanos sobre un supuesto derrame de residuos de aguas de una planta procesadora de mariscos aquí en el municipio de Huatabampo, quiero hacer referencia a esto porque en la sesión anterior comentábamos que precisamente el día 1 de Julio arrancaba una actividad económica importante en nuestro municipio y muchas de esas plantas procesadoras generan bastantes empleos para la gente de Huatabampo ahí trabajan hombres, mujeres gente que llevan el sustento a sus familias y la verdad es que esas empresas generan muchos empleos, es con justa razón la gente que se quejó de esa situación porque primero es la salud y hay que estar atentos a eso pero mi participación va en el sentido señor Presidente de solicitarle a usted que gire las instrucciones a las dependencias que corresponda para que exista una estrecha coordinación entre los empresarios y la dirección de OOMAPASH para prevenir este tipo de situaciones dado que los desechos que ahí se generan son propios de la actividad y en ocasiones pudiera ser corresponsabilidad del empresario pero también del organismo de agua potable y alcantarillado porque sabemos que en ocasiones cuando hay lluvias y en ocasiones cuando hay falta de mantenimiento Los drenajes están colapsados es decir ahí es una responsabilidad compartida de que los empresarios puedan hacer mantenimientos previos a los drenajes pero también que OOMAPASH este de la mano con ellos para que la actividad laboral no se detengan porque imagínese si esa empresa para más de 50 o 60 familias se quedarían sin empleo. Entonces la petición es en el sentido de que próximamente viene una temporada de camarón dónde esas empresas van a laborar con una reunión de trabajo previa dónde los empresarios con las dependencias municipales. Inclusive ellos yo creo que estarían de acuerdo en inclusive pagar los servicios de saneamiento de los drenajes antes de iniciar la temporada para no tener ese tipo de problemas y que podamos prevenir antes de estar corrigiendo esa situación esa sería mi participación y nosotros estaríamos atentos para colaborar para convocar a dichos empresarios quienes los conocemos en su mayoría y yo creo que todos están en su mejor disposición de trabajar de una manera ordenada para no generar afectaciones en los vecinos de las colonias dónde es esa actividad todos hubiéramos querido que tuviéramos un

COTEJADO

[Handwritten signatures and marks]

parque industrial y que esas empresas estuviera haya reubicadas pero bueno son inversiones que ahí se hicieron con el tiempo y moverlas ahorita generaría inversiones exageradamente altas y podemos entonces a mediano plazo o a largo plazo visualizar eso en un crecimiento ordenado un parque industrial y demás para las nuevas empresas que se formalicen pero las que ya están yo creo que entre mejor se coordinen entre la administración y con los vecinos para trabajar yo creo que ni habría ningún problema esa sería mi participación.

PRESIDENTE MUNICIPAL: Muy bien fíjate Juan Pablo que en redes sociales fui enterado de esa problemática y te quiero comentar que de manera inmediata tuve una atención de ese tema en particular hablé con el licenciado Miquias Alcaraz sobre ese tema que es el encargado de ver este caso de este tipos e situaciones que las empresas cumplan con la regularización sanitaria con las normas que se exigen, entonces les hizo una visita Miquias atendiendo esa problemática de manera inmediata platicaron con los dueños de la empresa quedaron en resolver la problemática creo que se resolvió de manera parcial porque al siguiente día volvió a incurrir el problema entonces yo creo que la personas encargadas de ese tipo de actividades antes de ser aprobadas su apertura, su servicio de operaciones les dan los lineamientos que tiene que seguir en materia de sanidad entonces para ellos es sabido lo que tienen que hacer lo que es correcto, lo que no es correcto, Entonces el que se encarga en este caso de aplicar la norma es regularización sanitaria ya están en contacto ya han platicado con los dueños y creo que hay una muy buena disposición de arreglar la problemática hasta ahí me quedé pero con gusto lo reviso, en cuanto me enteré del problema no se a las 11 de la noche le estaba hablando a Miquias atiende este problema antes de que se ponga más serio el tema ahí y así como de esa empresa por acá también por la colonia Lázaro Cárdenas nos hicieron el mismo tema, son generadores de desecho, son generadores de mucha basura y por eso mismo le eh pedido a la subdirectora también que en esos temas este tipos de empresas buscar el apoyo para buscar un mayor saneamiento para Huatabampo que participen no, que colaboren porque si son empresas que nos colapsan mucho los drenajes por el tipo de residuos que avientan ahí, entonces y tiene la instrucción ahí la subdirectora de hacer visitas a esos negocios para ver el tema de cuál sería su participación porque la realidad es que nosotros por un lado resolvemos la problemática y ellos por otro lado vienen empujando el problema por la cantidad propio de la actividad la cantidad de desechos que avientan ahí a los drenajes, si acá te digo en esa colonia la misma queja no igual que acá en el rastro y también otra que esta para la Beltrones, entonces ahí hace falta que regularización sanitaria tenga visitas periódicas no ahí, pero yo pienso que va a resolverse bien, muy bien.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REGIDOR JESUS HIRAM OZUNA MORALES, asunto: protocolo salva.

Con permiso presidente, cuando tomó posesión nuestro Gobernador Alfonso Durazo a los días luego mando al Congreso del Estado el protocolo salva se trata de salvaguardar la violencia de género de las mujeres y también de hombre porque también históricamente la Ley de Olimpia acaba de hacer un fallo a favor de un hombre donde la ex esposa lo expuso en fotografías y fue condenada porque infringió la Ley Olimpia que no nomas es para mujeres también es para los hombres pero ahí el debió de haberse quedado callado yo creo entonces luego lo mando inmediatamente el Gobernador ese protocolo salva para proteger en todos los aspectos la violencia más generada en mujeres, hace días el Ayuntamiento de Cajeme por medio de una asociación civil que en estos momentos se me escapa el nombre lo pusieron en Cabildo un protocolo salva municipal para salvaguardar a toda la población del municipio de Cajeme, Guaymas ya lo aprobó, Hermosillo ya lo aprobó y otros estados han estado trabajando fuertemente, yo creo que sería muy importante que nosotros aquí Presidente, compañeros trabajáramos en una comisión en este tipo de protocolos que tengamos en un dado caso situaciones que se presentan y que se nos presentó en un lapso de hace uno 15, 20 días aquí con nosotros y al no tener realmente un sustento donde nosotros como Cabildo, como Ayuntamiento tengamos como regirnos entonces sería muy importante tenerlo y vuelvo a decirlo no solo para las mujeres que son las que más se afecta también para los hombre verdad también se genera hoy en día los Gobiernos Estatales, Federales y municipales trabajan mucho en fortalecer las leyes que protegen a las mujer en todos los ámbitos y en el Estado de Sonora tenemos la ley de acceso a las mujeres libre de violencia de cualquier índole no y que en el capítulo cuarto nos dice muy claro la cláusula 16, la perspectiva de género, la cláusula 17 la misoginia, el artículo 5 nos habla los tipos de violencia en las que las mujeres caen y en el artículo de la violencia sexual en cualquier acto que denigre y dañe psicológicamente el cuerpo, la sexualidad de la víctima y por lo tanto contra ataca la libertad y dignidad e integridad expuesta en el abuso de poder que implica la supremacía masculina sobre la mujer al denígrale y concebirla como un objeto nos habla el artículo 5 de esta ley de acceso a la mujer y que fue de nueva cuenta ya estaba aprobada la ley pero el Gobernador, el protocolo salva a través de la Secretaria de Seguridad Publica María Dolores del Rio se sustenta en la ley de acceso a las mujeres para trabajar fuertemente en este protocolo y que lo haces en el 911 ahí puedes hacer la denuncia inmediatamente y ellos se abocan inmediatamente al trabajo de apoyo para apoyarla no, yo creo que si nosotros hacemos un protocolo, un punto de acuerdo aquí en Cabildo y que no nomas sirva para las trabajadoras o trabajadores de nuestro Ayuntamiento si no que nos sirva para generalizarlo porque también se ve implicado Seguridad Pública, AMIC y todos lo referente, Ministerios Públicos a la judilizacion de este tema, entonces sería muy importante tenerlo y tener las bases sustentables que como cuando se presenten

estos caso como poder trabajar y acudir, fuimos muy cuestionados los Regidores ahora todos estos días que porque nos permanecemos callados ante la situación que se vivió en redes sociales y sin embargo yo les decía que el debate o la plática o poner en la mesa todo esto no era en las redes sociales donde se tendría que tocar que se encuentra un recinto oficial que es cabildo donde podemos platicar, donde podemos sentar las bases para un protocolo municipal para el cuidado en el acceso de las mujeres a la no violencia, de cualquier índole entonces esa es participación señor Presidente ojala pongamos en la mesa, mesa de trabajo donde salga algo positivo y donde tengamos como decir con esto podemos iniciar las averiguaciones previas para que en su momento las personas indicadas generen un juicio de esto, muy bien gracias.

PRESIDENTE MUNICIPAL: Muy bien profesor, fíjate que en ese tema en particular también en redes sociales se vio mucho, se vio involucrado mucho la figura del Presidente Municipal en donde la actuación cual es la postura del Presidente Municipal, primero que nada tiene uno que reconocer las facultades que uno tiene, yo no puedo asumir el papel de juez en esta situación no para empezar, yo no puedo decir esta persona es culpable o este es inocente no es la calidad del Presidente, lo que yo hice en ese momento de manera administrativa cuando me plantea mi posición fue salvaguardar la integridad física de la persona e hice una movilidad a otra área eso es lo correcto, ahora que el Presidente no actúa, que el Presidente no toma cartas en el asunto, mientras no hay una denuncia formal ante la autoridad competente entonces mientras no hay un proceso iniciado sobre ese particular yo no puedo actuar, yo no puedo agarrarme una facultad que no me corresponde, a veces fíjate que la ignorancia ilimitada de algunas personas verdad generan este tipo de problemáticas de situaciones entonces este yo creo que la posición del presidente fue lo que debió de haber hecho desde el punto de vista administrativo en primera si el tema se le da continuidad si la persona que se considera afectada se da esa continuidad a través de un proceso legal pues entonces el Presidente si tomara cartas en el asunto pero antes no y te digo ignorancia ilimitada y me llama la atención que algunos medios, periódicos ahí agarraron y exhibieron prácticamente a la persona como si fuera culpable sin la protección que la ley misma te marca de ponerte una cintilla negra en los ojos a la persona que se está acusando o sea lo señalo de una manera totalmente te digo extraordinariamente ignorante la persona o el periódico que hizo eso la persona que esta como que hizo el afectador si quiere con la zurda le gana cualquier demanda a esa persona porque nadie es culpable o todos somos culpables pero primero tiene que demostrarlo, entonces yo vi que un periódico por ahí no voy a aumentarle su propaganda, su publicidad pero cometió ese error grave en agarrar y exhibir a la persona como si fuera realmente un delincuente ya juzgado no, entonces yo pienso que hasta ahorita el Presidente ha hecho lo correcto o sea yo no tomo decisiones aceleradas, ni calenturientas sobre un tema, yo las analizo primeramente me asesoro con las personas expertos

en los temas y la posición que tomamos fue esa, entonces porque en diferentes medios querían ver la postura del presidente que esto que el otro, de la misma forma ahora también lo último que sacan por ahí ese famoso troll que está afectando a 2 funcionarios de aquí de esta administración pues es que o sea mientras tu no demuestrés, mientras tu no tengas las pruebas, mientras tu no hagas una denuncia formal ante la autoridad competente todo queda en chismes, todo queda en mitote verdad, entonces yo pienso que estamos aquí para otra situación para darle un rumbo a Huatabampo yo estoy metido en otros proyectos para Huatabampo verdad todos los días platico sobre diferentes temas con diferentes personas y buscando siempre el bienestar de aquí de nosotros de Huatabampo y este te digo yo estoy confiando en que estoy haciendo las cosas bien atiendo todos los reclamos de las sociedad, atiendo todas las situaciones que ustedes me plantean aquí en Cabildo verdad y hay una buena disposición del Presidente para eso pero por ejemplo yo no puedo meterme en esos dimes y diretes en eso chismes que realmente es una corrientada lo que manejan ahí en eso, la verdad yo pienso que esas personas que escriben eso no tendrán una familia, no tendrán hijos, no tendrán una esposa, no tendrán una mama, no tendrán un papa no tendrán abuelos o sea como es posible que la persona pueda agarrar y aventar tanta basura acumulada en su alma es increíble la forma como se está manejando y esa falta de identidad, esos fantasmas como bien dice aquí mi Secretario no podemos discutir con un fantasma, no podemos enfrentar yo estoy totalmente abierto y dispuesto aquí con la ciudadanía el tema que quiera lo debatimos a la hora que quieran los números, las cuentas ahí están públicas y si no vengan y véanla físicamente no tenemos ninguna cosa de la que nosotros no podamos no tenemos algún detalle que nosotros no podamos enfrentarnos no para nada, estamos trabajando fuertemente tenemos una coordinación, un apoyo muy importante en Huatabampo para lo que es todo lo que es la obra y todos los conceptos que estamos aquí manejando con el Gobernador tenemos un apoyo especial nos lo ha demostrado, el día de ayer por ejemplo nos llegó ya la pipa, una pipa que nos costó \$982,000 pesos casi \$1,000,000 nos costó ahí la van a ver la tenemos resguardada y queremos que ustedes nos ayuden a hacer la entrega formal de ese equipo y les digo yo estoy trabajando incansablemente cuando veo, veo muy preocupado que los Huatabampenses nos dejemos ir con gentes que tienen la pluma en sus manos verdad y que escriben barbaridades que no son ciertas, entonces lo bueno corre muy despacio y lo malo corre muy rápido corre, entonces yo creo que es un tema cultural yo le hago un llamado al pueblo Huatabampense les digo las puertas del Ayuntamiento están abiertas para todos, la información que quieran financiera, técnica, política la mejor prueba es esto que estamos haciendo con ellos de exhibir todo lo que estamos haciendo, les digo a veces como que se bajan un poquito las pilas cuando que vemos nosotros que la gente le da mucha importancia a esas situaciones cuando en realidad los problemas aquí son mucho más grandes no, entonces les digo yo, yo no paro de hacer gestiones de platicar con varias personas les digo el día de ayer tuve una plática muy importante como a las 9 de la noche viendo un tema

[Handwritten signature]

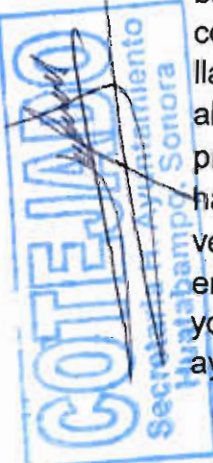
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

también de un proyecto a ver si se nos da un recurso también por ahí que a un fondo perdido muy importante que creo que Huatabampo está calificado pues adelante les digo a esas horas les mande a hablar a Christian ahí a la casa le digo haber necesito que está información salga antes del día martes verdad porque el miércoles tiene que estar en Ciudad de México esto porque Huatabampo estaba ya palomeado para ese tema, entonces pues hay que agarrar el boleto y comprarlo, lo mandamos estamos viendo esos temas y yo no quiero que me distraigan en chismes y cosas así si la persona que está escribiendo y diciendo eso si viene y me pone la denuncia formal aquí en mi escritorio me la entrega yo actuaré en consecuencia yo no tengo ningún compromiso con nadie más que con el pueblo y yo no voy a servir de tapadera de nada ni de nadie eso lo saben todos los funcionarios hoy vamos a tomar una decisión muy importante no Roberto de un tema muy especial sobre Administración, hoy vamos a tomar una decisión muy importante sobre temas de gente que no nos está rindiendo, no está generando a pesar de la oportunidad se dio se les hizo la invitación entonces o sea yo tengo que ser así de esa manera para que esto funcione, entonces puede tener costos políticos, si puede tener costos políticos pero voy a asumir esa responsabilidad pero me interesa mucho más el tema de Huatabampo ayúdenos ustedes la fuerza de un Presidente es el Cabildo siempre les he dicho la fuerza está aquí con ustedes o sea yo no más voy marcando el rumbo por dónde agarramos pero realmente la fuerza son ustedes en estos temas y en ningún momento nosotros hemos agarrado un rumbo que no sea el correcto eso sí se lo podemos garantizar porque si no las orejas nos la estarían jalando de por allá de un lugar, vamos bien creo que hemos crecido en todos los temas en temas de administración, en temas de recaudación en temas de inversión, en temas de apoyos, de ayudas no hemos escatimado en algunos temas, nos ha permitido salirnos de presupuesto porque hemos tenido el dinero como iba yo a tener un gasto si no tengo con que hacerlo oye no está planeado en libros pero tampoco está planeado el ingreso tan alto si me explico eso nos ha permitido ayudar a la gente por eso les digo no nos vallamos con la finta en el tema de los números oye gastaste de más \$8,000,000 de pesos, si los gastaste fue porque los tenías y si los tenías fue porque hiciste una buena gestión de cobranza porque estás haciendo participe la sociedad está confiando en ti y el dinero que se está egresando no se está egresando en partidas que no sean justificables super justificadas todas, hemos tenido todos los temas, temas de salud, temas de deporte, temas de apoyo a las comunidades, temas de todos entonces nadie se puede quejar temas acá de las tradiciones que ahí se nos va mucho dinero le decía yo a Víctor necesito que me pases un esquema completo de todo lo que tiene que ver con las tradiciones toditito 100%, ya lo tenemos perfecto para que esté año fiscal que viene definir ya los montos y buscar el recurso para eso no, tenemos un gran apoyo Víctor para eso temas no te me distraigas se te va a pasar bobo tenemos un gran apoyo de parte de la secretaria de turismo para apoyar ese tipo de tema le llamo mucho la atención todo lo que sucede aquí en la región y quieren impulsarlo fuertemente ellos están interesadísimos y ellos saben que el interés tiene que ver

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

COTEJADO
Secretaría de Turismo
Huatabampo, Sonora

[Handwritten signatures at the bottom of the page]

con temas de dinero de hecho en esas fiestas tradicionales con ayudaron a nosotros con verdad de \$218,000 pesos nos dijeron a nosotros Presidente cuánto con el apoyo pero casi siempre se dice así no, tú has el gasto y nosotros te lo vamos a reintegrar entonces lo hacemos me dice el Tesorero hay que hacerlo hay que ver de qué están hechos aquellos señores no y si nuestro amigo Roberto, era el Subsecretario de turismo con el que hicimos el trato fue un jueves me dice el viernes ya no sale el dinero pero el viernes te lo pongas si falta hicimos nosotros el gasto por eso ya no tuvimos problema para comprar 30,000 botellas de agua y luego hicimos 5,000 lonches las fiestas de la Santísima Trinidad entonces no tenemos ningún problema teníamos ahí el pendiente de aló mejor no, nos depositan el día lunes cayó sin falta ahí el recurso todo lo que se gastó entonces dijeron que nos iban a apoyar fuertemente por eso yo quiere tener el tema el 100% de todo lo que se vaya a usar para presupuestarlo y decirle a turismo mira esta partida ayúdame con esa partida porque les toca a ellos, entonces les digo estoy buscando una manera de como andamos en muchas partes viendo el tema en economía buscando el tema ahora de esta temporada floja de trabajo ayer platique con alguien y le digo tradicionalmente aquí a Huatabampo se le ha dado entre 200 y 250 empleos temporales durante mes y medio, 2 Meses necesito que me ayudes en ese tema siempre se ha hecho que aquí nos quedamos sin chamba entonces estoy viendo ese tema probablemente nos lo resuelvan y le digo ya no dejo de estar platicando, solicitando la ayuda, Solicitando el apoyo, la ayuda por eso estamos teniendo buena ayuda gracias a dios, se sumó súper Ávila para apoyarnos con el tema de los recolectores también igual ya pedimos los recolectores hicimos la solicitud de la compra en un mes van a estar aquí en la CD de México y les digo y todavía no nos ha caído el dinero del recurso del crédito andamos ahí batallando probablemente a finales de agosto por allá va a caer y va a ser menos dinero porque pues ya, va a ser menos dinero así es entonces le digo estamos en eso ojalá y cuando llegue el recurso y empezamos de una vez a darle a más cosas, la gente espera mucho de nosotros y cuando digo de nosotros es de todo el cabildo, de todo esto que está aquí, entonces necesitamos como siempre lo eh dicho como una cabeza de ajo todos juntos y para todo el mundo. Estamos llevando un programa ahí de ahorita precisamente por el tema de falta de lana de la gente de las despensas de apoyo a la ciudadanía a las más vulnerables a las más pobres y hemos estado resolviendo al 100% dónde vamos es al 100% y acá todo mundo para acá en las milpas cuando, para la loma del Etchoropo cuando, para los Buitvores cuando, para Torocoba, para San Antonio si lo vamos a hacer, quiero comentarles que también le encargue a la Directora de DIF que nos ayudará en un tema muy importante hice un listado de como 22 productos básicos para generar 4,000 despensas pero queremos irnos directamente con el fabricante de la harina, el fabricante de la Maseca, al fabricante del aceite, al arroz, al frijol, son 20 artículos que te garantizan una buena despensa queremos generar 4,000 despensas verdad pero que el costo se nos venga a un costo no sé evitar intervernerarismo eso lo podíamos lograr nosotros con Sam's Club ya tuve una plática con ellos nos generan un 10% nomás del ahorro así que

[Handwritten mark]

COTEJADO
Secretaría H. Ayuntamiento
Huatabampo, S. de C. de C.

[Handwritten signatures]

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

ellos tiene un margen nomás de un 30, 25, 30% lo que trato de evitar por la magnitud de la compra de manera especial 4,000 aceites, 4,000 kilos de frijol, eso quiero hacer y nosotros podemos ser como se dice podemos crear un banco de alimentos muy bueno para que en lugar de que la gente valla y compré haya a las tiendas que ustedes conoces, auto servicio, tener nosotros la disponibilidad la idea es ayudarles y generarles y darles pero si nosotros podemos agarrar y tener una cuota de recuperación del 50% de lo que cuesta eso es para seguirles ayudando a más gente y si no va a ser directamente la asignación les digo porque vamos a presupuestar en el siguiente año vamos a presupuestar por lo menos unas cada 3 meces hacer eso 4,000 cada 4 Meses otras 4,000 unas 12,000 despensas anuales que vengan a lidiar en este tiempo de crisis como estos tiempos que no hay trabajo y todo eso, esa es la visión que tengo y el éxito no está en la venta el éxito está en la compra por eso yo ando viendo con Kimberly Clark con negocios que venden aceite de manera exclusiva porque esas tiendas de las que hablamos esas tiendas grandes esos son los montos que compran 3,000, 4,000 unidades de una, entonces nosotros podemos hacer ese gran esfuerzo con un acompañamiento de la ciudadanía pues va a estar a todo dar e inclusive podemos ser proveedores de otros municipios si es que ellos no lo hacen o podemos nosotros agarrar y juntarnos con Etchojoa, con Navojoa, con Benito Juárez y en lugar de que sea una compra de 4,000 que sea una de 12,000 aceites o 15,000 toneladas de harina, de frijol, de manteca, etc. Entonces haríamos una compra dónde el costo tendríamos nosotros que, podríamos nosotros bajarlo, esa es la idea que tengo yo para ayudar a la gente un poquito para ayudar a la gente en tiempos como este difíciles entonces estoy pensando en eso que ya lo estamos haciendo ya lo hicimos en las comunidades amas pobres en la rueda, en las Mamías, en el Pozo Dulce lo hicimos acá en Yavaritos lo hicimos en el ranchito lo hicimos en Jambiolabampo lo hicimos en los pollos por ahí empezamos en esa ruta por los pollos entonces ya llevamos algunas toda la gente nos está demandado todo lo de aquí, miren lo que pasa es que yo no quiero hacerlo como lo hacían antes si voy a un lugar yo quiero que el 100 de las familias de ese lugar quedé que nos falte ni una familia eso estamos haciendo por eso me quedo muy satisfecho porque yo pudiera muy bien agarrar y llevar a un lugar 59 despensas pero queda el sentimiento de que a lo mejor una que realmente ocupaba no le damos o le toca a alguien que no le debería de tocarle entonces lo que hacemos vamos y hacemos un levantamiento con su credencial una copia de la credencial y porque lo hacemos no es por temas políticos ni por hacer una base de datos, lo hacemos porque fiscalmente aquí a Roberto le dicen oye metiste un gasto de \$85,000 lo último que pagaron fue de cómo casi \$200,000 entre las dos, Pozo Dulce y la de acá y le dicen a quien le diste esto no pues tantas despensas A quienes a pues aquí eta no, entonces el soporte son las copias de las credenciales, entonces cuando llegamos a dar nosotros les avisamos ahí a las personas haber tengamos aquí en este lugar las credenciales y en base a las credenciales y tenemos también un padrón de niños a ver cuántos niños hay porque los niños siempre llegan y se amontonan pues, les llevamos dulces a los niños y llevamos el

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TEJACO
Secretaría H. Ayuntamiento
Huatabampo, Coahuila

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

100% de las sí fueron, en el pozo dulce fueron 350 pues 350 es una por familia si en una casa hay dos familias ahí estamos llegando, entonces les digo quiero que ustedes estén convencidos que tal como viene desde arriba el tema de gasto social del que habla el presidente de la República del que habla el gobernador de sonora está llegando les está llegando a la gente muy agradecidas y no son despensas engañosas fue lo primero que le pedí al tesorero no van a hacer despensas dónde nosotros llegamos con la voz a engañar a la gente no, de hecho a la hora de repartir dulces le encargue a un proveedor que siempre me traía los dulces generoso bien de repente nos llega no Roberto nos llega y que bueno que me enseñaron la bolsa me la enseñaron antes de entregarla no para otras le digo una así planita no, esto no es ni lo que les dimos en Diciembre ni el día del niño a los niños van para atrás les regresamos las 400 que nos traían van para atrás y se hicieron como debe de ser, entonces les digo ya que se da tiene que hacer algo bien que la gente no se sienta engañada cuando llegue y abra la bolsa sea realmente eso, entonces ese proyecto de las despensas se los voy a presentar la siguiente reunión con números, lo que nos costaría y la idea serían \$12,000 para el siguiente año con el favor de dios son \$12,000 adicionales a las que llegan de otra forma yo no eh visto las que tienen en el DIF dicen que también están buenas, generosas, que están bien pero ellas que las manejen de otra forma, entonces les digo en esos levantamientos ustedes también pueden participar en las comunidades o sea se participa y vamos y hacemos la aplicación, único requisito que a la gente realmente le falte que la gente que aprecie y valore lo que tú le das eso es lo único, entonces nos va a costar algo de lana? nos va a costar, lo vamos a presupuestar? ¿Si lo vamos a presupuestar, lo podemos hacer? Si lo podemos hacer porque ya vimos que el ingreso lo podemos subir gracias a dios con ese proyecto que están haciendo ahí ellos verdad y yo pienso que nos va a ir muy bien, entonces les comento nada más ahí, miren si quieren que Martín las publique ahí, que las publique en el grupo ahí para que ya lo tengan aquí Rafael la puede publicar que se la pase, lo que si es que es cambiante por ejemplo ayer por ejemplo el viernes que nos fuimos a Navojoa que tenía que estar yo en graduación y toda esas cosas sabes que yo no puedo ir y al última hora Rafael ayúdame con esto, Roberto, Enrique porque de última hora te hablan, nos hablaron de Hermosillo que el gobernador quería estar con todos los alcaldes y no sé qué entonces ahí vamos todos para haya no con respecto a la ida que tuvimos a Hermosillo el gobernador tuvo a bien a darnos a los ayuntamientos ya la primera una parte muy importante lo que viene siendo SECOB que es la concentración estatal para obra pública ahí metimos 24 proyectos, son proyecto chicos que enjarres, que el techo de una escuela, iglesia o de un parquecito o alguna placita fueron 24 proyecto el día de antier el gobernador para eso fue el evento para decimos ya está la lana no sé si ya le cayó a Roberto ese dinero le iba a caer ahí el proyecto son 5,000,000 iban a saltar un parte primero a lo mejor ahora o mañana y el resto antes del 15 de Septiembre van a saltar ese dinero todo tiene que quedar cubierto, o sea nos están apoyando por eso no, nos fijemos en redes sociales que

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

COTEJADO
Secretaría de Planeación y Desarrollo Municipal
Guaymas, Sonora

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

nos están fregando que nos están afectando sobre todo en temas de imagen ya personal, adelante Elenita.

REGIDORA JESUS ELENA CASTRO VALDEZ: sobre el mismo tema Presidente, yo quiero recapitular hacia atrás donde inicio el tema yo quiero apoyar la propuesta que hace el compañero Hiram que exista un protocolo, un camino a seguir en caso de que exista una denuncia de este tipo la verdad es muy delicado, nosotros como mujeres nos debemos de sentir un poco o mucho solidarias con las situaciones como esta para una mujer no es fácil expresar, denunciar un tipo de situaciones así, no hablo por lo que paso si no por los antecedentes que yo donde he trabajado he tenido experiencia para una mujeres es muy difícil porque a veces las mismas mujeres somos las que más nos despedazamos que ella tiene la culpa, esto por allá, esto por acá, yo no hablo del caso este si existió pues que mal y que siga trabajando la persona y si no existió pues que mal la mancha, la imagen, por eso si debe de existir una ley o un camino de seguimiento de que hacer, por eso un protocolo sería muy necesario que nosotros lo formemos, lo votemos y que exista y decirles yo conozco a compañeros varones de esta administración y merecen todo mi respeto no creo que alguien sea capaz de faltar el respeto a otra persona ahora a una mujer, pero si así existe pues que mal y hay que cortar cabeza, porque existe el latente, el riesgo de que pueda suceder, entonces yo levanto mi voz en ese aspecto, de que estoy de acuerdo en que exista un protocolo y que si alguien le sucede algo pueden contar conmigo como mujer, como Regidora y como parte de esta administración con toda confianza pueden acudir conmigo, yo hablare con el Presidente, hablare con los que formamos el protocolo que nadie se quede callada si existiera esa situación, es todo Presidente.

PRESIDENTE MUNICIPAL: muy bien en la siguiente Sesión proponemos una Comisión salva como dice el profesor, sería una comisión que en ningún momento tiene que asumir la actitud de juez porque no tenemos esa rectoría si no que pues orientar nada más.

REGIDORA JESUS ELENA CASTRO VALDEZ: ¿Ahorita no hay ninguna denuncia verdad señor Presidente?

PRESIDENTE MUNICIPAL: no

REGIDORA ROSA CARMINA RUIZ MILLAN: con su permiso a todos ustedes, señor Presidente, la verdad tocando el tema aquí del programa salva, ahorita que estaba leyendo aquí el compañero Hiram, la verdad a mi



si me molesta, me molesta mucho que también el acoso cibernético exista porque no es posible que a nosotros como Regidoras mujeres nos estén atacando de esa manera cuando nosotros no tenemos conocimiento, si el señor Presidente tampoco lo ha tenido, y nosotros tampoco, yo aquí así como dice la compañera, yo como Regidora mujer estoy para atender completamente a todas las mujeres y debemos exhortarlas para saber cómo defenderse, como acceder a una denuncia, prepararlas yo el programa salva la verdad no lo he leído muy bien completamente, hay que hacerlo pero nosotras como mujeres Regidoras he visto como han denigrado la identidad de unas compañeras aquí que la verdad se escuda en un fantasma esa persona y seguirles el juego a ellos pues no se vale, ojala tuviera los suficientes pantalones para decimos a nosotros que venga y nos lo diga que nosotros como mujeres somos unas agachonas, como Regidoras, eso a mí la verdad me molesta mucho entonces cualquier mujer de aquí del Ayuntamiento que se sienta ofendida, aquí estamos al menos yo, aquí estamos las mujeres Regidoras, mis compañeras y mi amiga Sindica siempre hemos estado dispuestas a apoyar a las mujeres pero hay calumnias pero quien las hace yo no le sigo el juego la verdad porque la mayor de las cosas que esa persona que se llama que no voy a decir nombres porque no me interesa pero que todos conocemos es puro atacar, y atacar, a mí si me gusta que haya debates y todo eso, que nos esté señalando como mujeres, como que no defendemos a la mujer, que estamos dormidas, que estamos de lado del señor Presidente cosa que no es cierto yo así a las compañeras de aquí del Ayuntamiento pues ojala y tengan si es que ha pasado eso tengan el valor y de eso también nosotros tenemos que empoderarlas decirles si no hay conocimiento de eso pues para eso estamos a la orden, también está el instituto de la mujer que creo que también ahí pueden acudir cuenten con nosotros y lo hago públicamente compañeras si han pasado por esa situación adelante nosotros estamos aquí aunque no lo creo, porque creo que todos los compañeros pues yo no los creo capaz de eso, pero si es así adelante aquí estamos para servirles, muchas gracias.

SINDICO PROCURADOR YOLANDA TRINIDAD ENCINAS HORTA, asunto: desarrollo urbano.

Con el permiso de todos ustedes creo que la inspiración se me fue por lo tanto voy a empezar con la gran frase de nuestro benemérito de las Américas "el respeto al derecho ajeno es la paz" tengan vergüenza deberás toda esa gente que se presta es muy feo, que no saben que en esta vida existe la operación boomerang, si lo saben verdad, boomerang lo avientas y vuelve al lugar de la partida si tú haces un mal comentario o un buen comentario no hay problema se te regresa así que mucho cuidado, ahora a lo mío hay muchas cosas que decir, estuve escuchando a Juan Pablo me parece muy



bien lo que tu expusiste inviten a una reunión de trabajo a las congeladoras porque se trata de mejorar la imagen y sobre todo la salud de nuestro gran Huatabampo que yo no lo veo más que somos una gran familia, entonces yo les quiero pedir a través de sindicatura le digo yo que ahí recalcan todas las cosas yo no sé noma falta el buzón sentimental cualquier rato, nada más le pido a la ciudadanía que los quiero tanto como yo lo digo y lo repito que aquí nací y aquí pienso morir, que tengamos todos una iniciativa y un respeto cuando queramos hacer algo les partico empiezan a producir negocios que yo no estoy en desacuerdo pero aquí vienen cuando ya lo iniciaron y cuando otra vez la gente empieza a quejar ya quieren creerse con derechos, yo los invito a que vengan primero a sindicatura y desarrollo urbano a preguntar qué es lo que necesita porque de la otra manera no lo podemos ayudar porque saben que me preguntan y me dicen "es que a nadie le dicen nada así se usa" el así se usa pues no podemos estar en una población retrograda o quieren algo mejor para sus nietos, para sus hijos, Lupita, Coti, para todos los que tienen hijos pequeños entonces yo creo que es muy importante que pregunten primero antes de empezar a construir hay veces que construyen y ya viene la gente que invadieron la banqueta por ejemplo, a mí no me gusta hacer uso de los acordeones para que vean no, les voy a hacer una pequeña lectura de lo que yo quiero decirles en realidad no quiero que se me pase un detalle, dice hago el llamado a la ciudadanía a acudir ante desarrollo urbano y sindicatura antes de establecer algún tipo de construcción para mantener una buena imagen y evitar la invasión de los espacios públicos con obras que obstaculizan el libre tránsito peatonal, esa costumbre se hacen leyes pero aquí ya sobra que se hagan costumbres leyes, no hay paso para una silla de ruedas, para una gente que trae muletas no hay, les invito de manera voluntaria a retirar los carros, carretas o cualquier elemento que obstruya las banquetas ya lo estamos haciendo y desgraciadamente ha habido caso omiso de los dueños de los talleres y de aquí se los pido de corazón que lo hagan porque posteriormente si no lo hacen de buena fe estamos coincidiendo con Seguridad Pública y han hecho uso de la grúa que necesidad hay, los carros perjudican la atmosfera del pueblo no, esa es otra de las cosas, señalando que ya estamos ejerciendo acciones con el fin de que se despejen que van de un llamado de atención hasta el uso de grúas para retirarlos, entonces pienso yo que todos debemos de colaborar el progreso de la ciudad, también me dice ayer un amigo afortunadamente o desgraciadamente medio mundo me conoce y me dice señora usted que está ahí fijese que a mí en lo particular a mí no me importan las luminarias, no me importa el aspecto urbano me importa el drenaje de Huatabampo, está obsoleto y yo les digo no se desesperen hay viene la maquinaria ya la tenemos en puerta, pero eso es muy importante lo que me dijeron ahí la cuestión del drenaje a ver si sea uno de los planteamientos no a futuro para el próximo plan de trabajo de aquí del municipio y puedo platicarles mucho,

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
COTEJADO
Secretaría H. Ayuntamiento
Huatabampo, Sonora

[Handwritten notes and signatures on the right margin]

[Handwritten signatures at the bottom of the page]

yo quiero pedirles ayuda aquí a los directores por favor que trabajemos todos al unísono, si a mí me hace falta algo pues le hablé al Ciro, les hablo a todos los que tenga yo que hablarles y a veces se globalizan tanto de trabajo que no lo hacemos y soy un cuchillito de palo, entonces yo les pido a todos mis amigos directores que si todos hiciéramos lo nuestro esto avanzaría poco a poco, muchas gracias.

REGIDORA CLEOTILDE AYALA TORRES: con permiso nada más para pedirles que ojalá hubiera una sanción para os ciudadanos que tiran basura a terrenos baldíos, a solares que están solos, porque esto suele suceder todos los días y si hacemos el llamado nosotros la gente se enoja, pero si hubiera un letrado que dijera se sancionara creo que se iba a respetar, muchas gracias.

REGIDOR VICTOR MANUEL SOTO ALVAREZ, asunto: apoyo de las fiestas tradicionales.

Con su permiso Presidente, compañeros, ha simple pregunta Presidente nada más en cuestión sobre las fiestas tradicionales primeramente agradecerle porque hasta el momento se ha cumplido con nuestros hermanos indígenas de las fiestas tradicionales de las comunidades nada más que hay un cierto clamor cuando vienen a pedir apoyo en algunas cosas particulares no hay, hoy precisamente esta la fiesta de la Virgen del Carmen en Yavaros, Bachoco, Pueblo Viejo, en los Buitbores pues también andan los hermanos fiesteros aquí solicitando apoyo no sabemos el motivo si va a haber apoyos o no, ojala y como lo acaba de anunciar usted haya una respuesta favorable para nuestros hermanos para la fiesta tradicional ese era el punto el otro punto que se me paso comentarle ahí al Secretario es en cuestión de la oficina de asuntos indígenas tuvimos reuniones en las diferentes comunidades pues muchas veces nuestros hermanos indígenas les queda muy lejos la oficina ahí en el CUM, a ver si había la manera de cómo en este caso vean la posibilidad de mover la oficina un poco más cerca, porque realmente esta hasta el CUM viene y pues muchos no tienen pasaje, muchos se quedan en los transportes del tinguili y pues no pueden ir hasta allá entonces sería muy conveniente ver la posibilidad de una oficina más cerca para que esté en condiciones de que ellos no batallen porque muchas veces como lo repito no hay economía y de igual manera que tengan una oficina digna nuestros hermanos indígenas, porque pues ya ve que ahorita están dentro de lo que es el almacén Presidente del CUM donde están los archivos y lo que pasa que no hay aire acondicionado es un solo aire hay que ver esa situación porque ahorita están metidos por el calor en el almacén, la bodega donde están los archivos del ayuntamiento, entonces hay que ver esa situación.

COTEJADO
Secretaría H. Ayuntamiento
Huatabampo, Sonora

PRESIDENTE MUNICIPAL: pásale el micrófono a Roberto para que te conteste.

TESORERO ROBERTO LUGO VEGA: con su permiso de todos buenas tardes, miren si de hecho yo le di la negativa a la señora el motivo fue que la verdad con la quincena esta no estaba programado ese gasto de la pipa que vino y me tumbo casi quinientos mil pesos, lo otro la gasolina se ha incrementado demasiado el uso yo quise hacer una reducción ahí pero pues todos quieren salir, todos quieren tramitar quieren hacer sus actividades, el detalle es que yo me doy cuenta que hay vales hasta del 15 de marzo que me los están cobrando ahorita entonces cual es el apuro del apoyo digo yo entonces vamos siendo más consientes pues, de hecho esto ya lo vi yo en otra situación con ustedes aquí y me dicen no es que yo quiero, yo necesito salir si no, no hago nada, a donde vas les pregunto y me responden aquí me voy a mover en Huatabampo, chihuahua hombre pues si todos trabajamos a pie, en bicicleta, yo se tienen razón el calor lo que sea que hay que mover algo, pero dos veces a la semana, tres veces a la semana de doscientos de doscientos pues esto va creciendo pues, entonces quiero poner un control y no puedo pues ahora en relación a esto si le di la negativa porque, porque sacando cuentas me iban a quedar sesenta mil pesos de la cuenta corriente es todo lo que me va a quedar y tengo que pagar proveedores la gasolina se me va a venir a casi un millón y medio de pesos, de un millón ya me están hablando "hey el límite es un millón", ahorita porque he hablado hasta con los directores aguántenme para el día último, este millón y medio se me va ir a casi tres millones para fin de mes, entonces si en apoyo no puedo platique con la señora y le digo si me entiende y quedo convencida no muy convencida porque tienen un compromiso y si yo sé que las fiestas tradicionales pues son de todos los años y en todo el año pero si yo si quisiera lo volvemos analizar haber de donde si el Presidente lo autoriza lo vamos a platicar pues le rascamos del otro lado de donde tenemos el ahorro aquí no va a haber de otra, es la única propuesta que tengo voy a tener que tumbarle de los aguinaldos aquí no hay de otra, esa es la realidad.

PRESIDENTE MUNICIPAL: muy bien, haber no es para tirarnos al piso tampoco, o sea no estamos mal estamos bien, el flujo de efectivo con el que contamos nosotros para ese tipo de situaciones es la recuperación que tenemos de diario, la cobranza que hace Trinita, la cobranza que hace el área de ingresos, la que se busca con ese juego tenemos y con las participaciones que nos mandan los días últimos, entonces sí ha sido mucho lo que dice aquí Roberto te piden hasta un castillo por allá para Yavaros, o sea el tema aquí es de apoyo de ayuda nosotros les dimos no menos no más de diez días les dimos ahí repartimos quinientos quince, quinientos veinte mil pesos más



o menos a todos los Comisarios les dimos para que tuvieran haber en que lo gastaban ahí ella en sus comunidades, hasta ahorita ya te informaron Rafael a lo que el Secretario le respondo que solamente dos y no completo.

REGIDOR JESÚS HIRAM OZUNA MORALES: es lo mismo que le paso a san Antonio en las fiestas de san Antonio con el castillo y todo y les acaban de dar el dinero y vinieron aquí de hecho me los encontré ahí abajo y que venían a que les ayudaran con el castillo, les acababan de dar dinero y dijeron, pero no para el castillo, pero pues es para la comunidad.

PRESIDENTE MUNICIPAL: les repartimos o sea a todos treinta y ocho mil, cuarenta mil, veinticinco mil, sesenta y siete mil en el caso de Agiabampo, o sea sin ningún cinco nos quedamos para darles para los detallitos que les salgan hay resuélvanlos, resulta que a los tres días vienen con la problemática pues así no es la cosa, entonces mejor nos hubiéramos quedado con la lana y quieres tu castillo ahí te va tu castillo ahorita sin problema, nosotros no podemos resolver al cien por ciento la problemática porque hay temas más urgentes no, temas de salud por ejemplo ahorita que iba entrando aquí me abordo una señora traía problemas de salud una señora mayor ya y le dije pásele por acá y le dile ahí a Roberto que te apoye con un poquito tema de salud que no pueden esperar, entonces el tema de la fiesta estamos apoyando claro, estamos ayudando el cien por ciento de las veces pero hay veces como ahorita por ejemplo que hemos hecho gastos extraordinarios dice Roberto hicimos el gasto de la pipa pero ya había dinero para esa pipa nos mandaron dos millones de pesos nada más que el otro proyecto complementario, el otro proyecto que son cinco pozos ese va a costar un millón cuatrocientos mil pesos, estamos poniendo bolsa nosotros no estamos agarrando nada más el dinero del Gobernador y nosotros nada, le estamos metiendo nosotros el veinte por ciento más para que rinda mas así están las cosas, entonces le digo estamos viendo la manera si acaso algún día no podemos ayudarles que no por una vez que no les ayudemos ya no va a funcionar esto, pero o sea aparte de eso lo que los cala al tesorero que lleva el costal que tanto tiene el costal es que acabamos de dar dinero a las comunidades para eso y que tanto hace no hace ni un mes, entonces para eso es para ese tipo de cosas, necesitamos que ahí nos ayuden no Rafael para que platiquen ahí con la gente, para eso es el recurso.

REGIDOR VICTOR MANUEL SOTO ALVAREZ: yo creo que tendría que platicarse con los que se le entrego el apoyo a los del comité, si es cierto en san Antonio el comité otorgo el **apoyo** que les dieron para la pintura.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "COTEJADO".

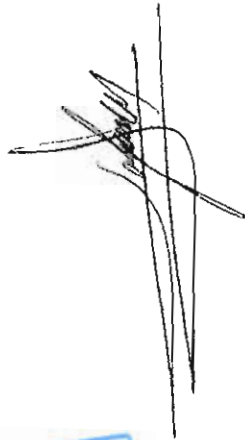
A handwritten signature in black ink, appearing to be "JESUS HIRAM OZUNA MORALES".

A handwritten signature in black ink, appearing to be "VICTOR MANUEL SOTO ALVAREZ".

TITULAR DEL ORGANO DE CONTROL Y EVALUACION GUBERNAMENTAL C. P. ENRIQUE MENDIVIL MENDOZA, asunto: informe trimestral.

Buenas tardes regidores, señor Presidente con su permiso voy a proceder a dar lectura al informe trimestral que me corresponde por obligación hacer de su conocimiento con relación al segundo trimestre, entonces como ya estamos cansaditos vamos a tratar de hacerlo rápido.

Se anexa informe:



COTEJADO
Secretaría H. Ayuntamiento
Huatatabampo, Sonora



2/02
2/02



INFORME TRIMESTRAL

ÓRGANO DE CONTROL Y EVALUACIÓN GUBERNAMENTAL (OCEG)

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

2DO TRIMESTRE 2022

Autor: ÓCEG

COTEJADO
Secretaría H. Ayuntamiento
Huatatabampo, Sonora

INFORME TRIMESTRAL

ÓRGANO DE CONTROL Y EVALUACIÓN GUBERNAMENTAL (OCEG)

Durante el segundo trimestre 2022 se efectuaron distintas actividades en el Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, mismas que se seccionan en tres áreas: Auditorías, Coordinación de la Unidad de Investigación y Coordinación de la Unidad Substanciación.

En lo que respecta al área de Auditorías durante en 2do trimestre destacan las siguientes actividades:

- Con respecto a la fiscalización del ejercicio 2021 por parte del Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización (ISAF):
 - ✓ Se efectuó segundo requerimiento de Informe Individual de Auditoría Financiera (fiscalización enero-junio) al H. Cuerpo de Bomberos y Protección Civil.
 - ✓ Se notificó y requirió solventación al área de Tesorería para Actas de Pre-cierre a Auditoría Presupuestal (fiscalización julio-diciembre), así mismo, de Auditorías Financieras a los Recursos Federales de FORTAMUN y FAISM.
 - ✓ Se notificó y requirió solventación al área de Tesorería de Informe Individual de Auditoría de la Información Financiera Trimestral.
 - ✓ Se notificó y requirió solventación a la paramunicipal de OOMAPASH de Informe Individual de Auditoría de la Información Financiera (fiscalización julio e diciembre).
 - ✓ En el mismo tenor, se notificó y requirió solventación a las áreas de Secretaría, Seguridad Pública y paramunicipales Bomberos y OOMAPASH de Informes Individuales de Auditorías Legales de Gabinete correspondientes al área pertinente.
 - ✓ Se procedió a cargar, de manera digital, la documentación requerida mediante anexos a la plataforma SIGAS en Auditoría de Desempeño y a la Auditoría de Deuda Pública a Informe de Cuenta Pública, así como solventaciones a Informe Individual de Auditoría Financiera a la Paramunicipal OOMAPASH, esto, referentes a la fiscalización enero-junio.
 - ✓ Se elaboró notificación y requirió solventación a las paramunicipales OOMAPASH y Bomberos para Actas de Pre-cierre a Auditorías Financieras (fiscalización julio a diciembre).
 - ✓ Se dio atención en la plataforma SIGAS a las Auditorías Financieras a los Recurso Federal FORTAMUN y FAISM, a la Auditoría Presupuestal, a Auditoría de la Información Financiera Trimestral y a Auditoría Legal, siendo todas estas al Municipio y adicional, una auditoría Legal a H. Cuerpo de Bomberos.

INFORME TRIMESTRAL | 2DO TRIMESTRE 2022

GOTEJADO
Secretaría H. Ayuntamiento
Huatatabampo, Sonora

- ✓ Se elaboró notificación y requirió solventación a Informe Individual de Auditoría Técnica a la Obra Pública efectuada al Municipio, tanto a Director actual, como a exdirector, esto por ser parte del periodo en el cual se encontraba en funciones.
- ✓ De igual manera, se elaboró notificación y requirió solventación a Acta de Pre-cierre de Auditoría de Gabinete de Deuda Pública a Informe de Cuenta Pública efectuada al Municipio, al área de Tesorería Municipal.
- ✓ Por último, en el mismo tenor, se elaboró notificación y requirió solventación a Informe Individual de Auditoría Financiera efectuada al Municipio, al área de Tesorería Municipal, así mismo, a extesorero, esto por ser parte del periodo en el cual se encontraba en funciones.

A su vez, se estuvo interactuando con la **plataforma SIGAS** de ISAF, esto, con la carga de requerimientos y solventaciones de las siguientes: Acta de Pre-cierre de Auditoría Financiera de OOMAPASH, Acta de Pre-cierre de Auditoría a la Deuda Pública efectuada al Municipio y de Informe individual de auditoría técnica a la obra pública, siendo este notificado tanto a director actual como a exdirector.

Así mismo, se dio inicio a **Auditoría Interna** por parte de este órgano de control, esto en lo referente al cumplimiento de las declaraciones patrimoniales de modificación correspondientes al presente ejercicio fiscal, misma que se concluyó al término del mes de junio, entregándose resultados a personal a cargo para que se efectúen las medidas señaladas acorde a la legislación aplicable.

De igual manera, se notificó y llevo a cabo **Auditoría Interna** a la Biblioteca de la Loma del Etchoropo, siendo entregados los resultados al personal correspondiente.

Por otra parte, en atención a las medias de **Control Interno** y a la **Programática Municipal**, se realizaron los siguientes:

- Se efectuó un recordatorio al área de Tesorería con respecto a las fechas de entrega de la Cuenta Pública.
- Así mismo, se efectuó el recordatorio a Tesorería y al área de Obras Públicas con respecto a la obligación de los RFT en el PASH.
- Se efectuó requerimiento del seguimiento del Plan Municipal de Desarrollo de este Municipio.
- Se hizo de conocimiento la obligación que se tiene con respecto a la presentación de Declaraciones Patrimoniales de Modificación durante el mes de mayo.

En relación a este último punto, se informa que durante todo el mes de mayo y junio se estuvieron coordinando actividades relativas a la presentación de Declaraciones



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signatures on the right margin, including the number '24' and various illegible signatures]

Patrimoniales de Modificación, efectuando capacitaciones a enlaces, apoyo en llenados, solucionando problemas del sistema, elaboración de correos electrónico, entre otros, siendo ésta la actividad principal de los meses en comento, dado que era la coordinación de todo el personal que integra este Municipio y sus paramunicipales.

En otros asuntos, se informa que se designó a la auditora como enlace en la Guía de Desempeño Municipal, efectuando los trabajos correspondientes a contraloría, para lo cual se mantuvo comunicación constante con la Dirección de Planeación de este Municipio:

Por último, se colaboró con el seguimiento a la actualización al estatus de medidas preventivas para cumplimiento de declaraciones de modificación patrimonial.

Con respecto a la **Unidad Administrativa de Investigación** de este Órgano de Control y Evaluación Gubernamental, se efectuaron las siguientes actividades:

- Elaboración de declaraciones patrimoniales.
- Inicio de investigaciones administrativas.
- Notificación de oficio en atención a convenio de colaboración con el Gobierno del Estado.
- Notificación de resultados a funcionarios actuales, así como a ex – funcionarios públicos: -notificación de informe Individual de la auditoría presupuestal, notificación de acta circunstanciada de actuaciones y pre-cierre de auditoría legal, notificación de informe individual de auditoría técnica a la obra pública, todos correspondientes al ejercicio fiscal 2021.
- Inicio de investigación a 5 expedientes correspondientes a observaciones derivadas de las auditorías financieras de la cuenta pública 2020.
- Inicio de investigación a 1 expediente remitido por la Auditoría Superior de la Federación, correspondiente a la Cuenta Pública 2016.
- Remisión de documentos derivados de convenios de colaboración con la Contraloría General.
- Recepción de denuncias ciudadanas.
- Seguimiento a investigaciones administrativas.
- Remisión de exhorto diligenciado derivados de convenios de colaboración con la contraloría general.
- Diligencia de informe de auditoría financiera.
- Análisis y respuesta a información requerida por el Tribunal de Justicia Administrativa del Estado de Sonora.
- Elaboración de auto de conclusión de investigación.
- Remisión de un expediente a comisión de honor, justicia y promoción municipal.
- Notificación de solventación a Informe individual de auditoría financiera.

INFORME TRIMESTRAL | 2DO TRIMESTRE 2022

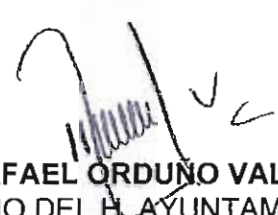
3

COTEJADO
Secretaría H. Ayuntamiento
Cajabampo, Sonora

PRESIDENTE MUNICIPAL: sin más por el momento que tratar vamos a dar por concluida la Sesión Ordinaria No. 10/2021-2024 siendo las trece horas con cincuenta y cinco minutos del día 15 de julio del 2022, muchas gracias a todos y estamos a la orden.

ATENTAMENTE


L. C. JUAN JESUS FLORES MENDOZA
PRESIDENTE MUNICIPAL


ING. RAFAEL ORDUNO VALDEZ
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO


C. YOLANDA TRINIDAD ENCINAS HORTA
SINDICO PROCURADOR



REGIDORES:

C. C.P. RENE YEVISEMA LEYVA

2/12
[Handwritten signature]

C. ROSA CARMINA RUIZ MILLAN

[Handwritten signature]

C. MTRO. JESUS MARIO LERMA SOTO

[Handwritten signature]

C. T.S. CLEOTILDE AYALA TORRES

[Handwritten signature]

C. PROFE. VICENTE VAZQUEZ ZUÑIGA

[Handwritten signature]

C. ING. GUADALUPE MENDIVIL TOLEDO

[Handwritten signature]

C. PROF. JESUS HIRAM OZUNA MORALES

[Handwritten signature]

C. JESUS ELENA CASTRO VALDEZ

[Handwritten signature]

C. LIC. JUAN PABLO MIRANDA VERDUZCO

[Handwritten signature]

C. PROFRA. ISIDRA ORALIA PALOMARES LOPEZ

[Handwritten signature]

C. VICTOR MANUEL SOTO ALVAREZ

[Handwritten signature]





Huatabampo, Sonora. A 25 de agosto del 2022
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO
ASUNTO: CERTIFICACIÓN

A QUIEN CORRESPONDA:

QUIEN SUSCRIBE **C. ING. RAFAEL ORDUÑO VALDEZ**, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE HUATABAMPO, SONORA, CON FUNDAMENTO EN SUS ARTÍCULOS 59 Y 89, FRACCION VI DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, **CERTIFICA Y HACE CONSTAR** QUE LA PRESENTE **ACTA DE CABILDO No.25 (SESIÓN ORDINARIA)**, LLEVADA A CABO EL DIA 15 DE JULIO DEL 2022, ES COPIA FIEL EXTRAIDA DE SU ORIGINAL, QUE CONSTA DE CUARENTA Y OCHO FOJAS (48) FOJAS UTILES.

LO ANTERIOR PARA LOS FINES LEGALES CORRESPONDIENTES, **DOY FE** A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTIDOS.

ATENTAMENTE
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. ING. RAFAEL ORDUÑO VALDEZ

