



MUNICIPIO DE
BENITO JUAREZ, SONORA

H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA
8:10 a
13 SEP. 2022
RECIBIDO
DEPARTAMENTO DE OFICIALIA
DE PARTES. HERMOSILLO. SONORA

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECCION: ADMINISTRATIVA

OFICIO No PM/FJV/1142/2022

EXPEDIENTE No. _____

ASUNTO: ACUERDOS CATASTRALES PARA 2023

Villa Juárez, Benito Juárez, Sonora, a 08 de Septiembre del 2022.

"2022: Año de la Transformación"

**C.C. DIPUTADOS
H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA
SEDE DEL PODER LEGISLATIVO
HERMOSILLO, SONORA
P R E S E N T E:**

01950

1942 Municipio de Benito Juárez 1996

En sesión ordinaria y pública de Ayuntamiento número Treinta y tres, de fecha 15 de Julio Del Presente año 2022, se analizaron, discutieron y aprobaron las siguientes propuestas de valores Para el Ejercicio del año 2023, donde se aprobó aumentar un 6.8%, sugerido por el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora (ICRESON) de manera general a Terrenos Urbanos y Rurales, Zonas Homogéneas, Bandas de Valores y Construcciones en sus diferentes Tipos y Calidades.

Se analizó y aprobó crear una nueva Banda de Valor en Avenida Delicias en el tramo entre Ave. Independencia y Reforma, en Villa Juárez Cabecera Municipal, que fue el último tramo de pavimentación del que tenemos Registro, que por su cercanía con avenida Valsequillo se le asigna un Valor Homogéneo de \$ 250.00/100 M.N.

Sin otro asunto a tratar por el momento, me despido esperando estar cumpliendo satisfactoriamente con los requerimientos necesarios, para el análisis, discusión y en su caso aprobación de los valores que servirán de base para el ejercicio del año 2023.

**ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO, NO REELECCION
EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

C. FLORENTINO BUSACAMEA VALENCIA

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

PROFR. ARMANDO MORALES CORRALES

c.p. Lic. Dagoberto Carlos Vaienzuela Tesorero Mpal.
c.p. Cp. Ramón Adán González Juárez Encargado del Dpto. de Catastro Mpal.
c.c.p. Minutario.

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE SONORA

RECIBIDO
13 SET. 2022

HORA: 8:30h OFICIALIA MAYOR
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO



MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, SONORA



DEPENDENCIA: SECRETARIA
SECCION: ADMINISTRATIVA
OFICIO No. SM/AMC/2022
EXPEDIENTE:

ASUNTO: EXTRACTO.

Villa Juárez, Benito Juárez, Son., A 18 de Julio de 2022.
"2022: AÑO DE LA TRANSFORMACION".

EN ACTA DE SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO NÚMERO TREINTA Y TRES, DE FECHA QUINCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, SIENDO LAS DOCE HORAS DEL DÍA, SE REUNIERON LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO PARA CELEBRAR REUNIÓN ORDINARIA, ENCONTRÁNDOSE LOS OCHO INTEGRANTES QUE CONFORMAN EL H. AYUNTAMIENTO: C. FLORENTINO JUSACAMEA VALENCIA, PRESIDENTE MUNICIPAL, C. DIANA CECILIA ZAZUETA ALMADA, SÍNDICO PROCURADOR, C. FRANCISCO DAVID MARTINEZ NIEBLAS, REGIDOR PROPIETARIO, C. EDNA SOFIA RASCON LUZANILLA, REGIDOR PROPIETARIO, C. ALVARO MONTOYA ESPINO, REGIDOR PROPIETARIO, C. ANA GABRIELA RUSSO ESQUER REGIDOR PROPIETARIO, C. IRMA ROCIO PAREDES VALENZUELA, Y REGIDOR PROPIETARIO, C. JUAN MANUEL RUELA ALEGRIA, REGIDOR ETNICO.

PUNTO NUMERO CUATRO: ANÁLISIS Y DISCUSION EN SU CASO, APROBACIÓN DEL 6.8% DE INCREMENTO DE MANERA GENERAL A TERRENOS URBANOS Y RURALES, ZONAS HOMOGENEAS, BANDAS DE VALORES, Y CONSTRUCCIONES EN SUS DIFERENTES TIPOS Y CALIDADES. UNA VEZ ANALIZADO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

PUNTO NUMERO CINCO: ANÁLISIS Y DISCUSION EN SU CASO APROBACIÓN, PARA CREAR NUEVA BANDA DE VALOR EN AVENIDA DELICIAS EN EL TRAMO ENTRE AVE. INDEPENDENCIA Y REFORMA, QUE FUE EL ULTIMO TRAMO DE PAVIMENTACION DEL QUE TENEMOS REGISTRO, POR SU CERCANIA CON AVENIDA VALSEQUILLO Y POR TRATARSE DE UN TRAMO PEQUEÑO (UNA CUADRA) SE LE ASIGNE UN VALOR HOMOGENEO DE \$250 00/100 M.N.). UNA VEZ ANALIZADO ESTE PUNTO DEL ORDEN DEL DIA SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.

CON LAS ATRIBUCIONES QUE ME OTORGA LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL EN SUS ARTÍCULOS 59 Y 89 CERTIFICA QUE LO EXPUESTO DE ESTE DOCUMENTO ES COPIA FIEL DE LO ASENTADO EN EL LIBRO DE ACTAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO.

EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DA FE.

PROF. ARMANDO MORALES CORRALES.

C.C.P. ARCHIVO



Al contestar este oficio, cítense los datos contenidos en el ángulo superior derecho.