



# H. AYUNTAMIENTO DE AGUA PRIETA

## ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

**TESORERÍA**

Administración 2021 - 2024  
CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA

**RECIBIDO**  
14 SET. 2022

HORA: *12:00 pm*  
OFICIALIA MAYOR  
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

01988

Agua Prieta, Sonora a 09 de septiembre de 2022

H. Congreso del Estado  
Presente.

Adjunto a la presente, estamos enviando planos y tablas de valores unitarios de suelo y construcción, autorizados por el H. Ayuntamiento del Municipio de Agua Prieta, Sonora, en **Acta 20 de fecha del 08 de Septiembre del 2022 Acuerdo 50** para su aprobación, los cuales serán la base para el cálculo del Impuesto Predial para el periodo 2023, así mismo anexamos copia del acuerdo del H. Cabildo correspondiente.

Sin otro asunto más por el momento me despido de usted, quedando a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

*Atentamente*

*[Signature]*  
Ing. Jesús Alfonso Montaña Durazo  
Presidente Municipal

H. AYUNTAMIENTO  
AGUA PRIETA, SONORA

*[Signature]*  
Dr. Melitón Sánchez Olguín  
Secretario Municipal

SECRETARIA DE  
H. AYUNTAMIENTO  
AGUA PRIETA SONORA



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
12:00 pm  
14 SEP. 2022  
**RECIBIDO**  
DEPARTAMENTO DE OFICIALIA  
DE PARTES, HERMOSILLO, SONORA

C.c.p. Lic. Rafael Gastelum Salazar Vocal Ejecutivo de ICRESON  
C.p. Archivo



**H. AYUNTAMIENTO DE AGUA PRIETA**  
**ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024**

SECRETARÍA

El que suscribe el **Secretario del H. Ayuntamiento de Agua Prieta, Sonora, Dr. Melitón Sánchez Olgún**, en uso de las facultades que le confiere el **Artículo 89, Fracción VI de la Ley de Gobierno y Administración Municipal**, certifica y hace constar que en el libro de Actas que se lleva en este Municipio concretamente en el **Acta No. 20** de fecha **08 de Septiembre del 2022**, se asentó lo conducente respecto a los puntos estipulados en el Orden del Día.-----

-----  
**ACTA No. 20**, EN AGUA PRIETA, SONORA, SIENDO LAS 13:06 HORAS, DEL DÍA **08 DE SEPTIEMBRE DEL 2022**, EN EL RECINTO OFICIAL DE CABILDO QUE SE UBICA EN EL EDIFICIO MUNICIPAL, SE REUNIÓ EL H. AYUNTAMIENTO PARA CELEBRAR SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO EN CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 50 DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DÍA:-----

- I. Lista de Asistencia.-----
- II. Declaratoria de Quórum legal y Apertura de la Sesión.-----
- III. Lectura del Acta Anterior para su Aprobación o enmienda.-----
- IV. -----
- V. Propuesta para el Incremento de los Valores Catastrales de Terrenos y Tipologías de Construcción para el año 2023.-----
- VI. Asuntos Generales. -----
- VII. Clausura de la Sesión.-----

-----  
**Conforme al desahogo a los Primero y Segundo puntos del orden del día**, se procedió a pasar lista de asistencia, encontrándose presentes en la sesión los, C. ING. JESÚS ALFONSO MONTAÑO DURAZO, Presidente Municipal, LICDA. PERLA DIANEY LEAL CERVANTES, Síndico Propietario, los Regidores Propietarios JOSÉ LUIS ESPINOZA SIDAR, MARÍA GRISELDA ESTRADA LÓPEZ, ANA VERÓNICA CHÁVEZ CÓRDOVA, RAMÓN RÚIZ SALAZAR, AUSTREBERTO SALINAS SÁNCHEZ, PERFECTA TAVITA SOTO, JOSÉ PACHECO TREVIZO, JOSÉ JESÚS AVALOS GONZÁLEZ, GIOVANNA JUDITH NÚÑEZ DUARTE. Asentándose la ausencia de la Regidora, ROCIO JULISA RASCÓN DOMÍNGUEZ. Por lo que en consecuencia señor presidente tenemos quórum legal. El ciudadano





# H. AYUNTAMIENTO DE AGUA PRIETA

## ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

SECRETARÍA  
Administración 2021 - 2024

Que ya ayer estuvimos tocando este tema, primero si están de acuerdo en darles el uso de la voz para que ya ellos nos digan quién va a empezar la exposición si están de acuerdo por favor levantar la mano. Siendo aprobados por UNANIMIDAD.

En uso de la voz el C.P. José Natividad Delgado Arias, Tesorero Municipal, Ing. Heriberto Robles Valenzuela, Encargado de Catastro, los cuales dieron una explicación amplia vía proyección; seguidamente hizo su participación el Lic. Francisco Javier Peralta Núñez, el Ing. Marco Antonio Noriega Hoyos, Integrantes del Consejo Técnico de Valuación Municipal 2022, quienes explicaron más a detalle sobre el punto.

Intervienen la Síndico Municipal Licda. Perla Dianey Leal Cervantes, el Presidente Municipal Ing. Jesús Alfonso Montaña Durazo, los Regidores Ana Verónica Chávez Córdova.

Seguidamente la Regidora, Lic. Giovanna Judith Núñez Duarte, hace su intervención para proponer que el incremento o la actualización sea del 3.4%.

Intervienen el Regidor, José Pacheco Treviso, José Luis Espinoza Sidar y por último la Regidora, María Griselda Estrada López. Siendo escuchados todos sus comentarios y aclaradas todas sus dudas.

Seguidamente el Secretario del Ayuntamiento, Dr. Melitón Sánchez Olguín, dice: yo creo que vamos a llevar a votación las dos Propuestas, la Propueta que hace el Consejo Técnico del Estado que es el 6.8% a la Actualización de los Valores que Estatales de Terrenos y Tipologías de Construcción para el año 2023, los que estén de acuerdo con esta propuesta del 6.8, por favor levantar la mano.

Resultando 10 votos a favor.

Seguidamente el Secretario del Ayuntamiento, Dr. Melitón Sánchez Olguín, somete a votación la propuesta de la Regidora, Giovanna Judith Núñez Duarte, que el incremento o la actualización sea del 3.4%.

Resultando 1 votos a favor; de la Regidora, Giovanna Judith Núñez Duarte.

Siendo aprobado por MAYORIA la primera propuesta.

**Tomándose el siguiente acuerdo.** -----  
-----  
-----  
-----



SECRETARÍA  
Administración 2021 - 2024

## H. AYUNTAMIENTO DE AGUA PRIETA ADMINISTRACIÓN 2021 - 2024

### ----- ACUERDO 50 -----

-----  
-----  
----- EL H. AYUNTAMIENTO DE AGUA PRIETA, SONORA, AUTORIZA POR MAYORIA, la Propuesta del 6.8%, para el Incremento de los Valores Catastrales de Terrenos y Tipologías de Construcción para el año 2023.

Por lo que se instruye al Ing. Jesús Alfonso Montaña Durazo, Presidente Municipal, Dr. Melitón Sánchez Olgúin, Secretario del H. Ayuntamiento, al Tesorero Municipal C.P. José Natividad Delgado Arias, para que se le dé el debido cumplimiento al presente acuerdo. -----  
-----

-----  
-----  
----- No habiendo otro asunto que tratar el Presidente Municipal, dio por terminados los trabajos de esta Sesión Ordinaria, en la Ciudad de Agua Prieta, Sonora, Siendo las 14:17 horas del día 08 de Septiembre del año Dos Mil Veintidós, se dio por clausurada la sesión. Firmando los que en ella intervinieron.-----  
-----

----- DOY FE. -----  
-----

EL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

DR. MELITÓN SÁNCHEZ OLGUÍN

