

02007

H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA

DEPENDENCIA: H. Ayuntamiento
SECCION: Secretaria Municipal
Bacerac, Sonora, a 15 de Septiembre del 2022.
OFICIO: 166/2022
Asunto: El que se indica.

C.C. DIPUTADOS SECRETARIOS
DE LA MESA DIRECTIVA DEL
CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA,
PALACIO LEGISLATIVO
HERMOSILLO, SONORA.

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y
SOBERANO DE SONORA
RECIBIDO
19 SET. 2022
HORA:
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO
OFICIALIA MAYOR

En Cumplimiento a lo establecido en los Artículos 136, fracción XXI y 139 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61 fracción IV, incisos A) y B), 180, 181 y 182 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, nos permitimos someter a consideración y su Publicación

El incremento a los Valores Catastrales de terrenos y tipologías de construcción para el año 2023 en un 6.8% en relación a los del año en curso.

Se presenta lo anterior, una vez celebrada la Sesión **Ordinaria No. 20** del H. Ayuntamiento, llevada a cabo el día **26 de Agosto del 2022**. En el cual, se aprobó la Remisión al H. Congreso del Estado el Incremento a los Valores Catastrales de terrenos y tipologías de construcción para el año 2023 en un 6.8% en relación a los del año en curso. En espera del análisis y en su caso aprobación del citado documento, a fin de contar con su sustento legal para su aplicación en el próximo ejercicio fiscal.

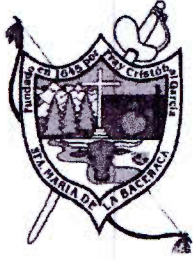
Atentamente:



C. P. Daniel Angel Medina Valdez
Presidente Municipal



Lic. Carlos Enriquez Flores
Secretario del H. Ayuntamiento Municipal



H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA

Acta # 20

En Bacerac, Sonora, siendo las 6:05 horas del día 26 de Agosto del 2022, se reunieron en la oficina del Presidente Municipal el C.P Daniel Ángel Medina Valdez, en su carácter de Presidente Municipal, el Lic. Carlos Enriquez Flores Secretario Municipal. La C. Mónica Azucena Samaniego Zubiarte Síndico Municipal, Los Regidores Propietarios, la C. Eduviges Galaz Quirós, la C. María Dianette Acedo Bustamante, el C. Leandro Parra Salazar, el C. Juan Manuel Domínguez Cruz y el C. Ernesto Meraz Laborín. Con el fin de celebrar Sesión Ordinaria de Cabildo bajo el siguiente:

ORDEN DEL DIA

1. Bienvenida.
2. Lista de asistencia.
3. Instalación de la sesión
4. Lectura del acta anterior.
5. Informe Mensual del Presidente Municipal.
6. Informe de Sindico y Regidores.
7. Reglamento del Alumbrado Público.
8. Reglamento de Mercados y Comercios Ambulantes.
9. Reglamento de Parques y Jardines.
10. Reglamento de Limpia y Sanidad.
11. Reglamento del Cementerio.
12. Reglamento de Agua Potable y Alcantarillado.
13. Revisión, Consideración y en su caso Aprobación, para el incremento de los valores Catastrales.
14. Revisión, Consideración y en su caso Aprobación del incremento para el pago de Agua Potable.

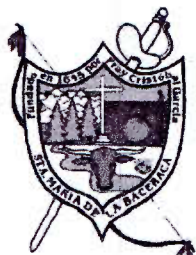


H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA

15. Revisión, Consideración y en su caso Aprobación de Baja y Altas de Claves Catastrales.
16. Caso Mayra Morales Toscano, Directora DIF Municipal.
17. Aprobación de Una nueva Directora de DIF.
18. Aprobación para otorgar Nombramiento al Lic. Carlos Enriquez Flores, como Director de Protección Civil
19. Información y Nombramiento del Comisario: Ruelas Núñez Nilson Martin, Policía 3ro. Estatal de Seguridad Publica y Policía: Arreguin Higuera Diana Janeth, Policía Estatal de Seguridad Publica
20. Asuntos Generales (Resultados de las Fiestas del 15 de Agosto del 2022 e Información para la Organización del 15 y 16 de Septiembre del 2022).
21. Clausura de la sesión.

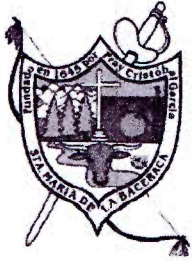
DESAHOGO DE LOS PUNTOS

- **Punto # 1** El C.P Daniel Ángel Medina Valdez Presidente Municipal da la Bienvenida a los asistentes.
- **Punto # 2** El Lic. Carlos Enríquez Flores Secretario Municipal hace pase de Asistencia
- **Punto # 3** Verificando que existe quórum legal, requerido por la Ley, el Presidente Municipal declara formalmente instalada la sesión.
- **Punto # 4** Siguiendo con el orden del día, se da lectura al acta anterior, quedando así aprobada por unanimidad.



H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA

- **Punto # 5 Informe Mensual del Presidente Municipal:** En la segunda quincena de Julio, días en los que se dieron las vacaciones a los trabajadores, estuve en Hermosillo en la dependencia de CECOP tramitando los proyectos pendientes, el recurso de la plaza 5 de mayo y el de la placita los hornitos.
 - también tenemos el proyecto de 2 pies de casa y 11 baños de los cuales, ya le enviamos a Protección Civil los documentos que nos estaba solicitando en el que indiquemos que no hay ningún problema para la construcción de los mismos.
 - Recibimos 1 millón de pesos de la C. Wendy de Desarrollo Social de la dependencia de FISMUN y encargada de vivienda con el Gobernador, de estos habían quedado volando 250 mil pesos los cuales ya los recuperamos, estos se utilizaran para poner el agua potable en la esquina que falta en el terreno del Sr. Pablo Lugo en el que se instalaran arriba de 100 metros de tubería.
 - También conseguimos bancas para colocarlas en la plaza 5 de mayo.
 - Compramos un camión al que le adaptamos un tambo y así armamos una pipa.
 - Compramos un trascabo, solo que este subió mucho de precio por la cuestión de la factura.
 - En esta última quincena estuve de lleno con los proyectos pendientes, entre ellos el Gimnasio.
 - También se realizó el trabajo del canal que está en la presa en el que se invirtió mucho dinero en material y mano de obra.
 - La pavimentación de la calle Durango ya está a punto de concluir y quedar terminada.
 - También vino recibimos a personal CECOP, tomaron medidas en la iglesia para la realización de un proyecto.



H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA

-Celida la expresidenta de Hermosillo y encargada de turismo nos apoyó con 140 mil pesos para la música de las Fiestas Patronales

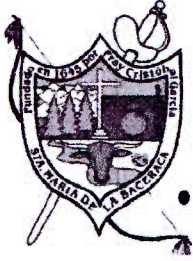
-El siguiente proyecto es la antena para la señal de celulares, está ya va en un 60 % de avance.

.Así también tenemos un problema con el Acueducto que está en el arroyo de mechapa, me aprobaron la compra 60 gaviones con un costo de 120 pesos en total y ya los tenemos, estos los trajimos de la Ciudad de Obregón.

-También fuimos a Empalme a llevar los víveres con los que apoyo el Municipio de Bacerac para los habitantes de ese Municipio.

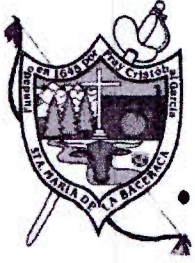
-Así también mandamos hacer la Cruz del Perdón, está la instalaremos en el Panteón Municipal, la cual tuvo un costo de 25 mil pesos.

- **Punto # 6 Informe de Síndico y Regidores:** La Síndico Municipal Comenta que se ha apoyado al centro de salud con medicamento y pruebas para el Diabetes. La Regidora Diana comento que en el mes de Abril limpiaron la Comunidad de Tamichopa, en mayo la Cancha y la Escuela, realizamos una caminata con habitantes de la misma comunidad, en el mes de Julio los Hombres de la Comunidad nos ayudaron a limpiar un espacio del camino que estaba cerrado por las ramas de Mesquite, el día 15 de Agosto asistí a brindar mi apoyo para repartir la comida en la plaza municipal.
- **Punto # 7 Reglamento del Alumbrado Público:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones es del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación el Reglamento de Alumbrado Público, quedando así, Aprobado por Unanimidad.
- **Punto # 8 Reglamento de Mercados y Comercios Ambulantes:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones es del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación el Reglamento de Mercados y Comercios Ambulantes. Quedando así, Aprobado por Unanimidad.



H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA

- **Punto # 9 Reglamento de Parques y Jardines:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones es del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación el Reglamento de Parques Y Jardines. Quedando así, Aprobado por Unanimidad.
- **Punto # 10 Reglamento de Limpia y Sanidad:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones es del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación el Reglamento de Limpia y Sanidad. Quedando así, Aprobado por Unanimidad.
- **Punto # 11 Reglamento del Cementerio:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones es del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación el Reglamento del Cementerio. Quedando así, Aprobado por Unanimidad.
- **Punto # 12 Reglamento de Agua Potable y Alcantarillado:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones es del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación el Reglamento de Agua Potable y Alcantarillado. Quedando así, Aprobado por Unanimidad.
- **Punto # 13 Valores Catastrales:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones es del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación del Incremento de los Valores Catastrales, quedando así, aprobado por mayoría absoluta la propuesta de incremento a los valores catastrales de terrenos y tipologías de construcción para el año 2023 en un 6.8% en relación a los del año en curso.



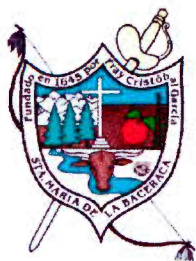
H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA

- **Punto # 14 Incremento del pago de Agua Potable:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones es del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación el Incremento del Pago de Agua Potable, quedando este, DESAPROBADO
- **Punto # 15 Baja y Alta de Claves Catastrales:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación de la Baja y Alta de Claves Catastrales, quedando Aprobadas por Unanimidad.
- **Punto # 16 Baja de la C. Mayra Morales Toscano, Directora de DIF:** Con fundamento en el capítulo VII de la Terminación de la Relación del Servicio Civil, en el artículo 42 inciso B El cual especifica que por tener más de 3 faltas injustificadas de asistencia a sus labores en un lapso de treinta días, aun cuando no sean consecutivas. En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación de la Baja de la C. Mayra Morales Toscano, Directora de DIF Municipal, está por motivos que incumplió el artículo e inciso antes mencionado. De esta manera se Aprobó la Baja definitiva.
- **Punto # 17 Aprobación de una nueva Directora para DIF:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación para la reincorporación de la C. Sheila Sarahi Olivas Redondo para que ocupe el cargo de Directora de DIF Municipal, quedando así, Aprobada por unanimidad.



H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA

- **Punto # 18 Nombramiento al Director de Protección Civil:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación para otorgar Nombramiento como Director de Protección Civil del H. Ayuntamiento Municipal de Bacerac Sonora al Lic. Carlos Enríquez Flores, quedando así, Aprobada por unanimidad.
- **Punto # 19 Nombramiento al Comisario y Policía Municipal:** En sesión Ordinaria de cabildo celebrada el día 26 de Agosto del 2022 en las instalaciones del Palacio Municipal, Se sometió a Consideración, Revisión y en su caso Aprobación para otorgar Nombramiento al Comisario Municipal Ruelas Núñez Nilson Martin y a la Policía Municipal Arreguín Higuera Diana Dianeth, quedando ambos Aprobados por Unanimidad.
- **Punto # 20 Asuntos Generales:** La C. Mónica Azucena Síndico Municipal, expone el caso de basurero para su limpia.
 - También comenta que el Sr. Manuel hizo la petición para que se arregle la calle frente a su casa ya que se encuentra en mal estado por motivo de las constantes lluvias.
 - Se expone el caso del salón que se encuentra arriba de la biblioteca, el cual, la puerta está en mal estado así también el techo, este tiene gotea con las lluvias, también han estado haciendo daños a los focos de afuera.
 - El Presidente Municipal Daniel Ángel Medina, comento que en las carreras de caballos del día 14 de Agosto los auxiliares de Policía no querían acatar órdenes por estar todos en un mismo lugar.
 - El Secretario Carlos Enríquez Informo que ya se dieron las comisiones a los trabajadores del Ayuntamiento y de Parques y Jardines para la organización y el evento del 15 y 16 de Septiembre.



H. CONGRESO DEL ESTADO
DE SONORA

RECIBIDO
8:52 a
19 SEP. 2022

H. AYUNTAMIENTO DE BACERAC, SONORA

DEL PARTES. HERMOSILLO, SONORA

Bacerac Sonora, a 15 de Septiembre del 2022

Asunto: Certificación

"2022 Año de la Transformación"

A quien corresponda:

Presente. -

Quien suscribe el **Lic. Carlos Enríquez Flores**, Secretario del H. Ayuntamiento de Bacerac, Sonora, con la facultad que me otorga el Artículo 50 y 89 fracción VI de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, por medio de la presente hago **CONSTAR** y **CERTIFICO**: Que en Reunión Ordinaria de Cabildo No. 20 llevada a cabo el día 26 de Agosto del 2022, en el punto No. 13 del Orden del Día, se aprobó lo siguiente:

ACTO SEGUIDO, SE SOMETIO A CONSIDERACION, REVISION Y EN SU CASO APROBACION DEL INCREMENTO DE LOS VALORES CATASTRALES DE TERRENOS Y TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2023 EN UN 6.8 % EN RELACION A LOS DEL AÑO EN CURSO.

EL H. CABILDO POR UNANIMIDAD TOMO EL SIGUIENTE ACUERDO:

ENVIARSE AL H. CONGRESO DEL ESTADO PARA SU EXAMÉN Y APROBACIÓN EN SU CASO; INCREMENTO DE LOS VALORES CATASTRALES DE TERRENOS Y TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2023 EN UN 6.8 % EN RELACION A LOS DEL AÑO EN CURSO.

Lo Certifico y Firmo en Bacerac, Sonora, a los 15 días del mes de Septiembre del 2022. Anexo 8 hojas que son Copia Fiel y Exacta de su Original.

Atentamente



Secretaría Municipal

Lic. Carlos Enríquez Flores
Secretario del H. Ayuntamiento Municipal

Calle Obregón #70, Col. Centro. C.P. 84380
Tels. (634) 34 1 55 56 y (634) 34 1 20 34

Bacerac, Sonora