



**XI AYUNTAMIENTO**  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
**SONOYTA**

2021-2024  
H. CONGRESO DEL ESTADO



DE SONORA  
9:20 a  
19 SEP. 2022  
**RECIBIDO**

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCION: ADMINISTRATIVA  
NÚMERO: 0141SP/2022  
EXPEDIENTE: SECRETARIA PARTICULAR  
ASUNTO: "EL QUE SE INDICA"

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
XI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEPARTAMENTO DE OFICIALIA  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES DE PARTES, HERMOSILLO, SONORA  
SONOYTA, SONORA.

"2022: AÑO DE LA TRANSFORMACIÓN"

Sonoyta, Mpio. Gral. Plutarco. Elías. Calles., Sonora, a 09 de Septiembre del 2022.

H. CONGRESO DEL ESTADO.  
PALACIO LEGISLATIVO  
HERMOSILLO, SONORA  
P R E S E N T E.-

02009

Adjunto a la presente, enviamos PLANOS Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN, autorizados por este Ayuntamiento de General Plutarco Elías Calles, Sonora, para su aprobación, los cuales serán la base para el cálculo del Impuesto Predial para el periodo 2023, así mismo anexamos certificación de la Sesión ordinaria No. 35, Acuerdo 74 correspondiente, de fecha 23 de agosto del presente año, donde se rechaza el aumento del valor catastral por lo que q solicitamos quede sin efecto la propuesta del aumento que hacen referencia en el oficio DGSC/0202/2022.

Agradezco de antemano la atención que se sirva dar a la presente y quedo a su disposición para cualquier duda o aclaración sobre el particular, reiterando el compromiso de este H. Ayuntamiento con la sociedad, quedo de Usted.



ATENTAMENTE  
PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO  
DE GRAL. PLUTARCO ELIAS CALLES, SONOYTA, SONORA

  
C. LUIS ENRIQUE VALDÉZ REYES.

SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

  
C. JOSE GUSTAVO SOLÍS GONZALEZ

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
**RECIBIDO**  
19 SET. 2022  
HORA:   
OFICIALIA MAYOR  
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO





**XI AYUNTAMIENTO**  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
**SONOYTA**  
2021-2024



ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
XI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
SONOYTA, SONORA.

Dependencia: SECRETARIA MUNICIPAL.  
Sección: ADMINISTRATIVA  
Oficio Número: 0969/2022  
Expediente Número: SECRETARIA.

Asunto: **CERTIFICACIÓN.**

"2022: AÑO DE LA TRANSFORMACIÓN."

-----CON FUNDAMENTO A LA FACULTAD QUE ME OTORGAN EN EL ARTÍCULO 89, FRACCIÓN VI DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, EL QUE SUSCRIBE **C. JOSÉ GUSTAVO SOLÍS GONZÁLEZ**, EN MI CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO DE GENERAL PLUTARCO ELÍAS CALLES, SONORA-----

-----**CERTIFICO**-----

QUE EN EL ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO NO. 35 CELEBRADA EL DÍA 23 DE AGOSTO DEL 2022, SE TOMÓ EL SIGUIENTE:

**ACUERDO No. 74** : Se rechaza por **UNANIMIDAD** el incremento de los valores catastrales de terreno y tipologías de construcción para el año 2023, en un 6.8% en relación a los del año en curso, propuesta realizada el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora.

-----SE EXTIENDE LA PRESENTE PARA LOS FINES LEGALES QUE ASÍ LE CONVENGAN A LA PARTE INTERESADA, EN SONOYTA, GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES, SONORA, A LOS VEINTINUEVE DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS-----.



**ATENTAMENTE**  
**SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

**C. JOSÉ GUSTAVO SOLÍS GONZÁLEZ.**





**AYUNTAMIENTO**  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
**SONOYTA**



**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** ADMINISTRATIVA  
**NÚMERO:** 0954/2022  
**EXPEDIENTE:** SECRETARÍA

**ASUNTO:** Acta de Ayuntamiento No. 35

"2022: Año de la Transformación".

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
**XI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL**  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
SONOYTA, SONORA.

**SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO No. 35**

En Sonoyta, Municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, Estado de Sonora; siendo las 11:00 horas del día 23 de Agosto del año 2022, se llevó a cabo **SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO**, presidida por el C. **LUIS ENRIQUE VALDÉZ REYES**, en su carácter de Presidente Municipal, estando presente la Síndico Municipal **DRA. EN DOCENCIA RAQUEL LÓPEZ CELAYA** y el C. **JOSÉ GUSTAVO SOLÍS GONZÁLEZ** en su calidad de Secretario del H. Ayuntamiento; así como los CC. **ISAIAS BRENA MAGAÑA**, **MARÍA GUADALUPE BARRAGÁN SARABIA**, **ING. VÍCTOR GUADALUPE BUENO BARRERAS**, **JULIO CASANOVA ORTÍZ**, **TERESA GUZMÁN CARRASCO** y **ELIDA FERNANDA MOLINA MORALES**, todos ellos Regidores Propietarios, convocados previamente para llevar a cabo de conformidad con los Artículos 50 y 51 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, llevándose a cabo esta reunión previa convocatoria personal, bajo el siguiente

**ORDEN DEL DÍA:**

**PRIMER PUNTO**, apertura de la sesión; **SEGUNDO**, lista de asistencia y verificación del quórum legal; **TERCERO**, instalación de la asamblea; **CUARTO**, Lectura y suscripción del acta inmediata anterior; **QUINTO**, Someter a conocimiento y consideración de los integrantes del H. Ayuntamiento los siguientes puntos: Aprobar la regularización de los bienes inmuebles que se describen al final, mismos que actualmente se encuentran dentro del polígono del Fundo Legal de nuestro municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, predios urbanos destinados exclusivamente para uso de **CASA-HABITACIÓN**, toda vez que cumplieron con los requisitos conforme a la Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones aplicables: Martha Elia Esquer López y/o Bryan Genaro Ríos Esquer, con una superficie de 519.00 Mts<sup>2</sup>, de la manzana (558) lote (006). Ubicado por el callejón Sinaloa y avenida bura s/n, colonia burócrata; Ana Delia Gutiérrez Almanza, con una superficie de 600.00 Mts<sup>2</sup>, de la manzana (864) Lote (001) ubicado por callejón libre s/n, colonia burócrata; Aprobar o no la propuesta que realiza el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora del incremento a los valores catastrales de terreno y tipologías de construcción, para el año 2023, en un 6.8% en relación a los del año en curso; Aprobar o no el listado de los propietarios de los 62 predios ubicados en el ejido pápago según Acuerdo No. 69, llevado a cabo en Sesión Ordinaria No. 32, celebrada el día 29 de julio del 2022; **SEXTO PUNTO**: Asuntos generales; **SÉPTIMO PUNTO**: Clausura de la sesión.

En el **PRIMER PUNTO** del orden del día, el C. Presidente Municipal **C. LUIS ENRIQUE VALDÉZ REYES**, declara iniciados los trabajos de esta reunión, solicitando al C. **JOSÉ GUSTAVO SOLÍS GONZÁLEZ**, proceda a pasar lista de asistencia. En el **SEGUNDO PUNTO** del orden del día se procede a pasar lista de asistencia encontrándose presentes la totalidad de los integrantes del H. Ayuntamiento, por lo que existiendo el quórum legal se procede a declarar legalmente instaurados los trabajos de la presente reunión dando así cumplimiento al **SEGUNDO** y **TERCER PUNTO** del orden del día.



E.F.H.M

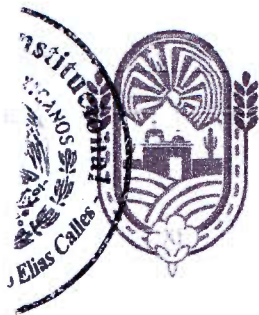
WLD



Teresa  
Victor Bueno B.

Vertical handwritten notes on the right margin.

Handwritten signature or initials in a circle at the bottom right.



XI AYUNTAMIENTO  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
SONOYTA  
2021-2024



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCIÓN: ADMINISTRATIVA  
NÚMERO: 0954/2022  
EXPEDIENTE: SECRETARÍA

ASUNTO: Acta de Ayuntamiento No. 35

"2022: Año de la Transformación".

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
XI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
SONOYTA, SONORA.

**CUARTO PUNTO:** El C. JOSÉ GUSTAVO SOLÍS GONZÁLEZ, Secretario del H. Ayuntamiento, dió lectura al acta de la reunión anterior siendo aprobada por los asistentes y firmada.

En el **QUINTO PUNTO** del orden del día, el C. LUIS ENRIQUE VALDÉZ REYES, Presidente Municipal, somete a conocimiento y consideración de los miembros del H. Ayuntamiento los siguientes puntos: Aprobar la regularización de los bienes inmuebles que se describen al final, mismos que actualmente se encuentran dentro del polígono del Fundo Legal de nuestro municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, predios urbanos destinados exclusivamente para uso de **CASA-HABITACIÓN**, toda vez que cumplieron con los requisitos conforme a la Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones aplicables: Martha Elia Esquer López y/o Bryan Genaro Ríos Esquer, con una superficie de 519.00 Mts<sup>2</sup>, de la manzana (558) lote (006). Ubicado por el callejón Sinaloa y avenida bura s/n, colonia burócrata; Ana Delia Gutiérrez Almanza, con una superficie de 600.00 Mts<sup>2</sup>, de la manzana (864) Lote (001) ubicado por callejón libre s/n, colonia burócrata; Aprobar o no la propuesta que realiza el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora del incremento a los valores catastrales de terreno y tipologías de construcción, para el año 2023, en un 6.8% en relación a los del año en curso; Aprobar o no el listado de los propietarios de los 62 predios ubicados en el ejido pápago según Acuerdo No. 69, llevado a cabo en Sesión Ordinaria No. 32, celebrada el día 29 de julio del 2022.

Derivándose los siguientes Acuerdos:

**ACUERDO No. 73 :** Se aprueba por **UNANIMIDAD** la regularización de los bienes inmuebles que se describen al final, mismos que actualmente se encuentran dentro del polígono del Fundo Legal de nuestro municipio de Gral. Plutarco Elías Calles, predios urbanos destinados exclusivamente para uso de **CASA-HABITACIÓN**, toda vez que cumplieron con los requisitos conforme a la Ley de Gobierno y Administración Municipal y demás disposiciones aplicables:

- Martha Elia Esquer López y/o Bryan Genaro Ríos Esquer, con una superficie de 519.00 Mts<sup>2</sup>, de la manzana (558) lote (006). Ubicado por el callejón Sinaloa y avenida bura s/n, colonia burócrata.
- Ana Delia Gutiérrez Almanza, con una superficie de 600.00 Mts<sup>2</sup>, de la manzana (864) Lote (001) ubicado por callejón libre s/n, colonia burócrata.

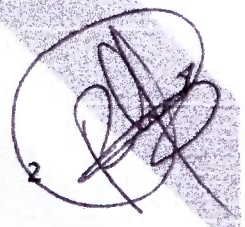
**ACUERDO No. 74 :** Se rechaza por **UNANIMIDAD** el incremento de los valores catastrales de terreno y tipologías de construcción para el año 2023, en un 6.8% en relación a los del año en curso, propuesta realizada el Instituto Catastral y Registral del Estado de Sonora.



E.F.M.M



Victor Bueno B.





**XI AYUNTAMIENTO**  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
**SONOYTA**  
2021-2024



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCIÓN: ADMINISTRATIVA  
NÚMERO: 0954/2022  
EXPEDIENTE: SECRETARÍA

ASUNTO: Acta de Ayuntamiento No. 35

"2022: Año de la Transformación".

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
XI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
SONOYTA, SONORA.

**ACUERDO No. 75** : Se aprueba por **UNANIMIDAD** el listado de los propietarios de los 62 predios ubicados en el ejido pápago según Acuerdo No. 69, llevado a cabo en Sesión Ordinaria No. 32, celebrada el día 29 de julio del 2022, siendo los siguientes:

	NOMBRE	MANZANA	LOTE
1	MARIA BEATRIZ RAMIREZ CUADRAS	6	1
2	MA. OLIVIA GONZALEZ SERRANO	7	4
3	MODESTA MONTE DE OCA	8	6
4	CARMEN HERNANDEZ ROA	8	8
5	ARTURO RODRIGUEZ BELTRAN	13	2
6	MARCO ANTONIO ACOSTA CRUZ	14	4
7	JUANA CELIDA CORONEL LEON	16	2
8	ESMERALDA QUINTERO MONTOYA	20	3
9	MAURILIO JAIME REQUENA	29	5
10	ELDA ARCIENEGA MORENO	54	2
11	GASTON SANDOVAL DE LA VARA	66	1
12	BLANCA DENICE HERNANDEZ LOPEZ	74	6
13	SANTIAGO ANDRES MARCELO	77	5
14	TERESA NUÑEZ SANTANA	109	2
15	JOSE BELEMINO SANCHEZ LOPEZ	118	4
16	MARIA JOSEFINA SOTO FELIX	143	7
17	TRINIDAD CECILIA HERRERA LARIOS	185	3
18	ALICIA RIZO PACHECO	185	1
19	ALBERTO DELGADO ENCINAS	18	1
20	MARIA DE JESUS FLORES CEBALLOS	84	5
21	J. JESUS GONZALEZ MORENO	146	1
22	VIVIANA ORTIZ CASTRO	165	3
23	MARLENE CUPUL DZIB	182	3
24	AURORA ASTORGA CORRAL	68	3
25	MARIA LUZ HERNANDEZ ROA	8	1
26	JESUS PACHECO LEON	11	2
27	LUIS GUTIERREZ CHAVEZ	18	6
28	OSCAR FERNANDO CONTRERAS ANDRADE	20	10
29	CARLOS PARRA MORENO	40	5
30	JORGE IVAN LOPEZ ANGULO	79	8



E.F.M.H



Torres  
Victor Bueno B.

3



**XI AYUNTAMIENTO**  
 GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
**SONOYTA**  
 2021-2024



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 SECCIÓN: ADMINISTRATIVA  
 NÚMERO: 0954/2022  
 EXPEDIENTE: SECRETARÍA

ASUNTO: Acta de Ayuntamiento No. 35

"2022: Año de la Transformación".

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
 XI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
 GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
 SONOYTA, SONORA.

31	MIREYA YRMA FELIX FLORES	90	4
32	CRESCENCIO RAMIREZ SAUCEDA	97	1
33	ALMA ANGELICA CORTEZ VELASCO	99	4
34	ALMA ANGELICA CORTEZ VELASCO	99	5
35	FRANCISCO ALFREDO FIMBRES RODRIGUEZ	108	3
36	EDITH ORTIZ CISNEROS	110	1
37	CHRISTIAN ROMAN GARCIA RIZO	111	6
38	CHRISTIAN ROMAN GARCIA RIZO	111	7
39	GRISelda SEPULVEDA SEPULVEDA	121	3
40	GRISelda SEPULVEDA SEPULVEDA	121	8
41	MARINA GUADALUPE IBAÑEZ MADUEÑO	123	1
42	FRANCISCO ALFREDO FIMBRES RODRIGUEZ	125	2
43	EDITH ORTIZ CISNEROS	133	8
44	LIZBETH MADAI TORRES MADUEÑO	144	1
45	EVANGELINA HEREDIA	147	4
46	EVANGELINA HEREDIA	147	5
47	REBECA ORTIZ CORDERO	147	6
48	LIBORIO MARQUEZ LOPEZ	148	3
49	ALISBETH MARISCAL CASANOVA	151	1
50	PERLA DENICE MARISCAL CASANOVA	151	5
51	RAYMUNDO MARISCAL CASANOVA	151	6
52	RAYMUNDO MARISCAL CASANOVA	151	7
53	RAYMUNDO MARISCAL CASANOVA	151	8
54	RAFAEL SIERRA RODRIGUEZ	156	2
55	RAFAEL SIERRA RODRIGUEZ	156	3
56	ALFREDO GARCIA VARGAS	167	2
57	ALFREDO GARCIA VARGAS	167	3
58	KRISBEL OSUNA VAZQUEZ	177	1
59	IRENE ALICIA CORONA ACOSTA	177	3
60	HERIBERTO SERRANO CAMPOS	187	6
61	HERIBERTO SERRANO CAMPOS	187	7
62	MAYRA YADIRA GARCIA RIZO	200	5

En el SEXTO PUNTO: se tomo el siguiente acuerdo:

E.F.M.M



*Teresa D.C.*

Victor Bueno D.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**XI AYUNTAMIENTO**  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
**SONOYTA**  
2021-2024



DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCIÓN: ADMINISTRATIVA  
NÚMERO: 0954/2022  
EXPEDIENTE: SECRETARÍA

ASUNTO: Acta de Ayuntamiento No. 35

"2022: Año de la Transformación".

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
XI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
SONOYTA, SONORA.

**ACUERDO No. 76 :** El C. LUIS ENRIQUE VALDÉZ REYES, Presidente Municipal, le toma protesta al C. ISAIAS BRENA MAGANA, como Regidor Suplente y el H. Cuerpo de Regidores le da la bienvenida.

**SÉPTIMO PUNTO:** Se procedió a declarar clausurados los trabajos de la presente reunión, siendo las 13:15 horas del mismo día de su inicio.



ATENTAMENTE  
PRESIDENTE MUNICIPAL.

LUIS ENRIQUE VALDÉZ REYES

SÍNDICO MUNICIPAL

DRA. EN DOCENCIA RAQUEL LÓPEZ CELAYA

SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO

C. JOSÉ GUSTAVO SOLÍS GONZÁLEZ





**XI AYUNTAMIENTO**  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
**SONOYTA**  
2021-2024



ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
XI AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
GRAL. PLUTARCO ELÍAS CALLES  
SONOYTA, SONORA.

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCIÓN: ADMINISTRATIVA  
NÚMERO: 0954/2022  
EXPEDIENTE: SECRETARÍA

ASUNTO: Acta de Ayuntamiento No. 35

"2022: Año de la Transformación".

**REGIDORES PROPIETARIOS**

*Isaías Brena M.*  
C. ISAIAS BRENA MAGAÑA

*Maria Guadalupe Barragan Sarabia*  
C. MARIA GUADALUPE BARRAGAN SARABIA.



*Victor Bueno B.*  
ING. VÍCTOR GUADALUPE BUENO BARRERAS

*Julio Casanova O.*  
C. JULIO CASANOVA ORTÍZ

*Teresa Guzman Carrasco*  
C. TERESA GUZMAN CARRASCO

*Elida Fernanda Molina Morales*  
C. ELIDA FERNANDA MOLINA MORALES.

