



**SAN JAVIER**

TIERRA DE OPORTUNIDADES

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

RECIBIDO  
19 SEP. 2022

OFICIO No. PRE/002/2022

San Javier, Sonora a 15 de septiembre del 2022

"2022: AÑO DE LA TRANSFORMACIÓN"

DEPARTAMENTO DE OFICIALIA  
DE PARTIDO DEL GOBIERNO DEL ESTADO  
H. CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
HERMOSILLO, SONORA

02012

PRESENTE:-

Asunto: *Entrega Propuesta de Planos y Tablas  
de Valores Catastrales para el Año 2023*

Por medio de la presente, hacemos entrega en tiempo y forma de la propuesta de Planos y Tablas de Valores Catastrales para el año 2023 del H. Ayuntamiento de San Javier, Sonora (Tres Juegos). Las cuales presentan un incremento del 5% con respecto al año 2022. El cual fue aprobado en el Acta Número XXII (Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria), por mayoría de votos del H. Cabildo del Ayuntamiento de San Javier, Sonora.

Anexo copia certificada del Acta Número XXII Extraordinaria, celebrada el día 18 de julio del 2022.

Sin otro asunto en particular, me despido, quedando a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

*Rosa María Encinas C*

LIC. ROSA MARIA ENCINAS CORNEJO  
PRESIDENTA MUNICIPAL  
DE SAN JAVIER, SONORA

*Liliana Judith Reyes Estrada*

C. LILIANA JUDITH REYES ESTRADA  
SECRETARIA MUNICIPAL  
DE SAN JAVIER, SONORA

C.c.p. Archivo

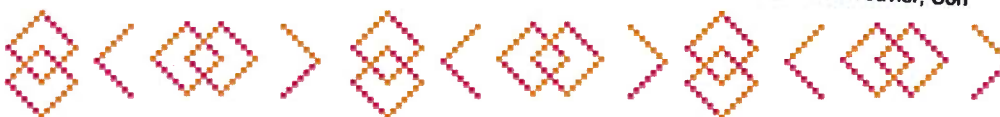


H. Ayuntamiento San Javier, Son

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y  
SOBERANO DE SONORA

RECIBIDO  
19 SET. 2022

HORA: *19:00* OFICIALIA MAYOR  
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO





# SAN JAVIER

TIERRA DE OPORTUNIDADES

ADMINISTRACIÓN 2021-2024



H. Ayuntamiento San Javier, Son.

## ACTA NÚMERO XXII:

### VIGESIMO SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA

### LECTURA DEL ORDEN DEL DIA

Copia FIEL de ORIGINAL  
2021-2024

FECHA: 08/08/22  
H. Ayuntamiento San Javier, Son.

Secretaria Municipal  
Liliana J. Reyes  
Administradora  
San Javier, Son.

En la ciudad de San Javier, Sonora, siendo las 17:00 horas del día 18 de Julio del año 2022, se reunieron los miembros del Honorable Cabildo en el edificio del palacio municipal; ubicado en calle Dr. Gregorio Fernández sin número colonia Centro; para celebrar la vigésimo segunda Sesión extraordinaria de cabildo en cumplimiento a lo estipulado en el artículo 50 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, la cual se sujetó a lo siguiente:

#### Orden del día

1. Lista de asistencia y declaración de Quorum legal
2. Lectura, aprobación y en su caso firma del acta de sesión anterior
3. Aprobación para firma del CONVENIO DE COLABORACIÓN EN MATERIA DE CAPACITACIÓN, PROMOCIÓN, DIFUSIÓN, DIVULGACIÓN DE ACCIONES PARA PREVENIR LA COMISIÓN DE DELITOS ELECTORALES Y FOMENTO DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA CULTURA DE LA LEGALIDAD Y LA DENUNCIA; entre este H. Ayuntamiento e instancias varias
4. Presentación por parte del Síndico Municipal, del primer y del segundo informes trimestrales por el periodo 2022, acerca de asuntos jurídicos de interés para este H. Ayuntamiento (Litigios).
5. Análisis, discusión y en caso aprobación la propuesta de incremento a los valores catastrales de terreno y construcción para el ejercicio fiscal 2023.
6. Asuntos Generales
7. Clausura

Para desahogar el orden del día se procede a pasar lista de asistencia, encontrándose presentes las personas que se nombran en la lista correspondiente, excepto la C. Teresa de Jesús Miranda Ruíz; regidora, Por lo cual se considera que existe el Quorum legal necesario y se declara instalada la vigésimo segunda Reunión extraordinaria de Cabildo por el periodo 2021-2024, y los acuerdos aquí tomados surtirán los efectos legales a que haya lugar.

Acto seguido, se da lectura al acta de la sesión anterior, la cual se aprueba en todos sus puntos y se firma para constancia.

**Desahogo del punto número 3.-** Se somete a aprobación la firma del convenio de colaboración en materia de capacitación, promoción, difusión, divulgación de acciones para prevenir la comisión de delitos electorales y fomento de la participación ciudadana en la cultura de la legalidad y la denuncia; que celebran por una parte el Instituto Estatal Electoral y de Participación Ciudadana, el Tribunal Estatal Electoral de Sonora, la Fiscalía Especializada En Materia de Delitos Electorales, el Instituto Sonorense de las Mujeres y por otra parte el Honorable Ayuntamiento de San Javier, Sonora; representado en este caso por la Lic. Rosa María Encinas Cornejo, en su carácter de Presidente Municipal.

Dora Alicia Alday Buelna  
VANESSA YAMIEREN

Rosa María Encinas

José Jesús Méndez

Mr. Teresa Miranda



# SAN JAVIER

TIERRA DE OPORTUNIDADES

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

ACTA NÚMERO XXII:

VIGESIMO SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA

Copia

FECHA

08/08/22  
San Javier, Son.

Y, por la C. Liliana Judith Reyes Estrada, en su carácter de Secretaria Municipal. Lo cual se aprueba por Mayoría de votos (**Acuerdo 072/2022**)



Secretaria Municipal

Liliana J. Reyes E.  
Administradora  
2021-2024

H. Ayuntamiento  
San Javier, Son.

**Desahogo del punto número 4.-** El C. Marcos Orlando Miranda Quijada, Síndico Municipal, presentó el primer y el segundo informes trimestrales por el periodo 2022, acerca de asuntos jurídicos de interés para este H. Ayuntamiento (Litigios)

**Desahogo del punto número 5.-** Se expone ante este H. Cabildo el análisis para aprobación de incremento del 5% a los valores catastrales de terrenos y tipología de construcción, que se aplicaran para el ejercicio fiscal 2023, esto en base a la sugerencia de incremento otorgada por el Instituto Catastral y Regional del estado de Sonora, lo cual es aprobado por Mayoría de votos (**Acuerdo 073/2022**)

**Desahogo del punto número 6.- Asuntos Generales.** Se llega a los siguientes acuerdos:

- Citar al C. Nabor Olivarría a reunión próxima para dar continuidad al tema de "El Arenal" (**Acuerdo 074/2022**)
- Se propone otorgar **aumento de sueldo** a los regidores y al presidente municipal, lo cual se aprueba por mayoría de votos (**Acuerdo 075/2022**)
- Citar reunión próxima a las autoridades de **ASORM** y Ejidales, para dar seguimiento a las peticiones hechas por ellos (**Acuerdo 076/2022**)

**Desahogo del punto número 7.- Clausura,** No habiendo otro asunto que tratar y una vez agotado el orden del día, se procede a dar por clausurada la vigésimo segunda reunión extraordinaria; siendo la 19:00 horas del mismo día; y para constancia firman los que en ella intervinieron.

YANESSA YAMILETH

JOSE JESUS MENDOZA  
Doraleticia Aiday Buelna

Rosa María Encinas Cornejo

Lic. Rosa María Encinas Cornejo

Presidente Municipal

C. Marcos Orlando Miranda Quijada

C. Marcos Orlando Miranda Quijada

Síndico Municipal



H. Ayuntamiento San Javier, Son



H. Ayuntamiento San Javier, Son

ADMINISTRACIÓN 2021-2024

**ACTA NÚMERO XXII:  
VIGESIMO SEGUNDA SESION EXTRAORDINARIA**

Copia FIEL de ORIGINAL  
2021-2024

FECHA: 08/08/22  
H. Ayuntamiento San Javier, Son.

Regidores:

- C. Teresa de Jesús Miranda Ruíz \_\_\_\_\_
- C. José Jesús Mendoza Agüero JOSÉ JESÚS MENDOZA \_\_\_\_\_
- C. Vanessa Yamileth Valdez Amaya VANESSA YAMILETH \_\_\_\_\_
- C. Dora Leticia Alday Buelna DORA LETICIA ALDAY BUELNA \_\_\_\_\_
- C. Carlos Humberto Bourjac Romero \_\_\_\_\_



*[Handwritten signature]*

DOY FE \_\_\_\_\_



H. Ayuntamiento San Javier, Son

*[Handwritten signature]*

**C. Liliana Judith Reyes Estrada**  
**Secretaria Municipal**



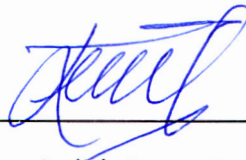
**Secretaria Municipal**  
**Liliana J. Reyes Estrada**  
Administradora  
2021-2024  
H. Ayuntamiento  
San Javier, Son.

La C. Liliana Judith Reyes Estrada, Secretaria del Ayuntamiento Constitucional de San Javier, Sonora; México: En uso de las facultades que le confiere el Artículo 89, Fracción VI de La Ley de Gobierno y Administración Municipal; **Hace constar y certifica:** Que el presente documento es **copia fiel de la original** y consta de 3 fojas útiles-----  
-----  
-----

Lo anterior queda avalado en el Municipio de San Javier, Sonora, a los ocho días del mes de agosto del año 2022.-----  
-----  
-----

-----DOY FE-----

Atentamente:



C. Liliana Judith Reyes Estrada

Secretaria Municipal



**Secretaria  
Municipal**  
Liliana J. Reyes E.  
Administración  
2021-2024  
H. Ayuntamiento  
San Javier, Son



H. Ayuntamiento San Javier, Son