

**“2022: AÑO DE LA TRANSFORMACION”**

**Santa Cruz Sonora a 19 de septiembre del 2022**

**OFICIO AYTOSC NUM 200/22**

**DEPENDENCIA: SINDICATURA MUNICIPAL**

**ASUNTO: APROBACIÓN DE LOS VALORES  
CATASTRALES DE TERRENO Y TIPOLOGIA  
DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2023**

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y  
SOBERANO DE SONORA

**RECIBIDO**  
19 SET. 2022

HORA: *Angie* OFICIALIA MAYOR  
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
PRESENTE:**

02034

Mediante la presente y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora, artículo 61, Fracción IV, Inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal; y en cumplimiento al acuerdo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Santa Cruz, Sonora, aprobado en la sesión del día 30 de agosto de 2022; asentada en el acta número 21.

Se remite para su aprobación de esta H. Legislatura los Planos y Tablas de Valores Catastrales de Terreno y Tipología de Construcción, que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el ejercicio fiscal 2023, del Municipio de Santa Cruz, Sonora.

Anexo al presente la certificación del Acuerdo del Ayuntamiento y tres libros que contienen la información de los Planos y Tablas de Valores Catastrales de Terreno y Tipología de Construcción para el ejercicio fiscal 2023.

*Rene Peralta Torres*

**C. Rene Peralta Torres**

**Presidente Municipal**



PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SANTA CRUZ, SONORA

*Ramón Ángel Ortega Dicochea*

**Lic. Ramón Ángel Ortega Dicochea**

**Secretario del H. Ayuntamiento**

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO  
SANTA CRUZ, SONORA

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA**  
17:00  
19 SEP. 2022  
**RECIBIDO**

DEPARTAMENTO DE OFICIALIA  
DE PARTES, HERMOSILLO, SONORA

C.C.P. ARCHIVO MUNICIPAL  
C.C.P. ORGANO DE CONTROL Y EVALUACION GUBERNAMENTAL

MUNICIPIO SANTA CRUZ, SONORA  
AVE LÓPEZ MATEOS Y 5 DE FEBRERO, COL CENTRO TEL/FAX. (645) 332-6610.  
SANTA CRUZ, SONORA, MÉXICO. Correo electrónico: [admisantacruz75@gmail.com](mailto:admisantacruz75@gmail.com)

[www.santacruz.gob.mx](http://www.santacruz.gob.mx)



**MUNICIPIO SANTA CRUZ, SONORA.**

**2022**  
**“AÑO DE LA**  
**TRANSFORMACION**

### **Acta de Sesión Ordinaria de Cabildo 21**

En Santa Cruz Sonora, siendo 11:00 de la mañana del día 30 de agosto de 2022 se reunieron en la sala de cabildo los C.C Rene Peralta Torres, Presidente Municipal, la C. Alma Guadalupe Téllez Salomón, Síndico Municipal, así como los C.C Regidores del Ayuntamiento, Joaquín Rodríguez Ortega, Silvia Judith González Velázquez, Víctor Omar Laprada Vidaña y Mónica Alicia Corella Murrieta

#### **Orden del Día**

- 1.- Inicio de Reunión.
- 2.- Lista de asistencia y verificación del Quorum Legal.
- 3.- Lectura y aprobación del acta de sesión anterior.
- 4.- Asuntos Generales.
- 5.- Clausura de la Reunión.

Una vez desahogados los tres primeros puntos del orden del día y contándose con la mayoría de los integrantes del H. Cabildo se aprueba la lectura del acta anterior correspondiente, por parte del C. Ramon Angel Ortega Dicochea misma que se autoriza en su mayoría por el H. Cabildo.

En el cuarto punto del orden del día en asuntos generales toma la palabra la Tesorera del Ayuntamiento para poner en consideración el aumento del 3% de acuerdo a la inflación anual a pensionados del H. Ayuntamiento de Santa Cruz Sonora, continuando con su participación expone la situación de la jubilación de Roselina Bustamante Salazar para que sea el 100% sin llevarse a cabo ninguna deducción de su sueldo neto percibido, de todo lo anterior se llega al siguiente acuerdo:

Se autoriza que la pensión correspondiente a Roselina Bustamante Salazar se pague a partir de octubre de 2022 con el 100% de su sueldo al momento de su retiro siendo un monto mensual de \$9,954.94

Sesión ordinaria # 21  
C.C.P. ARCHIVO MUNICIPAL.

**MUNICIPIO SANTA CRUZ, SONORA**  
AVE LÓPEZ MATEOS Y 5 DE FEBRERO, COL CENTRO TEL/FAX. (645) 332-6610.  
SANTA CRUZ, SONORA, MÉXICO. Correo electrónico: [admisantacruz75@gmail.com](mailto:admisantacruz75@gmail.com) [www.santacruz.gob.mx](http://www.santacruz.gob.mx)



**MUNICIPIO SANTA CRUZ, SONORA.**

**2022**  
**“AÑO DE LA**  
**TRANSFORMACION**

Se autoriza el pago de un aumento del 3% de los sueldos de los pensionados con una validez retroactiva desde el mes de febrero de 2022.

Por otra parte, se pone a consideración del cabildo el lugar oficial para llevar a cabo el Informe de Gobierno Municipal siendo el palco del H. Ayuntamiento; También se pide autorización de presentar el Informe de acuerdo a la estructura requerida.

Toma la palabra el síndico municipal para poner a consideración el aumento del 6.8% en los valores catastrales de los predios del municipio.

En su participación agrega la Síndico Municipal el considerar el pago ala C. Ivonne Lorta Ortega con finiquito después de llegar los resolutivos donde el Ayuntamiento pagara el aguinaldo proporcional, vacaciones y prima vacacional que le corresponde por el año 2014, que asciende a las siguientes cantidades: \$11,975.5 de aguinaldo proporcional, \$5,570.00 por vacaciones, \$1,392.5 de prima vacacional, todo esto por las consideraciones hechas valer en la presente resolución.

Continuando en su toma de palabra la Síndico Municipal, solicita aprobación para las siguientes cesiones de derechos:

Lote 16 de la manzana 145 con una superficie de 551mts<sup>2</sup>  
Del C. Rene Peralta Torres a la C. Bibiana Cecilia Almazán Bustamante

Lote 04 de la manzana 87 de 413mts<sup>2</sup>  
Del C. Anselmo León Velázquez a la C. María de Jesús Olivas Estrada.

Dentro de asuntos generales en la participación de la Regidora Mónica Corella Murrieta solicita la información de la situación de los camiones que están en resguardo del Ayuntamiento prestando el servicio a los alumnos de Miguel Hidalgo de la preparatoria Cecytes, donde se aclaró el punto sobre porque se ha proporcionado el camión amarillo, informando que el blanco que solicita no está en condiciones de uso por los destrozos hechos en el ciclo escolar anterior, llegando a lo siguiente:

El camión blanco se rehabilitará y se le dará uso para los eventos deportivo y culturales, en caso de alguna falla mecánica del camión amarillo entrará como apoyo para seguir brindado el apoyo a los alumnos de miguel hidalgo.

Sesión ordinaria # 21  
C.C.P. ARCHIVO MUNICIPAL.

**MUNICIPIO SANTA CRUZ, SONORA**  
AVE LÓPEZ MATEOS Y 5 DE FEBRERO, COL CENTRO TEL/FAX. (645) 332-6610.  
SANTA CRUZ, SONORA, MÉXICO. Correo electrónico: [admisantacruz75@gmail.com](mailto:admisantacruz75@gmail.com) [www.santacruz.gob.mx](http://www.santacruz.gob.mx)



MUNICIPIO SANTA CRUZ, SONORA.

2022  
"AÑO DE LA  
TRANSFORMACION"

Todo lo anterior en asuntos generales se aprueba en su mayoría por el H. Cabildo de Santa Cruz Sonora.

No habiendo otro asunto que tratar se da por terminada la reunión siendo las 10:30 horas de la fecha antes mencionada, firmando para su constancia los que en ella intervinieron que autorizan y dan fe

ATENTAMENTE

C. RENE PERALTA TORRES

SINDICO MUNICIPAL

C. ALMA GPE TELLEZ SALOMÓN



SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

C. RAMON ANGEL ORTEGA DICOCHEA.



SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO  
SANTA CRUZ, SONORA

REGIDORES

C. JOAQUIN RODRIGUEZ ORTEGA

C. SILVIA JUDITH GONZALEZ VELAZQUEZ

C. GUILLERMO MURRIETA OCHOA

C. MONICA ALICIA CORELLA MURRIETA

C. VICTOR OMAR LAPRADA VIDAÑA

EL SUSCRITO C. RAMON ANGEL ORTEGA DICOCHEA, SECRETARIO DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SANTA CRUZ SONORA., POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICA Y HACE CONSTAR, QUE LA PRESENTE SON (3) COPIAS SACADAS DE SU ORIGINAL.

-----CERTIFICO-----

SE TRANSCRIBE Y CERTIFICA LA PRESENTE PARA LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES, EN EL MUNICIPIO DE SANTA CRUZ SONORA A LOS DIEZ Y NUEVE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS.

ATENTAMENTE

SECRETARIO MUNICIPAL.



SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO  
SANTA CRUZ, SONORA

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Ortega", written over a horizontal line.

LAE. RAMON ANGEL ORTEGA DICOCHEA.