



H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
**RECIBIDO**  
 3:05 ca  
 26 SEP. 2022



CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA  
**RECIBIDO**  
 27 SET. 2022

DEPARTAMENTO DE OFICIALIA DE PARTES. HERMOSILLO, SONORA

Dependencia: Secretaria del H. Ayuntamiento  
 "2022: Año de la Transformación"

OFICIALIA MAYOR  
 HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

OFICIO 421/PM/YYBC/2022  
 BENJAMIN HILL, SONORA A 22 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

**C.C. DIPUTADOS SECRETARIOS DE LA MESA DIRECTIVA DEL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, PALACIO LEGISLATIVO HERMOSILLO, SONORA.**

02115

Con fundamento en el Capítulo Quinto Artículo 61 fracción I inciso A) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal del Estado de Sonora, y en consideración al Capítulo Segundo Artículo 180 último párrafo de la misma Ley, nos permitimos proponer la siguiente modificación a la Ley de Ingresos y Presupuesto de 2022 que rige a éste Municipio de Benjamín Hill, Sonora, a la cual se le solicita modificar y adicionar a los numerales y conceptos ya establecidos y publicados, los siguientes conceptos y cuotas fijadas respectivamente:

**CAPITULO SEGUNDO  
 DE LOS DERECHOS  
 SECCION VII  
 DESARROLLO URBANO**

**Artículo 55.-** Por la expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción, se causarán los siguientes derechos:

*I.- En licencias de tipo... :*

- a) Hasta por 60 días...
- b) Hasta por 360 días...

*II.- En licencias de tipo comercial... :*

- a) Hasta por 360 días...

*III.- Para la emisión del certificado... :*

- a).- Para uso habitacional...

	VUMAV
1.- De 1 a 60m2...	1
2.- Mayor de 60...	4
3.- Mayores de 100...	20

b).- Para uso comercial...

1.- Hasta 60 m2...	5
2.- Mayor de 60...	10
3.- Mayor de 100...	30

c).- Para edificios ubicados...

**d).- Por licencia de construcción para la instalación de antenas para transmisión de datos o cualquier otra similar, el costo será de 500 VUMAV por cada antena.**

*IV.- En materia de Fraccionamientos y licencias de uso de suelo, se causarán los siguientes derechos:*



**H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL  
ESTADO DE SONORA  
2021-2024**

**Dependencia: Secretaria del H. Ayuntamiento  
"2022: Año de la Transformación"**

- a) *Por la expedición de licencias de uso de suelo...*
- b) *Por la autorización para el cambio de uso de suelo...*
- c) *Las licencias de uso de suelo serán de carácter anual...*
- d) **Por la autorización de cambio de uso de suelo para la instalación de antenas de transmisión de datos o cualquier otro similar el costo será de 0.45 veces de la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.**
- e) **Por la autorización de cambio de uso de suelo para la conducción y distribución de gas y otros similares por metro cuadrado 0.1250 veces la unidad de medida y actualización vigente.**
- f) **Por la autorización de cambio de uso de suelo para la instalación de plantas solares y/o empresas que generen energías limpias se cobrará por metro cuadrado 0.1250 veces la unidad de medida y actualización vigente.**
- g) **Por la autorización de cambio de uso de suelo para empresas dedicadas a la minería 0.1250 veces de la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.**

Lo anterior con el fin de tener el marco legal para su cobro efectivo y acrecentar la recaudación propia del Municipio.

Dicha solicitud se deriva del acuerdo del Ayuntamiento No.02 establecido en acta levantada en la sesión No.26 , llevada a cabo el día 22 de Septiembre de 2022, en la cual se aprobó su remisión al Congreso del Estado, en espera del análisis y en su caso aprobación del citado documento, a fin de contar con el sustento legal para su aplicación en este ejercicio fiscal 2022 previo su publicación en el Boletín Oficial del Estado.

ATENTAMENTE

*[Firma]*  
**DRA. YESSICA YURIDIA BARRAZA CELAYA  
PRESIDENTA MUNICIPAL**



*[Firma]*  
**C.P. DULCE MARIBEL VILLA FLORES  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**



H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL  
ESTADO DE SONORA  
2021-2024

Dependencia: Secretaria del H. Ayuntamiento  
"2022: Año de la Transformación"

**ACTA EXTRAORDINARIA 26**

ACTA 26 DE SESION EXTRAORDINARIA 012. En Benjamín Hill, Sonora, el día 22 de septiembre del 2022 en la sala de cabildo del H. Ayuntamiento, con domicilio en Terán y Juárez, previa convocatoria realizada por la Presidente Municipal, se reúnen los ciudadanos: la C..Mtra. Yessica Yuridia Barraza Celaya, Presidente Municipal, C. Mildreth Zeneth Contreras Arroyo Regidora MR Propietaria 1, , C. Luis Manuel Rodríguez Verdugo Regidor MR propietario 2 en zoom, , C. Evlin Yurisvia Lucero Sabori Regidora MR Propietaria 3, Dulce Rosalía Ramírez Garibay Regidora RP Propietaria, y C. Tadeo Fernando Carranza Terán Regidor RP Propietario, con la finalidad de llevar a cabo sesión extraordinaria numero 012 conforme a lo dispuesto por el artículo 50 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Orden del día

1. Lista de asistencia.
2. Declaratoria de Quórum legal.
3. apertura de la Sesión. del día.
4. Aprobación de la orden.
5. Lectura y aprobación del acta anterior.
6. Ley 88.
7. Modificaciones a la ley de Ingresos
8. Clausura de la sesión.

*[Large handwritten signature]*

La **Mtra. Yessica Yuridia Barraza Celaya** Presidente Municipal concede el uso de la voz a la Secretaria del H. Ayuntamiento para que pase lista de asistencia, encontrándose todos de los miembros del H. ayuntamiento, por lo que se declara quorum legal para sesionar---- Siendo las 09:37 horas Del día 22 de septiembre del 2022, La Mtra. Yessica Yuridia Barraza Celaya Presidente Municipal declara apertura de la sesión---- Acto seguido La **Mtra. Yessica Yuridia Barraza Celaya** presidente Municipal cede el uso de la voz a la **C. Dulce Maribel Villa Flores** Secretaria de H. Ayuntamiento para que de lectura al orden del día el cual es sometido a consideración del pleno y aprobado por unanimidad, posteriormente la Presidente Municipal cede nuevamente la voz a la Secretaria del H. ayuntamiento para que se someta a votación la acta anterior misma que fue enviada a los

MILDRETH C.A. Evlin Lucero Sabori

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL  
ESTADO DE SONORA  
2021-2024**

Dependencia: Secretaria del H. Ayuntamiento  
"2022: Año de la Transformación"

integrantes del H. Ayuntamiento con anterioridad y es aprobada por unanimidad y firman los que en ella intervinieron.—En el siguiente punto de la orden del día la **Mtra. Yessica Yuridia Barraza Celaya** Presidente Municipal, cede el uso de la voz a la **C. Dulce Maribel Villa Flores** quien hace la propuesta de acuerdo de aprobar la Ley 88, que reforma y adiciona diversas disposiciones de la constitución política del estado libre y soberano de sonora, en materia de justicia laboral. Misma propuesta es aprobada por unanimidad.

**ACUERDO PRIMERO: LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL, SONORA, ACUERDAN POR UNANIMIDAD APROBAR LA LEY 88, QUE REFORMA Y ADICIONA DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA, EN MATERIA DE JUSTICIA LABORAL.-CUMPLASE.**

En el siguiente punto de la orden del día la **Mtra. Yessica Yuridia Barraza Celaya** Presidente Municipal, cede el uso de la voz a la **C. Dulce Maribel Villa Flores** quien hace la propuesta de acuerdo de las modificaciones a la ley de ingresos 2022. Misma propuesta es aprobada por unanimidad.

**ACUERDO SEGUNDO: LOS INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL, SONORA, ACUERDAN POR UNANIMIDAD APROBAR LAS MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS 2022.-CUMPLASE.**

**CAPITULO SEGUNDO  
DE LOS DERECHOS  
SECCION VII  
DESARROLLO URBANO**

**Artículo 55.-** Por la expedición de licencias de construcción, modificación o reconstrucción, se causarán los siguientes derechos:

- I.- En licencias de tipo... :
  - a) Hasta por 60 días...
  - b) Hasta por 360 días...
- II.- En licencias de tipo comercial... :
  - a) Hasta por 360 días...
- III.- Para la emisión del certificado... :
  - a).- Para uso habitacional...

	VUMAV
1.- De 1 a 60m2...	1
2.- Mayor de 60...	4
3.- Mayores de 100...	20

*[Handwritten signature]*

EVLIN LOPEZ SUBOVI

ARONETH C. O.

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*



**H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL  
ESTADO DE SONORA  
2021-2024**

Dependencia: Secretaría del H. Ayuntamiento  
"2022: Año de la Transformación"

b).- Para uso comercial...

- |                     |    |
|---------------------|----|
| 1.- Hasta 60 m2...  | 5  |
| 2.- Mayor de 60...  | 10 |
| 3.- Mayor de 100... | 30 |

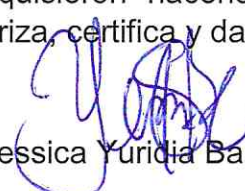
c).- Para edificios ubicados...

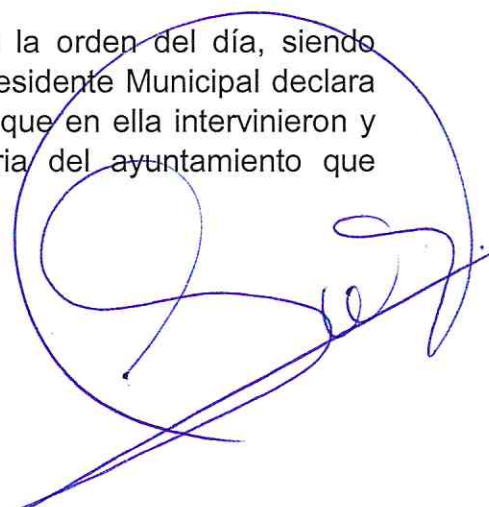
**d).- Por licencia de construcción para la instalación de antenas para transmisión de datos o cualquier otra similar, el costo será de 500 VUMAV por cada antena.**

*IV.- En materia de Fraccionamientos y licencias de uso de suelo, se causarán los siguientes derechos:*

- a) *Por la expedición de licencias de uso de suelo...*
- b) *Por la autorización para el cambio de uso de suelo...*
- c) *Las licencias de uso de suelo serán de carácter anual...*
- d) Por la autorización de cambio de uso de suelo para la instalación de antenas de transmisión de datos o cualquier otro similar el costo será de 0.45 veces de la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.**
- e) Por la autorización de cambio de uso de suelo para la conducción y distribución de gas y otros similares por metro cuadrado 0.1250 veces la unidad de medida y actualización vigente.**
- f) Por la autorización de cambio de uso de suelo para la instalación de plantas solares y/o empresas que generen energías limpias se cobrará por metro cuadrado 0.1250 veces la unidad de medida y actualización vigente.**
- g) Por la autorización de cambio de uso de suelo para empresas dedicadas a la minería 0.1250 veces de la unidad de medida y actualización vigente por metro cuadrado.**

Una vez que han sido agotados todos los puntos de la orden del día, siendo las 09:42 Horas del día 22 de septiembre del 2022 la Presidente Municipal declara la clausura de la sesión, firmando la presente acta los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, ante presencia de la secretaria del ayuntamiento que autoriza, certifica y da fe.

  
C. Yessica Yuridia Barraza Celaya  
Presidente Municipal







Elin Lucero Salbón  
MAYRA C.A.



**H. AYUNTAMIENTO DE BENJAMIN HILL  
ESTADO DE SONORA  
2021-2024**

**Dependencia: Secretaria del H. Ayuntamiento**  
"2022: Año de la Transformación"

*Mildreth C.A.*  
Mildreth Zeneth Contreras Arroyo  
Regidora MR Propietaria 1

*Luis Manuel Rodríguez Verdugo*  
Luis Manuel Rodríguez Verdugo  
Regidor MR Propietario 2

*Evelin Lucero Sabori*  
Evelin Yurisvia Lucero Sabori  
Regidora MR Propietaria 3

*Dulce Rosalía Ramírez Garibay*  
Dulce Rosalía Ramírez Garibay  
Regidora RP Propietaria

*Tadeo Fernando Carranza Terán*  
Tadeo Fernando Carranza Terán  
Regidor RP Propietario

*C. Dulce Maribel Villa Flores*  
SECRETARÍA  
2021-2024  
Secretaria del H. Ayuntamiento



*[Firma manuscrita]*