



H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA  
**RECIBIDO**  
28 AGO. 2020  
DEPARTAMENTO DE OFICIALÍA  
DE PARTES, HERMOSILLO, SONORA

H. Ayuntamiento de Hermosillo 2018-2021  
Tesorería Municipal  
Dirección de Catastro  
OF. DC-1525/20  
Asunto: Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y  
Construcción 2021.

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y  
SOBERANO DE SONORA  
**RECIBIDO**  
Hermosillo, Sonora a 28 de Agosto del 2020.  
28 AGO. 2020  
HORA: 14:05  
OFICIALIA MAYOR  
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
PRESENTE.-

002722

De conformidad con lo dispuesto con el artículo 11 BIS de la Ley Catastral y Registral para el estado de Sonora, 61, fracción IV, inciso B), de la Ley del Gobierno y Administración Municipal Vigente, y en cumplimiento al Acuerdo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, aprobado en Sesión ordinaria celebrada el catorce de Agosto de dos mil veinte uno asentada en el Acta Numero 43; se remite para su aprobación de esta H. Legislatura los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Demerito por Edad y Estado de Conservación, que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el ejercicio fiscal del año 2021, del Municipio de Hermosillo, Sonora.

Anexo a la presente certificación del acuerdo del Ayuntamiento y 3 libros de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y deméritos de Propiedad y Estado de Conservación.

Sin otro particular, esperando que la información proporcionada sea de su entera conformidad, se despide de Usted.

ATENTAMENTE



AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO  
**LIC ARTURO ALVARADO ARZATE**  
DIRECCION DE CATASTRO

C.c.p. Lic. Monica Bobadilla Pardo / Directora General De Servicios Catastrales / ICRESON  
C.c.p. Archivo -





# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL  
Blvd. Hidalgo y Comonfort, Col. Centro, Hermosillo, Sonora.  
Tel. (662) 289-3051 y 289-3053



EL SUSCRITO, ING. JOAQUÍN RODRÍGUEZ VEJAR, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 59, 89, FRACCIÓN VI, DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y 23, FRACCIÓN X, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DIRECTA DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO;

**CERTIFICO:** QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2020, (ACTA No. 43), SE TOMÓ EL SIGUIENTE ACUERDO:

“[...]”

### 3. DICTÁMENES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA.

Continuando con el TERCER Punto del Orden del Día, la PRESIDENTE MUNICIPAL otorgó el uso de la voz a la Regidora MYRNA REA SANCHEZ, Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quien en uso de la misma, presentó tres dictámenes, dando lectura al dictamen identificado en el inciso “a”, mismo que a la letra se transcribe

**“DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, RELATIVO A LA PROPUESTA Y REMISIÓN AL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, DEL LIBRO DE LOS PLANOS Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL AÑO 2021.**”

#### ANTECEDENTES

La Constitución Política del Estado de Sonora, en su artículo 139 penúltimo párrafo, establece que los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado de Sonora, las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

La Ley de Gobierno y Administración Municipal en su artículo 61, fracción IV, inciso B, manifiesta que corresponde al Ayuntamiento proponer al Congreso del Estado de Sonora, dentro del ámbito de su competencia, las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas generales de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

La Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora, en su primer párrafo del artículo 49, señala que las autoridades catastrales conforme a lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, durante los meses de mayo y junio, los planos y tablas generales de valores unitarios de terrenos y construcción por zonas homogéneas y bandas de valor en zonas urbanas y, tratándose de predios rurales, atendiendo a su clase, categoría, y superficie, a efecto de que los propietarios o poseedores de inmuebles puedan realizarle, por escrito y a más tardar el treinta de junio, las observaciones que estimen pertinentes a las autoridades catastrales, quienes deberán

COTEJADO

considerarlas al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.

El artículo 50 de la ley en comento señala que a más tardar el quince de julio del ejercicio fiscal correspondiente, las autoridades catastrales presentarán al Ayuntamiento los planos y tablas generales de valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en los términos del primer párrafo del artículo anterior. A su vez, el Ayuntamiento, a más tardar el treinta de agosto, resolverá sobre la propuesta de planos y tablas de valores que presentará al Congreso del Estado para su aprobación antes del veinte de septiembre, las cuales regirán en el ejercicio fiscal siguiente al en que se aprueben.

Aunado a lo anterior, el artículo 11, fracción XIII del Reglamento de Catastro Municipal, manifiesta que la Dirección de Catastro Municipal tiene dentro de sus funciones, formular y publicar, en el tablón de anuncios del Municipio, página electrónica y en cualquier otro medio de comunicación, las propuestas de planos, zonificación catastral y de valores unitarios de suelo y de construcción, así como proponer las tablas generales de valores unitarios de terrenos y construcciones en zonas homogéneas y bandas de valores en zonas urbanas y tratándose de predios rurales por hectárea, atendiendo a su clase, uso y categoría; lo anterior a fin de recabar de los propietarios o poseedores, las observaciones, las que deben considerarse al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.

En congruencia a lo antes expuesto, el proyecto sujeto a dictamen se sustenta en lo establecido en la siguiente.

### EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.

La Dirección de Catastro; con base en el seguimiento de sus facultades y desarrollo de sus programas, realiza entre otras actividades, la elaboración del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

Tales Planos y Tablas se determinan de acuerdo a varios elementos, tales como: los valores del año anterior, las obras de infraestructura realizadas en el municipio, los estudios de mercado y análisis financieros.

Dichos valores unitarios serán utilizados a su vez, para el cálculo del valor catastral de cada uno de los bienes inmuebles ubicados en el territorio municipal y que servirá como la base para el cálculo del impuesto predial, y en su caso, para el del impuesto a la traslación de dominio de bienes inmuebles, durante el ejercicio fiscal del año 2021, dando cumplimiento a las leyes respectivas.

En virtud a lo anterior, la Dirección de Catastro, durante los primeros cuatro meses del ejercicio del año 2020, realizó la elaboración de Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, los cuales se publicaron en el tablón de anuncios del municipio durante los meses de mayo y junio del mismo año, a efecto de que los propietarios y poseedores de los inmuebles pudiesen realizar por escrito y a más tardar al día 30 de junio del presente año, las observaciones que consideraran pertinentes a las autoridades catastrales, quienes deberán considerarlas al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.







# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL  
Blvd. Hidalgo y Comonfort, Col. Centro, Hermosillo, Sonora.  
Tel. (662) 289-3051 y 289-3053



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO 2018 - 2021

2

Igualmente, la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, fue sometida a la opinión de la Comisión Técnica de Valuación, conjuntamente con el personal de la Dirección de Catastro, las cuales fueron presentadas y aprobadas por el Consejo Catastral Municipal.

Una vez concluida la consulta y con la finalidad de continuar con el proceso, en primera instancia ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, se somete a su aprobación la propuesta de Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021 y su posterior remisión al H. Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación, mismos que serán de observancia obligatoria para el ejercicio fiscal que fueron formulados.

En fecha 15 de Julio del 2020, se recibió en la Sala de Regidores del H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, oficio sin número por parte del Director Jurídico de la Secretaría del Ayuntamiento, el Lic. Daniel Humberto Acedo Fimbres, informando a la C. Myrna Rea Sánchez, Regidora Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública que se recibió oficio por parte del Tesorero Municipal mediante el cual remite los Libros de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021. Y que por instrucciones del titular de la Secretaría, lo turnó a esta Comisión para que con fundamento en el artículo 73 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal se analizara y se dictaminara lo correspondiente, para posteriormente presentarlo ante sesión del Ayuntamiento.

Por lo que con base en lo anteriormente expuesto, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 139 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado de Sonora, 61, fracción IV, inciso B, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, 49 y 50 de la Ley Catastral y Registral, 11, fracción XIII, del Reglamento de Catastro Municipal y previo análisis por los Regidores de esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con apoyo en el artículo 73 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y en los artículos 35 y 48 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, se emite los siguientes.

### PUNTOS DE ACUERDO:

**PRIMERO.-** Se recomienda a este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, la aprobación y remisión al Congreso del Estado de Sonora, de la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

**SEGUNDO.-** Se recomienda a este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, autorice a la Presidenta Municipal para que remita el Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, al Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación, con el debido refrendo del Secretario del Ayuntamiento, esto de conformidad con lo que establecen los artículos 61, fracción IV inciso B), 64 y 89 fracción VII de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Así lo acordaron los Regidores miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; en la ciudad de Hermosillo, Sonora; a los 10 días del mes de Agosto de 2020.

**Atentamente: COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA,**  
C. MYRNA REA SÁNCHEZ, Regidora Presidente (rubrica); C. MAYRA ALEJANDRA ORTEGA FIGUEROA, Regidora Secretaria (rubrica); C. ARMANDO MORENO SOTO, Regidor Integrante (rubrica); C. CARLOS RAFAEL DUARTE RUBIO, Regidor



SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO  
HERMOSILLO  
SONORA

COTEJADO

Integrante (sin rubrica); C. SEBASTIÁN ANTONIO HERAS GASTELUM, Regidor Integrante (sin rubrica)".

Una vez presentado el dictamen, la PRESIDENTE MUNICIPAL, concedió el uso de la voz y al no existir intervención alguna, sometió a consideración del Cuerpo Colegiado el dictamen presentado por la Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los términos expuestos, llegándose al siguiente punto de acuerdo:

**ACUERDO ( ).** Es de aprobarse y se aprueba por unanimidad de los presentes con veinte votos a favor, el Dictamen presentado por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los términos que a continuación se señalan:


**PRIMERO.-** Este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, aprueba y ordena remitir al Congreso del Estado de Sonora, la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

**SEGUNDO.-** Se autoriza a la Presidenta Municipal, para que con el debido refrendo del Secretario del Ayuntamiento, remita el Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, al Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación; lo anterior con fundamento en los artículos 61, fracción IV inciso B), 64 y 89 fracción VII, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

[...]"

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN CONSTA DE DOS FOJAS ÚTILES, IMPRESAS POR AMBAS PÁGINAS E INCLUYE ESTA RAZÓN, LAS CUALES ESTÁN DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS, FOLIADAS Y RUBRICADAS, Y CORRESPONDEN AL INCISO "A" DEL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA DEL ACTA NÚMERO CUARENTA Y TRES (43), RELATIVA A LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2020, MISMA QUE SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, EL CATORCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE, PARA LOS FINES A LOS QUE HAYA LUGAR.

  
ING. JOAQUÍN RODRÍGUEZ VEJAR  
Secretario del Ayuntamiento

  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL  
Blvd. Hidalgo y Comonfort, Col. Centro, Hermosillo, Sonora  
Tel. (662) 289-3051 y 289-3053



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO 2018 - 2021

EL SUSCRITO, ING. JOAQUÍN RODRÍGUEZ VEJAR, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 59, 89, FRACCIÓN VI, DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y 23, FRACCIÓN X, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DIRECTA DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO;

**CERTIFICO:** QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2020, (ACTA No. 43), SE TOMÓ EL SIGUIENTE ACUERDO:

“[...]”

### 3. DICTÁMENES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA.

Continuando con el TERCER Punto del Orden del Día, la PRESIDENTE MUNICIPAL otorgó el uso de la voz a la Regidora MYRNA REA SANCHEZ, Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quien en uso de la misma, presentó tres dictámenes, dando lectura al dictamen identificado en el inciso “a”, mismo que a la letra se transcribe

**“DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, RELATIVO A LA PROPUESTA Y REMISIÓN AL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, DEL LIBRO DE LOS PLANOS Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL AÑO 2021.**”

#### ANTECEDENTES

La Constitución Política del Estado de Sonora, en su artículo 139 penúltimo párrafo, establece que los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado de Sonora, las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

La Ley de Gobierno y Administración Municipal en su artículo 61, fracción IV, inciso B, manifiesta que corresponde al Ayuntamiento proponer al Congreso del Estado de Sonora, dentro del ámbito de su competencia, las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas generales de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

La Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora, en su primer párrafo del artículo 49, señala que las autoridades catastrales conforme a lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, durante los meses de mayo y junio, los planos y tablas generales de valores unitarios de terrenos y construcción por zonas homogéneas y bandas de valor en zonas urbanas y, tratándose de predios rurales, atendiendo a su clase, categoría, y superficie, a efecto de que los propietarios o poseedores de inmuebles puedan realizarle, por escrito y a más tardar el treinta de junio, las observaciones que estimen pertinentes a las autoridades catastrales, quienes deberán

COTEJADO



considerarlas al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.

El artículo 50 de la ley en comento señala que a más tardar el quince de julio del ejercicio fiscal correspondiente, las autoridades catastrales presentarán al Ayuntamiento los planos y tablas generales de valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en los términos del primer párrafo del artículo anterior. A su vez, el Ayuntamiento, a más tardar el treinta de agosto, resolverá sobre la propuesta de planos y tablas de valores que presentará al Congreso del Estado para su aprobación antes del veinte de septiembre, las cuales regirán en el ejercicio fiscal siguiente al en que se aprueben.

Aunado a lo anterior, el artículo 11, fracción XIII del Reglamento de Catastro Municipal, manifiesta que la Dirección de Catastro Municipal tiene dentro de sus funciones, formular y publicar, en el tablón de anuncios del Municipio, página electrónica y en cualquier otro medio de comunicación, las propuestas de planos, zonificación catastral y de valores unitarios de suelo y de construcción, así como proponer las tablas generales de valores unitarios de terrenos y construcciones en zonas homogéneas y bandas de valores en zonas urbanas y tratándose de predios rurales por hectárea, atendiendo a su clase, uso y categoría; lo anterior a fin de recabar de los propietarios o poseedores, las observaciones, las que deben considerarse al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.

En congruencia a lo antes expuesto, el proyecto sujeto a dictamen se sustenta en lo establecido en la siguiente.

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.**

La Dirección de Catastro; con base en el seguimiento de sus facultades y desarrollo de sus programas, realiza entre otras actividades, la elaboración del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

Tales Planos y Tablas se determinan de acuerdo a varios elementos, tales como: los valores del año anterior, las obras de infraestructura realizadas en el municipio, los estudios de mercado y análisis financieros.

Dichos valores unitarios serán utilizados a su vez, para el cálculo del valor catastral de cada uno de los bienes inmuebles ubicados en el territorio municipal y que servirá como la base para el cálculo del impuesto predial, y en su caso, para el del impuesto a la traslación de dominio de bienes inmuebles, durante el ejercicio fiscal del año 2021, dando cumplimiento a las leyes respectivas.

En virtud a lo anterior, la Dirección de Catastro, durante los primeros cuatro meses del ejercicio del año 2020, realizó la elaboración de Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, los cuales se publicaron en el tablón de anuncios del municipio durante los meses de mayo y junio del mismo año, a efecto de que los propietarios y poseedores de los inmuebles pudiesen realizar por escrito y a más tardar al día 30 de junio del presente año, las observaciones que consideraran pertinentes a las autoridades catastrales, quienes deberán considerarlas al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.



GOBIERNO  
DE HE  
ESTADO  
SECRETARÍA C





# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL  
Blvd. Hidalgo y Comonfort, Col. Centro, Hermosillo, Sonora.  
Tel. (652) 289-3051 y 289-3053



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO 2018 - 2021,  
MUNICIPAL  
DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

2

Igualmente, la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, fue sometida a la opinión de la Comisión Técnica de Valuación, conjuntamente con el personal de la Dirección de Catastro, las cuales fueron presentadas y aprobadas por el Consejo Catastral Municipal.

Una vez concluida la consulta y con la finalidad de continuar con el proceso, en primera instancia ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, se somete a su aprobación la propuesta de Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021 y su posterior remisión al H. Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación, mismos que serán de observancia obligatoria para el ejercicio fiscal que fueron formulados.

En fecha 15 de Julio del 2020, se recibió en la Sala de Regidores del H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, oficio sin número por parte del Director Jurídico de la Secretaría del Ayuntamiento, el Lic. Daniel Humberto Acedo Fimbres, informando a la C. Myrna Rea Sánchez, Regidora Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública que se recibió oficio por parte del Tesorero Municipal mediante el cual remite los Libros de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021. Y que por instrucciones del titular de la Secretaría, lo turnó a esta Comisión para que con fundamento en el artículo 73 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal se analizara y se dictaminara lo correspondiente, para posteriormente presentarlo ante sesión del Ayuntamiento.

Por lo que con base en lo anteriormente expuesto, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 139 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado de Sonora, 61, fracción IV, inciso B, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, 49 y 50 de la Ley Catastral y Registral, 11, fracción XIII, del Reglamento de Catastro Municipal y previo análisis por los Regidores de esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con apoyo en el artículo 73 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y en los artículos 35 y 48 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, se emite los siguientes.

### PUNTOS DE ACUERDO:

**PRIMERO.-** Se recomienda a este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, la aprobación y remisión al Congreso del Estado de Sonora, de la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

**SEGUNDO.-** Se recomienda a este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, autorice a la Presidenta Municipal para que remita el Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, al Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación, con el debido refrendo del Secretario del Ayuntamiento, esto de conformidad con lo que establecen los artículos 61, fracción IV inciso B), 64 y 89 fracción VII de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Así lo acordaron los Regidores miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; en la ciudad de Hermosillo, Sonora; a los 10 días del mes de Agosto de 2020.

**Atentamente: COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA,**  
**C. MYRNA REA SÁNCHEZ, Regidora Presidente (rubrica); C. MAYRA ALEJANDRA**  
**ORTEGA FIGUEROA, Regidora Secretaria (rubrica); C. ARMANDO MORENO SOTO,**  
**Regidor Integrante (rubrica); C. CARLOS RAFAEL DUARTE RUBIO, Regidor**



MUNICIPAL  
DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

COTEJADO

**Integrante (sin rubrica); C. SEBASTIÁN ANTONIO HERAS GASTELUM, Regidor Integrante (sin rubrica)”.**

Una vez presentado el dictamen, la PRESIDENTE MUNICIPAL, concedió el uso de la voz y al no existir intervención alguna, sometió a consideración del Cuerpo Colegiado el dictamen presentado por la Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los términos expuestos, llegándose al siguiente punto de acuerdo:

**ACUERDO ().** Es de aprobarse y se aprueba por unanimidad de los presentes con veinte votos a favor, el Dictamen presentado por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los términos que a continuación se señalan:

**PRIMERO.-** Este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, aprueba y ordena remitir al Congreso del Estado de Sonora, la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

**SEGUNDO.-** Se autoriza a la Presidenta Municipal, para que con el debido refrendo del Secretario del Ayuntamiento, remita el Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, al Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación; lo anterior con fundamento en los artículos 61, fracción IV inciso B), 64 y 89 fracción VII, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

[...].

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN CONSTA DE DOS FOJAS ÚTILES, IMPRESAS POR AMBAS PÁGINAS E INCLUYE ESTA RAZÓN, LAS CUALES ESTÁN DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS, FOLIADAS Y RUBRICADAS, Y CORRESPONDEN AL INCISO “A” DEL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA DEL ACTA NÚMERO CUARENTA Y TRES (43), RELATIVA A LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2020, MISMA QUE SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, EL CATORCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE, PARA LOS FINES A LOS QUE HAYA LUGAR.

  
**ING. JOAQUÍN RODRÍGUEZ VEJAR**  
Secretario del Ayuntamiento

  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

  
Dirección Jurídica  
de la Secretaría  
del Ayuntamiento



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL  
Blvd. Hidalgo y Comonfort, Col. Centro, Hermosillo, Sonora.  
Tel (662) 289-3051 y 289-3053



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO 2018 - 2021

EL SUSCRITO, ING. JOAQUÍN RODRÍGUEZ VEJAR, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 59, 89, FRACCIÓN VI, DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y 23, FRACCIÓN X, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DIRECTA DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO;

**CERTIFICO:** QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2020, (ACTA No. 43), SE TOMÓ EL SIGUIENTE ACUERDO:

“[...]”

### 3. DICTÁMENES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA.

Continuando con el TERCER Punto del Orden del Día, la PRESIDENTE MUNICIPAL otorgó el uso de la voz a la Regidora MYRNA REA SANCHEZ, Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quien en uso de la misma, presentó tres dictámenes, dando lectura al dictamen identificado en el inciso “a”, mismo que a la letra se transcribe

**“DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, RELATIVO A LA PROPUESTA Y REMISIÓN AL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, DEL LIBRO DE LOS PLANOS Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL AÑO 2021.**”

#### ANTECEDENTES

La Constitución Política del Estado de Sonora, en su artículo 139 penúltimo párrafo, establece que los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado de Sonora, las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

La Ley de Gobierno y Administración Municipal en su artículo 61, fracción IV, inciso B, manifiesta que corresponde al Ayuntamiento proponer al Congreso del Estado de Sonora, dentro del ámbito de su competencia, las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas generales de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

La Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora, en su primer párrafo del artículo 49, señala que las autoridades catastrales conforme a lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, durante los meses de mayo y junio, los planos y tablas generales de valores unitarios de terrenos y construcción por zonas homogéneas y bandas de valor en zonas urbanas y, tratándose de predios rurales, atendiendo a su clase, categoría, y superficie, a efecto de que los propietarios o poseedores de inmuebles puedan realizarle, por escrito y a más tardar el treinta de junio, las observaciones que estimen pertinentes a las autoridades catastrales, quienes deberán

COTEJADO



considerarlas al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.

El artículo 50 de la ley en comento señala que a más tardar el quince de julio del ejercicio fiscal correspondiente, las autoridades catastrales presentarán al Ayuntamiento los planos y tablas generales de valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en los términos del primer párrafo del artículo anterior. A su vez, el Ayuntamiento, a más tardar el treinta de agosto, resolverá sobre la propuesta de planos y tablas de valores que presentará al Congreso del Estado para su aprobación antes del veinte de septiembre, las cuales regirán en el ejercicio fiscal siguiente al en que se aprueben.

Aunado a lo anterior, el artículo 11, fracción XIII del Reglamento de Catastro Municipal, manifiesta que la Dirección de Catastro Municipal tiene dentro de sus funciones, formular y publicar, en el tablón de anuncios del Municipio, página electrónica y en cualquier otro medio de comunicación, las propuestas de planos, zonificación catastral y de valores unitarios de suelo y de construcción, así como proponer las tablas generales de valores unitarios de terrenos y construcciones en zonas homogéneas y bandas de valores en zonas urbanas y tratándose de predios rurales por hectárea, atendiendo a su clase, uso y categoría; lo anterior a fin de recabar de los propietarios o poseedores, las observaciones, las que deben considerarse al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.

En congruencia a lo antes expuesto, el proyecto sujeto a dictamen se sustenta en lo establecido en la siguiente.

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.**

La Dirección de Catastro; con base en el seguimiento de sus facultades y desarrollo de sus programas, realiza entre otras actividades, la elaboración del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

Tales Planos y Tablas se determinan de acuerdo a varios elementos, tales como: los valores del año anterior, las obras de infraestructura realizadas en el municipio, los estudios de mercado y análisis financieros.

Dichos valores unitarios serán utilizados a su vez, para el cálculo del valor catastral de cada uno de los bienes inmuebles ubicados en el territorio municipal y que servirá como la base para el cálculo del impuesto predial, y en su caso, para el del impuesto a la traslación de dominio de bienes inmuebles, durante el ejercicio fiscal del año 2021, dando cumplimiento a las leyes respectivas.

En virtud a lo anterior, la Dirección de Catastro, durante los primeros cuatro meses del ejercicio del año 2020, realizó la elaboración de Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, los cuales se publicaron en el tablón de anuncios del municipio durante los meses de mayo y junio del mismo año, a efecto de que los propietarios y poseedores de los inmuebles pudiesen realizar por escrito y a más tardar al día 30 de junio del presente año, las observaciones que consideraran pertinentes a las autoridades catastrales, quienes deberán considerarlas al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.





# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL  
Blvd. Hidalgo y Comonfort, Col. Centro, Hermosillo, Sonora.  
Tel. (662) 289-3051 y 289-3053



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO 2018 - 2021

Igualmente, la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, fue sometida a la opinión de la Comisión Técnica de Valuación, conjuntamente con el personal de la Dirección de Catastro, las cuales fueron presentadas y aprobadas por el Consejo Catastral Municipal.

Una vez concluida la consulta y con la finalidad de continuar con el proceso, en primera instancia ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, se somete a su aprobación la propuesta de Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021 y su posterior remisión al H. Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación, mismos que serán de observancia obligatoria para el ejercicio fiscal que fueron formulados.

En fecha 15 de Julio del 2020, se recibió en la Sala de Regidores del H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, oficio sin número por parte del Director Jurídico de la Secretaría del Ayuntamiento, el Lic. Daniel Humberto Acedo Fimbres, informando a la C. Myrna Rea Sánchez, Regidora Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública que se recibió oficio por parte del Tesorero Municipal mediante el cual remite los Libros de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021. Y que por instrucciones del titular de la Secretaría, lo turnó a esta Comisión para que con fundamento en el artículo 73 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal se analizara y se dictaminara lo correspondiente, para posteriormente presentarlo ante sesión del Ayuntamiento.

Por lo que con base en lo anteriormente expuesto, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 139 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado de Sonora, 61, fracción IV, inciso B, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, 49 y 50 de la Ley Catastral y Registral, 11, fracción XIII, del Reglamento de Catastro Municipal y previo análisis por los Regidores de esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con apoyo en el artículo 73 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y en los artículos 35 y 48 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, se emite los siguientes.

## PUNTOS DE ACUERDO:

**PRIMERO.-** Se recomienda a este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, la aprobación y remisión al Congreso del Estado de Sonora, de la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

**SEGUNDO.-** Se recomienda a este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, autorice a la Presidenta Municipal para que remita el Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, al Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación, con el debido refrendo del Secretario del Ayuntamiento, esto de conformidad con lo que establecen los artículos 61, fracción IV inciso B), 64 y 89 fracción VII de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Así lo acordaron los Regidores miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; en la ciudad de Hermosillo, Sonora; a los 10 días del mes de Agosto de 2020.

**Atentamente: COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA,**  
**C. MYRNA REA SÁNCHEZ, Regidora Presidente (rubrica); C. MAYRA ALEJANDRA**  
**ORTEGA FIGUEROA, Regidora Secretaria (rubrica); C. ARMANDO MORENO SOTO,**  
**Regidor Integrante (rubrica); C. CARLOS RAFAEL DUARTE RUBIO, Regidor**

COTEJADO

**Integrante (sin rubrica); C. SEBASTIÁN ANTONIO HERAS GASTELUM, Regidor Integrante (sin rubrica)”.**

Una vez presentado el dictamen, la PRESIDENTE MUNICIPAL, concedió el uso de la voz y al no existir intervención alguna, sometió a consideración del Cuerpo Colegiado el dictamen presentado por la Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los términos expuestos, llegándose al siguiente punto de acuerdo:


**ACUERDO ().** Es de aprobarse y se aprueba por unanimidad de los presentes con veinte votos a favor, el Dictamen presentado por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los términos que a continuación se señalan:

**PRIMERO.-** Este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, aprueba y ordena remitir al Congreso del Estado de Sonora, la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

**SEGUNDO.-** Se autoriza a la Presidenta Municipal, para que con el debido refrendo del Secretario del Ayuntamiento, remita el Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, al Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación; lo anterior con fundamento en los artículos 61, fracción IV inciso B), 64 y 89 fracción VII, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

[...].”.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN CONSTA DE DOS FOJAS ÚTILES, IMPRESAS POR AMBAS PÁGINAS E INCLUYE ESTA RAZÓN, LAS CUALES ESTÁN DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS, FOLIADAS Y RUBRICADAS, Y CORRESPONDEN AL INCISO “A” DEL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA DEL ACTA NÚMERO CUARENTA Y TRES (43), RELATIVA A LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2020, MISMA QUE SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, EL CATORCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE, PARA LOS FINES A LOS QUE HAYA LUGAR.

  
**ING. JOAQUÍN RODRÍGUEZ VEJAR**  
Secretario del Ayuntamiento

  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO



REGION	VIALIDAD	DESDE	HASTA	VUT_20	VUT_21	INCREMENTO
REG 01	AQUILES SERDAN	ROSALES	JUAREZ	\$4,405.00	\$4,750.00	7.83%
REG 01	AQUILES SERDAN	JUAREZ	JESUS GARCIA	\$3,060.00	\$3,150.00	2.94%
REG 01	AVENIDA ALVARO OBREGON	ROSALES	GARMENDIA	\$3,160.00	\$3,250.00	2.85%
REG 01	ALVARO OBREGON - NO REELECCION	GARMENDIA	JESUS GARCIA	\$2,210.00	\$2,310.00	4.52%
REG 01	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD SERNA	DR PALUZA	\$2,985.00	\$4,170.00	39.70%
REG 01	AVENIDA DE LA REFORMA	DR PALUZA	BLVD COLOSIO	\$3,210.00	\$3,295.00	2.65%
REG 01	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD COLOSIO	BLVD NAVARRETE	\$3,245.00	\$3,340.00	2.93%
REG 01	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD NAVARRETE	BLVD LUIS ENCINAS	\$4,545.00	\$4,680.00	2.97%
REG 01	AVENIDA JESUS GARCIA	NO REELECCION	BLVD LUIS ENCINAS	\$2,750.00	\$2,830.00	2.91%
REG 01	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	ROSALES	GARMENDIA	\$3,105.00	\$3,180.00	2.42%
REG 01	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	GARMENDIA	JUAREZ	\$2,825.00	\$2,700.00	2.86%
REG 01	AVENIDA LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,550.00	\$2,625.00	2.94%
REG 01	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	SERDAN	BLVD LUIS ENCINAS	\$3,960.00	\$4,075.00	2.90%
REG 01	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	BLVD LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$2,910.00	\$2,995.00	2.92%
REG 01	AVENIDA REVOLUCION	BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$2,900.00	\$3,105.00	7.07%
REG 01	BENITO JUAREZ	NO REELECCION	COLOSIO	\$3,995.00	\$4,110.00	2.88%
REG 01	BENITO JUAREZ	COLOSIO	BLVD LUIS ENCINAS	\$4,406.00	\$4,525.00	2.72%
REG 01	BENITO JUAREZ	BLVD LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$3,690.00	\$3,780.00	2.44%
REG 01	BENITO JUAREZ	GASTON MADRID	ZACATECAS	\$2,680.00	\$2,890.00	7.84%
REG 01	BLVD ABELARDO L. RODRIGUEZ	LUIS ENCINAS	ZACATECAS	\$6,375.00	\$6,705.00	5.18%
REG 01	BLVD. FRANCISCO SERNA	OCAMPO	REFORMA	\$1,560.00	\$2,400.00	53.85%
REG 01	BLVD. FRANCISCO SERNA	ROSALES	OCAMPO	\$1,880.00	\$1,935.00	2.93%
REG 01	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	REFORMA	ROSALES	\$3,270.00	\$3,370.00	3.06%
REG 01	BLVD LUIS ENCINAS JOHNSON	REFORMA	ROSALES	\$4,545.00	\$4,680.00	2.97%
REG 01	BLVD LUIS ENCINAS JOHNSON	ROSALES	GARMENDIA	\$3,895.00	\$4,010.00	2.95%
REG 01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	GARMENDIA	JUAREZ	\$5,920.00	\$6,000.00	1.35%
REG 01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	JUAREZ	REVOLUCION	\$3,400.00	\$3,515.00	3.38%
REG 01	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	REVOLUCION	LA PALMA	\$1,765.00	\$1,830.00	3.68%
REG 01	BLVD. MIGUEL HIDALGO	MARSELLA	ROSALES	\$4,445.00	\$4,535.00	2.02%
REG 01	DOCTOR NORIEGA	ROSALES	GARMENDIA	\$2,730.00	\$2,795.00	2.38%
REG 01	DOCTOR NORIEGA	GARMENDIA	JUAREZ	\$2,770.00	\$2,850.00	2.89%
REG 01	DOCTOR NORIEGA	JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,525.00	\$2,600.00	2.97%
REG 01	GARMENDIA	OBREGON	COLOSIO	\$2,925.00	\$3,010.00	2.91%
REG 01	GARMENDIA	COLOSIO	ZACATECAS	\$2,280.00	\$2,540.00	12.39%
REG 01	HERIBERTO AJA	BLVD LUIS ENCINAS	SAN LUIS POTOSI	\$2,255.00	\$2,430.00	7.76%
REG 01	HERMENEGILDO GALEANA	PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	\$3,830.00	\$3,920.00	2.35%
REG 01	HERMENEGILDO GALEANA	COLOSIO	PESQUEIRA	\$3,430.00	\$3,530.00	2.92%
REG 01	IGNACIO COMONFORT	TEHUANTEPEC	SERNA	\$4,100.00	\$4,220.00	2.93%
REG 01	IGNACIO COMONFORT	PESQUEIRA	TEHUANTEPEC	\$3,245.00	\$3,340.00	2.93%
REG 01	JOSE MARIA YANEZ	OBREGON	COLOSIO	\$2,670.00	\$2,780.00	4.49%
REG 01	JOSE MARIA YANEZ	COLOSIO	ZACATECAS	\$2,335.00	\$2,815.00	20.56%
REG 01	MONTERREY	ROSALES	GARMENDIA	\$2,830.00	\$2,900.00	2.47%
REG 01	MONTERREY	GARMENDIA	JUAREZ	\$3,925.00	\$3,940.00	0.38%
REG 01	MONTERREY	JUAREZ	M. GONZALEZ	\$3,245.00	\$3,340.00	2.93%
REG 01	MORELIA	ROSALES	GARMENDIA	\$2,590.00	\$2,665.00	2.90%
REG 01	MORELIA	GARMENDIA	JUAREZ	\$3,980.00	\$4,095.00	2.89%
REG 01	MORELIA	JUAREZ	JESUS GARCIA	\$2,675.00	\$2,755.00	2.99%
REG 01	MORELIA	JESUS GARCIA	LA PALMA	\$1,885.00	\$1,960.00	3.98%
REG 01	PINO SUAREZ	ROSALES	OBREGON	\$2,880.00	\$2,960.00	2.78%
REG 01	PINO SUAREZ	OBREGON	COLOSIO	\$3,300.00	\$3,395.00	2.88%
REG 01	PINO SUAREZ	COLOSIO	LUIS ENCINAS	\$4,035.00	\$4,165.00	3.22%
REG 01	PLUTARCO ELIAS CALLES	ROSALES	JUAREZ	\$3,610.00	\$3,750.00	3.88%
REG 01	PLUTARCO ELIAS CALLES	JUAREZ	JESUS GARCIA	\$3,100.00	\$3,650.00	17.74%
REG 01	ROSALES	FRANCISCO SERNA	OBREGON	\$4,060.00	\$4,285.00	5.54%
REG 01	ROSALES	OBREGON	BLVD LUIS ENCINAS	\$5,590.00	\$6,090.00	8.94%
REG 01	HERMENEGILDO GALEANA	TEHUANTEPEC	SERNA	\$2,860.00	\$2,945.00	2.97%
REG 01	DOCTOR PALUZA	GALEANA	REFORMA	\$5,045.00	\$6,215.00	23.19%
REG 02	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD LUIS ENCINAS	VERACRUZ	\$2,795.00	\$2,875.00	2.86%
REG 02	AVENIDA MARIANO MATAMOROS	ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$3,315.00	\$3,845.00	15.99%
REG 02	AVENIDA NAYARIT	GUADALUPE VICTORIA	BLVD RODRIGUEZ	\$3,280.00	\$3,435.00	4.41%
REG 02	AVENIDA REVOLUCION	SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$2,205.00	\$2,315.00	4.99%
REG 02	AVENIDA VERACRUZ	BLVD LUIS ENCINAS	BLVD RODRIGUEZ	\$3,620.00	\$3,960.00	9.39%
REG 02	AVENIDA VERACRUZ	BLVD A. L. RODRIGUEZ	REVOLUCION	\$2,250.00	\$2,700.00	20.00%
REG 02	AVENIDA VERACRUZ	REVOLUCION	PRIMERO DE MAYO	\$2,045.00	\$2,390.00	16.87%
REG 02	AVENIDA VERACRUZ	PRIMERO DE MAYO	CALLE LUIS ENCINAS	\$1,885.00	\$1,955.00	3.71%
REG 02	BENITO JUAREZ	ZACATECAS	BLVD RODRIGUEZ	\$2,615.00	\$2,680.00	2.49%
REG 02	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	ZACATECAS	REVOLUCION	\$6,530.00	\$7,020.00	7.50%
REG 02	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	LUIS ENCINAS	GASTON MADRID	\$4,620.00	\$4,765.00	2.92%
REG 02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	VERACRUZ	REFORMA	\$4,300.00	\$4,425.00	2.91%
REG 02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	REFORMA	BLVD RODRIGUEZ	\$5,220.00	\$5,360.00	2.68%
REG 02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	RANCHITO. ACERA SUR	FERROCARRIL	\$1,315.00	\$1,375.00	4.56%
REG 02	GARMENDIA	ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$1,975.00	\$2,185.00	10.63%
REG 02	GENERAL BERNARDO REYES	SAN LUIS POTOSI	AGUASCALIENTES	\$2,085.00	\$2,385.00	14.38%
REG 02	GENERAL PINA	GASTON MADRID	AGUASCALIENTES	\$2,440.00	\$2,620.00	7.38%
REG 02	HERIBERTO AJA	SAN LUIS POTOSI	BLVD RODRIGUEZ	\$1,645.00	\$1,740.00	5.78%
REG 02	JOSE MARIA YANEZ	ZACATECAS	AGUASCALIENTES	\$2,195.00	\$2,375.00	8.20%
REG 02	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	RANCHITO. ACERA NORTE	FERROCARRIL	\$1,340.00	\$1,380.00	2.99%
REG 02	BLVD FRANCISCO ELISERIO KINO	REVOLUCION	LUIS ENCINAS	\$6,335.00	\$7,370.00	16.34%
REG 02	MONTEVERDE	VERACRUZ	LUIS ENCINAS	\$2,500.00	\$2,800.00	12.00%
REG 03	BLVD. IGNACIO SOTO	CARLOS M CALLEJA	IGNACIO ALATORRE	\$1,925.00	\$2,570.00	33.51%
REG 03	BLVD. IGNACIO SOTO	CENTRAL	CARLOS M CALLEJA	\$2,990.00	\$3,060.00	2.34%
REG 03	BLVD IGNACIO SOTO	BLVD GOMEZ FARIAS	CENTRAL	\$2,915.00	\$3,125.00	7.20%
REG 03	BLVD IGNACIO SOTO	IGNACIO ALATORRE	BLVD FCO KINO	\$2,335.00	\$2,405.00	3.00%
REG 03	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	BLVD JUSTO SIERRA	BLVD IGNACIO SOTO	\$3,150.00	\$3,890.00	17.14%
REG 03	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	BLVD FRANCISCO KINO	BLVD JUSTO SIERRA	\$4,595.00	\$4,955.00	7.83%
REG 03	JUSTO SIERRA	BLVD GOMEZ FARIAS	ALFONSO IBERRI	\$4,035.00	\$4,385.00	8.67%
REG 03	BLVD FRANCISCO EUSEBIO KINO	BLVD GOMEZ FARIAS	BLVD IGNACIO SOTO	\$6,530.00	\$6,960.00	6.58%
REG 04	ANGEL GARCIA ABURIO	GANDARA	PERIFERICO NORTE	\$1,560.00	\$1,560.00	7.59%
REG 04	AVENIDA DE LA REFORMA	JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$2,550.00	\$2,630.00	3.14%

REGION	VIALIDAD	DESDE	HASTA	VUT_20	VUT_21	INCREMENTO
REG 04	AVENIDA DE LA REFORMA	VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$2,395.00	\$2,520.00	5.22%
REG 04	AVENIDA NAYARIT	BLVD LUIS ENCINAS	GPE. VICTORIA	\$2,970.00	\$3,050.00	2.69%
REG 04	AVENIDA VERACRUZ	AMERICAS	GPE. VICTORIA	\$3,360.00	\$3,465.00	3.13%
REG 04	BENITO JUAREZ	PERIF. NORTE	AGUASCALIENTES	\$2,920.00	\$3,005.00	2.91%
REG 04	BLVD. ABELARDO L. RODRIGUEZ	AGUASCALIENTES	GOMEZ FARIAS	\$7,940.00	\$8,380.00	5.54%
REG 04	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD FRANCISCO KINO	PERIFERICO NORTE	\$4,145.00	\$4,315.00	4.10%
REG 04	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	SOLIDARIDAD	GANDARA	\$3,660.00	\$3,765.00	2.87%
REG 04	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD LUIS ENCINAS	OTTON ALMADA	\$5,940.00	\$6,115.00	2.95%
REG 04	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	JUSTO SIERRA	PERIFERICO NORTE	\$3,170.00	\$3,250.00	2.52%
REG 04	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	BLVD FRANCISCO KINO	JUSTO SIERRA	\$3,280.00	\$4,785.00	45.88%
REG 04	DOMINGO OLIVARES	BLVD LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	\$1,705.00	\$1,800.00	5.57%
REG 04	FRANCISCO MONTEVERDE	JOSE S HEALY	LEOCADIO SALCEDO	\$2,055.00	\$2,115.00	2.92%
REG 04	FRANCISCO MONTEVERDE	VERACRUZ	JOSE S HEALY	\$2,405.00	\$2,475.00	2.91%
REG 04	JOSE CARMELO	REFORMA	YA JUREZ	\$1,585.00	\$1,615.00	3.19%
REG 04	JOSE CARMELO	BLVD SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,670.00	\$1,645.00	4.78%
REG 04	LUIS ORCI	BERNARDO REYES	GANDARA	\$1,190.00	\$1,250.00	5.04%
REG 04	JOSE MARIA MENDOZA	REFORMA	ESCOBEDO	\$1,820.00	\$2,015.00	10.71%
REG 04	JOSE MARIA YANEZ	AGUASCALIENTES	JOSE CARMELO	\$2,180.00	\$2,310.00	5.96%
REG 04	JOSE SANTIAGO HEALY	SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$1,925.00	\$1,980.00	2.86%
REG 04	JOSE SANTIAGO HEALY	OLIVARES	REFORMA	\$2,370.00	\$2,475.00	4.43%
REG 04	JOSE SANTIAGO HEALY	REFORMA	YA JUREZ	\$2,135.00	\$2,235.00	4.68%
REG 04	LOPEZ DEL CASTILLO	BLVD. LUIS ENCINAS	OTHON ALMADA	\$2,290.00	\$2,355.00	2.84%
REG 04	PERIFERICO NORTE	GUADALUPE VICTORIA	ISRAEL GONZALEZ	\$3,520.00	\$3,625.00	2.98%
REG 04	PERIFERICO NORTE	ISRAEL GONZALEZ	BLVD GOMEZ FARIAS	\$3,040.00	\$3,545.00	18.61%
REG 04	GENERAL PI JUREZ	AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$1,885.00	\$1,815.00	7.72%
REG 04	BERNARDO REYES	AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$1,730.00	\$1,620.00	5.20%
REG 04	ISRAEL GONZALEZ	AGUASCALIENTES	PERIFERICO NORTE	\$2,100.00	\$2,265.00	7.86%
REG 04	GARMENDIA	AGUASCALIENTES	SEGURO SOCIAL	\$1,930.00	\$2,075.00	7.51%
REG 04	JOSE MARIA MENDOZA	GANDARA	REFORMA	\$2,345.00	\$2,725.00	16.20%
REG 04	ENRIQUE QUIJADA	REFORMA	GANDARA	\$1,220.00	\$1,285.00	3.69%
REG 04	SEGURO SOCIAL	YA JUREZ	JUAREZ	\$2,695.00	\$2,775.00	2.97%
REG 05	AVENIDA DE LA REFORMA	NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$5,470.00	\$5,630.00	2.93%
REG 05	AVENIDA DE LA REFORMA	COLOSIO	NAVARRETE	\$3,105.00	\$3,195.00	2.90%
REG 05	AVENIDA DE LA REFORMA	DR. PALIZA	COLOSIO	\$3,725.00	\$3,820.00	2.55%
REG 05	AVENIDA DE LA REFORMA	FRANCISCO SERNA	DR. PALIZA	\$2,515.00	\$2,690.00	6.96%
REG 05	AVENIDA DOCTOR PALIZA	SOLIDARIDAD	REFORMA	\$2,475.00	\$2,600.00	5.05%
REG 05	AVENIDA IGNACIO PESQUEIRA	FRAY B. DE SAHAGUN	SAHUARIPA	\$2,510.00	\$2,620.00	4.38%
REG 05	BLVD. FRANCISCO SERNA	SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,600.00	\$2,190.00	36.88%
REG 05	BLVD. JUAN NAVARRETE	SOLIDARIDAD	J. OBREGON - REAL	\$4,960.00	\$5,070.00	2.22%
REG 05	BLVD. JUAN NAVARRETE	J. OBREGON - REAL	OLIVARES	\$4,820.00	\$4,980.00	2.90%
REG 05	BLVD. JUAN NAVARRETE	OLIVARES	REFORMA	\$5,105.00	\$5,230.00	2.45%
REG 05	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$6,090.00	\$7,020.00	15.27%
REG 05	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	OLIVARES	SAHUARIPA	\$7,060.00	\$7,790.00	10.34%
REG 05	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	SAHUARIPA	REFORMA	\$4,575.00	\$4,710.00	2.95%
REG 05	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	SOLIDARIDAD	REFORMA	\$5,870.00	\$6,070.00	3.41%
REG 05	BLVD. SOLIDARIDAD	LUIS ENCINAS	NAVARRETE	\$5,785.00	\$5,925.00	2.42%
REG 05	BLVD. SOLIDARIDAD	NAVARRETE	COLOSIO	\$5,760.00	\$5,895.00	2.34%
REG 05	BLVD. SOLIDARIDAD	COLOSIO	MIGUEL HIDALGO	\$5,060.00	\$5,210.00	2.96%
REG 05	BLVD. SOLIDARIDAD	MIGUEL HIDALGO	FRANCISCO SERNA	\$3,795.00	\$3,905.00	2.90%
REG 05	DOMINGO OLIVARES	NAVARRETE	LUIS ENCINAS	\$3,140.00	\$3,660.00	16.56%
REG 05	DOMINGO OLIVARES	COLOSIO	NAVARRETE	\$2,460.00	\$2,615.00	6.30%
REG 05	DOMINGO OLIVARES	SAN ANTONIO	COLOSIO	\$2,955.00	\$3,030.00	2.54%
REG 05	DOMINGO OLIVARES	DR. PALIZA	SAN ANTONIO	\$1,935.00	\$2,140.00	10.59%
REG 05	REAL DEL ARCO	JUAN NAVARRETE	COLOSIO	\$3,650.00	\$3,750.00	2.74%
REG 06	ANGEL GARCIA ABURTO	SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,375.00	\$1,475.00	7.27%
REG 06	AVENIDA CAMELIA	SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$1,125.00	\$1,235.00	9.78%
REG 06	AVENIDA DE LA REFORMA	LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$2,300.00	\$2,385.00	2.83%
REG 06	BLVD. SOLIDARIDAD	PERIFERICO NORTE	CAMELIA	\$2,435.00	\$2,505.00	2.87%
REG 06	BLVD. SOLIDARIDAD	OTHON ALMADA	PERIFERICO NORTE	\$3,680.00	\$3,780.00	2.72%
REG 06	DOMINGO OLIVARES	OTHON ALMADA	CAMELIA	\$1,885.00	\$2,040.00	8.22%
REG 06	FRANCISCO MONTEVERDE	LEOCADIO SALCEDO	LAZARO CARDENAS	\$1,780.00	\$1,865.00	4.78%
REG 06	JOSE MARIA MENDOZA	SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,820.00	\$1,885.00	3.57%
REG 06	LOPEZ DEL CASTILLO	OTHON ALMADA	CAMELIA	\$1,460.00	\$1,490.00	2.05%
REG 06	LUIS ORCI	SOLIDARIDAD	GANDARA	\$1,260.00	\$1,300.00	4.00%
REG 06	PERIFERICO NORTE	SOLIDARIDAD	REFORMA	\$2,385.00	\$2,565.00	7.55%
REG 06	ENRIQUE QUIJADA	GANDARA	BLVD. SOLICARIDAD	\$1,295.00	\$1,350.00	4.25%
REG 07	AVENIDA PERIMETRAL NORTE	IGNACIO SOTO	REP DE BELICE	\$1,555.00	\$1,600.00	2.89%
REG 07	AVENIDA PERIMETRAL NORTE	REP DE BELICE	SOLIDARIDAD	\$1,635.00	\$1,680.00	2.93%
REG 07	BLVD IGNACIO SALAZAR	IGNACIO SOTO	REP. DE COLOMBIA	\$2,320.00	\$2,385.00	2.80%
REG 07	BLVD IGNACIO SALAZAR	REP DE COLOMBIA	BLV SOLIDARIDAD	\$2,495.00	\$2,545.00	2.00%
REG 07	BLVD. LAZARO CARDENAS	REP DE HAITI	REP DE PANAMA	\$1,045.00	\$1,075.00	2.87%
REG 07	BLVD. SOLIDARIDAD	A. GUTIERREZ	IGNACIO SALAZAR	\$2,550.00	\$2,625.00	2.94%
REG 07	BLVD. SOLIDARIDAD	IGNACIO SALAZAR	FRANCISCO PIZARRO	\$2,885.00	\$3,250.00	12.65%
REG 07	JOSE MARIA MENDOZA	BALDERRAMA	REP DE CUBA	\$1,150.00	\$1,310.00	13.91%
REG 07	JOSE MARIA MENDOZA	REP DE CUBA	SOLIDARIDAD	\$1,220.00	\$1,355.00	11.07%
REG 07	SATURNINO CAMPOY	BALDERRAMA	SOLIDARIDAD	\$1,265.00	\$1,310.00	3.56%
REG 07	REP DE PANAMA	SIETE CERROS	PERIMETRAL NORTE	\$1,335.00	\$1,440.00	7.87%
REG 08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD LAS QUINTAS	QUINTERO ARCE	\$4,630.00	\$4,785.00	3.35%
REG 08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD SOLIDARIDAD	BLVD LAS QUINTAS	\$5,350.00	\$6,015.00	12.43%
REG 08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$3,680.00	\$3,895.00	5.84%
REG 08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	NAVARRETE	COLOSIO	\$2,675.00	\$2,760.00	3.18%
REG 08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	COLOSIO	VILLA HERMOSA	\$2,170.00	\$2,340.00	7.83%
REG 08	BLVD. SOLIDARIDAD	GARCIA MORALES	BLVD COLOSIO	\$5,470.00	\$5,645.00	3.20%
REG 08	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD COLOSIO	GUAYPARIN	\$4,330.00	\$4,485.00	3.58%
REG 08	BLVD. SOLIDARIDAD	GUAYPARIN	BLVD SERNA	\$2,970.00	\$3,070.00	3.37%
REG 08	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD SERNA	ROSALES	\$2,860.00	\$2,950.00	3.15%
REG 08	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	\$3,245.00	\$3,580.00	10.32%
REG 08	DOMINGO OLIVARES	SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	\$1,935.00	\$1,995.00	3.10%
REG 08	PASEO RIO SONORA NORTE	PROL. DOMINGO OLIVARES	PUNTE BLVD LAS QUINTAS	\$2,140.00	\$2,670.00	24.77%

REGION	VIALIDAD	DESDE	HASTA	VUT_20	VUT_21	INCREMENTO
REG 08	PASEO RIO SONORA NORTE	SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$2,780.00	\$2,870.00	3.24%
REG 08	PASEO RIO SONORA SUR	PROL. DOMINGO OLIVARES	FRACC. MONTECARLO	\$2,695.00	\$3,160.00	17.25%
REG 08	PASEO RIO SONORA SUR	SOLIDARIDAD	PROL. DOMINGO OLIVARES	\$2,900.00	\$2,970.00	2.41%
REG 08	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	BLV SOLIDARIDAD	CAPISTRANO	\$3,095.00	\$3,315.00	7.11%
REG 08	BLVD. QUIROGA	CRUCE CON PASEO RIO SONORA		\$305.00	\$1,015.00	232.78%
REG 08	PASEO RIO SONORA SUR	FRACC. MONTECARLO	CARLOS QUINTERO ARCE	\$980.00	\$1,385.00	39.29%
REG 08	PASEO RIO SONORA NORTE	PUENTE BLVD LAS QUINTAS	CARLOS QUINTERO ARCE	\$555.00	\$572.00	3.06%
REG 08	BLVD CAMINO DEL SERI	DE LOS MONTES	CALLEJON ROSALES	\$1,425.00	\$1,470.00	3.16%
REG 08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	PASEO RIO SONORA	CAMINO DEL SERI	\$1,890.00	\$2,225.00	17.72%
REG 08	BLVD. PASEO DE LAS QUINTAS	VILLA HERMOSA	PASEO RIO SONORA	\$2,000.00	\$2,060.00	3.00%
REG 08	BLVD CAMINO DEL SERI	CALLEJON ROSALES	JARDA	\$1,710.00	\$1,800.00	5.26%
REG 08	CARLOS QUINTERO A.	BLVD COLOSIO	PASEO RIO SONORA NORTE	\$1,495.00	\$1,540.00	3.01%
REG 08	CARLOS QUINTERO A.	PASEO RIO SONORA SUR	BLVD CAMINO DEL SERI	\$2,000.00	\$2,060.00	3.00%
REG 08	DOMINGO OLIVARES	PASEO RIO SONORA	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$1,330.00	\$1,405.00	5.64%
REG 08	BLVD. REAL DEL ARCO	SOLIDARIDAD	PASEO RIO SONORA	\$2,440.00	\$2,515.00	3.07%
REG 09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	SOLIDARIDAD	DE LOS MONTES	\$1,570.00	\$1,820.00	3.18%
REG 09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	DE LOS MONTES	DE LAS TRILLAS	\$1,435.00	\$1,480.00	3.14%
REG 09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	PORTAL DEL PITIC	CERRADA SAN PABLO	\$1,470.00	\$1,540.00	4.78%
REG 09	BLVD. LIBERTAD	MANUEL J. CLOUTHIER	BENITO JUAREZ	\$890.00	\$945.00	6.18%
REG 09	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	PERIFERICO SUR	LIBERTAD	\$2,335.00	\$2,410.00	3.21%
REG 09	BLVD MANUEL J. CLOUTHIER	LIBERTAD	XOLOTL	\$2,180.00	\$2,250.00	3.21%
REG 09	BLVD. SOLIDARIDAD	CALLEJON ROSALES	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$3,010.00	\$3,570.00	18.60%
REG 09	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. CAMINO DEL SERI	LAZARO CARDENAS	\$2,440.00	\$3,025.00	23.98%
REG 09	BLVD. SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	CALLE TERCERA	\$3,095.00	\$3,140.00	1.45%
REG 09	BLVD. SOLIDARIDAD	CALLE TERCERA	VILDOSOLA	\$2,700.00	\$2,940.00	8.89%
REG 09	CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	XOLOTL	BLVD. PRINCIPAL	\$630.00	\$650.00	3.17%
REG 09	CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	BLVD. PRINCIPAL	SALIDA A GUAYMAS	\$395.00	\$410.00	3.80%
REG 09	FRANCISCO VILLA	SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	\$895.00	\$925.00	3.35%
REG 09	LAZARO CARDENAS	FRANCISCO VILLA	BATAMOTE	\$985.00	\$980.00	1.55%
REG 09	LAZARO CARDENAS	SOLIDARIDAD	FCO VILLA	\$1,340.00	\$1,385.00	1.87%
REG 09	AVENIDA CAMINO DEL SERI	CERRADA SAN PABLO	EJIDO LAS PLACITAS	\$1,550.00	\$1,875.00	8.06%
REG 09	LAZARO CARDENAS	BATAMOTE	BLVD. QUIROGA	\$350.00	\$800.00	128.57%
REG 09	CARLOS QUINTERO A.	CAMINO DEL SERI	CASIMIRO NAVARRO	\$1,295.00	\$1,335.00	3.09%
REG 09	BLVD MUSARO	CARR A GUAYMAS	AL PONIENTE	\$1,240.00	\$1,490.00	20.18%
REG 10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	CINCO DE MAYO	CULTURA	\$2,225.00	\$2,690.00	20.90%
REG 10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	BACHILLERES	CINCO DE MAYO	\$1,720.00	\$1,855.00	7.85%
REG 10	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	PERIFERICO SUR	BACHILLERES	\$2,085.00	\$2,150.00	3.12%
REG 10	BLVD. FRANCISCO SERNA	SOLIDARIDAD	REFORMA	\$1,835.00	\$2,160.00	17.71%
REG 10	BLVD. FRANCISCO SERNA	REFORMA	BLVD VILDOSOLA	\$4,120.00	\$4,745.00	15.17%
REG 10	BLVD. SOLIDARIDAD	FRANCISCO SERNA	REFORMA	\$3,770.00	\$3,815.00	1.19%
REG 10	BLVD. SOLIDARIDAD	REFORMA	ROSARIO	\$2,885.00	\$3,000.00	4.71%
REG 10	BLVD. SOLIDARIDAD	ROSARIO	VILDOSOLA	\$2,775.00	\$2,825.00	1.80%
REG 10	PASEO RIO SONORA NORTE	BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$5,770.00	\$5,955.00	3.21%
REG 10	PASEO RIO SONORA SUR	BLVD. VILDOSOLA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$4,410.00	\$4,755.00	7.82%
REG 10	AVE. DE LA REFORMA	BLVD. SERNA	BLVD. SOLIDARIDAD	\$4,495.00	\$4,845.00	7.79%
REG 11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	CANAL VILLA DE SERIS	CINCO DE MAYO	\$1,785.00	\$2,295.00	28.57%
REG 11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	CINCO DE MAYO	AVE. DEL RUBI	\$1,760.00	\$1,860.00	5.68%
REG 11	BLVD. AGUSTIN DE VILDOSOLA	AVE. DEL RUBI	PERIFERICO SUR	\$2,040.00	\$2,225.00	9.07%
REG 11	BLVD. GANADEROS	PASEO LOS LAGOS	CRUCE FCCC	\$1,650.00	\$1,700.00	3.03%
REG 11	BLVD. GANADEROS	PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	\$1,320.00	\$1,785.00	35.23%
REG 11	BLVD. PASEO LOS LAGOS	PERIFERICO ORIENTE	BLVD. PASEO LAS LOMAS	\$1,690.00	\$1,740.00	2.96%
REG 11	PERIFERICO ORIENTE	CRUCE FCCC	VERTEDOR PRESA	\$635.00	\$655.00	3.15%
REG 11	PERIFERICO SUR	VILDOSOLA	BLVD. DE LOS GANADEROS	\$2,310.00	\$2,664.00	15.32%
REG 11	BLVD. PASEO LAS LOMAS	PERIFERICO SUR	BLVD PASEO LOS LAGOS	\$1,435.00	\$1,545.00	7.67%
REG 12	AVENIDA JESUS GARCIA	NO REELECCION	MORELIA	\$1,810.00	\$1,865.00	3.04%
REG 12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	MORELIA	AV. JAFFA	\$1,910.00	\$1,955.00	2.36%
REG 12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	AV. JAFFA	PERIFERICO ORIENTE	\$1,716.00	\$1,775.00	3.50%
REG 12	BLVD. LUIS ENCINAS JOHNSON	PERIFERICO ORIENTE	LA CORTINA	\$1,025.00	\$1,055.00	2.93%
REG 12	BLVD. VILLA DEL PITIC	FRANCISCO SERNA	BLVD. LUIS ENCINAS	\$1,145.00	\$1,200.00	4.80%
REG 12	LOS PINOS	BLVD. LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$1,210.00	\$1,245.00	2.89%
REG 12	PASEO RIO SONORA NORTE	A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$3,400.00	\$4,615.00	35.74%
REG 12	PASEO RIO SONORA NORTE	RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$1,895.00	\$1,955.00	3.17%
REG 12	PASEO RIO SONORA SUR	A. DE VILDOSOLA	RIO COCOSPERA	\$3,300.00	\$3,630.00	10.00%
REG 12	PASEO RIO SONORA SUR	RIO COCOSPERA	RIO MOCTEZUMA	\$3,090.00	\$3,465.00	12.14%
REG 12	PERIFERICO ORIENTE	LUIS ENCINAS	BLVD. JORGE VALENCIA	\$1,540.00	\$1,585.00	2.92%
REG 12	SANALONA	PERIFERICO ORIENTE	CALLE DEL CANAL	\$1,005.00	\$1,035.00	2.99%
REG 12	NO REELECCION	ABASOLO	ANGEL FLORES	\$2,210.00	\$2,350.00	6.33%
REG 13	18 DE MARZO	BLVD. KINO	CALLE DE LA ROSA	\$3,245.00	\$3,350.00	3.24%
REG 13	18 DE MARZO	CALLE DE LA ROSA	PEMEX	\$2,315.00	\$2,390.00	3.24%
REG 13	BLVD. ENRIQUE MAZON	PERIFERICO ORIENTE	PILARES	\$2,080.00	\$2,145.00	3.13%
REG 13	BLVD. ENRIQUE MAZON	PILARES	CARTONERA	\$1,545.00	\$1,595.00	3.24%
REG 13	BLVD. ENRIQUE MAZON	CARTONERA	SALIDA A NOGALES	\$1,285.00	\$1,325.00	3.11%
REG 13	BLVD. FRANCISCO EUSEBIO KINO	LUIS ENCINAS	PERIFERICO ORIENTE	\$5,805.00	\$6,700.00	15.42%
REG 13	PERIFERICO ORIENTE	PEMEX	COLOSIO	\$1,650.00	\$1,700.00	3.03%
REG 14	BLVD. ENRIQUE MAZON	BLVD. IGNACIO SOTO	PILARES	\$2,575.00	\$2,990.00	16.12%
REG 14	BLVD. ENRIQUE MAZON	PILARES	PURISIMA	\$1,545.00	\$1,945.00	25.89%
REG 14	BLVD. IGNACIO SOTO	MINATITLAN	YOCUPICIO	\$3,480.00	\$3,760.00	8.05%
REG 14	BLVD. IGNACIO SOTO	EL REALITO	MINATITLAN	\$2,955.00	\$3,250.00	9.98%
REG 14	BLVD. IGNACIO SOTO	BLVD. KINO	EL REALITO	\$3,130.00	\$3,465.00	10.70%
REG 14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. LOS SABINOS	\$2,595.00	\$3,875.00	49.33%
REG 14	BLVD. PROGRESO	BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$1,770.00	\$2,310.00	30.51%
REG 14	BLVD. PROGRESO	BLVD. LAS TORRES	BLVD. MORELOS	\$895.00	\$1,610.00	68.72%
REG 14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	CUMBRES	BLVD PROGRESO	\$3,960.00	\$5,120.00	29.29%
REG 14	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	BLVD LOS SABINOS	CUMBRES	\$3,710.00	\$4,540.00	22.37%
REG 14	PROL. BLVD. MORELOS	BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,555.00	\$2,500.00	60.77%
REG 15	ANGEL GARCIA ABURTO	GENERAL PIÑERA	JUAREZ	\$1,510.00	\$1,620.00	7.28%
REG 15	ANGEL GARCIA ABURTO	JUAREZ	ROMAN YOCUPICIO	\$2,000.00	\$2,115.00	5.76%
REG 15	AVENIDA ALFREDO EGUIARTE	REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$1,295.00	\$1,340.00	3.47%
REG 15	AVENIDA ALFREDO EGUIARTE	ISRAEL GONZALEZ	GOMEZ FARIAS	\$2,030.00	\$2,135.00	5.17%



REGION	VIALIDAD	DESDE	HASTA	VUT_20	VUT_21	INCREMENTO
REG 15	AVENIDA DE LA REFORMA	BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$1,855.00	\$1,955.00	5.39%
REG 15	AVENIDA DE LA REFORMA	PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,520.00	\$2,685.00	6.55%
REG 15	BENITO JUAREZ	AVE. SIETE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,935.00	\$3,070.00	4.60%
REG 15	BENITO JUAREZ	PERIFERICO NORTE	AVE SIETE	\$2,600.00	\$2,800.00	7.69%
REG 15	BLVD. IGNACIO SOTO	BLVD. MORELOS	YOCUPICIO	\$2,875.00	\$3,030.00	5.39%
REG 15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	REFORMA	YA HUEZ	\$2,200.00	\$2,270.00	3.18%
REG 15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	YA HUEZ	BLVD. MORELOS	\$2,290.00	\$2,350.00	2.62%
REG 15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	REFORMA	YA HUEZ	\$2,030.00	\$2,135.00	5.17%
REG 15	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	YA HUEZ	BLVD. MORELOS	\$2,945.00	\$3,145.00	6.79%
REG 15	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	ALFREDO EGUIARTE	GILBERTO ESCOBOZA	\$5,105.00	\$5,625.00	10.19%
REG 15	BLVD. JOSE MARIA MORELOS	PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$5,030.00	\$5,520.00	9.74%
REG 15	BLVD. PROGRESO	ACERA NORTE		\$1,025.00	\$1,510.00	47.32%
REG 15	BLVD. PROGRESO	ACERA SUR		\$1,805.00	\$2,310.00	27.98%
REG 15	BLVD. VALENTIN GOMEZ FARIAS	PERIFERICO NORTE	ALFREDO EGUIARTE	\$2,525.00	\$2,605.00	3.17%
REG 15	GENERAL PI HUEA	BLVD. LOPEZ PORTILLO	AVE. TECORIPA	\$1,260.00	\$1,340.00	6.35%
REG 15	GENERAL PI HUEA	PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$1,725.00	\$1,790.00	3.77%
REG 15	ISRAEL C. GONZALEZ	PERIFERICO NORTE	BLVD. LOPEZ PORTILLO	\$2,400.00	\$2,515.00	4.78%
REG 15	PERIFERICO NORTE	REFORMA	ISRAEL GONZALEZ	\$3,115.00	\$3,250.00	4.33%
REG 15	PERIFERICO NORTE	ISRAEL GONZALEZ	BLVD. MORELOS	\$3,255.00	\$3,455.00	6.14%
REG 15	GENERAL B. REYES	BLVD. LOPEZ PORTILLO	BLVD. PROGRESO	\$1,235.00	\$1,275.00	3.24%
REG 16	AVENIDA CAMELIA	SOLIDARIDAD	OLIVARES	\$1,295.00	\$1,490.00	15.06%
REG 16	AVENIDA DE LA REFORMA	LOPEZ PORTILLO	AVE. ADIVINO	\$1,405.00	\$1,730.00	23.13%
REG 16	AVENIDA DE LA REFORMA	LAZARO CARDENAS	LOPEZ PORTILLO	\$1,860.00	\$2,200.00	18.28%
REG 16	BLVD. DE LAS TORRES	CEDROS	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$1,660.00	\$1,715.00	3.31%
REG 16	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA NORTE	REFORMA	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	\$1,190.00	\$1,835.00	54.20%
REG 16	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	REFORMA	OLIVARES	\$2,200.00	\$2,270.00	3.18%
REG 16	BLVD. JOSE LOPEZ PORTILLO ACERA SUR	OLIVARES	LAZARO CARDENAS	\$1,695.00	\$1,645.00	3.13%
REG 16	BLVD. LAZARO CARDENAS	REFORMA - ACERA NORTE	SOLIDARIDAD	\$1,150.00	\$1,175.00	2.17%
REG 16	BLVD. LAZARO CARDENAS	MONTEVERDE - ACERA SUR	SOLIDARIDAD	\$1,995.00	\$2,280.00	14.29%
REG 16	BLVD. LAZARO CARDENAS	SOLIDARIDAD	REP DE HAITI	\$1,260.00	\$1,330.00	5.58%
REG 16	BLVD. SOLIDARIDAD	LAZARO CARDENAS	AVE. SANTA ROSALIA	\$2,370.00	\$2,720.00	14.77%
REG 16	BLVD. SOLIDARIDAD	CAMELIA	LAZARO CARDENAS	\$3,500.00	\$3,795.00	8.43%
REG 16	DOMINGO OLIVARES	LOPEZ PORTILLO	AVE. QUEROBABI	\$1,340.00	\$1,455.00	8.58%
REG 16	DOMINGO OLIVARES	LAS TORRES	LOPEZ PORTILLO	\$1,390.00	\$1,430.00	2.89%
REG 16	DOMINGO OLIVARES	CAMELIA	LAS TORRES	\$960.00	\$990.00	3.13%
REG 16	FRANCISCO MONTEVERDE	LAZARO CARDENAS	AVE. ADIVINO	\$1,325.00	\$1,585.00	18.11%
REG 16	LOPEZ DEL CASTILLO	BLVD. LAS TORRES	TECORIPA	\$1,210.00	\$1,245.00	2.89%
REG 16	LOPEZ DEL CASTILLO	CAMELIA	BLVD. LAS TORRES	\$960.00	\$990.00	3.13%
REG 16	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	LAZARO CARDENAS	SANTA ROSA	\$1,145.00	\$1,315.00	14.85%
REG 16	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	LAS TORRES	LAZARO CARDENAS	\$1,175.00	\$1,205.00	2.55%
REG 16	MARGARITA MAZA DE JUAREZ	CAMELIA	LAS TORRES	\$960.00	\$990.00	3.13%
REG 17	BLVD. CAPOMO	CARRETERA LA COLORADA	BLVD. MUSARO	\$1,270.00	\$1,310.00	3.15%
REG 17	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	PERIFERICO SUR	BLVD. LIBERTAD	\$2,315.00	\$2,390.00	3.24%
REG 17	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	BLVD. LIBERTAD	XOLOTL	\$2,330.00	\$2,405.00	3.22%
REG 17	BLVD. MUSARO	DEL PARAISO	CALESA	\$1,480.00	\$1,555.00	5.07%
REG 17	BLVD. PRINCIPAL	CARRETERA A GUAYMAS	DEL PARAISO	\$1,075.00	\$1,280.00	19.07%
REG 17	BLVD. XOLOTL	BLV. MANUEL J. CLOUTHIER	DEL PARAISO	\$1,490.00	\$1,600.00	7.38%
REG 17	CARRETERA A LA COLORADA	PERIFERICO SUR	BLVD. CAPOMO	\$1,430.00	\$1,475.00	3.16%
REG 17	CARRETERA A LA COLORADA	BLVD. CAPOMO	BLVD. PICACHO	\$1,680.00	\$1,730.00	2.98%
REG 17	CARRETERA HERMOSILLO - GUAYMAS	XOLOTL	SAIDA A GUAYMAS	\$138.00	\$142.00	2.90%
REG 17	PERIFERICO SUR	BLVD. VILDOSOLA	IZTLAXIHUATL	\$2,810.00	\$2,905.00	3.38%
REG 17	PERIFERICO SUR	IZTLAXIHUATL	CARRETERA COLORADA	\$2,200.00	\$2,535.00	15.23%
REG 17	BLVD. CIMARRON	LIBERTAD	CAPOMO	\$810.00	\$835.00	3.09%
REG 18	BLVD. ENRIQUE MAZON	PURISIMA	PARQUE IND. PIMEX	\$1,225.00	\$1,260.00	2.86%
REG 18	BLVD. ENRIQUE MAZON	PARQUE INDUSTRIAL PIMEX	CAFE COMBATE	\$825.00	\$850.00	3.03%
REG 18	BLVD. ENRIQUE MAZON	CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$570.00	\$595.00	4.39%
REG 18	BLVD. ENRIQUE MAZON	LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$350.00	\$435.00	24.29%
REG 18	BLVD. ENRIQUE MAZON	CARRETERA A URES	SALIDA A NOGALES	\$265.00	\$275.00	3.77%
REG 18	PROL. BLVD. MORELOS	BACHOCO	CARR. SALIDA A NOGALES	\$505.00	\$520.00	2.97%
REG 19	BLVD. ENRIQUE MAZON	ZONA INDUSTRIAL NORTE	CAFE COMBATE	\$1,025.00	\$1,055.00	2.93%
REG 19	BLVD. ENRIQUE MAZON	CAFE COMBATE	LA VICTORIA	\$865.00	\$890.00	2.89%
REG 19	BLVD. ENRIQUE MAZON	LA VICTORIA	CARRETERA A URES	\$319.00	\$335.00	5.02%
REG 19	CARRETERA A URES	BLV. ENRIQUE MAZON	VIA DE FFCC.	\$270.00	\$305.00	12.96%
REG 20	BLVD. PROGRESO	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE -	VER PLANO	\$1,285.00	\$1,325.00	3.11%
REG 20	BLVD. PROGRESO	BLVD. PROGRESO ACERA SUR		\$1,480.00	\$1,515.00	2.36%
REG 20	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$1,800.00	\$1,905.00	5.83%
REG 20	PEDRO SALAZAR FELIX	DEL AMARANTO	PUEBLO BAJO	\$1,025.00	\$1,090.00	6.34%
REG 20	LAZARO MERCADO	JUAN BAUTISTA ESCALANTE	DEL AMARANTO	\$1,225.00	\$1,275.00	4.08%
REG 20	AGUSTIN F. ZAMORA	JUAN BAUTISTA ESCALANTE	PASEO TIERRA NUEVA	\$1,285.00	\$1,325.00	3.11%
REG 20	PUEBLO NUEVO	PUEBLO BONITO	PUEBLO BAJO	\$1,480.00	\$1,525.00	3.04%
REG 20	PUEBLO BAJO	PUEBLO NUEVO OTE.	PUEBLO NUEVO PTE.	\$1,355.00	\$1,395.00	2.95%
REG 21	BLVD. PADRE KINO	CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$825.00	\$855.00	3.64%
REG 21	MAR DE CORTEZ	SAN AGUSTIN	VERACRUZ	\$725.00	\$760.00	3.45%
REG 21	OCEANO PACIFICO	CARRETERA-HILLO-B-KINO	GOLFO DE TAILANDIA	\$390.00	\$400.00	2.56%
REG 21	ACAPULCO	CARRETERA-HILLO-B-KINO	MIRAMAR	\$595.00	\$635.00	6.72%
REG 22	MAR DE CORTEZ ACERA NORTE	ACERA NORTE		\$2,825.00	\$2,935.00	3.89%
REG 22	MAR DE CORTEZ ACERA SUR	ACERA SUR		\$5,660.00	\$5,865.00	3.62%
REG 24	CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	BLVD. JES S GARCIA	CALLE 12 NTE	\$1,435.00	\$1,490.00	3.83%
REG 24	CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	CALLE 12 NTE	SALIDA A HILLO	\$470.00	\$485.00	3.18%
REG 24	CARRETERA HERMOSILLO - BAHIA DE KINO	BLVD. JES S GARCIA	HACIA EL PONIENTE	\$93.50	\$96.50	3.21%
REG 25	BLVD. GANADEROS	UNION GANADERA	AL NORTE	\$1,205.00	\$1,245.00	3.32%
REG 25	BLVD. GANADEROS	CARRETERA A SAHUARIPA	UNION GANADERA	\$2,030.00	\$2,105.00	3.69%
REG 25	CARRETERA A LA COLORADA	CARRETERA A SAHUARIPA	CENTRAL DE ABASTOS	\$825.00	\$855.00	3.64%
REG 25	CARRETERA A LA COLORADA	CENTRAL DE ABASTOS	PARQUE INDUSTRIAL SONORA	\$1,050.00	\$1,085.00	3.33%
REG 25	CARRETERA A LA COLORADA	PARQUE IND. SONORA	AL ORIENTE	\$565.00	\$520.00	2.97%
REG 25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE	BLVD DE LOS GANADEROS	PATIO	\$1,900.00	\$1,970.00	3.68%
REG 25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA NORTE	PATIO	AL ORIENTE	\$780.00	\$864.00	10.77%
REG 25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR	CARR. A LA COLORADA	CALLE DEL ABASTO	\$1,430.00	\$1,480.00	3.50%
REG 25	CARRETERA A SAHUARIPA ACERA SUR	CALLE DEL ABASTO	AL ORIENTE	\$725.00	\$750.00	3.45%

REGION	VIALIDAD	DESDE	HASTA	VUT_20	VUT_21	INCREMENTO
REG 27	CARRETERA A BAHIA DE KINO	FRENTE CARRETERA BAHIA DE KINO	AL PONIENTE	\$279.00	\$440.00	57.71%
REG 27	LUIS DONALDO COLOSIO	LA CORU JIRA	ALTOZANO	\$1,255.00	\$1,300.00	3.59%
REG 28	BLVD. GASPARD LUKEN ESCALANTE	BLVD. QUIROGA	MORAIMA	\$1,545.00	\$1,655.00	7.12%
REG 28	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	AEROPUERTO	CLUB HIPICO	\$825.00	\$865.00	3.64%
REG 28	BLVD. LAZARO CARDENAS	BLVD. QUIROGA	AL PONIENTE	\$207.00	\$214.00	3.38%
REG 28	CARRETERA A BAHIA DE KINO	CLUB HIPICO	AL PONIENTE	\$315.00	\$325.00	3.17%
REG 28	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	PERIMETRAL NORTE	BLVD. LAZARO CARDENAS	\$1,310.00	\$1,355.00	3.44%
REG 28	AVE. NAVOIOA	BLVD. QUIROGA	PTE REAL X ETAPA	\$1,325.00	\$1,465.00	10.57%
REG 28	PERIMETRAL NORTE	BLVD. QUIROGA	PE JIRAFLOR	\$1,470.00	\$1,665.00	6.48%
REG 29	AVENIDA DE LOS YAQUIS	CALLE IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$1,340.00	\$1,375.00	2.61%
REG 29	BLVD. LAZARO CARDENAS	REP. DE HAITI	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$930.00	\$1,015.00	9.14%
REG 29	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	RAMON LOPEZ VELARDE	AVE. DE LOS YAQUIS	\$1,700.00	\$1,780.00	3.53%
REG 29	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	AVE. DE LOS YAQUIS	PEDRO ASCENCIO	\$1,285.00	\$1,330.00	3.50%
REG 29	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	PEDRO ASCENCIO	LAZARO CARDENAS	\$1,210.00	\$1,490.00	23.14%
REG 29	JOSE MARIA MENDOZA	IGNACIO SOTO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$1,170.00	\$1,210.00	3.42%
REG 29	SATURNINO CAMPOY	IGNACIO SOTO	CABO SAN ANTONIO	\$1,125.00	\$1,155.00	2.67%
REG 29	JOAQUIN GABRIEL DURAN	SAHUARO	BLV. ANTONIO QUIROGA	\$945.00	\$970.00	2.65%
REG 29	PERIMETRAL NORTE	IGNACIO SOTO	CABO BLANCO	\$1,035.00	\$1,095.00	5.80%
REG 29	LAZARO MERCADO	ARENALES	AVE. DE LOS YAQUIS	\$1,150.00	\$1,315.00	14.35%
REG 30	AVENIDA DE LA REFORMA	AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	\$1,485.00	\$1,535.00	3.37%
REG 30	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	EL ENCANTO	HACIA EL PONIENTE	\$890.00	\$920.00	3.37%
REG 30	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	SORIANA PROGRESO	EL ENCANTO	\$1,185.00	\$1,225.00	3.38%
REG 30	BLVD. PROGRESO ACERA NORTE	BERNARDO REYES	SORIANA PROGRESO	\$1,975.00	\$2,045.00	3.54%
REG 30	BLVD. PROGRESO ACERA SUR	BERNARDO REYES	EL ENCANTO	\$2,650.00	\$2,685.00	1.32%
REG 30	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$550.00	\$575.00	4.55%
REG 30	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. PROGRESO	BLVD. PUEBLO GRANDE	\$1,240.00	\$1,485.00	19.76%
REG 30	BLVD. SOLIDARIDAD	SANTA ROSALIA	BLVD. PROGRESO	\$2,990.00	\$3,160.00	5.69%
REG 30	DOMINGO OLIVARES	AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$1,690.00	\$1,750.00	3.55%
REG 30	FRANCISCO MONTEVERDE	AV. ADIVINO	BLVD. PROGRESO	\$1,485.00	\$1,535.00	3.37%
REG 30	LOPEZ DEL CASTILLO	AV. TECORIPA	BLVD. PROGRESO	\$1,435.00	\$1,485.00	3.48%
REG 30	PROLONGACION BLVD. OLIVARES-LOPEZ DEL CA	BLVD. PROGRESO	AL NORTE	\$1,410.00	\$1,480.00	4.96%
REG 30	GRAL. PI JIRA	AV. QUEROBABI	BLVD. PROGRESO	\$1,030.00	\$1,280.00	24.27%
REG 30	BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	BLVD. PROGRESO	LUZ VALENCIA	\$1,495.00	\$1,725.00	15.38%
REG 30	BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	LUZ VALENCIA	AL NORTE	\$965.00	\$1,000.00	3.63%
REG 30	BLVD. PUEBLO NUEVO	JOSE A. HEALY LOERA	PUEBLO BONITO	\$1,230.00	\$1,275.00	3.66%
REG 30	LUCRECIA RUIZ DE AYON	DE LOS MOLINOS	GENERAL PI JIRA	\$1,176.00	\$1,240.00	5.53%
REG 30	GRAL. PI JIRA	BLVD. PROGRESO	PASEO ARANJUEZ	\$1,380.00	\$1,430.00	3.62%
REG 32	BLVD. LOPEZ MATEOS	MANUEL J. CLOUTHIER	ALAMO BLANCO	\$925.00	\$945.00	2.16%
REG 32	BLVD. MANUEL J. CLOUTHIER	DALLA	XOLOTL	\$1,530.00	\$2,190.00	43.14%
REG 33	CARLOS QUINTERO A.	BATALLON DE SAN PATRICIO	FLAVIO MOLINA MOLINA	\$1,045.00	\$1,075.00	2.87%
REG 33	BLVD. QUIROGA	CAMINO DEL SERI	EL CHANATE	\$490.00	\$750.00	53.08%
REG 33	BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	CARRETERA 26	\$310.00	\$355.00	14.52%
REG 33	CARRETERA 26	JUAN ROMERO	BLVD QUIROGA	\$185.00	\$191.00	3.24%
REG 34	LAZARO CARDENAS	CALLE BATAMOTE	JUAN ROMERO	\$535.00	\$575.00	7.48%
REG 35	BLVD. QUIROGA	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$895.00	\$1,350.00	50.84%
REG 35	BLVD. QUIROGA	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	BLVD. CAMINO DEL SERI	\$895.00	\$1,350.00	50.84%
REG 35	PASEO RIO SONORA NORTE	BLVD. QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$320.00	\$345.00	7.81%
REG 35	BLVD. CAMINO DEL SERI	BLVD. JARDA	BLVD. QUIROGA	\$1,225.00	\$1,845.00	50.61%
REG 35	BLVD. CAMINO DEL SERI	LOTIF. CAMINO DEL SERI	CARLOS QUINTERO ARCE (ACERA N	\$1,540.00	\$1,595.00	3.57%
REG 35	BLVD. CAMINO DEL SERI	BLVD. QUIROGA	EL CHANATE	\$1,275.00	\$1,320.00	3.53%
REG 35	REAL DEL ARCO	VILLA HERMOSA	PROL SERNA	\$2,440.00	\$2,530.00	3.69%
REG 36	BLVD. PROGRESO	SIERRA DE LOS MOJONES	LAZARO MERCADO	\$1,930.00	\$2,405.00	24.61%
REG 36	BLVD. JOSE ALBERTO HEALY	BLVD. PUEBLO NUEVO	CARR. A MINA NYCO	\$440.00	\$465.00	3.41%
REG 36	BLVD. ANTONIO QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	SIERRA DEL SUR	\$1,695.00	\$1,905.00	12.39%
REG 38	BLVD. JOSE MARIA ESCRIBA	PUEBLO GRANDE	AL NORTE	\$1,375.00	\$1,520.00	10.55%
REG 39	CARRETERA A BAHIA DE KINO	CAMINO A UNION FENOSA	AL PONIENTE	\$305.00	\$380.00	24.59%
REG 40	AVE. CAMINO DEL SERI	AVE. DE LAS TRILLAS	AZORES RESIDENCIAL	\$1,650.00	\$1,885.00	14.24%
REG 50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	CANAL PRINCIPAL DE HERMOSILLO	AVE. DEL JET	\$1,025.00	\$1,055.00	2.93%
REG 50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	AVE. DEL JET	PASEO REAL DEL LLANO	\$1,545.00	\$1,876.00	21.36%
REG 50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	PASEO REAL DEL LLANO	BLVD. QUIROGA	\$1,830.00	\$2,230.00	21.86%
REG 50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	BLVD. QUIROGA	CARLOS QUINTERO ARCE	\$2,710.00	\$2,800.00	3.32%
REG 50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	CARLOS QUINTERO ARCE	LOS ANGELES	\$2,780.00	\$2,850.00	2.52%
REG 50	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	LOS ANGELES	BLVD. SOLIDARIDAD	\$3,245.00	\$3,350.00	3.24%
REG 60	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. QUIROGA	\$4,345.00	\$4,460.00	2.65%
REG 60	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. SOLIDARIDAD	CARLOS QUINTERO ARCE	\$4,675.00	\$4,785.00	2.35%
REG 60	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	\$5,520.00	\$5,895.00	6.79%
REG 60	CANAL PRINCIPAL-AVE. DEL JET	BLVD. HECTOR ESPINO	GARCIA MORALES	\$805.00	\$830.00	4.13%
REG 60	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. QUIROGA	JOSE RAMON FERNANDEZ	\$3,355.00	\$3,765.00	12.22%
REG 60	CARLOS QUINTERO ARCE	BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	\$2,155.00	\$2,210.00	2.55%
REG 60	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	BLVD. GARCIA MORALES	COLOSIO	\$3,745.00	\$3,840.00	2.54%
REG 60	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	QUINTERO ARCE	BLVD. SOLIDARIDAD	\$4,715.00	\$5,100.00	8.17%
REG 60	BLVD. QUIROGA	BLVD. HIPICO	FUTURA PROL. BLVD. SERNA	\$1,650.00	\$1,700.00	3.03%
REG 60	BLVD. QUIROGA	COLOSIO	BLVD. HIPICO	\$2,760.00	\$2,835.00	3.09%
REG 60	BLVD. LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	JOSE RAMON FERNANDEZ	BLVD. HECTOR ESPINO	\$2,330.00	\$3,700.00	68.80%
REG 60	BLVD. HECTOR ESPINO	BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	\$1,680.00	\$1,730.00	2.98%
REG 60	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	BLVD. QUIROGA	QUINTERO ARCE	\$2,610.00	\$2,825.00	8.24%
REG 60	PASEO REAL DEL LLANO-JOSE R. FERNANDEZ	BLVD. GARCIA MORALES	BLVD. COLOSIO	\$1,315.00	\$1,665.00	19.01%
REG 60	JUAN ANTONIO RUIBAL C.	BLVD. COLOSIO	ESTADIO SONORA	\$1,370.00	\$1,410.00	2.92%
REG 60	LUIS DONALDO COLOSIO MURRIETA	BLVD. HECTOR ESPINO	LA CORU JIRA	\$1,255.00	\$1,295.00	3.19%
REG 60	LUIS DONALDO COLOSIO	DESARROLLO ALTOZANO		\$1,570.00	\$1,620.00	3.18%
REG 60	PASEO ALTOZANO	DESARROLLO ALTOZANO		\$1,410.00	\$1,455.00	3.19%
REG 60	BENJAMIN "CANANEA" REYES	DESARROLLO ALTOZANO		\$1,410.00	\$1,455.00	3.19%
REG 60	PROLONGACION BLVD. JUAN NAVARRETE	REAL DE CASTILLA	BLVD QUIROGA	\$1,595.00	\$1,645.00	3.13%
REG 51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	AEROPUERTO	COLEGIO EMAUS	\$1,180.00	\$1,215.00	2.97%
REG 51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	COLEGIO EMAUS	ANTONIO QUIROGA	\$1,780.00	\$1,825.00	2.53%
REG 51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	ANTONIO QUIROGA	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	\$2,445.00	\$2,520.00	3.07%
REG 51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	PARQUE INDUSTRIAL LA LABOR	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	\$2,090.00	\$2,175.00	4.07%
REG 51	BLVD. JESUS GARCIA MORALES	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH	BLVD. SOLIDARIDAD	\$2,435.00	\$2,510.00	3.08%
REG 51	BLVD. SOLIDARIDAD	BLVD. GARCIA MORALES	ALBERTO GUTIERREZ	\$4,630.00	\$4,780.00	3.24%

REGION	VIALIDAD	DESDE	HASTA	VUT_20	VUT_21	INCREMENTO
REG 51	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	R. LOPEZ VELARDE	PROL. PERIMETRAL NORTE	\$1,855.00	\$1,955.00	5.38%
REG 51	DOCTOR ANTONIO QUIROGA	BLVD. GARCIA MORALES	R. LOPEZ VELARDE	\$1,670.00	\$1,720.00	2.99%
REG 51	PERIMETRAL NORTE	BLVD. QUIROGA	ISRAEL	\$1,560.00	\$1,735.00	11.22%
REG 51	LAZARO MERCADO	ARENALES	GARCIA MORALES	\$1,270.00	\$1,315.00	3.54%
REG 51	AGUSTIN DEL CAMPO	PERIMETRALNORTE	GARCIA MORALES	\$1,365.00	\$1,500.00	9.89%
REG 52	BLVD MORELOS	GOLD'S GYM	AVE. CONGRESO	\$5,190.00	\$5,625.00	8.38%
REG 52	BLVD. PROGRESO	ACERA NORTE		\$1,990.00	\$2,050.00	3.02%
REG 52	BLVD. PROGRESO	ACERA SUR		\$2,140.00	\$2,195.00	2.57%
REG 53	CARRETERA A URES	VIAS FPCC	HACIA EL ORIENTE	\$715.00	\$725.00	1.40%
REG 56	CAMINO DEL SERI	DE LAS PLACITAS	BLVD. QUIROGA	\$1,225.00	\$1,260.00	2.88%



USO	CAT	DESCRIPCIÓN	Valor x Ha 2020	Valor x Ha. 2021	INCREMENTO
1	1	IRIEGO CON DERECHO A AGUA, TERRENO DE ALUVION O BARRIAL CON CAMINO TRANSITABLE, DE TOPOGRAFIA PLANA	\$74,900.00	\$83,565.00	11.57%
1	2	CON DERECHO A AGUA, TERRENO ALUVION ARENOSO CON CAMINO TRANSITABLE, DE TOPOGRAFIA REGULAR Y ACCIDENTADA	\$40,440.00	\$42,080.00	4.06%
1	6	TERRENO DE BARRIAL CALCHOSO CON CAMINO TRANSITABLE, DE TOPOGRAFIA ACCIDENTADA	\$27,520.00	\$27,825.00	1.11%
1	3	CON RIEGO MECANICO, CON POZO DE POCA PROFUNDIDAD (100 PIES MAXI, DE TOPOGRAFIA PLANA	\$59,170.00	\$60,155.00	1.66%
1	4	CON RIEGO MECANICO, CON POZO PROFUNDO (MAS DE 100 PIES), TERRENO DE TOPOGRAFIA PLANA	\$31,930.00	\$32,660.00	2.29%
1	7	TERRENO LIMOSOS, ARENOSO, MIGACION, PEDREGOSO, REGADOS POR AVENIDAS QUE OCASIONAN LAS CORRIENTES EXTRAORDINARIAS DE RIOS Y/O ARROYOS	\$16,390.00	\$16,850.00	2.81%
1	5	TERRENO CON CAMINO TRANSITABLE DE TOPOGRAFIA REGULAR, DEPENDE SU IRREGACION DE LA EVENTUALIDAD DE PRECIPITACIONES	\$10,070.00	\$10,580.00	5.06%
1	8	TERRENOS ENMONTADOS, SUSCEPTIBLES DE CULTIVO, CON CAMINO TRANSITABLE D ETOPOGRAFIA REGULAR Y ACCIDENTADA	\$4,540.00	\$4,915.00	8.26%
2	1	PRADERAS NATURALES O MEJORADAS TECNICAMENTE	\$4,385.00	\$4,560.00	6.27%
2	2	TERRENOS DE TOPOGRAFIA REGULAR Y ACCIDENTADA, CON CAMINOS DE DIFICIL TRANSITO	\$2,190.00	\$2,285.00	4.34%
2	3	ZONAS SEMIDESERTICAS DE BAJO RENDIMIENTO, COMO TERRENOS DE AGOSTADERO	\$1,240.00	\$1,370.00	10.48%
7	1	TERRENOS ACCIDENTADOS Y CON VEGETACION	\$1,440.00	\$1,490.00	3.47%
7	2	TERRENOS ACCIDENTADOS Y SIN VEGETACION	\$990.00	\$1,010.00	2.02%
8	1	TERRENOS PANTANOSOS Y LAGUNOSOS	\$1,440.00	\$1,490.00	3.47%
8	2	TERRENOS DESERTICOS O CON PROBLEMAS DE SALUDAD	\$440.00	\$455.00	3.41%
10	1	PLAYA LIMPIA	\$8,825.00	\$9,560.00	8.33%
10	2	PLAYA CON MARISSIMA TIPO ESTEPA	\$3,980.00	\$4,110.00	3.27%
11	1	USO DE GRANJA ACUICOLA	\$97,450.00	\$105,460.00	8.22%
11	2	SUSCEPTIBLE DE EXPLOTACION COMO ACUICOLA	\$22,170.00	\$25,580.00	15.38%
13	1	MINADO SUBTERRANEO	\$13,995.00	\$14,450.00	3.26%
13	2	MINADO A CIELO ABIERTO	\$13,995.00	\$14,450.00	3.25%
14	1	TERRENO UTILIZADO COMO RANCHO CINEGETICO	\$7,225.00	\$7,460.00	3.25%
14	2	TERRENOS APTO PARA LA ACTIVIDAD CINEGETICA	\$4,125.00	\$4,260.00	3.27%
15	1	TERRENOS COLINDANTES AL CASCO URBANO Y A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 2KM. REGION PONIENTE-NORPONIENTE	\$112,620.00	\$131,405.00	16.68%
15	2	TERRENOS COLINDANTES AL CASCO URBANO Y A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 2KM. REGION SURPONIENTE	\$164,370.00	\$176,485.00	7.37%
15	3	TERRENOS COLINDANTES AL CASCO URBANO Y A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 2KM. REGION SURORIENTE	\$102,900.00	\$109,635.00	6.55%
15	4	TERRENOS COLINDANTES AL CASCO URBANO Y A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 2KM. REGION ORIENTE-NORORIENTE	\$107,000.00	\$109,685.00	2.51%
15	5	TERRENOS COLINDANTES AL CASCO URBANO Y A UNA DISTANCIA NO MAYOR A 2KM. REGION NORTE	NO APLICA	\$123,310.00	NO APLICA



CLASIF	VALOR UNIT 2020	PROPUESTA 2021	
		VALOR UNIT.	% INC_2020-2021
MCM	\$1,840.00	\$1,990.00	8.15%
MCR	\$2,660.00	\$2,805.00	5.45%
MCB	\$3,700.00	\$4,090.00	10.54%
MEM	\$4,275.00	\$4,770.00	11.58%
MER	\$4,855.00	\$5,315.00	9.47%
MEB	\$6,325.00	\$6,520.00	3.08%
MMR	\$7,150.00	\$7,350.00	2.80%
MMB	\$8,605.00	\$8,815.00	2.44%
MSR	\$10,070.00	\$10,300.00	2.28%
MSB	\$11,515.00	\$11,660.00	1.26%
MLR	\$12,485.00	\$12,780.00	2.36%
MLB	\$14,450.00	\$14,610.00	1.11%
MLZ	\$16,840.00	\$17,785.00	5.61%
IEM	\$960.00	\$980.00	2.08%
IER	\$1,430.00	\$1,460.00	2.10%
IEB	\$2,015.00	\$2,115.00	4.96%
IMM	\$2,890.00	\$2,985.00	3.29%
IMR	\$3,925.00	\$4,125.00	5.10%
IMB	\$4,945.00	\$5,060.00	2.33%
ISR	\$5,840.00	\$5,910.00	1.20%
ISB	\$7,460.00	\$7,695.00	3.15%
ISZ	\$9,025.00	\$9,385.00	3.99%
AEM	\$2,080.00	\$2,170.00	4.33%
AER	\$3,320.00	\$3,495.00	5.27%
AMR	\$3,715.00	\$3,965.00	6.73%
AMB	\$4,815.00	\$5,190.00	7.79%
ASR	\$5,395.00	\$5,655.00	4.82%
ASB	\$6,640.00	\$7,295.00	9.86%



POBLACION	REGION	ZONA		COLONIA	Valor x mt <sup>2</sup>	Valor x mt <sup>2</sup>	INCREMENTO
		HOMOGENEA			2020	2021	
HERMOSILLO	REG 10	10A	Y GRIEGA		\$995.00	\$1,025.00	3.02%
HERMOSILLO	REG 10	10B	VILLA DE SERIS		\$1,440.00	\$1,485.00	3.13%
HERMOSILLO	REG 10	10C	VILLA DE SERIS		\$985.00	\$1,100.00	13.99%
HERMOSILLO	REG 10	10D	VILLA DE SERIS		\$775.00	\$910.00	17.42%
HERMOSILLO	REG 10	10E	VILLA DE SERIS		\$945.00	\$1,005.00	6.35%
HERMOSILLO	REG 10	10F	VILLA DE SERIS		\$800.00	\$875.00	9.38%
HERMOSILLO	REG 10	10G	VILLA DE SERIS		\$930.00	\$970.00	4.30%
HERMOSILLO	REG 10	10H	VILLA DE SERIS		\$640.00	\$740.00	15.63%
HERMOSILLO	REG 10	10I	VILLA DE SERIS		\$3,295.00	\$4,015.00	21.85%
HERMOSILLO	REG 10	10J	VILLA DE SERIS		\$1,580.00	\$1,630.00	4.49%
HERMOSILLO	REG 10	10K	VILLA DE SERIS		\$1,105.00	\$1,140.00	3.17%
HERMOSILLO	REG 10	10L	LA MOSCA		\$790.00	\$815.00	3.16%
HERMOSILLO	REG 10	10M	RESIDENCIAL LA CANDELARIA		\$2,095.00	\$2,160.00	3.10%
HERMOSILLO	REG 11	11A	P RIO SONORA		\$370.00	\$510.00	37.84%
HERMOSILLO	REG 11	11B	VILLA DE SERIS		\$905.00	\$930.00	2.76%
HERMOSILLO	REG 11	11C	VILLA DE SERIS		\$770.00	\$796.00	3.25%
HERMOSILLO	REG 11	11D	VILLA DE SERIS		\$515.00	\$525.00	1.94%
HERMOSILLO	REG 11	11E	ZONA 11		\$895.00	\$1,040.00	16.20%
HERMOSILLO	REG 11	11F	VILLA DE SERIS		\$560.00	\$580.00	3.57%
HERMOSILLO	REG 11	11G	SIN ASIGNAR		\$1,170.00	\$1,245.00	6.41%
HERMOSILLO	REG 11	11H	LAS LOMAS DEL MIRADOR		\$410.00	\$485.00	13.41%
HERMOSILLO	REG 11	11I	FRACCIONAMIENTO LAS LOMAS SECCION LC		\$1,325.00	\$1,340.00	1.13%
HERMOSILLO	REG 11	11J	LAS LOMAS		\$1,260.00	\$1,305.00	3.57%
HERMOSILLO	REG 11	11K	VILLA DEL REY		\$1,245.00	\$1,370.00	10.04%
HERMOSILLO	REG 11	11L	FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL REY SEC		\$1,390.00	\$1,460.00	5.04%
HERMOSILLO	REG 11	11M	VILLA DEL REY		\$1,295.00	\$1,400.00	8.11%
HERMOSILLO	REG 11	11N	VILLA DE SERIS		\$260.00	\$268.00	3.08%
HERMOSILLO	REG 11	11O	VILLA DE SERIS		\$620.00	\$585.00	-5.65%
HERMOSILLO	REG 11	11P	SIN ASIGNAR		\$53.00	\$54.50	2.83%
HERMOSILLO	REG 11	11Q	TIRO AL BLANCO		\$53.00	\$54.50	2.83%
HERMOSILLO	REG 11	11R	LAS LOMAS		\$1,130.00	\$1,205.00	6.64%
HERMOSILLO	REG 11	11S	FRACCIONAMIENTO URBIVILLA DEL REY		\$1,365.00	\$1,435.00	5.13%
HERMOSILLO	REG 11	11T	URBIVILLA DEL REY SECCION II		\$1,535.00	\$1,575.00	2.61%
HERMOSILLO	REG 11	11U	VILLA DEL REY		\$1,480.00	\$1,520.00	2.70%
HERMOSILLO	REG 11	11V	SIN ASIGNAR		\$167.00	\$172.00	2.99%
HERMOSILLO	REG 11	11W	LAS LOMAS		\$600.00	\$615.00	2.50%
HERMOSILLO	REG 12	12A	CENTRO		\$1,455.00	\$1,500.00	3.09%
HERMOSILLO	REG 12	12B	SIN ASIGNAR		\$1,640.00	\$1,715.00	4.57%
HERMOSILLO	REG 12	12C	SIN ASIGNAR		\$1,105.00	\$1,505.00	36.20%
HERMOSILLO	REG 12	12D	VILLAS DEL PITIC		\$1,115.00	\$1,145.00	2.69%
HERMOSILLO	REG 12	12E	LOS NARANJOS		\$900.00	\$985.00	7.22%
HERMOSILLO	REG 12	12F	REVOLUCION II		\$1,010.00	\$1,135.00	12.38%
HERMOSILLO	REG 12	12G	RINCONADA DE LA CRUZ		\$560.00	\$570.00	1.79%
HERMOSILLO	REG 12	12H	UNIVERSIDAD		\$970.00	\$1,000.00	3.09%
HERMOSILLO	REG 12	12I	SIN ASIGNAR		\$565.00	\$675.00	19.47%
HERMOSILLO	REG 12	12J	SIN ASIGNAR		\$685.00	\$740.00	11.28%
HERMOSILLO	REG 12	12K	VILLA COLONIAL		\$615.00	\$645.00	4.88%
HERMOSILLO	REG 12	12L	REVOLUCION I		\$380.00	\$460.00	21.05%
HERMOSILLO	REG 12	12M	VILLA DE SERIS		\$1,410.00	\$1,455.00	3.19%
HERMOSILLO	REG 12	12N	SIN ASIGNAR		\$920.00	\$995.00	8.15%
HERMOSILLO	REG 12	12O	RINCONADA DE LA CRUZ		\$310.00	\$320.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 12	12P	SIN ASIGNAR		\$230.00	\$237.00	3.04%
HERMOSILLO	REG 12	12Q	COLOSO BAJO		\$590.00	\$595.00	0.85%
HERMOSILLO	REG 12	12R	SAN JUAN		\$1,085.00	\$1,120.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 12	12S	PEMEX		\$335.00	\$345.00	2.99%
HERMOSILLO	REG 13	13A	PITIC		\$2,170.00	\$2,280.00	5.07%
HERMOSILLO	REG 13	13B	LOS ALTOS RESIDENCIAL		\$4,190.00	\$4,390.00	4.77%
HERMOSILLO	REG 13	13C	EL ENCANTO		\$2,045.00	\$2,110.00	3.18%
HERMOSILLO	REG 13	13D	LOMAS PITIC		\$290.00	\$299.00	3.10%
HERMOSILLO	REG 13	13E	RESIDENCIAL MEDITERRANEO		\$2,650.00	\$2,820.00	6.42%
HERMOSILLO	REG 13	13F	COUNTRY CLUB		\$955.00	\$1,070.00	12.04%
HERMOSILLO	REG 13	13G	SIN ASIGNAR		\$690.00	\$705.00	2.17%
HERMOSILLO	REG 13	13H	SIN ASIGNAR		\$440.00	\$505.00	14.77%
HERMOSILLO	REG 13	13I	SIN ASIGNAR		\$500.00	\$555.00	11.00%
HERMOSILLO	REG 13	13J	METALERA		\$640.00	\$665.00	3.91%
HERMOSILLO	REG 13	13K	LOMAS PITIC		\$2,100.00	\$2,165.00	3.10%
HERMOSILLO	REG 13	13L	SIN ASIGNAR		\$495.00	\$500.00	1.01%
HERMOSILLO	REG 13	13M	FERROCARRILERA		\$605.00	\$670.00	10.74%
HERMOSILLO	REG 13	13N	SIN ASIGNAR		\$178.00	\$183.00	2.81%
HERMOSILLO	REG 13	13O	SIN ASIGNAR		\$19.00	\$19.50	2.63%
HERMOSILLO	REG 13	13P	FRACCIONAMIENTO FINCA LAS RIBERAS ETAF		\$5,755.00	\$5,975.00	3.82%
HERMOSILLO	REG 13	13Q	GRAND KINO		\$6,350.00	\$8,740.00	37.64%
HERMOSILLO	REG 13	13R	FRACCIONAMIENTO LAS RIBERAS SECCION V		\$4,305.00	\$4,395.00	2.09%
HERMOSILLO	REG 14	14A	PITIC		\$2,805.00	\$3,070.00	9.45%
HERMOSILLO	REG 14	14AA	SIN ASIGNAR		\$295.00	\$395.00	33.90%
HERMOSILLO	REG 14	14AB	SIN ASIGNAR		\$145.00	\$149.00	2.70%
HERMOSILLO	REG 14	14AC	SIN ASIGNAR		\$167.00	\$172.00	2.99%
HERMOSILLO	REG 14	14AD	SIN ASIGNAR		\$21.50	\$22.00	2.33%
HERMOSILLO	REG 14	14AE	SIN ASIGNAR		\$3,615.00	\$3,730.00	3.18%
HERMOSILLO	REG 14	14AF	COUNAS DEL BACHOCO		\$1,045.00	\$1,075.00	2.87%

POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x m <sup>2</sup>		INCREMENTO
				2020	2021	
HERMOSILLO	REG 14	14AG	VALLE SANTA MONICA	\$1,255.00	\$1,300.00	3.59%
HERMOSILLO	REG 14	14AH	FRACCIONAMIENTO FIRENZE RESIDENCIAL	\$3,215.00	\$3,470.00	7.83%
HERMOSILLO	REG 14	14AI	LAS VISTAS	\$2,785.00	\$2,995.00	7.54%
HERMOSILLO	REG 14	14AJ	ANTARA RESIDENCIAL	\$2,645.00	\$2,835.00	7.18%
HERMOSILLO	REG 14	14AK	LA JOLLA SECCION VILLA DE LAS TURQUESA	\$4,340.00	\$4,770.00	9.91%
HERMOSILLO	REG 14	14AL	SIN ASIGNAR	\$360.00	\$370.00	2.78%
HERMOSILLO	REG 14	14AM	CONDOMINIOS GLADYS	\$4,265.00	\$4,400.00	3.17%
HERMOSILLO	REG 14	14AN	SIN ASIGNAR	\$4,425.00	\$4,595.00	3.84%
HERMOSILLO	REG 14	14AO	BACHOCO	\$3,935.00	\$4,220.00	7.24%
HERMOSILLO	REG 14	14AP	FRACCIONAMIENTO ALTA FIRENZE RESIDEN	\$3,480.00	\$3,825.00	9.91%
HERMOSILLO	REG 14	14AQ	LA JOLLA SECCION VILLA DE LOS DIAMANTE	\$3,925.00	\$4,055.00	3.31%
HERMOSILLO	REG 14	14AR	FRACCIONAMIENTO IBIZA RESIDENCIAL	\$4,500.00	\$4,645.00	3.22%
HERMOSILLO	REG 14	14B	VILLA VENTURA	\$1,985.00	\$2,190.00	10.33%
HERMOSILLO	REG 14	14C	SIN ASIGNAR	\$1,225.00	\$1,260.00	2.86%
HERMOSILLO	REG 14	14D	LA JOLLA VILLA DE LOS ZAPIROS	\$5,315.00	\$5,715.00	7.53%
HERMOSILLO	REG 14	14E	LA JOLLA SECCION VILLA DE LOS DIAMANTE	\$5,550.00	\$5,945.00	7.12%
HERMOSILLO	REG 14	14F	LA PALOMA RESIDENCIAL	\$3,040.00	\$3,310.00	8.88%
HERMOSILLO	REG 14	14G	SIN ASIGNAR	\$3,490.00	\$3,575.00	2.44%
HERMOSILLO	REG 14	14H	VALLE DE SANTA MONICA	\$2,205.00	\$2,375.00	7.71%
HERMOSILLO	REG 14	14I	LOMA LINDA	\$2,035.00	\$2,165.00	6.39%
HERMOSILLO	REG 14	14J	PALERMO SECCION VENETO	\$3,045.00	\$3,190.00	4.76%
HERMOSILLO	REG 14	14K	SAN LUIS	\$675.00	\$690.00	2.22%
HERMOSILLO	REG 14	14L	SIN ASIGNAR	\$560.00	\$585.00	4.46%
HERMOSILLO	REG 14	14M	CERRADA CUCURPE	\$3,160.00	\$3,260.00	3.16%
HERMOSILLO	REG 14	14N	PUEBLO ALTO	\$2,145.00	\$2,195.00	2.33%
HERMOSILLO	REG 14	14O	VALLE SANTA MONICA	\$2,265.00	\$2,385.00	5.30%
HERMOSILLO	REG 14	14P	FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JAVIE	\$2,430.00	\$2,785.00	14.61%
HERMOSILLO	REG 14	14Q	FRACCIONAMIENTO PASEO DE LA COLINA	\$2,450.00	\$2,555.00	4.29%
HERMOSILLO	REG 14	14R	LOMAS PITIC	\$2,125.00	\$2,540.00	19.53%
HERMOSILLO	REG 14	14S	SIN ASIGNAR	\$3,830.00	\$4,045.00	5.61%
HERMOSILLO	REG 14	14T	FRACCIONAMIENTO PUERTA DE HIERRO	\$3,125.00	\$3,295.00	5.44%
HERMOSILLO	REG 14	14U	LA PALOMA	\$4,745.00	\$5,480.00	15.07%
HERMOSILLO	REG 14	14V	FRACCIONAMIENTO LOMAS DE BARROCAN	\$3,400.00	\$3,510.00	3.24%
HERMOSILLO	REG 14	14W	VALLE SANTA MONICA	\$2,950.00	\$3,040.00	3.05%
HERMOSILLO	REG 14	14X	SIN ASIGNAR	\$2,770.00	\$3,345.00	20.76%
HERMOSILLO	REG 14	14Y	FRACCIONAMIENTO TOSALI RESIDENCIAL	\$3,505.00	\$3,730.00	6.42%
HERMOSILLO	REG 14	14Z	VALLE DE SANTA MONICA	\$835.00	\$920.00	10.18%
HERMOSILLO	REG 15	15A	SABINOS RESIDENCIAL	\$3,295.00	\$3,705.00	12.44%
HERMOSILLO	REG 15	15AA	PRADOS DE BUGAMBILIA II	\$1,005.00	\$1,035.00	2.99%
HERMOSILLO	REG 15	15AB	MISION DE SAN IGNACIO	\$2,080.00	\$2,135.00	2.64%
HERMOSILLO	REG 15	15AC	SIN ASIGNAR	\$1,780.00	\$1,895.00	6.46%
HERMOSILLO	REG 15	15AD	SIN ASIGNAR	\$2,060.00	\$2,390.00	16.02%
HERMOSILLO	REG 15	15AE	PASEO DEL PALMAR	\$2,630.00	\$2,685.00	2.09%
HERMOSILLO	REG 15	15AF	RESIDENCIAL KINO	\$1,460.00	\$1,525.00	4.45%
HERMOSILLO	REG 15	15AG	FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES	\$775.00	\$800.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 15	15AH	CONDOMINIO HERMOSILLO PLAZA INN	\$3,855.00	\$3,970.00	2.98%
HERMOSILLO	REG 15	15AI	PASEO DE LAS MARGARITAS	\$1,150.00	\$1,310.00	13.91%
HERMOSILLO	REG 15	15AJ	SIN ASIGNAR	\$2,540.00	\$2,690.00	5.91%
HERMOSILLO	REG 15	15AK	ALTO VALLE	\$2,350.00	\$2,505.00	6.60%
HERMOSILLO	REG 15	15AL	CONDOMINIO TORRE SOLARA	\$4,700.00	\$5,005.00	6.49%
HERMOSILLO	REG 15	15AM	FRACCIONAMIENTO BANUS	\$2,890.00	\$3,100.00	7.27%
HERMOSILLO	REG 15	15B	SIN ASIGNAR	\$1,285.00	\$1,340.00	4.28%
HERMOSILLO	REG 15	15C	SIN ASIGNAR	\$1,280.00	\$1,400.00	9.38%
HERMOSILLO	REG 15	15D	SIN ASIGNAR	\$2,270.00	\$2,440.00	7.49%
HERMOSILLO	REG 15	15E	SACRAMENTO	\$1,865.00	\$1,985.00	6.43%
HERMOSILLO	REG 15	15F	SIN ASIGNAR	\$2,375.00	\$2,575.00	8.42%
HERMOSILLO	REG 15	15G	PRIVADA VICTORIA	\$2,820.00	\$3,260.00	15.60%
HERMOSILLO	REG 15	15H	SIN ASIGNAR	\$2,105.00	\$2,445.00	16.15%
HERMOSILLO	REG 15	15I	SACRAMENTO	\$1,840.00	\$1,930.00	4.89%
HERMOSILLO	REG 15	15J	TERRAZAS DEL MIRADOR	\$3,060.00	\$3,645.00	19.12%
HERMOSILLO	REG 15	15K	SIN ASIGNAR	\$1,845.00	\$1,920.00	16.72%
HERMOSILLO	REG 15	15L	PRADOS DE BUGAMBILIA	\$1,430.00	\$1,485.00	2.45%
HERMOSILLO	REG 15	15M	SIERRA VISTA	\$1,710.00	\$1,985.00	16.08%
HERMOSILLO	REG 15	15N	LA VENTANA	\$2,525.00	\$2,645.00	4.75%
HERMOSILLO	REG 15	15O	PORTON DEL ARCO RESIDENCIAL	\$2,585.00	\$2,860.00	10.64%
HERMOSILLO	REG 15	15P	SIN ASIGNAR	\$1,670.00	\$1,845.00	10.48%
HERMOSILLO	REG 15	15Q	SIN ASIGNAR	\$1,115.00	\$1,230.00	10.31%
HERMOSILLO	REG 15	15R	PRIVADA VICTORIA	\$2,450.00	\$2,525.00	3.06%
HERMOSILLO	REG 15	15S	VILLA SONORA	\$805.00	\$855.00	6.21%
HERMOSILLO	REG 15	15T	VILLAS DEL REY	\$935.00	\$960.00	2.67%
HERMOSILLO	REG 15	15U	PROGRESISTA	\$830.00	\$910.00	9.64%
HERMOSILLO	REG 15	15V	PASEO SIERRA VISTA	\$725.00	\$760.00	4.83%
HERMOSILLO	REG 15	15W	SAN CRISTOBAL	\$975.00	\$1,000.00	2.56%
HERMOSILLO	REG 15	15X	ALTO VALLE	\$960.00	\$1,005.00	4.69%
HERMOSILLO	REG 15	15Y	FRACCIONAMIENTO MIRAMAR LOS ANGELE	\$1,015.00	\$1,060.00	4.43%
HERMOSILLO	REG 15	15Z	FRACCIONAMIENTO LOS ANGELES	\$1,130.00	\$1,205.00	6.64%
HERMOSILLO	REG 16	16A	SIN ASIGNAR	\$1,035.00	\$1,110.00	7.25%
HERMOSILLO	REG 16	16B	REFORMA NORTE	\$1,080.00	\$1,175.00	8.80%
HERMOSILLO	REG 16	16C	SONOMEX NORTE	\$965.00	\$1,010.00	4.66%
HERMOSILLO	REG 16	16D	EUSEBIO KINO	\$835.00	\$1,005.00	20.36%

POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x mt <sup>2</sup>	Valor x mt <sup>2</sup>	INCREMENTO
				2020	2021	
HERMOSILLO	REG 16	16E	SANTA ISABEL	\$975.00	\$1,075.00	10.26%
HERMOSILLO	REG 16	16F	VIRREYES	\$965.00	\$1,020.00	5.70%
HERMOSILLO	REG 16	16G	VIRREYES	\$995.00	\$1,020.00	2.51%
HERMOSILLO	REG 16	16H	LIBERTAD	\$1,005.00	\$1,055.00	4.98%
HERMOSILLO	REG 16	16I	LOS VENCEDOS	\$1,095.00	\$1,170.00	6.85%
HERMOSILLO	REG 16	16J	SAN DIEGO	\$1,040.00	\$1,075.00	3.37%
HERMOSILLO	REG 16	16K	VIRREYES	\$720.00	\$775.00	7.64%
HERMOSILLO	REG 16	16L	SOLIDARIDAD	\$780.00	\$815.00	4.49%
HERMOSILLO	REG 16	16M	SIN ASIGNAR	\$795.00	\$830.00	4.40%
HERMOSILLO	REG 16	16N	SIN ASIGNAR	\$840.00	\$860.00	2.38%
HERMOSILLO	REG 16	16O	MIGUEL HIDALGO	\$720.00	\$765.00	6.25%
HERMOSILLO	REG 16	16P	VILLA GUADALUPE	\$935.00	\$930.00	-0.53%
HERMOSILLO	REG 16	16Q	ARIZONA	\$1,045.00	\$1,160.00	11.00%
HERMOSILLO	REG 16	16R	RINCON AGRADABLE	\$685.00	\$705.00	2.92%
HERMOSILLO	REG 16	16S	LAS PALMAS	\$630.00	\$645.00	2.38%
HERMOSILLO	REG 16	16T	LOPEZ PORTILLO	\$815.00	\$840.00	3.07%
HERMOSILLO	REG 16	16U	JACINTO LOPEZ	\$795.00	\$805.00	1.26%
HERMOSILLO	REG 16	16V	AMPLIACION PRIMERO HERMOSILLO	\$355.00	\$385.00	8.45%
HERMOSILLO	REG 17	17A	TERRANOVA	\$985.00	\$1,030.00	4.57%
HERMOSILLO	REG 17	17AA	SIN ASIGNAR	\$382.00	\$394.00	3.14%
HERMOSILLO	REG 17	17AB	VALLE DEL MARQUEZ	\$200.00	\$255.00	27.50%
HERMOSILLO	REG 17	17AC	SIN ASIGNAR	\$11.40	\$11.70	2.63%
HERMOSILLO	REG 17	17AD	SIN ASIGNAR	\$86.50	\$88.50	3.01%
HERMOSILLO	REG 17	17AE	ALTARES	\$114.50	\$118.00	3.06%
HERMOSILLO	REG 17	17AF	ALTARES	\$103.20	\$106.50	3.20%
HERMOSILLO	REG 17	17AG	SIN ASIGNAR	\$20.15	\$20.80	3.23%
HERMOSILLO	REG 17	17AH	FRACCIONAMIENTO VISTA REAL	\$1,185.00	\$1,225.00	3.38%
HERMOSILLO	REG 17	17AJ	GALA III	\$1,080.00	\$1,140.00	5.56%
HERMOSILLO	REG 17	17AJ	GALA III	\$920.00	\$950.00	3.26%
HERMOSILLO	REG 17	17AK	ALTARES	\$1,290.00	\$1,325.00	2.71%
HERMOSILLO	REG 17	17B	RENACIMIENTO	\$1,010.00	\$1,045.00	3.47%
HERMOSILLO	REG 17	17C	SIN ASIGNAR	\$900.00	\$995.00	10.56%
HERMOSILLO	REG 17	17D	PARQUE INDUSTRIAL DYNATECH SUR	\$785.00	\$825.00	5.10%
HERMOSILLO	REG 17	17E	SIERRA CLARA	\$830.00	\$905.00	9.04%
HERMOSILLO	REG 17	17F	CUAUHTEMOC	\$960.00	\$1,055.00	9.90%
HERMOSILLO	REG 17	17G	VALLE DEL MARQUEZ	\$895.00	\$930.00	3.91%
HERMOSILLO	REG 17	17H	Y GRIEGA	\$670.00	\$690.00	2.99%
HERMOSILLO	REG 17	17I	SIN ASIGNAR	\$870.00	\$925.00	6.32%
HERMOSILLO	REG 17	17J	GALA III	\$940.00	\$990.00	5.32%
HERMOSILLO	REG 17	17K	FRACCIONAMIENTO AGUALURCA	\$845.00	\$885.00	4.73%
HERMOSILLO	REG 17	17L	SIN ASIGNAR	\$810.00	\$820.00	1.23%
HERMOSILLO	REG 17	17M	LOS ALAMOS	\$895.00	\$920.00	2.79%
HERMOSILLO	REG 17	17N	LOS FRESNOS	\$830.00	\$860.00	3.61%
HERMOSILLO	REG 17	17O	PERISUR	\$1,035.00	\$1,160.00	12.08%
HERMOSILLO	REG 17	17P	LAS DILIGENCIAS	\$890.00	\$950.00	6.74%
HERMOSILLO	REG 17	17Q	FRACCIONAMIENTO ALTARES	\$930.00	\$960.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 17	17R	SIN ASIGNAR	\$161.00	\$166.00	3.11%
HERMOSILLO	REG 17	17S	LAS CARRETAS	\$570.00	\$585.00	2.63%
HERMOSILLO	REG 17	17T	FRACCIONAMIENTO ALTARES	\$695.00	\$780.00	12.23%
HERMOSILLO	REG 17	17U	SIN ASIGNAR	\$180.00	\$185.00	2.78%
HERMOSILLO	REG 17	17V	FRACCIONAMIENTO ALTARES	\$350.00	\$375.00	7.14%
HERMOSILLO	REG 17	17W	FRACCIONAMIENTO VALLE DE LOS ALMEND	\$885.00	\$895.00	1.13%
HERMOSILLO	REG 17	17X	SIN ASIGNAR	\$225.00	\$230.00	2.22%
HERMOSILLO	REG 17	17Y	FRACCIONAMIENTO MALLORCA RESIDENCIAL	\$920.00	\$970.00	5.43%
HERMOSILLO	REG 17	17Z	SIN ASIGNAR	\$138.00	\$142.00	2.90%
HERMOSILLO	REG 18	18A	SIN ASIGNAR	\$1,010.00	\$1,040.00	2.97%
HERMOSILLO	REG 18	18B	SAN LUIS	\$405.00	\$515.00	27.16%
HERMOSILLO	REG 18	18C	SAN LUIS	\$278.00	\$287.00	3.24%
HERMOSILLO	REG 18	18D	SAN LUIS	\$395.00	\$450.00	13.92%
HERMOSILLO	REG 18	18E	HACIENDAS RESIDENCIAL	\$1,180.00	\$1,235.00	4.66%
HERMOSILLO	REG 18	18F	LA VICTORIA	\$60.50	\$62.00	2.48%
HERMOSILLO	REG 18	18G	CUARTEL	\$79.80	\$82.30	3.13%
HERMOSILLO	REG 18	18H	SIN ASIGNAR	\$187.00	\$200.00	6.95%
HERMOSILLO	REG 18	18I	SIN ASIGNAR	\$57.20	\$59.00	3.15%
HERMOSILLO	REG 18	18J	SIN ASIGNAR	\$30.20	\$31.10	2.98%
HERMOSILLO	REG 18	18K	SIN ASIGNAR	\$30.80	\$31.70	2.92%
HERMOSILLO	REG 18	18L	SIN ASIGNAR	\$4.25	\$4.35	2.35%
HERMOSILLO	REG 18	18M	SIN ASIGNAR	\$6.45	\$6.65	3.10%
HERMOSILLO	REG 18	18N	SIN ASIGNAR	\$14.50	\$14.90	2.76%
HERMOSILLO	REG 18	18O	SIN ASIGNAR	\$153.40	\$105.00	-31.55%
HERMOSILLO	REG 18	18P	SIN ASIGNAR	\$45.00	\$46.45	3.22%
HERMOSILLO	REG 18	18Q	SANTERRA RESIDENCIAL ETAPA I Y II	\$1,975.00	\$2,045.00	3.54%
HERMOSILLO	REG 18	18R	SIN ASIGNAR	\$238.00	\$245.00	2.94%
HERMOSILLO	REG 18	18S	SANTERRA RESIDENCIAL ETAPA I Y II	\$3,775.00	\$3,920.00	3.84%
HERMOSILLO	REG 18	18T	RESIDENCIAL RIO SECO	\$855.00	\$875.00	2.34%
HERMOSILLO	REG 18	18V	FRACCIONAMIENTO VENTURA CLUB RESIDE	\$3,255.00	\$3,370.00	3.53%
HERMOSILLO	REG 18	18W	SIN ASIGNAR	\$153.40	\$210.00	36.90%
HERMOSILLO	REG 19	19A	SIN ASIGNAR	\$69.00	\$100.00	44.93%
HERMOSILLO	REG 19	19B	TAZAJAL	\$63.30	\$75.00	18.48%
HERMOSILLO	REG 19	19C	FRACCIONAMIENTO LOS TABACHINES	\$68.23	\$70.00	2.59%



POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x m <sup>2</sup> 2020	Valor x m <sup>2</sup> 2021	INCREMENTO
HERMOSILLO	REG 19	19D	SIN ASIGNAR	\$123.00	\$126.00	2.44%
HERMOSILLO	REG 19	19E	TAZAJAL	\$115.00	\$130.00	13.04%
HERMOSILLO	REG 19	19F	SIN ASIGNAR TEMPORAL	\$127.50	\$135.00	5.88%
HERMOSILLO	REG 19	19G	SIN ASIGNAR	\$119.60	\$130.00	8.70%
HERMOSILLO	REG 19	19H	TAZAJAL	\$61.50	\$79.00	28.46%
HERMOSILLO	REG 19	19I	SIN ASIGNAR	\$49.85	\$68.00	36.41%
HERMOSILLO	REG 19	19J	DESARROLLO CAMPESTRE PUNTA BELLA	\$120.00	\$125.00	4.17%
HERMOSILLO	REG 19	19K	SIN ASIGNAR	\$34.15	\$52.00	52.27%
HERMOSILLO	REG 19	19L	SAN PEDRO EL SAUCTO	\$55.55	\$57.00	2.61%
HERMOSILLO	REG 19	19M	LAS RIBERAS DEL PITIC, SECCION VILLA DEL I	\$3,085.00	\$3,340.00	8.27%
HERMOSILLO	REG 19	19O	SIN ASIGNAR	\$82.00	\$89.00	8.54%
HERMOSILLO	REG 19	19P	LA VICTORIA	\$125.00	\$116.00	-7.20%
HERMOSILLO	REG 19	19Q	SAN PEDRO EL SAUCTO	\$305.00	\$320.00	4.92%
HERMOSILLO	REG 01	1A	UNISON	\$1,870.00	\$1,925.00	2.94%
HERMOSILLO	REG 01	1B	ESQUEDA	\$2,800.00	\$2,935.00	4.82%
HERMOSILLO	REG 01	1C	SIN ASIGNAR	\$2,845.00	\$3,035.00	6.68%
HERMOSILLO	REG 01	1D	SIN ASIGNAR	\$2,210.00	\$2,355.00	6.56%
HERMOSILLO	REG 01	1E	MALECON	\$1,480.00	\$1,530.00	3.38%
HERMOSILLO	REG 01	1F	SIN ASIGNAR	\$1,660.00	\$1,755.00	5.72%
HERMOSILLO	REG 01	1G	LAS PILAS	\$1,145.00	\$1,205.00	5.24%
HERMOSILLO	REG 01	1H	EL MARIACHI	\$970.00	\$1,020.00	5.15%
HERMOSILLO	REG 01	1I	ESQUEDA	\$3,205.00	\$3,290.00	2.65%
HERMOSILLO	REG 01	1J	SIN ASIGNAR	\$1,925.00	\$1,975.00	2.60%
HERMOSILLO	REG 01	1K	SIN ASIGNAR	\$1,525.00	\$1,580.00	3.61%
HERMOSILLO	REG 20	20A	FRACCIONAMIENTO REAL DEL COBRE	\$840.00	\$875.00	4.17%
HERMOSILLO	REG 20	20AA	SOLIDARIDAD IV ETAPA	\$330.00	\$370.00	12.12%
HERMOSILLO	REG 20	20AB	FRACCIONAMIENTO VISTA REAL	\$370.00	\$380.00	2.70%
HERMOSILLO	REG 20	20AC	SIN ASIGNAR	\$213.00	\$219.00	2.82%
HERMOSILLO	REG 20	20AD	SIN ASIGNAR	\$63.80	\$65.80	3.13%
HERMOSILLO	REG 20	20AE	SIN ASIGNAR	\$99.50	\$102.50	3.02%
HERMOSILLO	REG 20	20AF	SIN ASIGNAR	\$19.55	\$20.00	2.30%
HERMOSILLO	REG 20	20AG	UNION DE LADRILLEROS	\$172.00	\$177.00	2.91%
HERMOSILLO	REG 20	20AH	SIN ASIGNAR	\$162.00	\$167.00	3.09%
HERMOSILLO	REG 20	20AJ	VILLAS DE SAN LORENZO	\$1,465.00	\$1,515.00	3.41%
HERMOSILLO	REG 20	20B	SOLIDARIDAD V	\$670.00	\$700.00	4.48%
HERMOSILLO	REG 20	20C	SOLIDARIDAD VIII ETAPA	\$660.00	\$690.00	4.55%
HERMOSILLO	REG 20	20D	SIN ASIGNAR	\$950.00	\$990.00	4.21%
HERMOSILLO	REG 20	20E	REAL DEL CARDO	\$870.00	\$915.00	5.17%
HERMOSILLO	REG 20	20F	VILLA REAL	\$905.00	\$980.00	8.29%
HERMOSILLO	REG 20	20G	FRACCIONAMIENTO TUMACACORI	\$935.00	\$1,030.00	10.16%
HERMOSILLO	REG 20	20H	PRIVADAS DEL BOSQUE	\$1,025.00	\$1,050.00	2.44%
HERMOSILLO	REG 20	20I	MANUEL GOMEZ MORIN	\$605.00	\$690.00	12.40%
HERMOSILLO	REG 20	20J	SIN ASIGNAR	\$860.00	\$900.00	4.65%
HERMOSILLO	REG 20	20K	SOLIDARIDAD	\$188.00	\$194.00	3.19%
HERMOSILLO	REG 20	20L	FRACCIONAMIENTO LA CAMPI	\$1,020.00	\$1,155.00	13.24%
HERMOSILLO	REG 20	20M	FRACCIONAMIENTO PUEBLITOS SECCION LC	\$860.00	\$890.00	2.33%
HERMOSILLO	REG 20	20N	FRACCIONAMIENTO PALO FIERRO	\$975.00	\$920.00	-5.64%
HERMOSILLO	REG 20	20O	FRACCIONAMIENTO JORGE VALDEZ MU	\$695.00	\$705.00	1.44%
HERMOSILLO	REG 20	20P	SIN ASIGNAR	\$935.00	\$965.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 20	20Q	FRACCIONAMIENTO PUEBLO DE ORO	\$1,050.00	\$1,115.00	6.19%
HERMOSILLO	REG 20	20R	FRACCIONAMIENTO CERRADA DIAMANTE	\$1,470.00	\$1,530.00	4.08%
HERMOSILLO	REG 20	20S	VALLE VERDE	\$870.00	\$900.00	3.45%
HERMOSILLO	REG 20	20T	FRACCIONAMIENTO TORREPLATA RESIDENC	\$1,040.00	\$1,150.00	10.58%
HERMOSILLO	REG 20	20U	PRIVADAS DEL REAL II SECC	\$860.00	\$890.00	3.49%
HERMOSILLO	REG 20	20V	FRACCIONAMIENTO NUEVO PROGRESO	\$630.00	\$715.00	13.49%
HERMOSILLO	REG 20	20W	FRACCIONAMIENTO CORDOBA RESIDENCIAL	\$995.00	\$1,015.00	2.01%
HERMOSILLO	REG 20	20X	FRACCIONAMIENTO VILLAS DE TURIN	\$195.00	\$200.00	2.58%
HERMOSILLO	REG 20	20Y	SIN ASIGNAR	\$29.50	\$31.50	6.78%
HERMOSILLO	REG 20	20Z	UNION DE LADRILLEROS	\$265.00	\$305.00	15.09%
HERMOSILLO	REG 21	21A	SIN ASIGNAR	\$290.00	\$300.00	3.45%
HERMOSILLO	REG 21	21B	SIN ASIGNAR	\$450.00	\$470.00	4.44%
HERMOSILLO	REG 21	21C	SIN ASIGNAR	\$410.00	\$440.00	7.32%
HERMOSILLO	REG 21	21D	NUEVO PROGRESO	\$143.00	\$148.00	3.50%
HERMOSILLO	REG 21	21E	SIN ASIGNAR	\$95.50	\$99.00	3.66%
HERMOSILLO	REG 21	21F	SIN ASIGNAR	\$188.00	\$235.00	25.00%
HERMOSILLO	REG 21	21G	SIN ASIGNAR	\$12.20	\$14.10	15.57%
HERMOSILLO	REG 21	21H	SIN ASIGNAR	\$2,715.00	\$2,850.00	4.97%
HERMOSILLO	REG 21	21I	SIN ASIGNAR	\$77.00	\$79.50	3.25%
HERMOSILLO	REG 21	21J	SIN ASIGNAR	\$99.00	\$102.50	3.54%
HERMOSILLO	REG 21	21K	SIN ASIGNAR	\$1,045.00	\$1,085.00	3.83%
HERMOSILLO	REG 21	21L	SIN ASIGNAR	\$635.00	\$675.00	6.30%
HERMOSILLO	REG 21	21M	SIN ASIGNAR	\$790.00	\$815.00	3.16%
HERMOSILLO	REG 21	21N	MEDITERRANEO	\$151.00	\$175.00	15.89%
HERMOSILLO	REG 22	22A	VILLAS DEL MAR	\$75.00	\$83.00	10.67%
HERMOSILLO	REG 22	22AA	LAS LOMAS DE KINO	\$805.00	\$855.00	6.21%
HERMOSILLO	REG 22	22AB	BAHIA KINO	\$10,800.00	\$11,275.00	4.40%
HERMOSILLO	REG 22	22AC	CONDOMINIO KINO 142	\$8,775.00	\$9,005.00	2.62%
HERMOSILLO	REG 22	22B	SIN ASIGNAR	\$1,000.00	\$1,050.00	5.00%
HERMOSILLO	REG 22	22C	VILLA CALIFORNIA	\$550.00	\$595.00	8.18%
HERMOSILLO	REG 22	22D	SIN ASIGNAR	\$55.00	\$57.00	3.64%

POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x mt <sup>2</sup> 2020	Valor x mt <sup>2</sup> 2021	INCREMENTO
HERMOSILLO	REG 22	22E	POB MIGUEL ALEMAN	\$410.00	\$440.00	7.32%
HERMOSILLO	REG 22	22F	VILLAS DEL MAR	\$2,280.00	\$2,330.00	2.18%
HERMOSILLO	REG 22	22G	SIN ASIGNAR	\$1,845.00	\$2,015.00	9.21%
HERMOSILLO	REG 22	22H	VILLA CALIFORNIA	\$1,550.00	\$1,605.00	3.56%
HERMOSILLO	REG 22	22I	FRACCIONAMIENTO KINO BAY ESTATE	\$4,455.00	\$4,615.00	3.58%
HERMOSILLO	REG 22	22J	KINO BAY ESTATES	\$3,735.00	\$3,870.00	3.61%
HERMOSILLO	REG 22	22K	KINO BAY ESTATES	\$2,385.00	\$2,780.00	16.56%
HERMOSILLO	REG 22	22L	KINO BAY ESTATES	\$2,495.00	\$2,665.00	6.81%
HERMOSILLO	REG 22	22M	SIN ASIGNAR	\$1,750.00	\$1,850.00	5.71%
HERMOSILLO	REG 22	22N	SIN ASIGNAR	\$4,760.00	\$4,980.00	4.62%
HERMOSILLO	REG 22	22O	SIN ASIGNAR	\$5,335.00	\$5,705.00	6.94%
HERMOSILLO	REG 22	22P	VILLAS DEL MAR	\$4,715.00	\$5,230.00	10.92%
HERMOSILLO	REG 22	22R	SIN ASIGNAR	\$10.60	\$10.90	2.83%
HERMOSILLO	REG 22	22S	SIN ASIGNAR	\$14.20	\$18.04	27.04%
HERMOSILLO	REG 22	22T	KINO NUEVO	\$29.70	\$30.75	3.54%
HERMOSILLO	REG 22	22U	SIN ASIGNAR	\$115.00	\$119.00	3.48%
HERMOSILLO	REG 22	22V	SIN ASIGNAR	\$365.00	\$378.00	3.56%
HERMOSILLO	REG 22	22W	SIN ASIGNAR	\$209.00	\$216.00	3.35%
HERMOSILLO	REG 22	22X	EL PINACATE II	\$53.30	\$75.00	40.71%
HERMOSILLO	REG 22	22Y	KINO BAY ESTATES	\$3,015.00	\$3,125.00	3.65%
HERMOSILLO	REG 22	22Z	KINO BAY ESTATES	\$2,095.00	\$2,240.00	6.92%
HERMOSILLO	REG 23	23A	SIN ASIGNAR	\$235.00	\$240.00	2.13%
HERMOSILLO	REG 23	23B	SIN ASIGNAR	\$58.50	\$67.00	14.53%
HERMOSILLO	REG 23	23C	SIN ASIGNAR	\$51.00	\$56.00	9.80%
HERMOSILLO	REG 23	23D	SIN ASIGNAR	\$18.30	\$18.75	2.46%
HERMOSILLO	REG 23	23E	SIN ASIGNAR	\$38.55	\$48.00	24.51%
HERMOSILLO	REG 23	23F	SIN ASIGNAR	\$194.00	\$215.00	10.82%
HERMOSILLO	REG 24	24A	SIN ASIGNAR	\$490.00	\$525.00	7.14%
HERMOSILLO	REG 24	24B	SIN ASIGNAR	\$455.00	\$495.00	8.79%
HERMOSILLO	REG 24	24C	SIN ASIGNAR	\$595.00	\$610.00	2.52%
HERMOSILLO	REG 24	24D	SIN ASIGNAR	\$455.00	\$470.00	3.30%
HERMOSILLO	REG 24	24E	MANUEL J. CLOUTHIER	\$705.00	\$730.00	3.55%
HERMOSILLO	REG 24	24F	MANUEL J. CLOUTHIER	\$300.00	\$310.00	3.33%
HERMOSILLO	REG 24	24G	SIN ASIGNAR	\$595.00	\$625.00	5.04%
HERMOSILLO	REG 24	24H	SIN ASIGNAR	\$16.00	\$16.50	3.13%
HERMOSILLO	REG 24	24I	SIN ASIGNAR	\$3.35	\$3.45	2.99%
HERMOSILLO	REG 24	24J	SIN ASIGNAR	\$28.50	\$29.55	3.68%
HERMOSILLO	REG 24	24K	SIN ASIGNAR	\$2.93	\$3.03	3.41%
HERMOSILLO	REG 24	24L	SIN ASIGNAR	\$13.65	\$14.15	3.66%
HERMOSILLO	REG 24	24M	POB MIGUEL ALEMAN	\$46.00	\$47.50	3.26%
HERMOSILLO	REG 24	24N	POB MIGUEL ALEMAN	\$810.00	\$870.00	7.41%
HERMOSILLO	REG 24	24O	TRINIDAD SANCHEZ LEYVA	\$340.00	\$350.00	2.94%
HERMOSILLO	REG 25	25A	SIN ASIGNAR	\$810.00	\$880.00	8.64%
HERMOSILLO	REG 25	25B	CENTRAL DE ABASTOS	\$765.00	\$790.00	3.27%
HERMOSILLO	REG 25	25C	SIN ASIGNAR	\$1,850.00	\$1,915.00	3.51%
HERMOSILLO	REG 25	25D	PARQUE INDUSTRIAL	\$235.00	\$240.00	2.13%
HERMOSILLO	REG 25	25E	VILLA DE SERIS	\$204.00	\$211.00	3.43%
HERMOSILLO	REG 25	25F	PARQUE INDUSTRIAL	\$235.00	\$242.00	2.98%
HERMOSILLO	REG 25	25G	SIN ASIGNAR	\$73.00	\$85.00	16.44%
HERMOSILLO	REG 25	25H	SIN ASIGNAR	\$157.00	\$240.00	52.87%
HERMOSILLO	REG 25	25I	SIN ASIGNAR	\$125.00	\$129.00	3.20%
HERMOSILLO	REG 25	25J	SIN ASIGNAR	\$3,315.00	\$3,385.00	2.11%
HERMOSILLO	REG 26	26A	SIN ASIGNAR	\$6.58	\$7.00	6.38%
HERMOSILLO	REG 27	27A	RANCHETES-SANTA LUCIA	\$19.80	\$20.53	3.69%
HERMOSILLO	REG 27	27B	SIN ASIGNAR	\$33.15	\$39.30	18.55%
HERMOSILLO	REG 27	27C	SIN ASIGNAR	\$115.00	\$120.00	4.35%
HERMOSILLO	REG 28	28A	PUERTA REAL	\$1,335.00	\$1,385.00	3.75%
HERMOSILLO	REG 28	28AA	SIN ASIGNAR	\$305.00	\$315.00	3.28%
HERMOSILLO	REG 28	28AB	SIN ASIGNAR	\$305.00	\$315.00	3.28%
HERMOSILLO	REG 28	28AC	SIN ASIGNAR	\$305.00	\$315.00	3.28%
HERMOSILLO	REG 28	28AD	SIN ASIGNAR	\$595.00	\$615.00	3.36%
HERMOSILLO	REG 28	28AE	SIN ASIGNAR	\$620.00	\$640.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 28	28AF	SIN ASIGNAR	\$435.00	\$450.00	3.45%
HERMOSILLO	REG 28	28AG	SIN ASIGNAR	\$415.00	\$430.00	3.61%
HERMOSILLO	REG 28	28B	FRACCIONAMIENTO PUERTA REAL RESIDEN	\$1,155.00	\$1,225.00	6.06%
HERMOSILLO	REG 28	28C	SAN FRANCISCO	\$950.00	\$1,050.00	10.53%
HERMOSILLO	REG 28	28D	VILLA MERCEDES	\$900.00	\$945.00	5.00%
HERMOSILLO	REG 28	28E	SAN BOSCO	\$920.00	\$935.00	1.63%
HERMOSILLO	REG 28	28F	FRACCIONAMIENTO URIOS	\$935.00	\$975.00	4.28%
HERMOSILLO	REG 28	28G	FRACCIONAMIENTO PALMA DORADA RESID	\$925.00	\$970.00	4.86%
HERMOSILLO	REG 28	28H	FRACCIONAMIENTO LA CHOLLA	\$820.00	\$865.00	5.49%
HERMOSILLO	REG 28	28I	FRACCIONAMIENTO BENEJ RESIDENCIAL	\$1,615.00	\$1,680.00	4.02%
HERMOSILLO	REG 28	28J	FRACCIONAMIENTO LOS ARROYOS	\$830.00	\$855.00	3.01%
HERMOSILLO	REG 28	28K	FRACCIONAMIENTO LOS ARROYOS	\$785.00	\$820.00	4.46%
HERMOSILLO	REG 28	28L	LUIS DONALDO COLOSIO PTE	\$600.00	\$680.00	13.33%
HERMOSILLO	REG 28	28M	UNION DE LADRILLEROS	\$305.00	\$315.00	3.28%
HERMOSILLO	REG 28	28N	SIN ASIGNAR	\$85.00	\$88.00	3.53%
HERMOSILLO	REG 28	28O	VALLE ESCONDIDO	\$18.20	\$19.10	4.95%
HERMOSILLO	REG 28	28P	SONACER	\$80.00	\$91.50	14.38%
HERMOSILLO	REG 28	28Q	LAS GLORIAS	\$255.00	\$285.00	11.76%

POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x mt <sup>2</sup> 2020	Valor x mt <sup>2</sup> 2021	INCREMENTO
HERMOSILLO	REG 28	28R	UNION DE LADRILLEROS	\$545.00	\$590.00	8.26%
HERMOSILLO	REG 28	28S	FRACCIONAMIENTO SAN MARCOS II	\$1,370.00	\$1,620.00	18.25%
HERMOSILLO	REG 28	28T	FRACCIONAMIENTO PUERTA REAL RESIDEN	\$1,205.00	\$1,265.00	4.98%
HERMOSILLO	REG 28	28V	FRACCIONAMIENTO PUERTA REAL RESIDEN	\$1,205.00	\$1,245.00	3.32%
HERMOSILLO	REG 28	28W	SIN ASIGNAR	\$1,385.00	\$1,575.00	13.72%
HERMOSILLO	REG 28	28X	FRACCIONAMIENTO PUERTA REAL RESIDEN	\$410.00	\$425.00	3.66%
HERMOSILLO	REG 28	28Z	LAS VEREDAS	\$1,375.00	\$1,415.00	2.91%
HERMOSILLO	REG 29	29A	SAHUARO FINAL	\$815.00	\$855.00	4.91%
HERMOSILLO	REG 29	29AA	EL MIRADOR	\$650.00	\$710.00	9.23%
HERMOSILLO	REG 29	29AB	FRACCIONAMIENTO FLORESTA SECCION VII	\$1,375.00	\$1,610.00	17.09%
HERMOSILLO	REG 29	29AC	FRACCIONAMIENTO OASIS LANTANA	\$820.00	\$1,000.00	8.70%
HERMOSILLO	REG 29	29AD	SIN ASIGNAR	\$1,105.00	\$1,155.00	4.52%
HERMOSILLO	REG 29	29AE	BUENA VISTA II ETAPA	\$1,420.00	\$1,485.00	4.58%
HERMOSILLO	REG 29	29AF	EL CHAPARRAL	\$440.00	\$650.00	47.73%
HERMOSILLO	REG 29	29B	SAHUARO FINAL	\$740.00	\$785.00	6.08%
HERMOSILLO	REG 29	29C	SAHUARO FINAL	\$820.00	\$865.00	5.49%
HERMOSILLO	REG 29	29D	SAHUARO	\$940.00	\$980.00	4.26%
HERMOSILLO	REG 29	29E	VALLE DORADO	\$940.00	\$1,010.00	7.45%
HERMOSILLO	REG 29	29F	VALLE DORADO	\$840.00	\$925.00	10.12%
HERMOSILLO	REG 29	29G	SIN ASIGNAR	\$980.00	\$1,015.00	3.57%
HERMOSILLO	REG 29	29H	NUEVA PALMIRA	\$1,600.00	\$1,670.00	4.38%
HERMOSILLO	REG 29	29I	SAHUARO	\$990.00	\$1,050.00	6.06%
HERMOSILLO	REG 29	29J	FRACCIONAMIENTO LAS DUNAS	\$915.00	\$950.00	3.83%
HERMOSILLO	REG 29	29K	LA VICTORIA	\$640.00	\$660.00	3.13%
HERMOSILLO	REG 29	29L	SAHUARO FINAL	\$880.00	\$905.00	2.84%
HERMOSILLO	REG 29	29M	SAHUARO	\$860.00	\$890.00	3.49%
HERMOSILLO	REG 29	29N	RANCHO BONITO	\$1,520.00	\$1,590.00	4.81%
HERMOSILLO	REG 29	29O	SAHUARO	\$875.00	\$930.00	6.29%
HERMOSILLO	REG 29	29P	PRIMERO HERMOSILLO	\$1,025.00	\$1,175.00	14.83%
HERMOSILLO	REG 29	29R	CONDOMINIOS SAN PABLO	\$765.00	\$820.00	7.19%
HERMOSILLO	REG 29	29S	SIN ASIGNAR	\$875.00	\$960.00	9.71%
HERMOSILLO	REG 29	29T	SAHUARO	\$675.00	\$710.00	5.19%
HERMOSILLO	REG 29	29U	SIN ASIGNAR	\$500.00	\$515.00	3.00%
HERMOSILLO	REG 29	29V	SIN ASIGNAR	\$410.00	\$425.00	3.66%
HERMOSILLO	REG 29	29W	UNION DE LADRILLEROS	\$375.00	\$390.00	4.00%
HERMOSILLO	REG 29	29X	SIN ASIGNAR	\$860.00	\$925.00	7.56%
HERMOSILLO	REG 29	29Y	LADRILLERAS	\$635.00	\$685.00	7.87%
HERMOSILLO	REG 29	29Z	LUIS DONALDO COLOSIO	\$535.00	\$595.00	11.21%
HERMOSILLO	REG 02	2A	SIN ASIGNAR	\$410.00	\$520.00	26.83%
HERMOSILLO	REG 02	2B	SIN ASIGNAR	\$725.00	\$760.00	4.83%
HERMOSILLO	REG 02	2C	CENTRO	\$650.00	\$750.00	15.38%
HERMOSILLO	REG 02	2D	CRUZ GALVEZ	\$395.00	\$535.00	35.44%
HERMOSILLO	REG 02	2E	SIN ASIGNAR	\$1,150.00	\$1,510.00	31.30%
HERMOSILLO	REG 02	2F	SIN ASIGNAR	\$1,015.00	\$1,070.00	5.42%
HERMOSILLO	REG 02	2G	SIN ASIGNAR	\$1,915.00	\$2,035.00	6.27%
HERMOSILLO	REG 02	2H	SIN ASIGNAR	\$1,375.00	\$1,445.00	5.09%
HERMOSILLO	REG 02	2I	SAN BENITO	\$1,745.00	\$1,840.00	5.44%
HERMOSILLO	REG 02	2J	CRUZ GALVEZ	\$2,225.00	\$2,485.00	11.69%
HERMOSILLO	REG 02	2K	CRUZ GALVEZ	\$2,280.00	\$2,525.00	10.75%
HERMOSILLO	REG 02	2L	SKY PITIC RESIDENCIAL	\$4,405.00	\$4,535.00	2.95%
HERMOSILLO	REG 30	30A	SOLIDARIDAD	\$710.00	\$745.00	4.93%
HERMOSILLO	REG 30	30AA	FRACCIONAMIENTO ROMANZA RESIDENCIA	\$935.00	\$950.00	1.60%
HERMOSILLO	REG 30	30AB	LOMAS DE REFORMA	\$565.00	\$615.00	8.85%
HERMOSILLO	REG 30	30AC	SIN ASIGNAR	\$280.00	\$450.00	60.71%
HERMOSILLO	REG 30	30AD	SIN ASIGNAR	\$1,520.00	\$1,585.00	4.28%
HERMOSILLO	REG 30	30AE	EL CORTUJO UNISON	\$350.00	\$360.00	2.86%
HERMOSILLO	REG 30	30AG	SIN ASIGNAR	\$285.00	\$450.00	57.89%
HERMOSILLO	REG 30	30AH	SIN ASIGNAR	\$125.00	\$129.00	3.20%
HERMOSILLO	REG 30	30AJ	URBI VILLA DEL CEDRO	\$124.00	\$128.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 30	30AJ	SIN ASIGNAR	\$215.00	\$220.00	2.33%
HERMOSILLO	REG 30	30AK	CERRADA CARIDAD	\$995.00	\$1,030.00	3.52%
HERMOSILLO	REG 30	30AL	FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DEL SAUCE	\$990.00	\$1,050.00	6.06%
HERMOSILLO	REG 30	30AM	LOMAS DEL NORTE Y PARAISO	\$580.00	\$715.00	23.28%
HERMOSILLO	REG 30	30AN	LOS PINOS RESIDENCIAL	\$920.00	\$1,000.00	8.70%
HERMOSILLO	REG 30	30AO	RESIDENCIAL LA QIMA	\$1,600.00	\$1,735.00	8.44%
HERMOSILLO	REG 30	30AP	ARANJUEZ RESIDENCIAL	\$1,295.00	\$1,345.00	3.86%
HERMOSILLO	REG 30	30AQ	EL CORTUJO PERIODISTA	\$800.00	\$820.00	2.50%
HERMOSILLO	REG 30	30AR	VILLAS DE CORTES	\$725.00	\$750.00	3.45%
HERMOSILLO	REG 30	30AS	FRACCIONAMIENTO VILLAS DE ROMANZA	\$1,090.00	\$1,115.00	2.29%
HERMOSILLO	REG 30	30AT	FRACCIONAMIENTO SANTA BARBARA	\$1,070.00	\$1,230.00	14.95%
HERMOSILLO	REG 30	30AU	SIERRA BONITA	\$275.00	\$290.00	5.45%
HERMOSILLO	REG 30	30AV	ALONDRA RESIDENCIAL	\$1,635.00	\$1,675.00	2.45%
HERMOSILLO	REG 30	30AW	FRACCIONAMIENTO TORRALBA RESIDENCIA	\$3,080.00	\$3,190.00	3.57%
HERMOSILLO	REG 30	30AX	MONARCA RESIDENCIAL	\$1,570.00	\$2,750.00	75.16%
HERMOSILLO	REG 30	30B	SOLIDARIDAD II	\$710.00	\$750.00	5.63%
HERMOSILLO	REG 30	30C	VILLA COLONIAL	\$945.00	\$1,010.00	6.88%
HERMOSILLO	REG 30	30D	VILLAS DEL CORTUJO	\$985.00	\$1,010.00	2.54%
HERMOSILLO	REG 30	30E	FRACCIONAMIENTO LOS MANANTIALES	\$875.00	\$955.00	9.14%
HERMOSILLO	REG 30	30F	EL CORTUJO UNISON	\$880.00	\$930.00	5.68%
HERMOSILLO	REG 30	30G	VILLA COLONIAL	\$990.00	\$1,110.00	12.12%



POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x m²	Valor x m²	INCREMENTO
				2020	2021	
HERMOSILLO	REG 30	30H	SIN ASIGNAR	\$910.00	\$950.00	4.40%
HERMOSILLO	REG 30	30I	VILLAS DEL CORTEZ	\$945.00	\$985.00	4.23%
HERMOSILLO	REG 30	30J	VILLAS DEL CORTEZ	\$1,440.00	\$1,535.00	6.60%
HERMOSILLO	REG 30	30K	VILLA ESMERALDA	\$905.00	\$940.00	3.87%
HERMOSILLO	REG 30	30L	SAN LUIS REY	\$1,180.00	\$1,225.00	3.81%
HERMOSILLO	REG 30	30M	MIRADOR DEL VALLE	\$1,045.00	\$1,085.00	3.83%
HERMOSILLO	REG 30	30N	FRACCIONAMIENTO SANTA BARBARA	\$980.00	\$1,035.00	5.61%
HERMOSILLO	REG 30	30O	FRACCIONAMIENTO EL ENCANTO II ETAPA	\$835.00	\$935.00	11.98%
HERMOSILLO	REG 30	30P	FRACCIONAMIENTO JOYAS DEL BACHOCO	\$140.00	\$180.00	28.57%
HERMOSILLO	REG 30	30Q	SIN ASIGNAR	\$955.00	\$1,030.00	7.85%
HERMOSILLO	REG 30	30R	FRACCIONAMIENTO VILLAS RESIDENCIAL	\$1,030.00	\$1,175.00	14.08%
HERMOSILLO	REG 30	30S	RETORNO DE LA MISION	\$1,050.00	\$1,095.00	4.29%
HERMOSILLO	REG 30	30T	AMPLIACION 4 DE MARZO	\$690.00	\$710.00	2.90%
HERMOSILLO	REG 30	30U	HERBERTO CASTILLO	\$840.00	\$860.00	3.13%
HERMOSILLO	REG 30	30V	NUEVO HORIZONTE	\$860.00	\$885.00	2.91%
HERMOSILLO	REG 30	30W	FRACCIONAMIENTO PILARES	\$910.00	\$920.00	1.10%
HERMOSILLO	REG 30	30X	VILLA CALIFORNIA	\$1,445.00	\$1,525.00	5.54%
HERMOSILLO	REG 30	30Y	FRACCIONAMIENTO SANTA BARBARA	\$2,005.00	\$2,315.00	15.46%
HERMOSILLO	REG 31	31A	OBISPOS	\$3,035.00	\$3,210.00	5.77%
HERMOSILLO	REG 31	31B	FRACCIONAMIENTO SAN ANDRES RESIDENC	\$2,315.00	\$2,675.00	15.56%
HERMOSILLO	REG 31	31C	SIN ASIGNAR	\$3,620.00	\$3,980.00	9.94%
HERMOSILLO	REG 31	31D	FRACCIONAMIENTO SIENA RESIDENCIAL	\$3,625.00	\$3,790.00	4.55%
HERMOSILLO	REG 31	31E	ANDENES HERMOSILLO	\$8,580.00	\$9,025.00	5.19%
HERMOSILLO	REG 32	32A	VILLAS DEL SUR	\$885.00	\$910.00	2.82%
HERMOSILLO	REG 32	32B	FRACCIONAMIENTO AGAVES RESIDENCIAL	\$1,110.00	\$1,165.00	4.95%
HERMOSILLO	REG 32	32C	FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL SOL RESII	\$975.00	\$1,005.00	3.08%
HERMOSILLO	REG 32	32D	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL ETAPA 4	\$925.00	\$1,010.00	9.19%
HERMOSILLO	REG 32	32E	QUINTAS DEL SOL RESIDENCIAL ETAPA 4	\$1,045.00	\$1,055.00	0.96%
HERMOSILLO	REG 32	32F	VILLA DE SERIS	\$500.00	\$610.00	22.00%
HERMOSILLO	REG 32	32G	FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL SOL RESII	\$910.00	\$920.00	1.10%
HERMOSILLO	REG 32	32H	FRACCIONAMIENTO QUINTAS DEL SOL RESII	\$905.00	\$950.00	4.97%
HERMOSILLO	REG 32	32I	SANTA ANITA RESIDENCIAL	\$1,350.00	\$1,380.00	2.22%
HERMOSILLO	REG 32	32J	FRACCIONAMIENTO QUINTA ESMERALDA E	\$1,085.00	\$1,120.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 32	32K	FRACCIONAMIENTO QUINTA ESMERALDA E	\$1,090.00	\$1,120.00	2.75%
HERMOSILLO	REG 33	33A	FRACCIONAMIENTO SOLERA	\$920.00	\$965.00	4.89%
HERMOSILLO	REG 33	33B	VILLA DE SERIS	\$174.00	\$194.00	11.49%
HERMOSILLO	REG 33	33C	OASIS SANTA FE	\$1,145.00	\$1,185.00	3.49%
HERMOSILLO	REG 33	33D	OASIS PALMEIRA	\$945.00	\$1,050.00	11.11%
HERMOSILLO	REG 33	33E	MONTERREAL	\$955.00	\$1,005.00	5.24%
HERMOSILLO	REG 33	33F	SIN ASIGNAR	\$305.00	\$315.00	3.28%
HERMOSILLO	REG 33	33G	VILLA DE SERIS	\$50.00	\$70.00	40.00%
HERMOSILLO	REG 33	33H	MESAVERDE	\$1,095.00	\$1,135.00	3.65%
HERMOSILLO	REG 33	33I	FRACCIONAMIENTO RENACERES	\$935.00	\$1,260.00	34.76%
HERMOSILLO	REG 33	33J	FRACCIONAMIENTO EL ALAMO RESIDENCIA	\$1,150.00	\$1,855.00	61.30%
HERMOSILLO	REG 33	33K	VALLE SAN FRANCISCO	\$2,620.00	\$2,940.00	12.21%
HERMOSILLO	REG 33	33L	VILLA DE SERIS	\$25.00	\$25.90	3.60%
HERMOSILLO	REG 34	34A	FRACCIONAMIENTO QUINTA REAL	\$770.00	\$790.00	2.60%
HERMOSILLO	REG 34	34B	FRACCIONAMIENTO SOLEIL RESIDENCIAL	\$1,395.00	\$1,555.00	11.47%
HERMOSILLO	REG 34	34C	FRACCIONAMIENTO REAL DEL CARMEN	\$900.00	\$980.00	8.89%
HERMOSILLO	REG 34	34D	FRACCIONAMIENTO AZORES RESIDENCIAL	\$1,380.00	\$1,880.00	36.23%
HERMOSILLO	REG 34	34E	FRACCIONAMIENTO CASA REAL	\$635.00	\$665.00	4.72%
HERMOSILLO	REG 34	34F	VILLA DE SERIS	\$165.00	\$185.00	12.12%
HERMOSILLO	REG 34	34G	VILLAS DEL SUR	\$475.00	\$530.00	11.58%
HERMOSILLO	REG 34	34H	FRACCIONAMIENTO PUERTA ESMERALDA	\$930.00	\$955.00	2.69%
HERMOSILLO	REG 34	34I	FRACCIONAMIENTO PASEO REAL RESIDENC	\$1,130.00	\$1,150.00	1.77%
HERMOSILLO	REG 34	34J	FRACCIONAMIENTO SOLEIL RESIDENCIAL	\$1,315.00	\$1,355.00	3.04%
HERMOSILLO	REG 34	34K	FRACCIONAMIENTO FLORENZA RESIDENCIA	\$1,660.00	\$1,700.00	2.41%
HERMOSILLO	REG 34	34L	CÉZANNE RESIDENCIAL	\$1,390.00	\$1,590.00	14.39%
HERMOSILLO	REG 34	34M	MONET	\$1,410.00	\$1,460.00	3.55%
HERMOSILLO	REG 35	35A	FRACCIONAMIENTO VILLAS DE LOS CORCELI	\$3,040.00	\$3,195.00	5.10%
HERMOSILLO	REG 35	35B	FRACCIONAMIENTO VALLE DEL LAGO	\$3,205.00	\$3,330.00	3.90%
HERMOSILLO	REG 35	35C	FRACCIONAMIENTO PORTAL DEL LAGO	\$2,255.00	\$2,410.00	6.87%
HERMOSILLO	REG 35	35D	URBI VILLA CAMPESTRE	\$930.00	\$990.00	6.45%
HERMOSILLO	REG 35	35E	FRACCIONAMIENTO VILLA LOURDES	\$1,775.00	\$1,885.00	6.20%
HERMOSILLO	REG 35	35F	FRACCIONAMIENTO GENOVA RESIDENCIAL	\$1,745.00	\$1,785.00	2.29%
HERMOSILLO	REG 35	35G	SIN ASIGNAR	\$75.00	\$82.00	9.33%
HERMOSILLO	REG 35	35H	FRACCIONAMIENTO CATAVI -BA RESIDENC	\$3,040.00	\$3,120.00	2.63%
HERMOSILLO	REG 35	35I	SIN ASIGNAR	\$3,155.00	\$3,280.00	3.33%
HERMOSILLO	REG 35	35J	FRACCIONAMIENTO VALLE DEL LAGO V	\$3,785.00	\$3,880.00	2.51%
HERMOSILLO	REG 35	35K	PUNTA DE LAGO	\$2,705.00	\$2,795.00	3.33%
HERMOSILLO	REG 35	35L	VILLA DE SERIS	\$600.00	\$680.00	13.33%
HERMOSILLO	REG 35	35M	LAGO ESCONDIDO	\$5,150.00	\$5,670.00	10.10%
HERMOSILLO	REG 35	35N	RIVELLO RESIDENCIAL	\$3,750.00	\$3,870.00	3.20%
HERMOSILLO	REG 35	35O	CORSICA RESIDENCIAL	\$2,565.00	\$2,670.00	4.09%
HERMOSILLO	REG 35	35P	LAGO ESCONDIDO	\$3,740.00	\$4,090.00	9.36%
HERMOSILLO	REG 35	35Q	ALEGRIANZA RESIDENCIAL	\$1,260.00	\$1,420.00	10.08%
HERMOSILLO	REG 35	35R	CASTELLO RESIDENCIAL	\$3,535.00	\$3,740.00	5.80%
HERMOSILLO	REG 35	35S	FRACCIONAMIENTO REAL DE TOLEDO	\$2,665.00	\$2,775.00	4.13%
HERMOSILLO	REG 35	35T	FRACCIONAMIENTO CONDOMINIAL CONCOI	\$4,400.00	\$4,200.00	-4.55%
HERMOSILLO	REG 35	35U	LA GRAN RESERVA	\$4,810.00	\$6,235.00	29.83%

POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x mt <sup>2</sup>	Valor x mt <sup>2</sup>	INCREMENTO
				2020	2021	
HERMOSILLO	REG 35	35V	SAN MARINO	\$2,600.00	\$2,695.00	3.65%
HERMOSILLO	REG 35	35W	SIN ASIGNAR	\$175.00	\$180.00	2.86%
HERMOSILLO	REG 35	35X	SIN ASIGNAR	\$535.00	\$550.00	2.80%
HERMOSILLO	REG 35	35Y	SIN ASIGNAR	\$112.00	\$115.00	2.68%
HERMOSILLO	REG 36	36A	TIERRA NUEVA	\$1,005.00	\$1,045.00	3.98%
HERMOSILLO	REG 36	36B	PUERTA DEL REY ETAPA V	\$1,315.00	\$1,340.00	1.90%
HERMOSILLO	REG 36	36C	VILLAS MERLOT	\$1,615.00	\$1,780.00	10.22%
HERMOSILLO	REG 36	36D	SIN ASIGNAR	\$75.00	\$95.00	26.67%
HERMOSILLO	REG 36	36E	STANZA SOLARE RESIDENCIAL	\$945.00	\$975.00	3.17%
HERMOSILLO	REG 36	36F	FRACCIONAMIENTO NUEVA VICTORIA	\$990.00	\$970.00	-2.02%
HERMOSILLO	REG 36	36G	PALO VERDE	\$455.00	\$710.00	56.04%
HERMOSILLO	REG 36	36H	LOS PINOS RESIDENCIAL	\$885.00	\$940.00	6.21%
HERMOSILLO	REG 36	36I	LAURA ALICIA FRIAS DE LOPEZ NOGALES	\$545.00	\$600.00	10.09%
HERMOSILLO	REG 36	36J	FRACCIONAMIENTO VILLA VERDE V ETAPA	\$935.00	\$955.00	2.14%
HERMOSILLO	REG 36	36K	FRACCIONAMIENTO TIERRA COLORADA	\$895.00	\$1,040.00	4.62%
HERMOSILLO	REG 36	36L	FRACCIONAMIENTO BICENTENARIO RESIDEI	\$995.00	\$1,045.00	5.03%
HERMOSILLO	REG 36	36M	SOLIDARIDAD XI ETAPA	\$855.00	\$705.00	7.63%
HERMOSILLO	REG 36	36N	TORRE DE PIEDRA	\$915.00	\$1,010.00	10.38%
HERMOSILLO	REG 36	36O	VILLA DE SERIS	\$805.00	\$830.00	3.11%
HERMOSILLO	REG 36	36P	HECTOR FRANCISCO ROMERO 2 ETAPA	\$310.00	\$320.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 36	36Q	NATURA	\$1,125.00	\$1,245.00	10.67%
HERMOSILLO	REG 36	36R	FRACCIONAMIENTO PRIVADAS DEL REY	\$1,135.00	\$1,200.00	5.73%
HERMOSILLO	REG 36	36T	MONTESINOS	\$1,360.00	\$2,000.00	47.06%
HERMOSILLO	REG 36	36U	JARDIN REAL RESIDENCIAL ETAPAS I, II Y III	\$1,590.00	\$1,800.00	13.21%
HERMOSILLO	REG 37	37A	SIN ASIGNAR	\$89.50	\$103.00	3.52%
HERMOSILLO	REG 37	37B	SIN ASIGNAR	\$44.35	\$45.95	3.61%
HERMOSILLO	REG 37	37C	FRACCIONAMIENTO BONANZA	\$1,380.00	\$1,810.00	16.67%
HERMOSILLO	REG 37	37D	SIN ASIGNAR	\$540.00	\$595.00	10.19%
HERMOSILLO	REG 37	37E	FRACCIONAMIENTO CASTELINA	\$1,350.00	\$1,380.00	2.22%
HERMOSILLO	REG 38	38A	SIN ASIGNAR	\$181.00	\$191.00	5.52%
HERMOSILLO	REG 38	38B	URBI VILLA DEL CEDRO	\$1,515.00	\$1,555.00	2.64%
HERMOSILLO	REG 38	38C	VELAS RESIDENCIAL	\$2,410.00	\$2,600.00	7.88%
HERMOSILLO	REG 38	38D	CANTERAS RESIDENCIAL	\$895.00	\$970.00	8.38%
HERMOSILLO	REG 38	38E	PRIVADAS DEL CID RESIDENCIAL	\$2,265.00	\$2,310.00	2.44%
HERMOSILLO	REG 38	38F	BILBAO RESIDENCIAL	\$1,710.00	\$1,770.00	3.51%
HERMOSILLO	REG 38	38G	FRACCIONAMIENTO ALTARIA RESIDENCIAL	\$3,025.00	\$3,395.00	12.23%
HERMOSILLO	REG 39	39A	SIN ASIGNAR	\$188.00	\$175.00	3.55%
HERMOSILLO	REG 03	3A	SIN ASIGNAR	\$3,950.00	\$4,155.00	5.19%
HERMOSILLO	REG 03	3B	PITIC	\$3,790.00	\$4,485.00	18.34%
HERMOSILLO	REG 03	3C	PITIC	\$3,940.00	\$4,300.00	9.14%
HERMOSILLO	REG 03	3D	PITIC	\$5,125.00	\$5,495.00	7.22%
HERMOSILLO	REG 03	3E	PITIC	\$1,760.00	\$1,810.00	2.84%
HERMOSILLO	REG 03	3F	PERIODISTA	\$2,630.00	\$2,785.00	5.89%
HERMOSILLO	REG 03	3G	PERIODISTA	\$2,215.00	\$2,280.00	2.93%
HERMOSILLO	REG 03	3H	PITIC	\$420.00	\$430.00	2.38%
HERMOSILLO	REG 40	40A	VILLA DE SERIS	\$335.00	\$350.00	4.48%
HERMOSILLO	REG 40	40B	SIN ASIGNAR	\$260.00	\$285.00	9.62%
HERMOSILLO	REG 40	40C	SIN ASIGNAR	\$240.00	\$565.00	135.42%
HERMOSILLO	REG 40	40D	COLONIA CAMINO DEL SERI	\$715.00	\$805.00	12.59%
HERMOSILLO	REG 40	40E	BARCELONA RESIDENCIAL	\$3,040.00	\$3,385.00	11.35%
HERMOSILLO	REG 40	40F	FRACCIONAMIENTO SEDONA RESIDENCIAL	\$3,460.00	\$4,605.00	33.09%
HERMOSILLO	REG 40	40G	FRACCIONAMIENTO AUREA RESIDENCIAL	\$1,920.00	\$1,990.00	3.65%
HERMOSILLO	REG 41	41A	FRACCIONAMIENTO URBI ALAMEDA LOS FR	\$1,455.00	\$1,510.00	3.78%
HERMOSILLO	REG 42	42A	FRACCIONAMIENTO PUERTA DEL SOL	\$625.00	\$645.00	3.20%
HERMOSILLO	REG 42	42B	UNION DE LADRILLEROS	\$77.30	\$82.40	6.60%
HERMOSILLO	REG 42	42C	LAS ACAQAS ETAPA I	\$1,400.00	\$2,055.00	46.79%
HERMOSILLO	REG 42	42D	LA ANTORCHA	\$190.00	\$255.00	34.21%
HERMOSILLO	REG 42	42E	FRACCIONAMIENTO CALIFORNIA III ETAPA	\$1,165.00	\$1,325.00	13.73%
HERMOSILLO	REG 42	42F	FRACCIONAMIENTO CALIFORNIA III ETAPA	\$1,370.00	\$1,470.00	7.30%
HERMOSILLO	REG 42	42G	SALAMANCA RESIDENCIAL SEGUNDA ETAPA	\$1,310.00	\$1,965.00	50.00%
HERMOSILLO	REG 04	4A	SIN ASIGNAR	\$1,475.00	\$1,505.00	2.03%
HERMOSILLO	REG 04	4B	PIMENTEL	\$1,180.00	\$1,245.00	5.51%
HERMOSILLO	REG 04	4C	SAN BENITO	\$1,340.00	\$1,440.00	7.46%
HERMOSILLO	REG 04	4D	PANTEON	\$1,590.00	\$1,635.00	2.83%
HERMOSILLO	REG 04	4E	MODELO NORTE	\$2,195.00	\$2,290.00	4.33%
HERMOSILLO	REG 04	4F	ISSSTE-FOVISSSTE	\$1,810.00	\$1,915.00	5.80%
HERMOSILLO	REG 04	4G	ESTADIO DE SOFTBOL	\$700.00	\$720.00	2.88%
HERMOSILLO	REG 04	4H	SIN ASIGNAR	\$1,240.00	\$1,335.00	7.66%
HERMOSILLO	REG 04	4I	PIMENTEL	\$1,205.00	\$1,260.00	4.56%
HERMOSILLO	REG 04	4J	TIANGUIS HECTOR ESPINO	\$1,515.00	\$1,590.00	4.95%
HERMOSILLO	REG 04	4K	SIN ASIGNAR	\$1,545.00	\$1,600.00	3.56%
HERMOSILLO	REG 04	4L	SAN BENITO	\$1,700.00	\$1,825.00	7.35%
HERMOSILLO	REG 04	4M	MODELO	\$1,880.00	\$1,990.00	5.85%
HERMOSILLO	REG 04	4N	MODELO	\$2,495.00	\$2,805.00	12.42%
HERMOSILLO	REG 04	4O	MODELO	\$2,000.00	\$2,180.00	9.00%
HERMOSILLO	REG 04	4P	SAN BENITO	\$2,260.00	\$2,575.00	12.94%
HERMOSILLO	REG 04	4Q	PIMENTEL	\$920.00	\$945.00	2.72%
HERMOSILLO	REG 50	50A	SIN ASIGNAR	\$610.00	\$750.00	22.95%
HERMOSILLO	REG 50	50AA	FRACCIONAMIENTO LA ENCANTADA	\$3,360.00	\$3,520.00	4.76%
HERMOSILLO	REG 50	50AB	REAL DE SEVILLA	\$3,315.00	\$3,455.00	4.22%

POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x m <sup>2</sup>		INCREMENTO
				2020	2021	
HERMOSILLO	REG 50	50AC	REAL DE SEVILLA ETAPA 2	\$3,470.00	\$3,640.00	4.90%
HERMOSILLO	REG 50	50AD	SIN ASIGNAR	\$465.00	\$465.00	2.20%
HERMOSILLO	REG 50	50AE	SIN ASIGNAR	\$695.00	\$610.00	2.52%
HERMOSILLO	REG 50	50AF	LA MANGA	\$3,675.00	\$4,095.00	11.43%
HERMOSILLO	REG 50	50AG	FRACCIONAMIENTO SANTA CRUZ RESIDENC	\$2,435.00	\$3,245.00	33.26%
HERMOSILLO	REG 50	50AH	FRACCIONAMIENTO REAL DE SEVILLA III ETA	\$3,470.00	\$3,640.00	4.90%
HERMOSILLO	REG 50	50AI	FRACCIONAMIENTO EL SECRETO	\$3,850.00	\$4,325.00	12.34%
HERMOSILLO	REG 50	50AJ	FRACCIONAMIENTO REAL DE CASTILLA RESI	\$3,900.00	\$3,935.00	0.90%
HERMOSILLO	REG 50	50AK	FRACCIONAMIENTO REAL DE CASTILLA RESI	\$3,900.00	\$3,935.00	0.90%
HERMOSILLO	REG 50	50AL	SIN ASIGNAR	\$48.00	\$47.45	3.15%
HERMOSILLO	REG 50	50AM	ALTOZANO	\$1,265.00	\$1,305.00	3.16%
HERMOSILLO	REG 50	50AN	LA CORU - 2da SECCION PORTONOVO	\$3,875.00	\$4,060.00	10.48%
HERMOSILLO	REG 50	50AO	FRACCIONAMIENTO PRIVADA DAU	\$3,350.00	\$3,455.00	3.13%
HERMOSILLO	REG 50	50AP	BONATERRA	\$3,565.00	\$3,680.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 50	50AQ	PRADO DEL VENADO	\$4,050.00	\$4,180.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 50	50AR	BASALTO	\$4,050.00	\$4,180.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 50	50AS	BASALTO	\$4,050.00	\$4,180.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 50	50AT	BASALTO	\$1,265.00	\$1,305.00	3.16%
HERMOSILLO	REG 50	50AU	CUMBRE DE LA ALONDRA	\$4,050.00	\$4,180.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 50	50AV	VALLE DEL ZORRO	\$4,050.00	\$4,180.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 50	50AW	CUMBRE DEL TECOLOTE	\$4,050.00	\$4,180.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 50	50AX	VALLE DEL CONEJO	\$4,050.00	\$4,180.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 50	50B	SIN ASIGNAR	\$715.00	\$730.00	2.10%
HERMOSILLO	REG 50	50C	FRACCIONAMIENTO MONTEBELLO	\$2,480.00	\$2,700.00	8.87%
HERMOSILLO	REG 50	50D	SIN ASIGNAR	\$1,235.00	\$1,320.00	6.88%
HERMOSILLO	REG 50	50E	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,415.00	\$1,470.00	3.89%
HERMOSILLO	REG 50	50F	FRACCIONAMIENTO PASEO DE LAS MISIONE	\$3,085.00	\$3,275.00	6.16%
HERMOSILLO	REG 50	50G	FRACCIONAMIENTO LA RIOJA	\$3,495.00	\$4,130.00	18.17%
HERMOSILLO	REG 50	50H	SIN ASIGNAR	\$885.00	\$895.00	1.13%
HERMOSILLO	REG 50	50I	SIN ASIGNAR	\$1,285.00	\$1,380.00	7.39%
HERMOSILLO	REG 50	50J	SIN ASIGNAR	\$131.00	\$135.00	3.05%
HERMOSILLO	REG 50	50K	LA MANGA	\$695.00	\$610.00	2.52%
HERMOSILLO	REG 50	50L	SIN ASIGNAR TEMPORAL	\$610.00	\$680.00	11.48%
HERMOSILLO	REG 50	50M	SIN ASIGNAR	\$403.00	\$418.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 50	50N	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$1,145.00	\$1,615.00	41.05%
HERMOSILLO	REG 50	50O	SIN ASIGNAR	\$460.00	\$500.00	8.70%
HERMOSILLO	REG 50	50P	SIN ASIGNAR	\$1,725.00	\$1,780.00	3.19%
HERMOSILLO	REG 50	50Q	SIN ASIGNAR	\$685.00	\$760.00	9.35%
HERMOSILLO	REG 50	50R	SIN ASIGNAR	\$970.00	\$995.00	2.58%
HERMOSILLO	REG 50	50S	STAUSS	\$1,155.00	\$1,190.00	3.03%
HERMOSILLO	REG 50	50T	VALLE BONITO	\$840.00	\$860.00	2.38%
HERMOSILLO	REG 50	50U	SIN ASIGNAR	\$1,320.00	\$1,360.00	3.03%
HERMOSILLO	REG 50	50V	FRACCIONAMIENTO EL CONQUISTADOR RES	\$3,060.00	\$3,195.00	4.41%
HERMOSILLO	REG 50	50W	SIN ASIGNAR	\$450.00	\$460.00	2.22%
HERMOSILLO	REG 50	50X	FRACCIONAMIENTO LOS SANTOS RESIDENC	\$3,645.00	\$3,925.00	7.68%
HERMOSILLO	REG 50	50Y	LAS PROVINCIAS	\$3,095.00	\$3,455.00	11.63%
HERMOSILLO	REG 50	50Z	FRACCIONAMIENTO CAMPOGRANDE RESIDI	\$2,615.00	\$2,810.00	7.46%
HERMOSILLO	REG 51	51A	P INDUSTRIAL DYNATECH	\$1,805.00	\$1,860.00	3.05%
HERMOSILLO	REG 51	51B	SIN ASIGNAR	\$855.00	\$880.00	2.92%
HERMOSILLO	REG 51	51C	SIN ASIGNAR	\$1,155.00	\$1,190.00	3.03%
HERMOSILLO	REG 51	51D	SIN ASIGNAR	\$600.00	\$615.00	2.50%
HERMOSILLO	REG 51	51E	FRACCIONAMIENTO CASA BONITA RESIDEN	\$1,140.00	\$1,375.00	20.61%
HERMOSILLO	REG 51	51F	TOPACIO RESIDENCIAL	\$1,480.00	\$1,575.00	6.42%
HERMOSILLO	REG 51	51G	SIN ASIGNAR	\$3,765.00	\$3,885.00	3.19%
HERMOSILLO	REG 51	51H	LLANITO	\$390.00	\$480.00	23.08%
HERMOSILLO	REG 51	51I	SIN ASIGNAR	\$795.00	\$1,740.00	118.87%
HERMOSILLO	REG 51	51J	SONACER	\$675.00	\$955.00	66.09%
HERMOSILLO	REG 51	51K	SIN ASIGNAR	\$720.00	\$1,330.00	84.72%
HERMOSILLO	REG 51	51L	SIN ASIGNAR	\$4,315.00	\$4,355.00	0.93%
HERMOSILLO	REG 51	51M	FRACCIONAMIENTO MURANO RESIDENCIAL	\$1,185.00	\$1,220.00	2.95%
HERMOSILLO	REG 51	51N	STANZA SOLARE RESIDENCIAL	\$805.00	\$830.00	3.11%
HERMOSILLO	REG 51	51O	STANZA SOLARE RESIDENCIAL	\$2,160.00	\$2,290.00	6.02%
HERMOSILLO	REG 51	51P	TOPACIO RESIDENCIAL	\$2,370.00	\$2,600.00	9.70%
HERMOSILLO	REG 51	51Q	FRACCIONAMIENTO CASA BONITA RESIDEN	\$1,245.00	\$1,255.00	0.80%
HERMOSILLO	REG 52	52A	SIN ASIGNAR	\$485.00	\$510.00	3.03%
HERMOSILLO	REG 52	52B	LAS COLINAS	\$1,935.00	\$2,445.00	26.36%
HERMOSILLO	REG 52	52C	CUARTEL XV	\$2,030.00	\$2,390.00	17.73%
HERMOSILLO	REG 52	52D	SIN ASIGNAR	\$72.60	\$74.80	3.03%
HERMOSILLO	REG 52	52E	VILLA SONORA	\$590.00	\$650.00	10.17%
HERMOSILLO	REG 52	52F	SIN ASIGNAR	\$17.55	\$18.10	3.13%
HERMOSILLO	REG 52	52G	MONTEROSA ETAPA III	\$3,775.00	\$4,205.00	11.39%
HERMOSILLO	REG 52	52H	FRACCIONAMIENTO CARDENO ETAPA I	\$2,630.00	\$2,840.00	7.98%
HERMOSILLO	REG 52	52I	FRACCIONAMIENTO CARDENO ETAPA II CEL	\$2,870.00	\$3,020.00	5.23%
HERMOSILLO	REG 52	52J	VISTA AZUL	\$2,765.00	\$2,815.00	1.81%
HERMOSILLO	REG 53	53A	SIN ASIGNAR	\$255.00	\$295.00	15.69%
HERMOSILLO	REG 53	53B	SIN ASIGNAR	\$175.00	\$185.00	5.71%
HERMOSILLO	REG 53	53C	ZONA 2 (SAN PEDRO Y EL SAUCITO)	\$205.00	\$210.00	2.44%
HERMOSILLO	REG 53	53D	SAN PEDRO EL SAUCITO	\$157.00	\$180.00	14.65%
HERMOSILLO	REG 53	53E	ZONA 2 (SAN PEDRO Y EL SAUCITO)	\$111.00	\$116.00	4.50%
HERMOSILLO	REG 53	53F	SIN ASIGNAR	\$95.00	\$105.00	10.53%



POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x m <sup>2</sup> 2020	Valor x m <sup>2</sup> 2021	INCREMENTO
HERMOSILLO	REG 54	54A	SIN ASIGNAR	\$213.00	\$220.00	3.29%
HERMOSILLO	REG 54	54B	MESA DEL SERI	\$300.00	\$365.00	21.67%
HERMOSILLO	REG 55	55A	SIN ASIGNAR	\$120.00	\$130.00	8.33%
HERMOSILLO	REG 55	55B	SANTA LUCINA	\$133.00	\$136.20	2.41%
HERMOSILLO	REG 55	55C	SIN ASIGNAR	\$125.00	\$125.50	0.40%
HERMOSILLO	REG 55	55D	SAN PEDRO EL SAUCITO	\$77.40	\$116.00	49.87%
HERMOSILLO	REG 55	55E	SIN ASIGNAR	\$80.20	\$87.50	9.10%
HERMOSILLO	REG 56	56A	SIN ASIGNAR	\$210.00	\$257.00	22.38%
HERMOSILLO	REG 57	57A	SIN ASIGNAR	\$32.00	\$33.00	3.13%
HERMOSILLO	REG 59	59A	TOPAHUE	\$107.00	\$108.20	1.12%
HERMOSILLO	REG 05	5A	RINCON DEL RAQUET	\$3,810.00	\$4,125.00	8.27%
HERMOSILLO	REG 05	5B	RAQUET CLUB	\$4,040.00	\$4,205.00	4.08%
HERMOSILLO	REG 05	5C	SAN ANTONIO	\$3,020.00	\$3,240.00	7.28%
HERMOSILLO	REG 05	5D	SAN ANTONIO	\$2,550.00	\$2,795.00	9.61%
HERMOSILLO	REG 05	5E	VILLA SATELITE	\$2,995.00	\$3,200.00	6.84%
HERMOSILLO	REG 05	5F	VALLE VERDE	\$2,470.00	\$2,525.00	2.23%
HERMOSILLO	REG 05	5G	VALLE VERDE	\$2,695.00	\$2,775.00	2.97%
HERMOSILLO	REG 05	5H	REAL DE LOS ARCOS	\$2,065.00	\$2,170.00	5.08%
HERMOSILLO	REG 05	5I	ISSTESON CENTENARIO	\$1,690.00	\$1,815.00	7.40%
HERMOSILLO	REG 05	5J	PALMAR DEL SOL	\$1,875.00	\$1,990.00	6.13%
HERMOSILLO	REG 05	5K	SIN ASIGNAR	\$1,320.00	\$1,400.00	6.06%
HERMOSILLO	REG 05	5L	LA HUERTA	\$1,885.00	\$2,035.00	7.96%
HERMOSILLO	REG 05	5M	SIN ASIGNAR	\$1,920.00	\$2,055.00	7.03%
HERMOSILLO	REG 05	5N	MALECON	\$1,375.00	\$1,395.00	1.45%
HERMOSILLO	REG 05	5O	EL TORREON	\$2,700.00	\$2,760.00	2.22%
HERMOSILLO	REG 05	5P	RINCON DE LA HERRADURA	\$3,025.00	\$3,120.00	3.14%
HERMOSILLO	REG 05	5Q	METROCENTRO	\$4,370.00	\$4,500.00	2.97%
HERMOSILLO	REG 05	5R	PLAZA DE LAS FRANQUICIAS	\$4,370.00	\$4,500.00	2.97%
HERMOSILLO	REG 05	5S	EL TORREON	\$2,315.00	\$2,375.00	2.59%
HERMOSILLO	REG 05	5T	RAQUET CLUB	\$1,870.00	\$1,925.00	2.94%
HERMOSILLO	REG 60	60A	SIN ASIGNAR	\$89.00	\$113.00	26.97%
HERMOSILLO	REG 61	61A	SIN ASIGNAR	\$19.20	\$19.80	3.13%
HERMOSILLO	REG 62	62A	SIN ASIGNAR	\$20.00	\$20.65	3.25%
HERMOSILLO	REG 63	63A	SIN ASIGNAR	\$59.20	\$75.80	28.04%
HERMOSILLO	REG 64	64A	SIN ASIGNAR	\$18.20	\$18.75	3.02%
HERMOSILLO	REG 64	64B	ALTARENA	\$440.00	\$450.00	2.27%
HERMOSILLO	REG 65	65A	SIN ASIGNAR	\$13.30	\$13.70	3.01%
HERMOSILLO	REG 66	66A	SIN ASIGNAR	\$130.00	\$162.00	24.62%
HERMOSILLO	REG 67	67A	SIN ASIGNAR	\$50.70	\$54.00	6.51%
HERMOSILLO	REG 68	68A	SIN ASIGNAR	\$45.50	\$46.50	2.20%
HERMOSILLO	REG 69	69A	SIN ASIGNAR	\$20.75	\$21.40	3.13%
HERMOSILLO	REG 06	6A	SIN ASIGNAR	\$1,265.00	\$1,510.00	19.37%
HERMOSILLO	REG 06	6B	SIN ASIGNAR	\$1,195.00	\$1,325.00	10.88%
HERMOSILLO	REG 06	6C	PUESTA DEL SOL	\$1,090.00	\$1,125.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 06	6D	PEDREGAL DE LA VILLA	\$1,105.00	\$1,210.00	9.50%
HERMOSILLO	REG 70	70A	SIN ASIGNAR	\$20.75	\$21.40	3.13%
HERMOSILLO	REG 71	71A	SIN ASIGNAR	\$20.75	\$21.40	3.13%
HERMOSILLO	REG 72	72A	SUAQUI DE LA CANDELARIA	\$27.70	\$28.40	2.53%
HERMOSILLO	REG 73	73A	SIN ASIGNAR	\$47.30	\$48.80	3.17%
HERMOSILLO	REG 74	74A	SIN ASIGNAR	\$31.50	\$46.00	46.03%
HERMOSILLO	REG 75	75A	SIN ASIGNAR	\$78.40	\$94.80	20.92%
HERMOSILLO	REG 76	76A	ZAMORA	\$164.00	\$175.00	6.71%
HERMOSILLO	REG 77	77A	SIN ASIGNAR	\$15.50	\$16.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 78	78A	SIN ASIGNAR	\$94.30	\$145.00	53.76%
HERMOSILLO	REG 79	79A	SIN ASIGNAR	\$26.40	\$27.00	2.27%
HERMOSILLO	REG 07	7A	VIRREYES	\$1,005.00	\$1,040.00	3.48%
HERMOSILLO	REG 07	7AA	SIN ASIGNAR	\$550.00	\$595.00	8.18%
HERMOSILLO	REG 07	7AB	SAN BERNARDINO	\$1,475.00	\$1,555.00	5.42%
HERMOSILLO	REG 07	7AC	SAHUARO FINAL	\$580.00	\$705.00	3.68%
HERMOSILLO	REG 07	7AE	VILLA FONTANA	\$1,440.00	\$1,525.00	5.90%
HERMOSILLO	REG 07	7AF	SAN JUDAS TADEO	\$620.00	\$640.00	3.23%
HERMOSILLO	REG 07	7AH	FRACCIONAMIENTO SONACER SECCION BAF	\$1,355.00	\$1,400.00	3.32%
HERMOSILLO	REG 07	7B	VILLA ESMERALDA	\$1,045.00	\$1,190.00	13.88%
HERMOSILLO	REG 07	7C	SONACER III	\$970.00	\$1,000.00	3.09%
HERMOSILLO	REG 07	7D	SONACER III	\$885.00	\$920.00	3.95%
HERMOSILLO	REG 07	7E	UNION DE COLONOS	\$1,165.00	\$1,215.00	4.29%
HERMOSILLO	REG 07	7F	UNION DE COLONOS	\$1,270.00	\$1,360.00	7.09%
HERMOSILLO	REG 07	7G	VILLA FONTANA	\$1,140.00	\$1,175.00	3.07%
HERMOSILLO	REG 07	7H	SAHUARO	\$875.00	\$1,010.00	15.43%
HERMOSILLO	REG 07	7I	SIN ASIGNAR	\$1,320.00	\$1,365.00	3.41%
HERMOSILLO	REG 07	7J	SIN ASIGNAR	\$745.00	\$785.00	2.68%
HERMOSILLO	REG 07	7K	VILLA FONTANA	\$1,045.00	\$1,075.00	2.87%
HERMOSILLO	REG 07	7L	SONACER	\$975.00	\$1,045.00	7.18%
HERMOSILLO	REG 07	7M	SONACER	\$1,115.00	\$1,240.00	11.21%
HERMOSILLO	REG 07	7N	VILLAS DEL SAHUARO	\$915.00	\$970.00	6.01%
HERMOSILLO	REG 07	7O	SIN ASIGNAR	\$600.00	\$670.00	8.75%
HERMOSILLO	REG 07	7Q	SAN XAVIER	\$915.00	\$1,000.00	9.29%
HERMOSILLO	REG 07	7R	SAN BERNARDINO	\$980.00	\$1,180.00	20.41%
HERMOSILLO	REG 07	7S	MISION DE SAN JERONIMO	\$1,185.00	\$1,275.00	7.59%
HERMOSILLO	REG 07	7T	UNION DE LA DRIKILERS	\$740.00	\$780.00	5.41%

POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x mt <sup>2</sup>	Valor x mt <sup>2</sup>	INCREMENTO
				2020	2021	
HERMOSILLO	REG 07	7U	VALLE DORADO	\$1,025.00	\$1,095.00	6.83%
HERMOSILLO	REG 07	7V	UNION DE LADRILLEROS	\$635.00	\$655.00	3.15%
HERMOSILLO	REG 07	7W	FRACCIONAMIENTO CERRO COLORADO	\$1,625.00	\$1,680.00	3.38%
HERMOSILLO	REG 07	7Y	IRRIGACION	\$840.00	\$885.00	5.36%
HERMOSILLO	REG 07	7Z	PLAZA GRANDE	\$1,275.00	\$1,390.00	9.02%
HERMOSILLO	REG 80	80A	SIN ASIGNAR	\$13.30	\$13.70	3.01%
HERMOSILLO	REG 81	81A	SIN ASIGNAR	\$46.00	\$47.00	2.17%
HERMOSILLO	REG 82	82A	SIN ASIGNAR	\$13.30	\$13.70	3.01%
HERMOSILLO	REG 83	83A	SIN ASIGNAR	\$89.00	\$98.00	10.11%
HERMOSILLO	REG 84	84A	SIN ASIGNAR	\$14.10	\$14.45	2.48%
HERMOSILLO	REG 85	85A	SIN ASIGNAR	\$87.55	\$89.73	2.49%
HERMOSILLO	REG 86	86A	SIN ASIGNAR	\$64.20	\$66.25	3.19%
HERMOSILLO	REG 87	87A	SIN ASIGNAR	\$22.10	\$22.80	3.17%
HERMOSILLO	REG 88	88A	SIN ASIGNAR	\$13.30	\$13.70	3.01%
HERMOSILLO	REG 88	88B	EL TOJUNGO FRACCION VIII	\$6.30	\$6.70	6.35%
HERMOSILLO	REG 88	88C	SIN ASIGNAR	\$117.00	\$119.80	2.39%
HERMOSILLO	REG 88	88D	SIN ASIGNAR	\$11.35	\$11.95	5.29%
HERMOSILLO	REG 89	89A	SIN ASIGNAR	\$29.70	\$30.65	3.20%
HERMOSILLO	REG 08	8A	CORONADO	\$2,635.00	\$2,755.00	4.55%
HERMOSILLO	REG 08	8AA	FRACCIONAMIENTO REAL DE QUIROGA	\$2,805.00	\$3,065.00	9.27%
HERMOSILLO	REG 08	8AB	RESIDENCIAL PARQUE VERSALLES	\$3,580.00	\$3,700.00	3.35%
HERMOSILLO	REG 08	8AC	FRACCIONAMIENTO VALLE DEL LAGO	\$3,175.00	\$3,330.00	4.88%
HERMOSILLO	REG 08	8AD	PRIVADA ROSALES	\$1,895.00	\$2,145.00	13.19%
HERMOSILLO	REG 08	8AE	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL PE DE ASC	\$2,075.00	\$2,285.00	10.12%
HERMOSILLO	REG 08	8AF	MEZQUITAL DEL ORO	\$1,025.00	\$1,055.00	2.93%
HERMOSILLO	REG 08	8AG	VILLA BONITA SECCION MONTECARLO	\$1,600.00	\$1,755.00	9.69%
HERMOSILLO	REG 08	8AH	FRACCIONAMIENTO NAZAREO RESIDENCIAL	\$2,770.00	\$2,855.00	3.07%
HERMOSILLO	REG 08	8AJ	OBISPOS	\$3,080.00	\$3,285.00	6.66%
HERMOSILLO	REG 08	8AJ	VILLAS DEL MEDITERRANEO II ETAPA X	\$2,040.00	\$2,355.00	15.44%
HERMOSILLO	REG 08	8AK	FRACCIONAMIENTO PUERTA GRANDE	\$3,795.00	\$4,305.00	13.44%
HERMOSILLO	REG 08	8AL	SIN ASIGNAR	\$4,220.00	\$4,325.00	2.49%
HERMOSILLO	REG 08	8AM	MONACO PRIVADAS RESIDENCIALES	\$2,525.00	\$2,860.00	13.27%
HERMOSILLO	REG 08	8AN	MEZQUITAL DEL ORO	\$1,170.00	\$1,205.00	2.99%
HERMOSILLO	REG 08	8AO	FRACCIONAMIENTO MARSELLA RESIDENCIA	\$1,965.00	\$2,035.00	3.56%
HERMOSILLO	REG 08	8AP	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE MONACO	\$2,890.00	\$3,025.00	4.67%
HERMOSILLO	REG 08	8AQ	FRACCIONAMIENTO ALTA CALIFORNIA RESID	\$3,320.00	\$3,570.00	7.53%
HERMOSILLO	REG 08	8AR	FRACCIONAMIENTO COMPOSTELA RESIDEN	\$3,565.00	\$3,800.00	6.89%
HERMOSILLO	REG 08	8AS	EL CAMPANARIO	\$2,980.00	\$3,100.00	4.03%
HERMOSILLO	REG 08	8AT	SIN ASIGNAR	\$550.00	\$565.00	2.73%
HERMOSILLO	REG 08	8AU	VILLA DE SERIS	\$175.00	\$180.00	2.86%
HERMOSILLO	REG 08	8AV	LOS LAGOS	\$500.00	\$515.00	3.00%
HERMOSILLO	REG 08	8AY	SIN ASIGNAR	\$475.00	\$490.00	3.16%
HERMOSILLO	REG 08	8AZ	SIN ASIGNAR	\$2,280.00	\$2,930.00	28.51%
HERMOSILLO	REG 08	8B	SIN ASIGNAR	\$1,815.00	\$2,005.00	10.47%
HERMOSILLO	REG 08	8BA	VILLAS DEL MEDITERRANEO	\$375.00	\$515.00	37.33%
HERMOSILLO	REG 08	8BB	FRACCIONAMIENTO LOS LIENZOS RESIDENC	\$2,535.00	\$2,770.00	9.27%
HERMOSILLO	REG 08	8BC	SANTA FE	\$8,580.00	\$8,855.00	3.21%
HERMOSILLO	REG 08	8BD	VILLA DE SERIS	\$1,045.00	\$1,075.00	2.87%
HERMOSILLO	REG 08	8C	QUINTAS GALICIA	\$1,900.00	\$2,100.00	10.53%
HERMOSILLO	REG 08	8D	SIN ASIGNAR	\$1,890.00	\$2,035.00	7.67%
HERMOSILLO	REG 08	8E	RESIDENCIAL DE ANZA	\$1,615.00	\$1,800.00	11.46%
HERMOSILLO	REG 08	8F	RESIDENCIAL NAVARRETE	\$2,740.00	\$2,900.00	5.84%
HERMOSILLO	REG 08	8G	VILLA SOL	\$1,745.00	\$1,875.00	7.45%
HERMOSILLO	REG 08	8H	SIN ASIGNAR	\$2,230.00	\$2,415.00	8.30%
HERMOSILLO	REG 08	8I	LAS PRADERAS	\$1,300.00	\$1,440.00	10.77%
HERMOSILLO	REG 08	8J	SEMINARIO RESIDENCIAL	\$2,750.00	\$2,910.00	5.82%
HERMOSILLO	REG 08	8K	VALLE BONITO	\$1,790.00	\$1,850.00	3.35%
HERMOSILLO	REG 08	8L	VALLE BONITO II	\$2,170.00	\$2,255.00	3.92%
HERMOSILLO	REG 08	8M	ALCALA RESIDENCIAL	\$2,165.00	\$3,120.00	44.11%
HERMOSILLO	REG 08	8N	RESIDENCIAL VILLA FLORENCIA	\$2,115.00	\$2,180.00	3.07%
HERMOSILLO	REG 08	8O	LOS PORTALES	\$2,830.00	\$3,025.00	6.89%
HERMOSILLO	REG 08	8P	LOS PORTALES	\$2,590.00	\$2,670.00	3.09%
HERMOSILLO	REG 08	8Q	SIN ASIGNAR	\$3,665.00	\$3,820.00	7.25%
HERMOSILLO	REG 08	8R	LLANO VERDE	\$1,650.00	\$1,700.00	3.03%
HERMOSILLO	REG 08	8S	SIN ASIGNAR	\$5,975.00	\$6,440.00	7.78%
HERMOSILLO	REG 08	8T	STAU5	\$1,615.00	\$2,035.00	26.01%
HERMOSILLO	REG 08	8U	SIN ASIGNAR	\$3,095.00	\$3,375.00	9.05%
HERMOSILLO	REG 08	8V	FRACCIONAMIENTO RIO GRANDE	\$2,175.00	\$2,340.00	7.59%
HERMOSILLO	REG 08	8W	LA VERBENA SECCION ASTURIAS II ETAPA	\$1,315.00	\$1,425.00	8.37%
HERMOSILLO	REG 08	8X	LA VERBENA SECCION ASTURIAS II ETAPA	\$1,770.00	\$1,865.00	5.37%
HERMOSILLO	REG 08	8Y	FRACCIONAMIENTO LA VERBENA SECCION I	\$1,830.00	\$1,875.00	2.46%
HERMOSILLO	REG 08	8Z	VILLA BONITA SECCION MONTECARLO IV Y V	\$1,805.00	\$1,990.00	10.25%
HERMOSILLO	REG 90	90A	SIN ASIGNAR	\$12.80	\$13.20	3.12%
HERMOSILLO	REG 91	91A	SIN ASIGNAR	\$19.35	\$19.95	3.10%
HERMOSILLO	REG 92	92A	SIN ASIGNAR	\$49.25	\$50.85	3.25%
HERMOSILLO	REG 93	93A	SIN ASIGNAR	\$37.20	\$38.13	2.50%
HERMOSILLO	REG 93	93B	SIN ASIGNAR	\$72.85	\$73.70	1.17%
HERMOSILLO	REG 94	94A	HACIENDAS REAL DEL CATORCE	\$145.00	\$151.00	4.14%
HERMOSILLO	REG 95	95A	SIN ASIGNAR	\$113.60	\$120.00	5.63%
HERMOSILLO	REG 95	95B	FRACCIONAMIENTO PUERTO DE LA VILLA	\$355.00	\$390.00	9.86%

POBLACION	REGION	ZONA HOMOGENEA	COLONIA	Valor x mt <sup>2</sup> 2020	Valor x mt <sup>2</sup> 2021	INCREMENTO
HERMOSILLO	REG 96	96A	SAN MIGUEL	\$60.20	\$61.00	1.33%
HERMOSILLO	REG 97	97A	FRACCIONAMIENTO LA HERRADURA	\$148.00	\$150.00	1.35%
HERMOSILLO	REG 09	9A	SAN ANGEL	\$1,135.00	\$1,205.00	6.17%
HERMOSILLO	REG 09	9AA	VILLA HERMOSA	\$670.00	\$685.00	2.24%
HERMOSILLO	REG 09	9AB	VILLAS DEL SUR	\$145.00	\$165.00	13.79%
HERMOSILLO	REG 09	9AC	FRACCIONAMIENTO DE LOS POETAS	\$1,000.00	\$690.00	-31.00%
HERMOSILLO	REG 09	9AD	VILLA DE SERIS	\$930.00	\$820.00	-11.83%
HERMOSILLO	REG 09	9AE	VILLA HERMOSA	\$870.00	\$895.00	2.87%
HERMOSILLO	REG 09	9AF	SIN ASIGNAR	\$495.00	\$865.00	74.75%
HERMOSILLO	REG 09	9AG	PRIVADA DEL SERI	\$1,235.00	\$1,275.00	3.24%
HERMOSILLO	REG 09	9B	VILLA DE SERIS	\$1,085.00	\$1,145.00	5.53%
HERMOSILLO	REG 09	9C	PASEO SAN ANGEL	\$1,215.00	\$1,275.00	4.94%
HERMOSILLO	REG 09	9D	LAS PRADERAS	\$1,235.00	\$1,375.00	11.34%
HERMOSILLO	REG 09	9E	PRADERAS DEL VALLE	\$1,165.00	\$1,250.00	7.30%
HERMOSILLO	REG 09	9F	SIN ASIGNAR	\$995.00	\$1,045.00	5.03%
HERMOSILLO	REG 09	9G	VILLA DE SERIS	\$620.00	\$655.00	5.65%
HERMOSILLO	REG 09	9H	VILLA SURE MA	\$540.00	\$590.00	9.26%
HERMOSILLO	REG 09	9I	COSTA DEL SOL	\$920.00	\$950.00	3.26%
HERMOSILLO	REG 08	9J	SIN ASIGNAR	\$930.00	\$965.00	3.76%
HERMOSILLO	REG 09	9K	VILLA DE SERIS	\$590.00	\$600.00	1.69%
HERMOSILLO	REG 09	9L	SIN ASIGNAR	\$680.00	\$715.00	5.15%
HERMOSILLO	REG 09	9M	VILLA DE SERIS	\$610.00	\$665.00	9.02%
HERMOSILLO	REG 09	9N	PALO VERDE INDEUR	\$630.00	\$695.00	10.32%
HERMOSILLO	REG 09	9O	VILLA SURE MA	\$640.00	\$685.00	7.03%
HERMOSILLO	REG 09	9P	VILLA HERMOSA	\$575.00	\$640.00	11.30%
HERMOSILLO	REG 09	9Q	VILLA DE SERIS	\$565.00	\$615.00	8.85%
HERMOSILLO	REG 09	9R	ZAPATA II	\$780.00	\$820.00	5.13%
HERMOSILLO	REG 09	9S	FRACCIONAMIENTO EL MEZQUITE	\$680.00	\$785.00	15.44%
HERMOSILLO	REG 09	9T	SIN ASIGNAR	\$14.20	\$16.60	16.90%
HERMOSILLO	REG 09	9U	PASEO SAN ANGEL	\$1,095.00	\$1,145.00	4.57%
HERMOSILLO	REG 09	9V	VILLA DE SERIS	\$230.00	\$237.00	3.04%
HERMOSILLO	REG 09	9W	SIN ASIGNAR	\$199.00	\$205.00	3.02%
HERMOSILLO	REG 09	9X	HACIENDA LOS ALCATRAZES	\$695.00	\$715.00	2.88%
HERMOSILLO	REG 09	9Y	SIN ASIGNAR	\$850.00	\$870.00	2.35%
HERMOSILLO	REG 09	9Z	FRACCIONAMIENTO REAL DEL CARMEN SEC	\$900.00	\$940.00	4.44%





H. Ayuntamiento de Hermosillo 2018-2021  
Tesorería Municipal  
Dirección de Catastro  
OF. DC-1525/20

Asunto: Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y  
Construcción 2021.

Hermosillo, Sonora a 28 de Agosto del 2020.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA  
P R E S E N T E.-

De conformidad con lo dispuesto con el artículo 11 BIS de la Ley Catastral y Registral para el estado de Sonora, 61, fracción IV, inciso B), de la Ley del Gobierno y Administración Municipal Vigente, y en cumplimiento al Acuerdo del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, aprobado en Sesión ordinaria celebrada el catorce de Agosto de dos mil veinte uno asentada en el Acta Numero 43; se remite para su aprobación de esta H. Legislatura los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y Demerito por Edad y Estado de Conservación, que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria en el ejercicio fiscal del año 2021, del Municipio de Hermosillo, Sonora.

Anexo a la presente certificación del acuerdo del Ayuntamiento y 3 libros de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción y deméritos de Propiedad y Estado de Conservación.

Sin otro particular, esperando que la información proporcionada sea de su entera conformidad, se despide de Usted.

ATENTAMENTE



**LIC ARTURO ALVARADO ARZATE**  
DIRECCION DE CATASTRO

C.c.p. Lic. Mónica Bobadilla Pardo, Directora General De Servicios Catastrales / ICRESON  
C.c.p. Archivo.-



# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL  
Blvd. Hidalgo y Comonfort, Col. Centro, Hermosillo, Sonora  
Tel (662) 289-3051 y 289-3053



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO 2018 - 2021

EL SUSCRITO, ING. JOAQUÍN RODRÍGUEZ VEJAR, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE HERMOSILLO, SONORA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 59, 89, FRACCIÓN VI, DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, Y 23, FRACCIÓN X, DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DIRECTA DEL H. AYUNTAMIENTO DE HERMOSILLO;

**CERTIFICO:** QUE EN SESIÓN ORDINARIA DEL AYUNTAMIENTO, CELEBRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2020, (ACTA No. 43), SE TOMÓ EL SIGUIENTE ACUERDO:

“[...]”

### 3. DICTÁMENES DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA.

Continuando con el TERCER Punto del Orden del Día, la PRESIDENTE MUNICIPAL otorgó el uso de la voz a la Regidora MYRNA REA SANCHEZ, Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quien en uso de la misma, presentó tres dictámenes, dando lectura al dictamen identificado en el inciso “a”, mismo que a la letra se transcribe

**“DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, RELATIVO A LA PROPUESTA Y REMISIÓN AL CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA, DEL LIBRO DE LOS PLANOS Y TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIÓN PARA EL AÑO 2021.**”

#### ANTECEDENTES

La Constitución Política del Estado de Sonora, en su artículo 139 penúltimo párrafo, establece que los Ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado de Sonora, las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

La Ley de Gobierno y Administración Municipal en su artículo 61, fracción IV, inciso B, manifiesta que corresponde al Ayuntamiento proponer al Congreso del Estado de Sonora, dentro del ámbito de su competencia, las cuotas, tasas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas generales de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

La Ley Catastral y Registral para el Estado de Sonora, en su primer párrafo del artículo 49, señala que las autoridades catastrales conforme a lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Sonora, durante los meses de mayo y junio, los planos y tablas generales de valores unitarios de terrenos y construcción por zonas homogéneas y bandas de valor en zonas urbanas y, tratándose de predios rurales, atendiendo a su clase, categoría, y superficie, a efecto de que los propietarios o poseedores de inmuebles puedan realizarle, por escrito y a más tardar el treinta de junio, las observaciones que estimen pertinentes a las autoridades catastrales, quienes deberán

COTEJADO

considerarlas al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.

El artículo 50 de la ley en comento señala que a más tardar el quince de julio del ejercicio fiscal correspondiente, las autoridades catastrales presentarán al Ayuntamiento los planos y tablas generales de valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, en los términos del primer párrafo del artículo anterior. A su vez, el Ayuntamiento, a más tardar el treinta de agosto, resolverá sobre la propuesta de planos y tablas de valores que presentará al Congreso del Estado para su aprobación antes del veinte de septiembre, las cuales regirán en el ejercicio fiscal siguiente al en que se aprueben.

Aunado a lo anterior, el artículo 11, fracción XIII del Reglamento de Catastro Municipal, manifiesta que la Dirección de Catastro Municipal tiene dentro de sus funciones, formular y publicar, en el tablón de anuncios del Municipio, página electrónica y en cualquier otro medio de comunicación, las propuestas de planos, zonificación catastral y de valores unitarios de suelo y de construcción, así como proponer las tablas generales de valores unitarios de terrenos y construcciones en zonas homogéneas y bandas de valores en zonas urbanas y tratándose de predios rurales por hectárea, atendiendo a su clase, uso y categoría; lo anterior a fin de recabar de los propietarios o poseedores, las observaciones, las que deben considerarse al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.

En congruencia a lo antes expuesto, el proyecto sujeto a dictamen se sustenta en lo establecido en la siguiente.

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.**

La Dirección de Catastro; con base en el seguimiento de sus facultades y desarrollo de sus programas, realiza entre otras actividades, la elaboración del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

Tales Planos y Tablas se determinan de acuerdo a varios elementos, tales como: los valores del año anterior, las obras de infraestructura realizadas en el municipio, los estudios de mercado y análisis financieros.

Dichos valores unitarios serán utilizados a su vez, para el cálculo del valor catastral de cada uno de los bienes inmuebles ubicados en el territorio municipal y que servirá como la base para el cálculo del impuesto predial, y en su caso, para el del impuesto a la traslación de dominio de bienes inmuebles, durante el ejercicio fiscal del año 2021, dando cumplimiento a las leyes respectivas.

En virtud a lo anterior, la Dirección de Catastro, durante los primeros cuatro meses del ejercicio del año 2020, realizó la elaboración de Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, los cuales se publicaron en el tablón de anuncios del municipio durante los meses de mayo y junio del mismo año, a efecto de que los propietarios y poseedores de los inmuebles pudiesen realizar por escrito y a más tardar al día 30 de junio del presente año, las observaciones que consideraran pertinentes a las autoridades catastrales, quienes deberán considerarlas al momento de presentar la propuesta de planos y tablas de valores al Ayuntamiento.







# SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

PALACIO MUNICIPAL  
Blvd. Hidalgo y Comonfort, Col. Centro, Hermosillo, Sonora  
Tel. (662) 289-3051 y 289-3053



H. AYUNTAMIENTO  
DE HERMOSILLO 2018 - 2021

Igualmente, la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, fue sometida a la opinión de la Comisión Técnica de Valuación, conjuntamente con el personal de la Dirección de Catastro, las cuales fueron presentadas y aprobadas por el Consejo Catastral Municipal.

Una vez concluida la consulta y con la finalidad de continuar con el proceso, en primera instancia ante el H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, se somete a su aprobación la propuesta de Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021 y su posterior remisión al H. Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación, mismos que serán de observancia obligatoria para el ejercicio fiscal que fueron formulados.

En fecha 15 de Julio del 2020, se recibió en la Sala de Regidores del H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, oficio sin número por parte del Director Jurídico de la Secretaría del Ayuntamiento, el Lic. Daniel Humberto Acedo Fimbres, informando a la C. Myrna Rea Sánchez, Regidora Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública que se recibió oficio por parte del Tesorero Municipal mediante el cual remite los Libros de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021. Y que por instrucciones del titular de la Secretaría, lo turnó a esta Comisión para que con fundamento en el artículo 73 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal se analizara y se dictaminara lo correspondiente, para posteriormente presentarlo ante sesión del Ayuntamiento.

Por lo que con base en lo anteriormente expuesto, en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 139 penúltimo párrafo de la Constitución Política del Estado de Sonora, 61, fracción IV, inciso B, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, 49 y 50 de la Ley Catastral y Registral, 11, fracción XIII, del Reglamento de Catastro Municipal y previo análisis por los Regidores de esta Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, con apoyo en el artículo 73 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal y en los artículos 35 y 48 del Reglamento Interior del Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, se emite los siguientes.

## PUNTOS DE ACUERDO:

**PRIMERO.-** Se recomienda a este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, la aprobación y remisión al Congreso del Estado de Sonora, de la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

**SEGUNDO.-** Se recomienda a este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, autorice a la Presidenta Municipal para que remita el Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, al Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación, con el debido refrendo del Secretario del Ayuntamiento, esto de conformidad con lo que establecen los artículos 61, fracción IV inciso B), 64 y 89 fracción VII de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

Así lo acordaron los Regidores miembros de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública; en la ciudad de Hermosillo, Sonora; a los 10 días del mes de Agosto de 2020.

**Atentamente: COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA,**  
**C. MYRNA REA SÁNCHEZ, Regidora Presidente (rubrica); C. MAYRA ALEJANDRA**  
**ORTEGA FIGUEROA, Regidora Secretaria (rubrica); C. ARMANDO MORENO SOTO,**  
**Regidor Integrante (rubrica); C. CARLOS RAFAEL DUARTE RUBIO, Regidor**

COTEJADO

**Integrante (sin rubrica); C. SEBASTIÁN ANTONIO HERAS GASTELUM, Regidor Integrante (sin rubrica)”.**

Una vez presentado el dictamen, la PRESIDENTE MUNICIPAL, concedió el uso de la voz y al no existir intervención alguna, sometió a consideración del Cuerpo Colegiado el dictamen presentado por la Presidente de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los términos expuestos, llegándose al siguiente punto de acuerdo:

**ACUERDO ().** Es de aprobarse y se aprueba por unanimidad de los presentes con veinte votos a favor, el Dictamen presentado por la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, en los términos que a continuación se señalan:


**PRIMERO.-** Este H. Ayuntamiento del Municipio de Hermosillo, Sonora, aprueba y ordena remitir al Congreso del Estado de Sonora, la propuesta del Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021.

**SEGUNDO.-** Se autoriza a la Presidenta Municipal, para que con el debido refrendo del Secretario del Ayuntamiento, remita el Libro de los Planos y Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción para el año 2021, al Congreso del Estado de Sonora, para su aprobación y publicación; lo anterior con fundamento en los artículos 61, fracción IV inciso B), 64 y 89 fracción VII, de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

[...].

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN CONSTA DE DOS FOJAS ÚTILES, IMPRESAS POR AMBAS PÁGINAS E INCLUYE ESTA RAZÓN, LAS CUALES ESTÁN DEBIDAMENTE COTEJADAS, SELLADAS, FOLIADAS Y RUBRICADAS, Y CORRESPONDEN AL INCISO “A” DEL PUNTO TRES DEL ORDEN DEL DÍA DEL ACTA NÚMERO CUARENTA Y TRES (43), RELATIVA A LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL 14 DE AGOSTO DE 2020, MISMA QUE SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, EL CATORCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTE, PARA LOS FINES A LOS QUE HAYA LUGAR.

  
**ING. JOAQUÍN RODRÍGUEZ VEJAR**  
Secretario del Ayuntamiento

  
GOBIERNO MUNICIPAL  
DE HERMOSILLO  
ESTADO DE SONORA  
SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO

  
DIRECCIÓN JURÍDICA  
DE LA SECRETARÍA  
DEL AYUNTAMIENTO