



Dependencia: Presidencia Municipal.  
 Área: Administrativa.  
 Expediente: \_\_\_\_\_  
 Núm. Oficio: PM-087/15.

H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA

RECIBIDO  
 11 SET. 2015  
 DEPARTAMENTO DE OFICIALIA DE PARTES HERMOSILLO, SONORA

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SONORA

RECIBIDO  
 11 SET. 2015

HORA: 14:35 OFICIALIA MAYOR  
 HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

**ASUNTO: Acuerdo No. 268.**

Agua Prieta, Sonora, a 02 de Septiembre del 2015.

**H. CONGRESO DEL ESTADO.**  
 Presente.

**02743**

Adjunto a la presente estamos enviando la Autorización para la condonación de los pagos necesarios para la titulación y traslado de dominio de manera gratuita de los predios de las Escuelas **CONALEP, ARMANDO ACUÑA E INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AGUA PRIETA**, así como para la regularización que tramite el EJIDO, CORETT de la ciudadanía del municipio de Agua Prieta, Sonora, en Acta 59 de Acuerdo 268, Fecha 02 de Septiembre del 2015, para su aprobación, así mismo anexamos copia del acuerdo del H. Cabildo correspondiente.

**ACTA No. 59**, EN AGUA PRIETA, SONORA, SIENDO LAS 12:35 HORAS DEL DIA **02 DE SEPTIEMBRE DEL 2015**, EN EL RECINTO OFICIAL DE CABILDO QUE SE UBICA EN EL EDIFICIO MUNICIPAL, SE REUNIO EL H. AYUNTAMIENTO PARA CELEBRAR SESION **ORDINARIA** DE CABILDO EN CUMPLIMIENTO DEL ARTICULO 50 DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL BAJO EL SIGUIENTE ORDEN DEL DIA-----

1. Lista de Asistencia.-----
2. Declaratoria del quórum legal e instalación de la asamblea.-----
3. Lectura del acta anterior para su aprobación o enmienda.-----
4. -----
5. Autorización para la condonación de los pagos necesarios para la titulación y traslado de dominio de manera gratuita de los predios de las Escuelas **CONALEP, ARMANDO ACUÑA E INSTITUTO TECNOLÓGICO DE AGUA PRIETA**, así como para la regularización que tramite el EJIDO, CORET, ante este H. Ayuntamiento.-----
6. Asuntos Generales.-----



**AGUA PRIETA**  
 FRONTERA DE PROGRESO Y DESARROLLO  
 ADMINISTRACIÓN 2012-2015



Dependencia: \_\_\_\_\_  
 Área: \_\_\_\_\_  
 Expediente: \_\_\_\_\_  
 Núm. Oficio: \_\_\_\_\_

7. Clausura de la sesión. -----

Estando presentes en la sesión los CC. IRMA VILLALOBOS RASCON, Presidente Municipal, ANDRES ORTIZ FRANCO, Síndico Municipal, y los LIC. HEBERTO ZOZAYA MORENO, Secretario del H. Ayuntamiento, y los Regidores Propietarios MARIA LOURDES YANEZ RENDON, JUAN VALENTE RIVERA AGUIRRE, MARIA GENOVEVA CAJIGAS SANTACRUZ, ELISEO NUÑEZ FLORES, BIANCA DENISSE DIAZ ESCALANTE, C. GERARDO LUCERO MORALES, JESUS CARLOS BATISTA LAMADRID, ERICK ELI MARTINEZ ORTEGA, GLORIA ALICIA CABALLERO CAMOU, ANA SILVIA, GUAJARDO GUERRERO.-----

- - - - Estando presentes la mayoría del Cabildo y en cumplimiento al Reglamento Interior del H. Ayuntamiento la C. IRMA VILLALOBOS RASCON, Presidente Municipal, quien preside la reunión, declara "SE ABRE LA SESION" siendo las 12:35 p.m., horas del día, y en desahogo del punto uno en el orden del día, se pasa lista de asistencia, contándose con la existencia de quórum legal al estar presente la totalidad de los miembros de Cabildo, y a continuación se declara legalmente instalada la sesión, procediendo el Secretario del H. Ayuntamiento, C. Lic. Heberto Zozaya Moreno, para dar lectura al acta anterior, aprobándose por **MAYORIA** de los presentes.-----

- - - - Continuando con el orden del día, con el punto número Cinco, el Lic. Heberto Zozaya Moreno, Secretario del H. Ayuntamiento, quien Solicitud de AUTORIZACION Autorización para la condonación de los pagos necesarios para la titulación y traslado de dominio de manera gratuita de los predios de las Escuelas **CONALEP, ARMANDO ACUÑA E INSTITUTO TECNOLOGICO DE AGUA PRIETA**, así como para la regularización que tramite el EJIDO, CORETT de la ciudadanía, ante este ayuntamiento, se entrega una copia del listado, una vez analizado el punto, se somete a votación, aprobándose y autorizándose por **MAYORIA** de los presentes, con votos a favor de los CC. IRMA VILLALOBOS RASCON, Presidente Municipal, ANDRES ORTIZ FRANCO, Síndico Municipal, y los Regidores Propietarios MARIA LOURDES YANEZ RENDON, JUAN VALENTE RIVERA AGUIRRE, ELISEO NUÑEZ FLORES, BIANCA DENISSE DIAZ ESCALANTE, C. GERARDO LUCERO MORALES y ANA SILVIA, GUAJARDO GUERRERO, votando en contra los Regidores JESUS CARLOS BATISTA LAMADRID, ERICK ELI MARTINEZ ORTEGA, MARIA GENOVEVA CAJIGAS SANTACRUZ Y GLORIA ALICIA CABALLERO CAMOU. Tomándose el siguiente acuerdo:-----

**ACUERDO 268** -----

- - - - El H. Ayuntamiento de Agua Prieta, Sonora, Aprueba y Autoriza la condonación de los pagos necesarios para la titulación y traslado de dominio de manera gratuita de los predios de las Escuelas **CONALEP, ARMANDO ACUÑA E INSTITUTO TECNOLOGICO DE AGUA PRIETA**, así como para la regularización que tramite el EJIDO, CORETT de la ciudadanía, se agrega una relación de TESORERIA MUNICIPAL DE TRASLADOS DE DOMINIO EN TRÁMITE DEL EJIDO, de la ciudadanía ante este H. Ayuntamiento, Después de haber presentado la situación que guardan los 65 traslados de Dominio presentados por el Ejido Agua Prieta, los cuales se detallan en la entrega de la copia antes mencionada, y toda vez que dichas manifestaciones de traslado ya fueron firmadas por el Delegado Estatal del Registro Agrario Nacional, con los valores catastrales de las fechas que la misma relación se indica, se ordena a la Tesorera Municipal y encargado de catastro:





Dependencia: \_\_\_\_\_

Área: \_\_\_\_\_

Expediente: \_\_\_\_\_

Núm. Oficio: \_\_\_\_\_

1. Realizar el trámite de traslado de dominio de los predios urbanos con los valores catastrales y fechas que en los mismos documentos se contienen, haciendo la anotación marginal referida a este acuerdo.
2. Que el cobro del 2% del valor catastral se realice en base al valor establecido en el informe presentado al Cabildo.
3. Se condona el pago del Servicio catastral de \$106.00 para cada uno de los 65 traslados de dominio.
4. Los adquirentes, deberán pagar a la Tesorería Municipal antes del día 11 de septiembre los adeudos que tengan por concepto de predial y pavimento para la realización del trámite de traslado de dominio.
5. La vigencia del presente acuerdo para la tramitación de los traslados de dominio vence el día 11 de septiembre de 2015.

Ante este H. Ayuntamiento de Agua Prieta, Sonora, se aprueba por Mayoría de votos.; de los cuales se transcriben a continuación:

TESORERIA MUNICIPAL								
OFICINA DE CATASTRO								
TRASLADOS DE DOMINIO EN TRÁMITE DEL ENDO								
#	FECHA	CLA. CATASTRAL	TRASLADO	SERV CATASTRAL	PREDIAL REZAGADO	PREDIAL 2010-2015	PAVIMENTO	TOTAL
1	18/11/2014	05-178-001	\$ 847.00	\$ 106.00	\$ 5,689.56	\$ 4,365.32	\$ -	\$ 11,007.88
2	18/11/2014	06-062-002	\$ 785.00	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 1,800.00	\$ 2,691.00
3	18/11/2014	06-074-011	\$ 677.60	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 4,000.02	\$ 4,783.62
4	18/11/2014	06-074-013	\$ 704.00	\$ 106.00	\$ 409.03	\$ 404.06	\$ 4,000.02	\$ 5,623.11
5	18/11/2014	06-498-010	\$ 849.20	\$ 106.00	\$ 744.00	\$ 992.27	\$ -	\$ 2,691.47



**AGUA PRIETA**  
FRONTERA DE PROGRESO Y DESARROLLO  
ADMINISTRACIÓN 2012-2015



Dependencia: \_\_\_\_\_

Área: \_\_\_\_\_

Expediente: \_\_\_\_\_

Núm. Oficio: \_\_\_\_\_

6	18/11/2014	06-307-009	\$ 726.00	\$ 106.00	\$ -	\$ 439.59	\$ 4,815.96	\$ 6,087.55
7	18/11/2014	06-307-010	\$ 734.00	\$ 106.00	\$ -	\$ 181.47	\$ 2,675.52	\$ 3,696.99
8	18/11/2003	06-454-005	\$ 1,689.16	\$ 106.00	\$ 1,091.77	\$ 959.18	\$ 3,540.00	\$ 7,386.11
9	18/11/2014	05-074-006	\$ 1,236.00	\$ 106.00	\$ 1,397.00	\$ 1,956.73	\$ 3,600.00	\$ 8,295.73
10	18/11/2014	05-086-006	\$ 712.00	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 4,356.00	\$ 5,174.00
11	18/11/2014	06-072-009	\$ 1,149.00	\$ 106.00	\$ 1,502.19	\$ 2,258.16	\$ -	\$ 5,015.35
12	10/10/2013	05-225-005	\$ 319.50	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 425.50
13	10/10/2013	05-180-006	\$ 552.50	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 658.50
14	10/10/2013	05-500-001	\$ 424.00	\$ 106.00	\$ -	\$ 181.27	\$ -	\$ 711.27
15	10/10/2013	06-076-006	\$ 873.18	\$ 106.00	\$ 566.67	\$ 497.29	\$ -	\$ 2,043.14
16	10/10/2013	06-079-012	\$ 716.10	\$ 106.00	\$ 381.00	\$ 611.57	\$ -	\$ 1,814.67
17	10/10/2013	05-248-002	\$ 317.12	\$ 106.00	\$ -	\$ 92.56	\$ -	\$ 515.68
18	sin fecha	05-194-002	\$ -	\$ 106.00	\$ 2,397.33	\$ 1,780.51	\$ -	\$ 4,283.84
19	sin fecha	05-194-001	\$ -	\$ 106.00	\$ 2,664.84	\$ 1,728.58	\$ -	\$ 4,499.42
20	18/11/2014	06-038-015	\$ 1,474.00	\$ 106.00	\$ 599.09	\$ 661.61	\$ 3,600.00	\$ 6,440.70
21	19/02/2010	06-055-001	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 3,600.00	\$ 3,706.00
22	12/02/2014	06-499-006	\$ 1,863.40	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 8,118.00	\$ 10,087.40
23	17/02/2012	06-280-001	\$ 382.70	\$ 106.00	\$ 513.00	\$ 15,084.55	\$ -	\$ 16,086.25
24	17/02/2012	05-191-001	\$ 594.66	\$ 106.00	\$ 1,677.82	\$ 1,794.34	\$ -	\$ 4,172.82
25	15/02/2012	05-056-003	\$ 426.75	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 3,600.00	\$ 4,132.75
26	15/02/2012	06-044-002	\$ 436.59	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 2,000.04	\$ 2,542.63
27	17/02/2012	06-043-014	\$ 699.30	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 805.30
28	20/05/2011	06-473-004	\$ 739.20	\$ 106.00	\$ -	\$ 456.71	\$ -	\$ 1,301.91
29	12/02/2014	05-086-002	\$ 708.40	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 3,600.00	\$ 4,414.40
30	12/02/2014	06-322-005	\$ 900.00	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 13,567.80	\$ 14,573.80
31	12/02/2014	06-107-010	\$ 1,694.00	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,800.00
32	12/02/2014	06-081-014	\$ 770.00	\$ 106.00	\$ 666.37	\$ 557.76	\$ 1,425.00	\$ 3,525.13
33	sin fecha	05-260-003	\$ -	\$ 106.00	\$ 12,517.59	\$ 11,304.39	\$ -	\$ 23,927.98
34	15/02/2012	05-458-003	\$ 156.00	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 262.00
35	sin fecha	06-086-002	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 5,083.44	\$ 5,189.44
36	sin fecha	06-427-001	\$ 382.59	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 488.59
37	sin fecha	06-039-005	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 106.00
38	sin fecha	06-480-001	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 106.00
39	sin fecha	06-443-004	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ 259.16	\$ -	\$ 365.16
40	sin fecha	06-431-009	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 5,183.88	\$ 5,289.88
41	sin fecha	06-303-009	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 106.00
42	sin fecha	06-093-005	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ 1,003.07	\$ 1,425.18	\$ 2,534.25
43	sin fecha	06-072-001	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ 2,014.73	\$ 2,850.30	\$ 4,971.03
44	sin fecha	05-252-003	\$ -	\$ 106.00	\$ 1,851.32	\$ 856.42	\$ -	\$ 2,813.74
45	sin fecha	06-026-017	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ 1,242.48	\$ -	\$ 1,348.48
46	sin fecha	05-187-006	\$ -	\$ 106.00	\$ 2,577.75	\$ 1,584.27	\$ -	\$ 4,268.02
47	sin fecha	06-308-004	\$ -	\$ 106.00	\$ 877.78	\$ 613.97	\$ -	\$ 1,597.75
48	sin fecha	06-446-004	\$ -	\$ 106.00	\$ 746.99	\$ 960.83	\$ -	\$ 1,813.82
49	sin fecha	06-486-007	\$ -	\$ 106.00	\$ 760.72	\$ 976.54	\$ -	\$ 1,848.26





Dependencia: \_\_\_\_\_  
 Área: \_\_\_\_\_  
 Expediente: \_\_\_\_\_  
 Núm. Oficio: \_\_\_\_\_

50	sin fecha	06-487-004	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ 493.98	\$ -	\$ 599.98
51	sin fecha	06-047-009	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ 1,098.79	\$ 11,734.44	\$ 12,939.23
52	26/07/2012	05-260-002	\$ 775.50	\$ 106.00	\$ -	\$ 346.84	\$ -	\$ 1,228.34
53	12/02/2014	06-469-008	\$ 1,660.12	\$ 106.00	\$ 1,081.27	\$ 945.39	\$ 3,600.00	\$ 7,392.78
54	26/07/2012	06-034-008	\$ 354.90	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 460.90
55	sin fecha	06-463-007	\$ -	\$ 106.00	\$ 734.78	\$ 946.86	\$ 5,040.00	\$ 6,827.64
56	sin fecha	06-457-001	\$ 628.19	\$ 106.00	\$ -	\$ 533.57	\$ -	\$ 1,267.76
57	14/02/2012	06-080-007	\$ 359.10	\$ 106.00	\$ 178.84	\$ 311.00	\$ 1,425.18	\$ 2,380.12
58	15/02/2012	06-305-002	\$ 806.11	\$ 106.00	\$ -	\$ -	\$ 5,083.44	\$ 5,995.55
59	26/07/2012	06-042-004	\$ 632.10	\$ 106.00	\$ -	\$ 533.57	\$ -	\$ 1,271.67
60	15/02/2012	06-490-011	\$ 796.95	\$ 106.00	\$ -	\$ 175.53	\$ 3,540.00	\$ 4,618.48
61	sin fecha	06-093-005	\$ -	\$ 106.00	\$ -	\$ 142.16	\$ -	\$ 248.16
62	17/02/2012	06-074-012	\$ 369.60	\$ 106.00	\$ 347.41	\$ 708.51	\$ 4,000.02	\$ 5,531.54
63	15/02/2012	06-463-007	\$ 354.90	\$ 106.00	\$ 734.78	\$ 946.86	\$ 1,425.18	\$ 3,567.72
64	sin fecha	06-316-012	\$ -	\$ 106.00	\$ 249.76	\$ 336.59	\$ -	\$ 692.35
65	17/02/2012	06-081-013	\$ 354.90	\$ 106.00	\$ 201.00	\$ 164.65	\$ -	\$ 826.55
			\$ 31,631.32	\$ 6,890.00	\$ 43,159.66	\$ 63,503.69	\$ 118,689.42	\$ 263,874.09

Por lo que se instruye a los CC. Irma Villalobos Rascón, Presidente Municipal, Lic. Heberto Zozaya Moreno, Secretario del Ayuntamiento y Lic. Elvira Villegas Murrieta, Tesorería Municipal, para que se le dé el debido cumplimiento al presente acuerdo.

No habiendo otro asunto que tratar se dieron por terminados los trabajos de esta sesión ordinaria, en la Ciudad de Agua Prieta Sonora Siendo las 14:40 horas del día 02 de Septiembre del año dos mil quince, ordenándose al congreso para su aprobación y modificación a la Ley de Ingresos se dio por clausurada la sesión. Firmando los que en ella intervinieron.

----- DOY FE. -----

Se presenta lo anterior una vez celebrada sesión ordinaria de Cabildo, No. 59 del Ayuntamiento, llevada a cabo el día 02 de Septiembre del 2015, en la cual se aprobó su remisión al H. Congreso del Estado, en espera del análisis y en su caso aprobación del citado documento, a fin de contar con el sustento legal para que quede debidamente legitimado.

ATENTAMENTE  
 SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION  
**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**

*Irma Villalobos Rascón*  
**C. IRMA VILLALOBOS RASCON**

**EL SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO**

*Heberto Zozaya Moreno*  
**C. LIC. HEBERTO ZOZAYA MORENO**

C.c.p. Archivo.  
 \* IVR/HZM/icr.



**AGUA PRIETA**  
 FRONTERA DE PROGRESO Y DESARROLLO  
 ADMINISTRACIÓN 2012-2015