

**COMISIÓN DE PRESUPUESTOS Y ASUNTOS  
MUNICIPALES**

**DIPUTADOS INTEGRANTES:**

**REBECA IRENE SILVA GALLARDO  
CLAUDIA ZULEMA BOURS CORRAL  
ALEJANDRA LÓPEZ NORIEGA  
SEBASTIÁN ANTONIO ORDUÑO FRAGOZA  
PALOMA MARÍA TERÁN VILLALOBOS  
PRÓSPERO VALENZUELA MUÑER  
MARGARITA VELEZ DE LA ROCHA**

**HONORABLE ASAMBLEA:**

A los diputados integrantes de la Comisión de Presupuestos y Asuntos Municipales de esta Sexagésima Tercera Legislatura, por acuerdo de la Presidencia, nos fue turnada para estudio y dictamen, la **INICIATIVA DE LEY DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2022**, la cual contiene los ingresos ordinarios que por concepto de Impuestos, Derechos, Contribuciones Especiales por Mejoras, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Federales y Estatales, dicho ayuntamiento prevé captar a través de su hacienda municipal.

En consecuencia, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 92, 94, fracciones I y IV, 97 y 98 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, presentamos para su discusión y aprobación, en su caso, el presente dictamen, al tenor de la siguiente:

**PARTE EXPOSITIVA:**

El Ayuntamiento de Puerto Peñasco, presentó ante esta Representación Popular, su iniciativa de Ley de Ingresos y Presupuestos de Ingresos para el ejercicio fiscal del año 2022, misma que contiene las contribuciones y demás formas de ingresos, con el objeto de

encontrarse en aptitud legal de recaudar en su hacienda los fondos suficientes para sufragar sus gastos, la cual sustenta bajo los siguientes argumentos:

#### *“JUSTIFICACIONES A LA LEY Y PRESUPUESTO DE INGRESOS 2022*

*El incremento a los ingresos corresponde a un incremento natural derivado de la inflación, por lo que se consideró el Índice Nacional de Precio de Consumidor anualizado por el ejercicio del 2021 de por un porcentaje del 3.4% aproximadamente en términos generales.*

*De acuerdo con el anteproyecto del Presupuesto de Ingresos de la Federación, el gobierno Federal propone seguir reduciendo casi la totalidad de los Recursos del Ramo 23 Provisiones Salariales y Económicas en el presupuesto 2022, por lo que, en la presente Iniciativa, no se contempla importe respecto al ejercicio 2021, pero se deja abierta la posibilidad de que Municipio haga las gestiones que seguramente se realizaran para buscar allegarse de recursos federales para beneficio de la comunidad.*

*El municipio considerando la difícil situación que atraviesa su población derivada de la contingencia sanitaria, planea incrementar sus incrementos en forma que menor los afecta, afectando lo menos posible a las clases populares.”*

Expuesto lo anterior, esta Comisión procede a resolver el fondo de la iniciativa materia del presente dictamen, bajo las siguientes:

#### **CONSIDERACIONES:**

**PRIMERA.** - El artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos divide las atribuciones entre los municipios y los Estados en cuanto al proceso de fijación de las contribuciones. A los municipios les otorga la competencia constitucional para proponer las cuotas y tarifas a través de la iniciativa de Ley de Ingresos y, a las legislaturas de los estados, la de tomar la decisión final sobre los tributos municipales, al tener la atribución de aprobar las leyes de ingresos de los municipios; en ese sentido, la decisión del Congreso del Estado no puede apartarse de la propuesta original de cada Municipio, a menos de que existan argumentos

de los que deriven una justificación objetiva razonable debido a que están de por medio los recursos económicos municipales y, en un momento dado, se podría ver afectada la autonomía y autosuficiencia de los municipios.

**SEGUNDA.-** Es obligación de los ayuntamientos de la Entidad someter al examen y aprobación del Congreso del Estado, durante la segunda quincena del mes de noviembre de cada año, la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos que deberá regir en el año fiscal siguiente, misma que contendrá las cuotas, tasas y tarifas aplicables a las contribuciones, según lo dispuesto por los artículos 136, fracción XXI de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61, fracción IV, incisos A) y B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**TERCERA. -** Es competencia exclusiva del Congreso del Estado discutir, modificar, aprobar o reprobado anualmente las leyes de ingresos y presupuestos de ingresos de los ayuntamientos, según lo dispuesto por el artículo 64, fracción XXIV de la Constitución Política del Estado de Sonora.

**CUARTA.-** Las leyes de ingresos municipales constituyen un catálogo de gravámenes tributarios que condicionan la aplicación de la Ley de Hacienda Municipal, por lo que no es necesario entrar al estudio de fondo sobre la constitucionalidad y legalidad de las contribuciones establecidas en las mismas, tomando en consideración que la ley mencionada cumple a plenitud con los principios de equidad, proporcionalidad y legalidad tributaria contemplados en el artículo 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. En virtud de lo anterior, esta Comisión se abocó al análisis de las cuotas, tasas y tarifas propuestas por los citados ayuntamientos en sus respectivas leyes de ingresos, derivadas de la aplicación de la Ley de Hacienda Municipal y de los demás ordenamientos fiscales, concluyendo que las mismas son acordes con los principios de equidad, pues se trata igual a los iguales y

desigual a los desiguales, es decir, se establece la igualdad ante la misma ley tributaria de todos los sujetos pasivos de un mismo tributo; asimismo, son proporcionales en virtud que los sujetos pasivos deben contribuir al gasto público en función de su respectiva capacidad económica, debiendo aportar una parte justa y adecuada de sus ingresos, utilidades o rendimientos. Finalmente, es preciso dejar asentado que, en las iniciativas en estudio, no se deja al arbitrio de la autoridad exactora municipal discrecionalidad alguna para el cálculo de los tributos, dado que debe aplicar las normas fiscales creadas por el legislador con anterioridad al hecho imponible.

Cabe destacar que, con la aprobación de las leyes de ingresos municipales, se genera certidumbre al gobernado sobre qué hecho o circunstancia se encuentra gravada, cómo se calculará la base del tributo, así como la tasa o tarifa que se aplicará. Por todo lo anterior, concluimos que dichas leyes cumplen con el objetivo de que los ayuntamientos, a través de su hacienda pública, recauden los ingresos que se contemplan en las mismas para satisfacer las necesidades de gasto del gobierno, que deben plasmarse en sus respectivos presupuestos de egresos, conforme a las metas, objetivos y programas previstos en sus planes municipales de desarrollo y programas operativos anuales.

Es importante referir que los integrantes de esta dictaminadora llevamos a cabo una reunión de Comisión en las instalaciones que ocupa la Sala de Comisiones de esta Soberanía, con la finalidad de conocer los detalles establecidos en la iniciativa de ley de ingresos y presupuestos de ingresos presentada por el ayuntamiento que inicia, de lo que se pudo apreciar los incrementos a las cuotas y tarifas que habrán de aplicarse en el año 2022, en relación con las establecidas para 2021.

Asimismo, en este Poder Legislativo tenemos la atribución de aprobar la distribución de participaciones, tanto federales como estatales, para cada uno de los municipios de

nuestra entidad, al respecto hemos trabajado en forma conjunta con los integrantes de la Comisión de Hacienda que son quienes aprobaron la iniciativa al respecto, y con el Gobierno del Estado, estableciendo los montos de ingresos por los conceptos de Fondo General de Participaciones; Fondo de Fomento Municipal; Participaciones Estatales; Impuesto sobre Tenencia o Uso de Vehículos; Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a bebidas, alcohol y tabaco; Impuesto Sobre Automóviles Nuevos (ISAN); Compensación por resarcimiento por disminución del ISAN; Fondo de Fiscalización y Recaudación; Fondo de impuesto especial sobre producción y servicios a la gasolina y diésel Art. 2° A fracción II; Participación SIR Art. 3-B Ley de Coordinación Fiscal; ISR Enajenación de Bienes Inmuebles Art. 126 Ley del Impuesto Sobre la Renta; Fondo de aportaciones para el fortalecimiento municipal; y fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal.

En el proyecto de ingresos el municipio de Puerto Peñasco trae diferencias en los montos que hemos venido trabajando en forma conjunta, en sus Leyes de Ingresos, específicamente en los artículos en los que se especifican los montos a recaudar durante el ejercicio fiscal del año 2021 establecieron el monto de los ingresos por los conceptos mencionados en el párrafo anterior, pero sin justificar o especificar de donde obtuvieron dichos montos, que son distintos a lo que se proyectan aprobar por este Poder Legislativo en base a los factores que año con año son autorizados por esta Soberanía.

Si bien es cierto, los Ayuntamientos tienen derecho a la autonomía en cuanto a su hacienda municipal, deben sujetarse a las normas, así como a lo aprobado por este congreso, respecto de las participaciones y aportaciones a percibir en cada ejercicio fiscal, es por ello que se modifica el artículo 93 para ajustar las participaciones y, por ende, se modifica el monto total de los ingresos, por lo que también se modifica el artículo 94.

Por otra parte, la Suprema corte de Justicia de la Nación, al resolver la acción de inconstitucionalidad 95/2020, promovida por la Comisión Nacional de los Derechos Humanos, invalidó artículos de Leyes de ingresos de muchos municipios de nuestra entidad, los cuales resultaban contrarios a los principios constitucionales por que representaban:

- Cobros injustificados y excesivos por el ejercicio del derecho de acceso a la información pública.
- Exigencia de autorizaciones y sanciones indebidas contrarias el ejercicio de la libertad de expresión.
- Impuestos adicionales contrarios al principio de proporcionalidad tributaria.
- Cobro de derechos para obtener permisos por eventos familiares y sociales.
- Establecimiento de sanciones por motivos discriminatorios.

La declaración de invalidez surtió efectos a partir del día 19 de octubre del año 2020, toda vez que así se dispuso en los puntos resolutivos de dicha acción, así como también refiere que existen efectos vinculatorios hacia este congreso local para el futuro, sin que sean precisados cuales serán dichos efectos, toda vez que aún no se nos ha notificado el engrose de dicha resolución, pero al declararse dichos cobros inválidos en las Leyes de Ingresos de algunos municipios del Estado de Sonora, por ende, al ser inconstitucionales, dichos municipios no podrán establecerlos en sus leyes de ingresos para el ejercicio fiscal del próximo año 2022.

Si bien, diversos municipios acataron la resolución de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, algunos otros aun contemplaron dichos conceptos declarados inconstitucionales en sus Leyes de Ingresos para el ejercicio fiscal 2022, remitidas a este Poder Legislativo.

Por lo que, como Congreso Local al tener efectos vinculantes respecto de dicha declaración de invalidez, por resultar inconstitucionales diversos artículos de Leyes de Ingresos municipales, debemos modificar las Leyes de Ingresos de los municipios que ya les declararon inválidos ciertos conceptos de cobros, eliminándolos de las leyes de ingresos municipales, en el caso de Puerto Peñasco es declarado como inconstitucional y se eliminan los numerales 1y 10 de la fracción II del artículo 72, así como los conceptos fiestas sociales o familiares y fiestas sociales o familiares en domicilio de la partida 4314 contenida en el artículo 93.

Al eliminarse numerales, por técnica legislativa, al ser una ley de nueva creación, deberá recorrerse el resto de numerales y conceptos.

En ese tenor, con la aprobación de la ley de ingresos dictaminada por esta Comisión, estamos asumiendo el compromiso de generar las condiciones para que el ayuntamiento de Puerto Peñasco pueda asumir plenamente su facultad recaudadora y estamos sentando las bases para que esté en condiciones de definir sus fuentes de ingresos, sea por recursos propios, participaciones y aportaciones federales y participaciones estatales, las cuales, indudablemente, quedan supeditadas a la aprobación del paquete presupuestal estatal, para definir los montos en porcentajes que les corresponde por cada rubro en el que los municipios participan.

Por todo lo expuesto, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 52 de la Constitución Política del Estado de Sonora, sometemos a consideración del Pleno el siguiente proyecto de:

**LEY**

# **DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE INGRESOS DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE PUERTO PEÑASCO, SONORA, PARA EL EJERCICIO FISCAL DE 2022.**

## **TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1º.-** En el Ejercicio Fiscal de 2022, el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, recaudará los ingresos por los conceptos de Impuestos, Derechos, Contribuciones Especiales por Mejoras, Productos, Aprovechamientos, Participaciones Estatales y Federales, Aportaciones del Ramo 28 y Aportaciones del Ramo 33 que en esta ley se señalan.

En todo lo no previsto por la presente ley, para su interpretación, se aplicarán supletoriamente las disposiciones de la ley de Hacienda Municipal, Código Fiscal del Estado, en su defecto, las normas de derecho común, cuando su aplicación en este último caso no sea contraria a la naturaleza propia del derecho fiscal.

## **TÍTULO SEGUNDO DE LAS CONTRIBUCIONES MUNICIPALES**

**Artículo 2º.-** El presente título tiene por objeto establecer las contribuciones derivadas de las competencias recaudatorias otorgadas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución Política del Estado de Sonora al Municipio de Puerto Peñasco, Sonora.

**Artículo 3º.-** Las estipulaciones relativas al objeto, los sujetos y sus derechos y obligaciones, la base y forma de pago de las contribuciones se determinan en la Ley de Hacienda Municipal.

**Artículo 4º.** Para los efectos de la presente Ley, se tendrán en cuenta las siguientes disposiciones:

- I. En caso de terminación del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal, al día siguiente en que surta efectos la terminación de dicho convenio, entrarán en vigor nuevamente, los derechos por certificaciones, por revisión, inspección, servicios y expedición de licencias por ocupación de la vía pública y todas las demás contribuciones a las que se refiere este convenio.

En caso de que dé inicio el ejercicio fiscal 2022 y no se hubiere aprobado la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Municipio de Puerto Peñasco para ese ejercicio fiscal, en



tanto se apruebe esta y entra en vigor, continuarán aplicándose los conceptos de recaudación previstos en la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Municipio de Puerto Peñasco para el Ejercicio Fiscal 2021.

- II. La Tesorería Municipal podrá recibir el pago anticipado de créditos fiscales al ejercicio del año en curso, sin perjuicio del cobro de las diferencias que resulten por cambio de bases o tasas.
- III. El Tesorero Municipal, con apoyo en la Dirección de Ingresos, es la autoridad competente para determinar la cuota a pagar, en el rango de mínimos y máximos, determinados en la presente Ley, tomando en consideración las circunstancias socioeconómicas del sujeto obligado y las condiciones del acto gravado.
- IV. La recaudación proveniente de los conceptos previstos en esta Ley, se hará en las oficinas y puntos de cobranza que autorice la Tesorería Municipal, y en los Organismos Paramunicipales en su caso, así como en las instituciones de crédito, empresas o a través de los medios que la Tesorería Municipal autorice, excepto cuando la propia Tesorería Municipal celebre convenios de coordinación con el Gobierno del Estado de Sonora para la administración y cobro de algún concepto fiscal municipal, en cuyo caso el pago se efectuará en las Agencias Fiscales que corresponda, conforme a las bases que se estipulen en los convenios respectivos.

Para que tenga validez el pago de las diversas obligaciones fiscales que establece la presente Ley de Ingresos, el contribuyente deberá obtener en todos los casos el recibo oficial o la documentación, constancia que corresponda, u otros medios para acreditar el pago de las obligaciones fiscales a que se refiere esta Ley.

El recibo oficial o la documentación, constancia, u otros medios que autorice el H. Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, obtienen validez oficial para acreditar el pago de los créditos fiscales, siempre y cuando reúnan los siguientes requisitos, deberán ser acompañados del pase a caja o estado de cuenta que el contribuyente obtenga de la Tesorería Municipal y Paramunicipales en su caso por los medios autorizados; así como el recibo oficial o la documentación, constancia, u otros medios que contengan la impresión de la máquina registradora que corresponda, el sello oficial o la línea de captura que corresponda.

**ARTÍCULO 5°.-** Durante el ejercicio fiscal del año 2022, por concepto de créditos fiscales, a solicitud expresa del deudor o responsables solidarios previstos por leyes fiscales aplicables y a condición de que los bienes cumplan con las reglas de garantía de interés fiscal previstas por la Ley de Hacienda Municipal del estado de Sonora, el municipio de Puerto Peñasco Sonora, por conducto de la Tesorería Municipal y demás autoridades fiscales previstas en la normatividad tributaria aplicable, podrá aceptar la dación en pago con bienes, cumpliendo con las reglas previstas

por el Título Quinto, del Código Fiscal del Estado de Sonora de aplicación supletoria a la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, mediante el denominado procedimiento administrativo de ejecución; el valor con que se aceptará los bienes adjudicados a favor del Municipio de Puerto Peñasco Sonora, será al 60% del avalúo, determinado éste por corredor público o perito valuador registrado ante el instituto catastral y registral del Estado de Sonora.

La adjudicación se tendrá por formalizada una vez que la autoridad emita el acta de aprobación respectiva.

La traslación de bienes se deberá inscribir en el Registro Público de la Propiedad, y el acta de adjudicación debidamente firmada por la autoridad fiscal ejecutora tendrá el carácter de escritura pública y será el documento público que se considerará como testimonio de escritura para los efectos de inscripción en dicho Registro.

Los bienes adjudicados por las autoridades fiscales de conformidad con lo dispuesto en este Artículo serán considerados, para todos los efectos legales, como bienes no sujetos al régimen del dominio público municipal, hasta en tanto sean destinados o donados para obras o servicios públicos. Las adjudicaciones tendrán la naturaleza de dación.

**Artículo 6°.** El Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, también podrá aceptar la dación en pagos de terrenos, durante el ejercicio fiscal del año 2022, a solicitud expresa del deudor y a condición de que los terrenos estén libres de todo gravamen, y que dichos terrenos permitan satisfacer las necesidades de suelo para vivienda, de la población de escasos recursos, o para áreas verdes y/o equipamiento. La operación para la autorización definitiva del Ayuntamiento deberá contar previamente con la aprobación técnica de Sindicatura Municipal y la de Tesorería Municipal con relación al valor con que se aceptará el inmueble, que en todos los casos deberá ser inferior a las tres cuartas partes de su valor catastral.

**Artículo 7°.** El Ayuntamiento con el objeto de fomentar el desarrollo económico, la generación de empleos, la adquisición de vivienda digna y decorosa, la optimización del uso y aprovechamiento del suelo, el mejoramiento de la imagen urbana y la conservación del patrimonio histórico municipal, y en general, el bienestar de la población de escasos recursos económicos y grupos vulnerables, emitirá las bases generales para el otorgamiento de subsidios, estímulos fiscales, reducciones o descuentos en el pago de contribuciones y demás ingresos municipales, estableciendo las actividades o sectores de contribuyentes beneficiados, los porcentajes y/o cuotas que se fijen y el beneficio socioeconómico que representa para la población del municipio, autorizando, en su caso, el pago en plazos diferidos o parcialidades.

Así también, para apoyar a las familias en estado de alta vulnerabilidad económica, jubilados, pensionados, discapacitados o personas mayores de 60 años, hombres y mujeres mayores de edad o emancipados, mexicanos por nacimiento, que hayan adquirido o adquieran inmuebles del Ayuntamiento destinados a satisfacer la necesidad de vivienda y uso habitacional y sobre los cuales

se constituya un patrimonio familiar y cuenten con adeudos vencidos derivados de la falta de pago en los convenios que hubieren realizado, se les descontará el 100% de los recargos que hayan generado a la fecha de pago.

Con el objetivo de lograr la titulación de lotes habitacionales para lograr certeza jurídica a todas aquellas familias y personas a las cuales se les haya asignado algún inmueble propiedad de Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, se podrá otorgar un descuento en el costo de su titulación, así como en el valor de adquisición o adeudo de terreno de manera discrecional a criterio de la autoridad municipal, siempre que se reúna con los requisitos establecidos por la autoridad responsable de la hacienda municipal.

Toda solicitud deberá acompañarse de los siguientes requisitos:

1. Solicitud por escrito ante la autoridad municipal, firmada por el titular del predio.
2. Boleta de trámite dirigida a la Tesorería Municipal.
3. Que el terreno sea de destinado a uso habitacional y destinado a constituir patrimonio familiar.
4. Que la asignación de terreno y generación de adeudo no se haya realizado en un plazo mayor a 5 años.
5. Copia del acta de nacimiento del solicitante (titular).
6. Anexar copia de la credencial de elector vigente y/o identificación oficial; y en su caso, copia del documento o constancia de senectud.
7. Estudio socioeconómico realizado por la Tesorería Municipal.
8. Documento que acredite ser jubilado, pensionado, adulto mayor, padecer alguna discapacidad o cualquier situación que acredite su estado de vulnerabilidad o necesidad económica.

La Tesorería Municipal es la autoridad facultada a discreción para la ejecución y aplicación de dichas bases.

## **CAPÍTULO PRIMERO**

### **DE LOS IMPUESTOS**

#### **SECCIÓN I**

#### **DEL IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 8º.-** El Impuesto Predial se causará conforme a las disposiciones siguientes:

I.- Los propietarios o poseionarios legales de predios urbanos y rurales y de las construcciones en

ellos existentes como sujetos del impuesto predial y en su caso, los responsables solidarios del impuesto pagarán este concepto tomando como base el valor catastral de su predio, determinado según los estudios de valor practicados por el Ayuntamiento y consignados en las tablas de valores unitarios de suelo y construcción aprobados por el H. Congreso del Estado para el 2022 al Ayuntamiento.

II.- La Tesorería Municipal, podrá considerar como valor catastral de un predio aquel valor que se hubiere determinado como base para el pago del impuesto de alguna operación traslativa de dominio, realizada con el predio, si se equipara mejor a su valor actual de mercado.

III.- La tasa general aplicable del impuesto predial será 8.8000 al millar sobre el valor catastral de los inmuebles.

IV.- El monto del impuesto predial se determina aplicando la tasa general del impuesto al valor catastral del predio. La interposición de cualquier medio legal de defensa, en contra de actualizaciones de valores, avalúos catastrales de los predios objeto de este impuesto, de su tasa o sobre alguna otra disposición en torno al mismo, no interrumpirá la continuidad de los siguientes trámites de cobro del impuesto al nuevo avalúo o actualizaciones del mismo, salvo mandato legal expreso.

**Artículo 9º.-** Este impuesto se causará y pagará en los siguientes términos:

I.- Sobre el valor catastral de los predios edificados, conforme a la siguiente tabla:

Valor Catastral

I.- de \$39,292.00 a \$78,584.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.10%.
II.- de \$78,584.00 a \$149,310.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.09%.
III.- de \$149,310.00 a \$268,757.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.08%.
IV.- de \$268,757.00 a \$456,887.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.06%.

V.- de \$456,887.00 a \$731,019.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.05%.
VI.- de \$731,019.00 a \$1,535,140.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.04%.
VII.- de \$1,535,140.00 a \$2,394,818.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.03%.
VIII.- de \$2,394,818.00 a \$3,735,916.00	Se le cobrará el Impuesto Predial que corresponda con una reducción del 88.02%.
IX.- de \$3,735,916.00 a \$5,828,029.00	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 88.01%
X.-de \$5,828,029.00 a \$16,328,692.00	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 88.00%
XI.- de \$16,628,692.00 en adelante	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 64.00%

En el caso de viviendas que, por su construcción con materiales precarios, como madera y láminas de cartón, tengan un valor catastral inferior a \$39,292.00, el impuesto anual a pagar será el importe de \$98.00.

No podrán gozar de las reducciones señaladas en este Artículo las viviendas que estén abandonadas o en condiciones inadecuadas de conservación.

En cumplimiento del deber de promover y alentar el crecimiento y desarrollo de las actividades productivas, así como la generación de empleos en el municipio, la Tesorería Municipal aplicará a los terrenos con construcción, cuando el valor catastral de la misma sea cuando menos el 20% del valor del terreno, una reducción en el impuesto predial, equivalente a la establecida en este Artículo para la vivienda, siempre que se trate de inmuebles que se ocupen en forma permanente para la realización de actividades económicas o de servicios. Para los predios no contemplados en este Artículo para fomentar las actividades de urbanización, así como las que contribuyan al mejoramiento de la imagen urbana y del medio ambiente del municipio y en general al mejor uso y aprovechamiento del suelo, en el caso de terrenos, al monto del impuesto determinado con la tasa general, se les podrá reducir:

I.- Valor catastral \$18,612.00 a \$22,851.00	71%
---	-----

II.- Valor catastral \$22,851.00 en adelante 64%

En el caso de predios no edificados que tengan un valor catastral inferior a \$18,595.00, el impuesto anual a pagar será el importe de \$98.00 y para los que excedan el impuesto predial determinado a predios no edificados se reducirá en la forma siguiente:

I.- 18,612.00 a 22,851.00	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 71%
II: 22,851.00 en adelante	Se le cobrará el impuesto predial que corresponda con una reducción del 64%

Los predios con sobre tasa existentes se les cobrará el impuesto que corresponda con una reducción del 25%.

En atención al imperativo de fomentar las actividades productivas del municipio, el impuesto predial de los predios rurales, determinado sobre su valor catastral y la tasa de 8.8000 al millar, se pagará en la forma siguiente:

<b>Categoría</b>	<b>% de reducción</b>
------------------	-----------------------

**Riego por gravedad 1:**

Terreno dentro de distrito de riego con Derecho a agua de presa regularmente.	89.29%
---	--------

**Riego por gravedad 2:**

Terreno con derecho a agua de presa o río irregularmente aun dentro de distrito de riego.	81.18 %
---	---------

**Riego por Bombeo 1:**

Terrenos con riego mecánico con pozo de poca profundidad (100 pies máximo)	81.27 %
--	---------

**Riego por Bombeo 2:**

Terrenos con riego mecánico con pozo profundo (más de 100 pies) 80.98 %

**Riego por Temporal Única:**

Terreno que dependen para su irrigación de la eventualidad de precipitaciones 71.47 %

**Agostadero 1:**

Zonas desérticas de alto rendimiento. 85.35 %

**Agostadero 2:**

Praderas naturales. 81.40 %

**Agostadero 3:**

Terrenos que fueron mejorados para Pastoreo en base a técnicas. 80.97 %

**Agostadero 4:**

Terreno que se encuentran en zonas Semidesérticas de bajo rendimiento. 97.06 %

**Acuícola 1:**

Terreno con topografía irregular localizado 80.98 %

en un estero o bahía muy pequeña

**Acuícola 2:**

Estanques de tierra con canal de llamada y canal de desagüe, circulación de agua, agua controlada	80.99 %
---	---------

**Acuícola 3:**

Estanques con recirculación de agua pasada Por filtros. Agua de pozo con agua de mar	71.51 %
--	---------

**Litoral 1:**

Terrenos colindantes con el Golfo de California	89.20 %
---	---------

Sobre el valor catastral de las edificaciones de los predios rurales, se reducirá en la forma siguiente

- |   |  |
|---|--|
| I.- de \$44,367.00 a \$104,693.00,      | Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 88.19%. |
| II.- de \$104,693.00 a \$523.463.00,    | Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 85.61%. |
| III.- de \$523,463.00 a \$1,046,925.00, | Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 81.61%. |
| IV.- de \$1,046,925.00 a \$1,570,388.00 | Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 80.36%. |



V.- de \$1,570,388.00 a \$2,093,850.00                      Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 78.99%.

VI.- de \$2,093,850.00 en adelante,                      Se le cobrará el impuesto que les corresponda con una Reducción de 77.67%.

En caso de predios construidos que tengan un valor catastral inferior a \$44,367.00, el impuesto anual a pagar será el importe de \$98.00.

No podrán gozar de las reducciones señaladas en este Artículo las viviendas que estén abandonadas o en condiciones inadecuadas de conservación.

La Tesorería Municipal reducirá el importe por concepto de impuesto predial del año 2022, con efectos generales en los casos de pago anticipado de todo el año a quienes no tengan adeudos de años anteriores, **aplicando el 20% en el mes de enero, 15% en febrero y 10% en marzo del 2022.** Aplicación que sólo surtirá efecto en el adeudo por el ejercicio fiscal vigente. Así también, con el propósito de incrementar los ingresos de la hacienda municipal por concepto de predial, se autoriza a la Tesorería Municipal a realizar estrategias que permitan incentivar la participación de los contribuyentes, a través de la realización de sorteos y premios que motiven el pago oportuno de las contribuciones fiscales.

Además, se faculta a la Tesorera Municipal el aplicar hasta el 20% discrecional en el otorgamiento de descuentos en el pago de rezago y/o predial y para otras contribuciones en general durante el ejercicio fiscal en curso; así como, hasta el 80% discrecional en descuento de recargos a los contribuyentes que realicen sus pagos por concepto de adeudos, siempre que se siga el procedimiento establecido en el artículo 15.

**Artículo 10.-** Durante el ejercicio fiscal 2022, el estado de cuenta del impuesto predial, incluirá una aportación con cargo al contribuyente en caso de que este último lo acepte por un monto de \$30.00, de los cuales \$10.00 corresponderán a Cruz Roja, \$10.00 para el Cuerpo de Bomberos y \$10.00 para Programa Alimentario a Adultos Mayores en Estado de Vulnerabilidad.

**Artículo 11. -** En el caso de predios que durante el ejercicio fiscal 2021 se actualice su valor

catastral en los términos de la Ley Catastral y Registral del Estado de Sonora, y no se haya cubierto su impuesto predial del mismo año, éste se cobrará en base al nuevo valor catastral.

**Artículo 12.** - Se autoriza TASA ESPECIAL EN LA CONTRIBUCION DEL IMPUESTO PREDIAL, de conformidad con la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento de Puerto Peñasco, Sonora, para el ejercicio fiscal de 2022, será aplicable durante la vigencia del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022. Su aplicación y ejecución corresponde a la Tesorería Municipal.

La Tasa Especial en la Contribución del Impuesto Predial, será aplicable de la siguiente manera:

- I. Se aplicará tasa cero en la contribución del Impuesto Predial a las personas que, siendo mexicanas por nacimiento, sean de la tercera edad, personas con capacidades diferentes, jubilados, y pensionados, siempre y cuando lo acrediten con las credenciales correspondientes y cumplan con los siguientes requisitos:
  - A). Que el predio coincida con nombre y dirección de la credencial del INAPAM, PENSION, JUBILACION.
  - B). Que el predio sea el lugar de residencia de la persona que solicita el descuento y se encuentre inscrito en el Registro Público de la Propiedad.
  - C). Que el valor catastral del predio no exceda de la cantidad de \$1'551,000.00 (Un millón quinientos cincuenta y un mil pesos 00/100 MN).
  - D). Este beneficio será aplicable a partir del periodo en que se cumplan los requisitos para acceder al beneficio descrito, no se aplicará retroactivo por adeudos de ejercicios anteriores.
  - E). En caso de las personas en estado de viudez, no hayan realizado juicio sucesorio para proceder al cambio de nombre de propietario, deberán acreditarlo presentando copia del Certificado de Defunción del propietario, copia del acta de matrimonio o acta de nacimiento de hijos e identificación oficial. Sólo será válido en el ejercicio fiscal que corresponda al año posterior del fallecimiento del propietario legal, debiendo realizarse el cambio de propietario a la brevedad posible, para acceder al beneficio en años futuros.
  - F). Únicamente se aplicará descuento en el predio que, estando construido, sea el lugar de residencia de la persona solicitante del descuento. No aplicara a otras propiedades que

posea el contribuyente. Además de que no deberá contar con ningún otro adeudo por concepto de contribuciones municipales establecidas en la Ley de Ingresos Municipal.

**Artículo 13.-** La Tesorería Municipal aplicará a las instituciones de asistencia privada o beneficencia, a las sociedades o asociaciones civiles sin fines de lucro y con programas de asistencia social, legítimamente constituidas y registradas ante las autoridades competentes, a Comedores de Asistencia y a Asilos de Ancianos, la aplicación de tasa cero en el impuesto predial, a los predios de su propiedad, que se utilicen en forma permanente para el desarrollo de sus actividades sustantivas, previo dictamen de la Dirección de Catastro Municipal y a solicitud del interesado, en los términos del artículo anterior.

**Artículo 14. -** Con el objeto de estimular acciones de asistencia y beneficencia hacia grupos vulnerables, y lograr mejores condiciones de subsistencia y desarrollo por edad, sexo o discapacitados, a las asociaciones religiosas y culto público, se les aplicará una reducción del 50%, en los predios de su propiedad o posesión, cuyo uso sea de practica de culto religioso, y que estén abiertos al público en los términos de las leyes de la materia previa solicitud a la Tesorería Municipal.

**Artículo 15. -** El solicitante de los descuentos establecidos en los Artículos 9, 12,13, 14 y demás de esta Ley, se sujetará al siguiente procedimiento:

- I. Presentar solicitud escrita a la Tesorería Municipal, firmada por el contribuyente, retenedor, adquirente, apoderado o fedatario, adjuntando copia de su identificación, información y en su caso, documento con que sustente la representación.
- II. Que cualquiera de las partes antes mencionadas firmen, ante la presencia de personal de Tesorería, el formato de solicitud de descuento, que contendrá la autorización de publicar el nombre, monto descontado, operación de la que se trate, y en su caso, clave catastral.
- III. Las solicitudes se someterán a revisión y dictamen por el Área de Contabilidad de Tesorería Municipal, para verificar que el sujeto del impuesto se encuentra en los supuestos respectivos.
- IV. En caso de emitirse dictamen negativo, la parte podrá pedir su reconsideración, aportando los elementos probatorios.
- V. El beneficio estará vigente mientras se mantengan las condiciones materiales o personales que dieron origen a su otorgamiento.
- VI. En ningún caso podrá otorgarse el beneficio en más de 4 ocasiones a la misma persona, durante el ejercicio fiscal en curso.

**SECCIÓN II**  
**DEL IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO**  
**DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 16.-** La tasa del impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles en el Municipio será del 2%, sobre la base determinada conforme a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal.

Durante el año 2022, el Ayuntamiento de Puerto Peñasco podrá aplicar el impuesto sobre traslación de dominio de bienes inmuebles con las siguientes reducciones:

I.- 90% cuando se trate de adjudicación laboral, siempre que el adquirente no tenga otra propiedad inmueble y el bien adjudicado no sobrepase el valor de 15 Veces la Unidad de Medida y Actualización Vigente elevado al año (VUMAVA). En caso de que el bien sobrepase dicho valor, el descuento no se aplicará en lo que corresponda a la suma excedente.

II.- 100% cuando se trate de viviendas que sean objeto de donación, herencias y legados que se celebren entre cónyuges y entre ascendientes o descendientes.

La Tesorería Municipal podrá verificar por los medios que estén a su alcance, que la propiedad objeto de un traslado de dominio y los adquirentes cumplan efectivamente los requisitos para la aplicación de las reducciones.

Cuando se consignen valores o erogaciones inferiores a lo que corresponda, conforme a las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal y esta Ley de Ingresos para determinar el importe de contribuciones relacionadas con la propiedad inmobiliaria, se impondrá una multa del 50% al 100% del impuesto que se trató de omitir o se omitió en forma indebida.

Cuando se requiera practicar el nuevo avalúo al que se refiere el Artículo 74 de la Ley de Hacienda Municipal y este resulte mayor al presentado por el especialista en valuación, se citará a este profesional para que en audiencia ante el Tesorero Municipal, en término de 5 días exponga sus consideraciones sobre el avalúo practicado y se emitirá por el Tesorero Municipal la resolución que proceda, en un término no mayor de 3 días posteriores a la audiencia, de la cual se turnará copia al fedatario que hubiere protocolizado la operación, así como al Colegio de Notarios y al gremio valuador o de Corredores Públicos, para que procedan conforme a lo que corresponda.

III.- En los demás casos, se faculta a la Tesorería Municipal a aplicar el 20% discrecional en el otorgamiento de descuentos en el pago de traslación de dominio de bienes inmuebles.

IV.- Se faculta a la Tesorería Municipal el aplicar hasta el 80% discrecional en los recargos que se generen por concepto de traslación de dominio de bienes inmuebles.

V.- En la aplicación de descuentos de las fracciones III y IV anteriores, se seguirá el procedimiento establecido en el artículo 15 de esta Ley.

### **SECCIÓN III**

#### **DEL IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**Artículo 17.-** Es objeto de este impuesto la explotación de diversiones y espectáculos públicos.

Por diversión y espectáculo público debe entenderse toda función de esparcimiento, sea teatral, deportiva o de cualquier naturaleza semejante que se verifique en salones, teatros, calles, plazas, locales abiertos o cerrados, en donde se reúna un grupo de personas, pagando por ello cierta suma de dinero.

No se consideran espectáculos públicos los presentados en restaurantes, bares, cabarets, salones de fiesta o de baile y centros nocturnos, así como funciones de cine, siempre que no se pague una cierta suma de dinero a cambio de presenciarlos.

**Artículo 18.-** Quienes perciban ingresos por la explotación de las actividades a que se refiere el Artículo anterior, pagarán el 8% sobre el total de los ingresos recaudados por concepto de venta de boletos o cuotas de admisión.

**I.-** El pago de este impuesto no exime a los contribuyentes de tramitar y obtener previamente las licencias y autorizaciones que se requieran para el desarrollo de la actividad u evento en particular.

Tratándose de funciones de teatro y circo, la tasa que se aplique no deberá sobrepasar el 8%.

**II.-** Para efectos de garantizar el interés fiscal y el posible resarcimiento de daños, los organizadores de diversiones y espectáculos públicos, en forma previa a la obtención del permiso, deberán otorgar como garantía en cualquiera de sus formas legales, de acuerdo en lo establecido en el Artículo 130 del Código Fiscal del Estado de Sonora, el equivalente al importe del 15% de emisión del boletaje proyectado.

Se hace la excepción de lo anterior, cuando se trate de personas morales o asociaciones privadas o públicas de beneficencia social sin fines de lucro.

**III.-** También serán sujetos del Impuesto sobre diversiones y espectáculos, las personas físicas y morales que, siendo autorizadas mediante Anuencia Municipal para el Funcionamiento de Establecimientos donde operen máquinas electrónicas de juego con Sorteos de Números y Apuestas en el Municipio de Puerto Peñasco, de conformidad con el Reglamento en la materia y las leyes aplicables, ofrezcan al público, en instalaciones propias o que posean bajo cualquier figura legal, el uso oneroso de máquinas o equipos de sorteo, de cualquier tecnología, que utilicen imágenes visuales electrónicas como números, símbolos, figuras u otras similares, y en general las que utilicen para desarrollar los juegos de azar y apuestas autorizados.

Los sujetos del impuesto efectuarán el pago mediante declaración bimestral, presentada ante la Tesorería Municipal al inicio de cada bimestre en los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre, los sujetos obligados realizaran el pago a más tardar el día 20 del mes siguiente de aquel en que se causó; o bien en el mes en que inicien operaciones, a través de las formas previamente autorizadas por esta autoridad. El incumplimiento a esta disposición causara el 3% de recargos mensuales.

El impuesto se pagará por cada máquina o equipo

conforme a una cuota bimestral

26 VUMAV

La omisión en la presentación de la declaración a que se

refieren los tres párrafos anteriores será sancionada con

multa correspondiente a

30 a 200 VUMAV

#### **SECCIÓN IV**

#### **IMPUESTO SOBRE LOTERÍAS, RIFAS O SORTEOS**

**Artículo 19.-** La tasa del impuesto será del 5%, de los boletos emitidos para la celebración de loterías, rifas o sorteos en el Municipio.

#### **SECCIÓN V**

#### **IMPUESTO PREDIAL EJIDAL**

**Artículo 20. -** Tratándose del Impuesto Predial sobre predios rústicos ejidales o comunales, la tarifa aplicable será \$109.00 por hectárea.

Para lograr el conocimiento de los predios rústicos ejidales o comunales que existen dentro del municipio, se utilizará la información generada por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía al respecto.

A las porciones de predios ejidales consideradas dentro de áreas de reservas naturales se les aplicará una tasa cero del impuesto predial ejidal.

## **SECCIÓN VI**

### **DISPOSICIONES FINALES**

**Artículo 21.** – Los impuestos dispuestos en las secciones precedentes podrán ser cobrados por el Municipio de Puerto Peñasco o por cualquiera de sus paramunicipales, cuando éstas presten los servicios y funciones que den origen al cobro del impuesto correspondiente.

## **CAPÍTULO SEGUNDO**

### **DE LOS DERECHOS**

#### **SECCION I**

#### **POR SERVICIOS DE AGUA POTABLE**

**ARTÍCULO 22.-** El servicio de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento, disposición de aguas residuales, y disposiciones diversas sobre el uso de aquella, estará a cargo del Organismo Público Descentralizado, denominado OOMAPAS Puerto Peñasco.

Cuando se haga referencia al Organismo Operador, se entenderá por este concepto el ente administrativo encargado de la prestación de los servicios referidos en el párrafo anterior.

Para los efectos de esta sección I, se entenderá por Ley, la N° 249, Ley de Agua del Estado de Sonora.

Están obligados al pago de las cuotas por consumo de agua, uso del drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición y reúso de aguas residuales todas las personas Físicas y Morales, particulares y públicas, Dependencias de los Gobiernos Federal, Estatal y Municipal, así como las Entidades Paraestatales, Paramunicipales, Educativas o de Asistencia Pública o Privada, independientemente de que en otras Leyes no sean objeto, sujeto, no causen o estén exentos de dichos derechos.

El otorgamiento y aplicación de cualquier tasa preferente, descuento, exención o condonación prevista en el Título II, Capítulo II, sección I de esta Ley se encuentra condicionada a que el usuario de la cual se desprende el cobro, cuente con medidor instalado, salvo que por situaciones

reconocidas por el propio Organismo Operador, no sea posible contar con un medidor. Esta obligación no será requerida para la aplicación de beneficios otorgados en Decretos expedidos por el Ayuntamiento (Cabildo) Municipal.

De igual forma, para efectos de gozar del otorgamiento y aplicación de cualquier tasa preferente, descuento, exención o condonación prevista en el Título II, Capítulo II, sección I de esta Ley, el usuario no deberá tener retraso en el cumplimiento del pago de los derechos por los servicios de agua, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de aguas residuales. Esto último, no será requerido en aquellos casos en que los beneficios de condonación sean sobre recargos y/o multas relacionadas con los servicios públicos que brinda el Organismo Operador o para la aplicación de beneficios derivados de un Decreto del Ayuntamiento (Cabildo) Municipal.

La condicionante anterior será aplicable también, para los beneficios, descuentos y estímulos que sobre los derechos previstos en el Título II, Capítulo II, Sección I de esta ley se prevean en las Bases Generales para el Otorgamiento de Estímulos Fiscales Para el Ejercicio Fiscal de 2022.

Los pagos que deberán cubrir los usuarios por la prestación de los servicios públicos de agua potable, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de aguas residuales, se cubrirán a favor del OOMAPAS Puerto Peñasco, de conformidad con el artículo 165 de la Ley de Agua del estado de Sonora. Los servicios públicos a cargo del OOMAPAS, se prestarán en el municipio de Puerto Peñasco, considerando el siguiente tipo de usuario:

- I. Doméstico;
- II. Tarifa Social;
- III. Comercial y Sector Público;
- IV. Residencial Turístico;
- V. Residencial;
- VI. Industrial, Hotelero y Desarrollos Turísticos Condominales;

**ARTÍCULO 23.-** Es obligatorio para los usuarios donde se ubiquen las conexiones a las redes que opera con servicios el Organismo Operador, tener celebrado con el Organismo el contrato de servicio de agua, drenaje, alcantarillado, tratamiento, saneamiento y disposición de aguas residuales, contar con equipo de Macro y/o Micro medición, relativo al tipo de usuario y realizar los pagos respectivos; en cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Agua del Estado de Sonora y esta Ley.

En relación con lo anterior, y para efecto de la ubicación de la toma de agua con el aparato de Macro y/o Micro Medidor de los servicios señalados en el párrafo anterior, así como las descargas a la red de drenaje y alcantarillado en el municipio de Puerto Peñasco, los usuarios antes referidos, facultan al Organismo Operador al momento de la contratación de los servicios públicos citados,



a ejecutar los trabajos correspondientes, cuyos costos generados deberán ser pagados por dichos usuarios.

De igual forma, los usuarios que utilicen o deseen utilizar los servicios públicos que corresponden al Organismo Operador, deberán dar cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 120 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, permitiendo que la toma de agua se instale frente al inmueble en el límite del área público- privada y el medidor en un lugar visible y accesible que facilite la toma de lectura de consumo, las pruebas de su funcionamiento y su reposición cuando sea necesario. Lo anterior deberá respetarse en todo momento, inclusive en casos de remodelación o ampliación de las construcciones ubicadas en los inmuebles. El incumplimiento a esta disposición tiene como consecuencia que el Organismo Operador aperciba al usuario donde deberá ubicar la conexión a la red que opera con servicios el Organismo Operador, para que en un plazo máximo de treinta días naturales realice las obras necesarias para facilitar la instalación o para que presente una propuesta de cumplimiento. Transcurrido el plazo señalado sin que el usuario hubiere hecho manifestación alguna al Organismo Operador, deberá este suspender los servicios prestados hasta que se dé cumplimiento a la presente obligación.

I. Es responsabilidad del usuario, cubrir los costos de suministro e instalación por la reposición del medidor cuando esto sea por causa no imputable al Organismo, por ejemplo de manera enunciativa y no limitativa, en caso de robo, vandalismo, manipulación indebida, daño al aparato de medición, terminación de vida útil por deterioro en el tiempo, obstrucción que lo afecte y cualquier otra acción o daño que modifique las posibilidades de hacer una medición confiable.

Cuando se suministre, instale o reponga el aparato de medición, el usuario cubrirá al Organismo Operador, los gastos correspondientes.

II. A todos aquellos usuarios que soliciten una inspección, se les realizará un cargo de \$43.47 pesos y a los que soliciten una inspección para la detección de fugas, se les hará un cargo de \$249.16 pesos; **siempre y cuando no exista error por parte del Organismo Operador.**

III. A los usuarios que soliciten una factibilidad de servicios de agua potable y alcantarillado ó factibilidad para ampliación de la red, ampliación de diámetro de toma y descarga, instalación de servicios y/o derivación de **hasta dos unidades habitacionales**, se les hará un cargo de \$261.62 pesos. Tratandose de solicitudes de factibilidad de servicios contempladas en los artículos 92 y 93, fracción IV de Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, se deberá realizar el mismo cargo anterior, independientemente del número de fracciones a subdividir, siempre y cuando correspondan a la misma manzana o polígono.

IV. El Organismo Operador en base a lo establecido en el ordenamiento del crecimiento de la

ciudad de Puerto Peñasco, tendrá la facultad de otorgar factibilidad de los servicios de agua potable y alcantarillado sanitario para conjuntos habitacionales y fraccionamientos, en ese contexto, con la salvedad o restricciones en cuanto a disponibilidad de las fuentes de abastecimiento, capacidad de infraestructura hidráulica y sanitaria, cotas de nivel topográfico y demás que no permitan brindar los servicios eficientemente. Por cada solicitud del dictamen de factibilidad de servicios, ratificación o renovación de factibilidad de servicios de 3 a 9 viviendas, la cuota será a razón de \$ 2,713.09 pesos y para 10 ó más viviendas la cuota será a razón de \$ 9,043.72 pesos, más el impuesto al valor agregado (IVA). Se considerarán las solicitudes como parciales, si éstas corresponden a la misma manzana o polígono y mismo propietario, independientemente si fueron en distintas fechas, a efecto de realizarse los cargos que correspondan con anterioridad. Cuando un desarrollo inmobiliario disponga de una fuente de abastecimiento autónoma y pretenda abastecer agua potable o desalada en bloque a diversos desarrollos inmobiliarios que no cuenten con dichos servicios, así como de aguas residuales y su saneamiento, previo convenio con este Organismo Operador, deberá pagar el 20% de lo facturado por dicho servicio.

Para el otorgamiento del dictamen de factibilidad de los servicios de agua potable y aguas residuales tratadas y alcantarillado sanitario relativos a desarrollos comerciales, industriales, recreativos, campestres y/o especiales, y no domésticos para el caso de diámetros de ½ pulgada hasta 1 pulgada, la cuota será a razón de \$ 2,713.09 pesos, para el caso de diámetros de más de 1 pulgada y hasta 2 pulgadas, la cuota será a razón de \$ 5,426.23 pesos y para el caso de diámetros de más de 2 pulgadas, la cuota será a razón de \$ 9,043.72 pesos más el impuesto al valor agregado (IVA).

Para los giros comprendidos en el artículo 24, fracción III y V, de esta Ley de Ingresos, se otorgará una factibilidad adicional para dictaminar el tipo de sistema de pre tratamiento para descargas a la red municipal de acuerdo a la normatividad aplicable, este concepto tendrá una cuota a razón de \$ 4,521.85 pesos más el Impuesto al valor agregado (IVA).

El pago de los derechos por el trámite de factibilidad de servicios es independiente del sentido en que se emita el respectivo dictamen, por lo que no prejuzga sobre la viabilidad del servicio y tendrá la vigencia y condicionantes que se establezcan en el propio dictamen.

V. Cuando el usuario se inconforme por el tipo de tarifa que se aplica a su consumo, éste deberá demostrar con documentos oficiales adecuados al giro de su actividad, el uso que se le da al servicio público de agua, lo cual no exime de una revisión física por parte del Organismo Operador para constatar la procedencia de la reclamación.

**ARTÍCULO 24.-** Los usuarios pagarán mensualmente por el suministro de agua potable en predios e inmuebles, conforme a las tarifas que se presentan a continuación y teniendo como fecha límite de pago la señalada en el recibo de cobro respectivo. Asimismo, se faculta al Organismo a realizar un descuento de hasta el 50%, en relación al incremento autorizado por la implementación del servicio de la Planta Desaladora, siempre y cuando no se encuentre en operación, sin considerar los ajustes por actualización autorizados de acorde al Índice Nacional de Precios al Consumidor.

**I. Tarifa para uso Doméstico:** Este tipo de tarifa se aplicará a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmuebles o predios ubicados en la zona urbana, no utilizados para fines productivos, de negocios, comerciales o de servicios y que el agua suministrada de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos, se consideraran en este rango los departamentos que cuenten con toma independiente cuya finalidad sea exclusivamente para uso habitacional, asimismo se considerarán en este rango las casas habitacionales que cuenten además con las denominadas, tienditas, abarrotes, puestos o locales de venta, siempre y cuando, no cuenten con servicios sanitarios públicos, conforme a la siguiente tabla:

**Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:**

Cuota Fija (Equivalente a 25m<sup>3</sup>) \$273.95

<b>Rangos de Consumo</b>	<b>Valor</b>
000 Hasta 020 m <sup>3</sup>	\$ 9.90 por cada m <sup>3</sup>
021 Hasta 030 m <sup>3</sup>	\$ 15.19 por m <sup>3</sup> adicional
031 Hasta 050 m <sup>3</sup>	\$ 16.99 por m <sup>3</sup> adicional
051 en adelante	\$ 17.36 por m <sup>3</sup> adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal **2022** será de \$198.00 para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 5 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. Sin embargo, cuando exista el medidor en la toma de los usuarios, se establecerá, conforme a la siguiente tabla:

**Usuario con servicio medido conforme a lo siguiente:**

<b>Rangos de Consumo</b>	<b>Valor</b>
000 Hasta 010 m <sup>3</sup>	\$ 7.67 por cada m <sup>3</sup>
011 Hasta 020 m <sup>3</sup>	\$ 9.14 por m <sup>3</sup> adicional
021 Hasta 030 m <sup>3</sup>	\$15.08 por m <sup>3</sup> adicional
031 Hasta 040 m <sup>3</sup>	\$16.38 por m <sup>3</sup> adicional
041 Hasta 050 m <sup>3</sup>	\$16.20 por m <sup>3</sup> adicional
051 en adelante	\$17.20 por m <sup>3</sup> adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal **2022** será de \$76.70 para los primeros 10 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 10 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular.

Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requiera la instalación de equipo de re bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

Los propietarios y/o poseedores de predios no edificados, frente a los cuales se encuentren localizadas redes de distribución de agua potable o atarjeas de alcantarillado, así como los usuarios que soliciten expresamente por escrito la suspensión del servicio, por no existir consumo de agua, previa inspección y autorización del Organismo Operador pagarán una cuota fija mensual obligatoria de \$47.91 pesos, en tanto no hagan uso de tales servicios, cuando hagan uso de estos servicios deberán de cumplir con los requisitos de contratación, establecidos en el Artículo 115, 126 y demás relativos y aplicables de la Ley de Agua del Estado de Sonora.

**II. Tarifa Social:** Esta tarifa se aplicará a usuarios domésticos que cumplan con cualquiera de los requisitos en los siguientes incisos. Los beneficiarios de esta tarifa no podrán exceder del 20% del padrón total de usuarios domésticos:

A. Ser usuario Pensionado o Jubilado con una pensión mensual que no exceda de una cantidad equivalente a 60 VUMA (Veces la Unidad de Medida y Actualización), y que sea el único bien inmueble cuyo valor catastral sea inferior a 7,000 VUMA (Veces la Unidad de Medida y Actualización).

B. Ser discapacitado y que esta situación sea una clara imposibilidad de cubrir la tarifa doméstica.

C. Que el sustento del hogar dependa únicamente del jefe de familia y que esté en un estado civil o social que implique desamparo y que dicha situación le impida cubrir la tarifa doméstica.

D. Ser adulto mayor (tercera edad) con ingresos mensuales que no excedan de una cantidad equivalente a 60 VUMA (Veces la Unidad de Medida y Actualización).

Si el usuario acredita ante el Organismo Operador mediante un estudio socioeconómico, que se encuentra en estado de **pobreza extrema**, que le impide por este motivo satisfacer las necesidades básicas para vivir como: alimento, agua potable, techo, sanidad y cuidado de la salud, el Organismo Operador queda facultado de otorgar un descuento hasta el 80% del pago del agua potable y alcantarillado sanitario.

En todos los casos, se aplicará este beneficio para aquellos usuarios que en el periodo comprendido del primero de enero al 31 de marzo de 2022, soliciten este beneficio, condicionado a que el beneficiario acredite vivir en el domicilio y no comparta la toma. El usuario deberá acreditar ante el Organismo Operador que reúne alguno de los requisitos señalados, mediante la exhibición de los documentos idóneos, sin perjuicio de las facultades del Organismo para llevar a cabo las investigaciones que considere pertinentes a fin de otorgar la prestación a que se refiere este apartado o para, una vez otorgada, verificar que subsisten las condiciones que dieron lugar a dicho otorgamiento, en el entendido de que de no subsistir, el Organismo queda facultado a suspender la aplicación de la tarifa a que se refiere este apartado.

Para los cobros de esta tarifa social incluye el servicio de alcantarillado sanitario, para quienes lo tengan contratado, se atenderá la siguiente tabla:

**Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:**

Cuota Fija (Equivalente a 25m<sup>3</sup>) \$55.25

**Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:**

<b>Rangos de Consumo</b>	<b>Valor</b>
000 Hasta 015 m <sup>3</sup>	\$ 1.78 por cada m <sup>3</sup>
016 Hasta 020 m <sup>3</sup>	\$ 2.19 por m <sup>3</sup> adicional
021 Hasta 025 m <sup>3</sup>	\$ 3.52 por m <sup>3</sup> adicional
026 Hasta 030 m <sup>3</sup>	\$ 10.32 por m <sup>3</sup> adicional
031 Hasta 050 m <sup>3</sup>	\$11.74 por m <sup>3</sup> adicional
051 en adelante	\$14.71 por m <sup>3</sup> adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario doméstico con tarifa social, se aplicará el procedimiento que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal **2022** será de \$26.70 para los primeros 15 metros cúbicos.

Para los consumos mayores de 15 metros cúbicos, se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 5 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente y así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar a los 25 metros cúbicos que aplica esta tarifa. De 26 metros cúbicos en adelante se aplicará la tarifa doméstica en el rango correspondiente.

Los usuarios que gocen este beneficio e incumplan con el pago oportuno de dos o más recibos mensuales consecutivos, perderán este beneficio de aplicación de tarifa social.

**III. Tarifa para Uso Comercial y Sector Público:** Esta tarifa será aplicable a los usuarios, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades comerciales, de prestación de servicios, u otras de naturaleza análoga. Los cargos mensuales por consumo (no incluye el servicio de alcantarillado sanitario, ni el Impuesto al Valor Agregado), serán conforme a la siguiente tabla:

**Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:**

Cuota Fija (Equivalente a 20m3) \$369.40

**Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:**

<b>Rangos de Consumo</b>	<b>Valor</b>
000 Hasta 010 m3	\$ 17.16 por cada m3
011 Hasta 020 m3	\$ 19.78 por m3 adicional
021 Hasta 030 m3	\$ 21.39 por m3 adicional
031 Hasta 040 m3	\$ 24.00 por m3 adicional
041 Hasta 050 m3	\$ 27.64 por m3 adicional
051 Hasta 100 m3	\$ 30.25 por m3 adicional
101 Hasta 200 m3	\$ 32.87 por m3 adicional
201 Hasta 500 m3	\$ 34.49 por m3 adicional
501 en adelante	\$ 38.11 por m3 adicional

A estas tarifas se le deberá agregar el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario comercial y de servicios públicos, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal **2022** será de \$171.60, para los primeros 10 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 10 metros cúbicos se le sumará a este

cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requiera la instalación de equipo de bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

En relación a las tarifas previstas en la fracción III del presente artículo, recibirán el beneficio del 50% de descuento las instituciones de los sectores social, o privado que, sin propósitos de lucro, presten servicios de asistencia social, en los términos en que a esta última la define el Artículo 3º, fracción I, de la Ley de Asistencia Social del Estado de Sonora; **incluyendo las guarderías de Sedesol, los grupos de Alcohólicos Anónimos y Al-anon** siempre y cuando dichas instituciones lo soliciten por escrito al Organismo Operador y, de manera fehaciente, comprueben encontrarse en este supuesto.

**IV. Tarifa para Uso Residencial Turístico:** Este tipo de tarifa se aplicará a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmuebles o predios ubicados en la zona turística, no utilizados para fines productivos, de negocios, comerciales o de servicios y que el agua suministrada de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos, se consideran en este rango los inmuebles que cuenten con toma independiente cuya finalidad sea exclusivamente para uso habitacional, conforme a la siguiente tabla:

**Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:**

Cuota Fija (Equivalente a 25m<sup>3</sup>) \$704.60

**Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:**

<b>Rangos de Consumo</b>	<b>Valor</b>
000 Hasta 020 m <sup>3</sup>	\$ 27.23 por cada m <sup>3</sup>
021 Hasta 030 m <sup>3</sup>	\$ 32.00 por m <sup>3</sup> adicional
031 Hasta 040 m <sup>3</sup>	\$ 34.38 por m <sup>3</sup> adicional
041 Hasta 050 m <sup>3</sup>	\$ 35.41 por m <sup>3</sup> adicional
051 en adelante	\$ 36.47 por m <sup>3</sup> adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario residencial turístico, se

continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal **2022** será de \$544.60, para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requiera la instalación de equipo de re bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

**V. Tarifa para Uso Residencial:** Este tipo de tarifa se aplicará a los usuarios cuya toma se encuentre instalada en inmuebles o predios ubicados en fraccionamientos residenciales, no utilizados para fines productivos, de negocios, comerciales o de servicios y que el agua suministrada de dicha toma se destine estrictamente a usos domésticos, se consideran en este rango los inmuebles que cuenten con toma independiente cuya finalidad sea exclusivamente para uso habitacional, conforme a la siguiente tabla:

**Usuario sin servicio medido conforme a lo siguiente:**

Cuota Fija (Equivalente a 25m<sup>3</sup>) \$341.55

**Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:**

<b>Rangos de Consumo</b>	<b>Valor</b>
000 Hasta 020 m <sup>3</sup>	\$ 12.89 por cada m <sup>3</sup>
021 Hasta 030 m <sup>3</sup>	\$ 16.75 por m <sup>3</sup> adicional
031 Hasta 050 m <sup>3</sup>	\$ 18.09 por m <sup>3</sup> adicional
051 en adelante	\$ 20.26 por m <sup>3</sup> adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario residencial, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal **2022** será de \$257.80, para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 10 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último



rango de consumo que aplica para un usuario en particular. Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requiera la instalación de equipo de re bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

**VI. Tarifa para Uso Industrial, Hotelero y Desarrollos Turísticos Condominales:** Esta tarifa será aplicable a los usuarios, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades industriales, es decir, que utilicen el agua potable como uno de sus insumos o elementos principales para la producción de bienes o servicios, u otras de naturaleza análoga. Asimismo, el hotelero se considerará, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se lleven a cabo actividades de prestación de servicios bajo la modalidad de hotel o motel. Por último, se considerará como desarrollos turísticos Condominales, cuando en el inmueble en que se encuentre la toma de agua se ubique en la zona turística, bajo la modalidad de régimen condominal y medidor totalitario para todo el desarrollo. Los cargos mensuales por consumo, serán conforme a la siguiente tabla:

**Usuarios con servicio medido conforme a lo siguiente:**

<b>Rangos de Consumo</b>	<b>Valor</b>
000 Hasta 020 m <sup>3</sup>	\$ 23.01 por cada m <sup>3</sup>
021 Hasta 040 m <sup>3</sup>	\$ 26.16 por m <sup>3</sup> adicional
041 Hasta 080 m <sup>3</sup>	\$ 30.51 por m <sup>3</sup> adicional
081 Hasta 200 m <sup>3</sup>	\$ 38.17 por m <sup>3</sup> adicional
201 en adelante	\$ 45.00 por m <sup>3</sup> adicional

Para determinar el importe mensual por consumo de agua al usuario Industrial, Hotelero y Desarrollos Turísticos Condominales, se continuará con el mismo procedimiento que se ha aplicado en años anteriores, y que consiste en considerar un cobro mínimo, que para el ejercicio fiscal **2022** será de \$460.20 para los primeros 20 metros cúbicos. Para los consumos mayores de 20 metros cúbicos se le sumará a este cobro mínimo, el producto de los siguientes 20 metros cúbicos de consumo por la tarifa correspondiente, así se repetirá esta operación con los siguientes rangos, hasta llegar al rango donde se ubica el consumo mensual del usuario en metros cúbicos, sumando a los importes calculados anteriormente, el producto de los metros cúbicos pendientes de cobro por la tarifa correspondiente a este último rango de consumo que aplica para un usuario en particular. La presente tarifa tendrá un incremento para los meses de marzo, junio, julio y agosto, en virtud de la alta demanda por temporada vacacional y por altas temperaturas. Para el caso de que las condiciones topográficas del terreno se requiera la instalación de equipo de re bombeo, se aumentará la tarifa en un 30%, en virtud de que aumenta la dificultad en el otorgamiento en el suministro del servicio.

**ARTÍCULO 25.-** Se faculta al Organismo Operador a rescindir el contrato de prestación de servicios y cancelar la toma de agua potable y la descarga de drenaje o alcantarillado a todos aquellos usuarios que presenten situación de impago por un período mayor a seis meses, quedando el adeudo registrado para ser cobrado al momento de reactivarse el servicio en el inmueble en cuestión. Para reactivarse el servicio, se requerirá liquidar la deuda y la nueva suscripción del contrato; además se le aplicará también un cobro por mantenimiento de infraestructura por la cantidad de \$47.91, por cada mes que el contrato se encuentre rescindido.

**I.** A los usuarios doméstico, residencial turístico, residencial y comercial (tarifa fija), que realicen sus pagos en forma anticipada, cubriendo los importes por los consumos de los doce meses siguientes a la fecha de pago, se les otorgará un descuento de hasta un 20 (veinte) por ciento. Aquellos que hagan el pago anticipado cubriendo los importes por consumos de los seis meses siguientes a la fecha de pago, tendrán un descuento de hasta 15 (quince) por ciento. Lo anterior, sin perjuicio de que este Organismo los requiera de cobro para aquellos de que se exceden en su consumo promedio o medido estimado.

A los usuarios doméstico, residencial turístico, residencial y comercial (tarifa fija), que estén al corriente en sus pagos y paguen su recibo antes de la fecha de vencimiento que se indica en el mismo, obtendrán un descuento de hasta el 20%, sobre el importe de los consumos de los servicios de agua potable y alcantarillado, además si realizan el pago mediante mecanismo bancario de cargo automático a su cuenta bancaria, conocido como servicio de domiciliación, o mediante la apps ios o android.

**II.** Con fundamento en los artículos 166 y 167 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, el Organismo Operador podrá determinar presuntivamente el consumo de agua potable tomando en cuenta los supuestos comprendidos en dichos artículos, así como las variables que incidan en el consumo, siendo éstas las siguientes:

A. El número de habitantes que se surten de la toma.

B. Las instalaciones que requieran una cantidad especial de agua como son albercas, lavadoras, coolers, jardines y fuentes, en su caso.

C. El promedio de consumo en las tomas que si cuentan con servicio medido y que se encuentren en la misma zona de la toma a la que se estimará el consumo.

**III.** Cuando en un mismo predio exista más de una toma contratada ante el Organismo Operador, los consumos se podrán acumular para efectos de facturación y cobro a elección del Organismo.

**IV.** En los casos que corresponda a sus consumos históricos y, en caso de incumplimiento en el

pago por el servicio de alcantarillado, el drenaje será también suspendido corriendo a cargo del usuario todos los gastos que esto ocasione.

**ARTÍCULO 26.-** Los derechos por contratación e instalación de tomas de agua potable y de infraestructura de descarga al servicio de drenaje y alcantarillado sanitario, para su uso doméstico, residencial, residencial turístico, comercial, servicio público, industrial, hoteleros y desarrollos condominales, en el municipio de Puerto Peñasco, se causarán para todas las modalidades de contratación y/o recontractación, considerando para su cálculo e integración los siguientes elementos:

I. La cantidad que arroje el presupuesto financiero de materiales y mano de obra que utilicen para la conexión hasta la instalación del usuario, incluyendo la toma y el columpio, medidor de flujo y demás conexiones y materiales, tanto para el suministro de agua potable, como las descargas del alcantarillado sanitario, y

II. Cuando las instalaciones de agua y descarga de drenaje sean solicitadas en zonas de calles pavimentadas y banquetas, se deberá recabar el permiso expedido por el Ayuntamiento, a través del departamento de obras públicas que determinará quien se encargara de la reposición del pavimento, asfalto, o concreto de la calle y/o banqueta y su costo.

III. Una cuota de contratación que variará de acuerdo al diámetro de la toma o la descarga de la siguiente manera:

**A) Doméstica:**

1. Para tomas de agua potable de ½ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 1,483.19
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 2,822.01
3. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será ... \$ 1,221.57

**B) Residencial:**

1. Para tomas de agua potable de ½ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 2,282.77
2. Para tomas de agua potable de ¾ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 3,594.45
3. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será .... \$ 1,832.38

**C) Residencial Turístico:**

1. Para tomas de agua potable de ½ pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 4,265.72

2. Para tomas de agua potable de  $\frac{3}{4}$  pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 5,598.39
3. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será .. \$ 3,374.81

**D) Comercial y de servicio público:**

1. Para tomas de agua potable de  $\frac{1}{2}$  pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 3,489.57
2. Para tomas de agua potable de  $\frac{3}{4}$  pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 5,405.88
3. Para tomas de agua potable de 1" pulgada de diámetro, el costo será \$10,924.08
4. Para tomas de agua potable de 2" pulgada de diámetro, el costo será.. \$17,489.87
5. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será ...\$3,3253.89

**E) Industrial, Hoteleros y Desarrollos Turísticos Condominales:**

1. Para tomas de agua potable de  $\frac{1}{2}$  pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 4,598.89
2. Para tomas de agua potable de  $\frac{3}{4}$  pulgada de diámetro, el costo será ...\$ 8,686.92
3. Para tomas de agua potable de 1" pulgada de diámetro, el costo será...\$15,280.74
4. Para tomas de agua potable de 2" pulgada de diámetro, el costo será...\$23,911.32
5. Para descargas de drenaje de 6 pulgadas de diámetro, el costo será ....\$ 5,303.47

**ARTÍCULO 27.-** Por el agua que se utiliza en construcciones, los fraccionadores y/o desarrolladores de edificaciones deberán instalar y conservar en buen estado de operación, por su cuenta y costo, en la línea de conexión de la red municipal dentro de su desarrollo, el medidor totalizador de flujo, de acuerdo a la normatividad establecida, y previa autorización de conformidad al área técnica del Organismo Operador; y en todo caso, construir el sistema de medición de agua correspondiente, incluyendo telemetría, dispositivos de control de presión y cualquier otro material de acuerdo a las especificaciones otorgadas por el Organismo Operador y en los antecedentes contenidos en la prefactibilidad de servicios, proyectos de las obras necesarias y/o proyectos de las redes internas y/o la factibilidad de servicios y/o la supervisión de obras para el desarrollo en materia otorgadas por el Organismo Operador. De igual forma, previo a la conexión correspondiente de los servicios a cargo del Organismo Operador, los desarrolladores deberán efectuar la contratación del servicio correspondiente y deberán realizar los pagos de derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica y/o los convenios correspondientes para el pago en parcialidades, asimismo los pagos mensuales de agua utilizada y contabilizada en ese medidor, descontándose el consumo registrado por las tomas individualizadas que a la fecha de la facturación tengan contratos con el Organismo Operador, cuya diferencia pagará el desarrollador o fraccionadora a este Organismo Operador en base a tarifa de \$44.41 por metro cuadrado de construcción o de \$17.88 por metro cubico medido. Para el caso

que el fraccionador y/o desarrollador no cumpla con la instalación del medidor totalizador del flujo y/o la contratación correspondiente, requerido por el Organismo Operador, será ejecutado la estructura de control de consumos de agua por el Organismo Operador y realizará lo conducente de forma legal para que el desarrollador de edificación realice ante el Organismo Operador los pagos de los importes por los costos de materiales, equipo y piezas especiales; así como, el cobro de consumos de agua estimado antes de la instalación del medidor totalizador de flujo; pudiendo inclusive cancelar el Organismo Operador los proyectos de redes internas autorizadas a favor del fraccionador y/o desarrollador, o negar el otorgamiento de los servicios para el desarrollo en cuestión. Asimismo, serán sujetos a la aplicación de las multas que resulten aplicables.

Será condición indispensable para la contratación de nuevos desarrollos habitacionales, industriales y comerciales, estar al corriente en el cumplimiento de todas sus obligaciones técnicas y los pagos con el Organismo Operador.

El consumo de agua potable realizado en forma diversa a las consideradas por esta normatividad, deberá cubrirse conforme al costo que implique para el Organismo Operador, entidad que, en todo caso, deberá calcular y justificar debidamente dichos importes.

**ARTÍCULO 28.-** El Organismo operador, sin otra limitante que el respeto a la normatividad vigente, contará con las más amplias facultades para establecer y ejecutar todo tipo de políticas, programas, planes y acciones que tengan como propósito abatir el rezago histórico por falta de pago, además las que sean tendientes a ser más eficiente y disminuir el uso y consumo de agua potable por parte de los usuarios y habitantes en general del Municipio de Puerto Peñasco.

Cuando se contraten créditos para ampliaciones y mejoramiento de las redes de agua potable y alcantarillado, el OOMAPAS podrá cobrar la parte proporcional de la amortización a cada usuario beneficiado, según las condiciones que se pacten por el banco; para ello, a la cuota mensual normal que paguen dichos usuarios se adicionara la parte proporcional correspondiente para el pago de estas amortizaciones.

## **SECCIÓN II**

### **DERECHOS POR SERVICIO DE DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 29.-** Por el uso de drenaje y alcantarillado sanitario en cualquier parte del Municipio de Puerto Peñasco, se cobrarán derechos calculables en base a una tarifa equivalente al 35% del importe del consumo mensual de agua potable, aplicable en cada caso y región.

En los casos de uso inadecuado de la red de alcantarillado, deberán aplicarse las disposiciones en materia de sanciones que contiene este cuerpo normativo, sin perjuicio de las demás que contengan otras leyes, reglamentos, normas, circulares y cualquier otra disposición de observancia general.

**ARTÍCULO 30.-** Se faculta al Organismo Operador para que en lugares del Municipio de Puerto Peñasco donde haya cobertura para servicio de saneamiento, en los términos del Artículo 137, de la Ley de Agua del Estado de Sonora, a fijar las tarifas correspondientes, resultantes del saneamiento de las aguas residuales de la ciudad, mismas que serán cubiertas por los usuarios de este servicio, con base en el Artículo 165 de la citada ley, se establece una tarifa del 10% (diez por ciento) sobre el importe del consumo mensual de agua potable aplicable en cada caso y región.

**ARTÍCULO 31.-** El agua residual tratada proveniente de las plantas de tratamiento de aguas residuales a cargo del Organismo Operador o de las cuales tenga convenio para su disposición, podrá comercializarse a una tarifa a pagar de **\$4.30 (cuatro pesos 30/100 M.N.)**, por metro cubico. Esta será despachada en las propias instalaciones de las plantas y su disponibilidad estará sujeta a los volúmenes producidos.

**ARTÍCULO 32.-** Por el suministro de aguas residuales crudas para efecto de tratamiento, la tarifa a pagar será de **\$2.15** pesos por metro cúbico.

Este servicio solo se podrá suministrar de acuerdo a la disponibilidad de producción y distribución que el organismo operador determine. Sujetándose su uso a la normatividad vigente.

Cuando existan convenios previos a estas tarifas con autoridades o particulares que tengan como fin el suministro de agua residual cruda o tratada para su tratamiento, subsistirán tales acuerdos de voluntades siempre y cuando esta circunstancia implique un claro beneficio para la comunidad de Puerto Peñasco, o bien, que la terminación del convenio contraiga desventajas por cualquier causa para el Organismo Operador o para el Municipio de Puerto Peñasco, mayores aún que las ventajas que pudiesen configurarse para la continuación de dicho instrumento.

### **SECCIÓN III DERECHOS POR SERVICIO DE CONEXIÓN**

**ARTÍCULO 33.-** En caso de nuevos desarrollo inmobiliarios de predios cuyos servicios de agua potable y alcantarillado se vayan a conectar a las redes existentes, los desarrollos inmobiliarios deberán cubrir las cuotas al Organismo, además, de construir por su cuenta las instalaciones, conexiones de agua y alcantarillado autorizadas en su proyecto por la autoridad, y construir las obras necesarias para aprobar la viabilidad (factibilidad) del otorgamiento de los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y disposición de aguas residuales, en términos del artículo 118, 127

de la Ley de Agua del Estado de Sonora, en relación con el artículo 69 y demás aplicables a la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, deberán pagar las cuotas y tarifas que se indican en el presente.

**I. Por conexión a la red de agua potable:**

***A. DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL.***

\$ 140,818.83 por LPS del gasto máximo diario.

***B. DESARROLLO INMOBILIARIO PROGRESIVO.***

\$ 181,284.02 por LPS del gasto máximo diario.

***C. DESARROLLO INMOBILIARIO COMERCIAL.***

\$ 244,786.51 por LPS del gasto máximo diario.

***D. DESARROLLO INMOBILIARIO DE SERVICIOS.***

\$315,170.42 por LPS del gasto máximo diario.

***E. DESARROLLO INMOBILIARIO INDUSTRIAL.***

\$ 323,158.53 por LPS del gasto máximo diario.

***F. DESARROLLO INMOBILIARIO MIXTO.***

\$ 283,499.85 por LPS del gasto máximo diario.

***G. DESARROLLO INMOBILIARIO RURAL.***

\$ 102,323.00 por LPS del gasto máximo diario.

El gasto máximo diario equivalente a 1.5 veces el gasto medio diario y este se calcula con base a una dotación de 350 litros por habitante al día, a razón de 5 habitantes por vivienda, con excepción del rural a una dotación de 150 litros por habitante al día.

Para el cálculo del pago del derecho de conexión por cada casa habitación del fraccionamiento en que se trate, se determinará en base a la siguiente fórmula  $Q_m = P \times D / 86400 \times DC$

En donde:

- $Q_m$  es igual al gasto máximo diario en litros por segundo.
- $P$  es igual al número de habitantes por vivienda.
- $D$  es igual a la dotación de litros por habitante al día.
- 86400 es igual a los segundos que contiene un día.
- $DC$  es igual a la cantidad equivalente al derecho de conexión.

## **II. Por conexión a la red de drenaje o alcantarillado:**

### ***A. DESARROLLO INMOBILIARIO HABITACIONAL.***

\$ 3.91 cada metro cuadrado del área total vendible.

### ***B. DESARROLLO INMOBILIARIO PROGRESIVO.***

\$ 4.67 cada metro cuadrado del área total vendible.

### ***C. DESARROLLO INMOBILIARIO COMERCIAL***

\$ 5.48 cada metro cuadrado del área total vendible.

### ***D. DESARROLLO INMOBILIARIO DE SERVICIOS.***

\$ 7.41 cada metro cuadrado del área total vendible.



***E. DESARROLLO INMOBILIARIO INDUSTRIAL.***

\$ 7.55 cada metro cuadrado del área total vendible

***F. DESARROLLO INMOBILIARIO MIXTO.***

\$ 6.51 cada metro cuadrado del área total vendible

***G. DESARROLLO INMOBILIARIO RURAL.***

\$ 3.05 cada metro cuadrado del área total vendible

**III. Por aportación para el mejoramiento** de la infraestructura hidráulica de obras de cabeza existentes, de las redes principales de agua potable y alcantarillado:

Los desarrolladores inmobiliarios en el municipio de Puerto Peñasco, deberán cubrir la cuota y/o pago en base a la siguiente forma:

A) Por cada tipo de vivienda, se pagará conforme a la cuota establecida en la tabla siguiente:

<b>Económica</b>	<b>Interés Social</b>	<b>Nivel Medio</b>	<b>Residencial</b>
\$ 2,713.09	\$ 4,811.70	\$ 6,782.77	\$ 8,139.33
pesos	pesos	pesos	pesos

Para la clasificación del tipo de vivienda, el desarrollador deberá presentar los planos respectivos, descripción del tipo de vivienda a desarrollar y formalizar por escrito el área de construcción de vivienda:

<b>Económica</b>	<b>Interés Social</b>	<b>Nivel Medio</b>	<b>Residencial</b>
<b>M2</b>	<b>M2</b>	<b>M2</b>	<b>M2</b>
Hasta 50	51 a 70	71 a 100	101 o de mayor área

B) Por Desarrollo inmobiliario comercial y de servicios, industrial y rural, la persona física o moral que desarrolle, deberá cubrir la cuota de \$ 4,250.54 pesos, la cantidad es por cada litro por segundo o fracción del gasto máximo diario con base al diámetro que requiera, según se define este concepto en la fracción I de este artículo y le resulte aplicable.

En caso de requerir plazo para cubrir los derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica existente de obras de cabeza y redes principales de agua potable y alcantarillado; solamente será procedente previa autorización del Director General de Organismo Operador, para formalizar convenio de pago a plazos.

Los desarrolladores inmobiliarios estarán obligados a realizar con el Organismo Operador los contratos de servicios de agua y alcantarillado de cada una de las viviendas, departamentos, villas o unidad habitacional de sus desarrollos. Esto con el fin de promover con los compradores del inmueble, el pago de los consumos y servicios prestados por el Organismo Operador, y evitar que el desarrollador inmobiliario tenga que pagar por dichos consumos y servicios. El propietario del inmueble estará obligado a realizar el cambio de nombre en el contrato de servicio de agua y alcantarillado en cumplimiento con lo señalado en el artículo 125 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, si el propietario realiza dicho cambio en un plazo no mayor de 60 días naturales a partir de la fecha de compra-venta, este cambio de propietario no tendrá costo.

En caso de incumplimiento de las obligaciones propias de este apartado se considerará como una infracción y será motivo de sanciones.

En tanto no se reciban los desarrollos urbanos o fraccionamientos por el Organismo Operador, los gastos de conservación, mantenimiento, reparación de fugas y de operación de las obras a que se refiere el párrafo anterior, serán por cuenta de los fraccionadores y/o desarrolladores. En caso que estas actividades sean efectuadas por el Organismo Operador, deberán ser cubiertas a favor del Organismo por los desarrolladores o fraccionadores responsables del proyecto. En caso de incumplimiento de las obligaciones propias de este apartado se considerará como una infracción y será motivo de sanciones.

En el proceso que se formalice el Acta de Entrega-Recepción respectiva del proyecto, en el que se especificará que todas las viviendas del fraccionamiento hayan contratado sus servicios con el Organismo Operador. En caso de incumplimiento de las obligaciones propias de este apartado se considerará como una infracción y será motivo de sanciones.

El plazo para la entrega total de las obras de infraestructura hidráulica, será el que se marque al fraccionador en la autorización del Proyecto de las redes internas otorgadas por el Organismo Operador. En caso de no entregarse las obras de infraestructura hidráulica en el plazo autorizado, por causas imputables al desarrollador, se considerará como infracción y será motivo de una sanción, asimismo será obligación del desarrollador solicitar el nuevo plazo de entrega cubriendo nuevamente el derecho de supervisión que se establece en la fracción cuarta de este artículo.

**IV. Autorización de proyectos.** El concepto de revisión y autorización de proyectos ejecutivos de la red Municipal o de redes internas de agua potable y/o drenaje sanitario para desarrollo de vivienda, industrial, comercial de servicios, campestre, especial o recreativo; se pagará un 2% (Dos) por ciento sobre los derechos de conexión al sistema de agua potable y alcantarillado sanitario.

**V. Supervisión.** El concepto de supervisión de los trabajos de construcción de las redes de agua potable y alcantarillado en los nuevos desarrollos inmobiliarios se pagará un 5% sobre los derechos de conexión a las redes existentes.

**VI. Derivaciones.** El concepto de contrato de derivación de los servicios de agua potable para uso comercial y de servicios, Industrial, hotelero y condominal, en un predio que ya dispone de un contrato; estará sujeto al pago de los derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica en obras de cabeza, establecidos en esta ley; aplicable por litros por segundo del gasto máximo diario, según se define este concepto en el último párrafo de la fracción I de este artículo.

**VII. Cambio de Giro de Servicios.** El usuario tendrá la obligación de informar mediante solicitud por escrito al Organismo Operador por cualquier cambio de giro; y estará sujeto al pago de los servicios con la tarifa que corresponda establecida en esta ley, así como los derechos correspondientes de contratación, conexión y en su caso aportación de obras de infraestructura aplicables para todos los giros. En caso de incumplimiento de las obligaciones propias de este apartado se considerará como una infracción y será motivo de sanciones.

**VIII.** El concepto de **aumento en el diámetro de la toma** de agua potable para uso comercial y de servicios, Industrial, hotelero y condominal; estará sujeto al pago de los derechos de conexión y aportación para el mejoramiento de la infraestructura hidráulica, establecidos en esta ley; aplicable por litros por segundo y/o fracción del gasto máximo diario que requiera, según se define este concepto en el último párrafo de la Fracción I, II y III de este artículo.

**IX.** El desarrollador inmobiliario deberá otorgar una garantía de buena calidad de las obras que

entregará al Organismo, ya sea mediante fianza expedida por una institución autorizada para tal efecto, o bien a través de una garantía distinta a la anterior, a satisfacción del Organismo Operador, por el término de un año contado a partir de la fecha en que se formalice el Acta de Entrega-Recepción de la estructura hidráulica del fraccionamiento y por un importe igual al 10% (diez por ciento) de la suma de los costos de las obras correspondientes indicadas en el acta de entrega-recepción.

De igual forma para el cumplimiento de la obligación contenida en el párrafo anterior, además el Organismo Operador y el desarrollador suscribirán un convenio de cumplimiento de ejecución de Infraestructura Hidráulica en el que se establezcan los términos, plazos y condiciones para el cumplimiento de las obligaciones a cargo del desarrollador, fraccionador o urbanizador de que se trate, en el cual se contendrá como mínimo la obligación de afrontar los vicios ocultos que presenten las obras y el mantenimiento y reparación de las obras inclusive después de individualizado total o parcialmente el desarrollo de que se trate.

#### **SECCIÓN IV**

### **DERECHOS POR RECONEXIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y DRENAJE**

**ARTÍCULO 34.-** Cuando el usuario incurra en la falta de pago del servicio, y conforme a lo dispuesto por los artículos 75, B, IV, 126, IV, 133, III y 168 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, o cualquier motivo por el cual se le hubieren suspendido los servicios públicos de agua potable y/o alcantarillado, para continuar recibiendo estos servicios públicos, deberá pagar previamente derechos por la reconexión del servicio, conforme a lo siguiente:

I. Cuando el usuario incurra en falta de pago:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica     **\$ 271.32 pesos.**
- b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica **\$ 497.39 pesos.**

En ambos casos la suspensión del servicio será con corte desde el columpio.

II. Cuando el usuario se reconecte sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador, una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicio de reconexión lo siguiente:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica     **\$795.84 pesos.**
- b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica **\$1,175.67 pesos.**

En ambos casos el corte deberá ser de obstrucción de la toma.

III. Cuando el usuario se reconecte por segunda ocasión sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador, podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicio de reconexión lo siguiente:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica \$ **2,351.35 pesos.**
- b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica \$ **3,527.04 pesos.**

En ambos casos el corte deberá ser mediante corte de banqueta.

IV. Cuando el usuario se reconecte por tercera ocasión sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador, una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicios de reconexión lo siguiente:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica \$ **5,154.90 pesos.**
- b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica \$ **6,692.35 pesos.**

En ambos casos el corte deberá ser mediante corte troncal.

V. Cuando el usuario se reconecte por cuarta ocasión sin conocimiento o aprobación del Organismo Operador una vez que le fuera suspendido el servicio en términos de la fracción I anterior de este artículo, el Organismo Operador podrá suspender nuevamente los servicios públicos y se tendrá que pagar por servicio de reconexión lo siguiente:

- a). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa doméstica \$ **8,410.64 pesos.**
- b). - Reconexión de los servicios públicos con tarifa no doméstica \$ **13,036.99 pesos.**

En ambos casos el corte deberá ser de drenaje o alcantarillado sanitario.

Para los efectos de este artículo, se entiende por falta de pago cuando el usuario deja de pagar más de un período de consumo.

Cuando exista un impedimento físico para realizar el corte de columpio, como casa cerrada, toma en caja o bien algún obstáculo para la ejecución de este, será considerado el corte de banqueta como siguiente opción para la suspensión de servicio.

Los derechos de reconexión establecidos en el presente artículo se causarán de manera adicional al adeudo que el usuario tenga por consumo de agua, servicios de drenaje o alcantarillado,

imposición de multas en términos de la Ley de Agua del Estado de Sonora y de esta Ley de Ingresos; o de cualquier otro concepto de cobro pendiente de ser cubierto por el usuario que solicite el servicio de reconexión. La aplicación de los conceptos de cobro señalados en este párrafo, no limitan la aplicación de lo establecido en el Código Penal para el Estado de Sonora.

De acuerdo a lo establecido en la Ley de Agua del Estado de Sonora, se podrá suspender el servicio de drenaje o alcantarillado cuando se pague simultáneamente con el servicio de agua potable, y este último se encuentre suspendido por adeudos contraídos no cubiertos con el Organismo Operador o cuando la descarga no cumpla con los límites máximos establecidos por la Norma Oficial Mexicana aplicable.

**ARTÍCULO 35.-** En los casos que el Organismo Operador haya procedido a la limitación o suspensión de los servicios, queda estrictamente prohibido que los usuarios o cualquier otra persona utilicen mangueras o cualquier otro instrumento que pretenda sustituir la falta de medidor, de sus niples de conexión y de cualquier otro implemento que inutilice o pretenda inutilizar la medida tomada por el Organismo Operador.

Con independencia de las sanciones que sean aplicables, el usuario deberá pagar el costo de los materiales y mano de obra que sean utilizados en la regularización de la toma.

Los propietarios y/o poseedores de lotes baldíos, casas o locales que no estén en condiciones habitables, no tengan adeudos y que cuente con uno o varios de los servicios que proporciona el Organismo Operador, podrán solicitar la suspensión temporal de los servicios, cubriendo un importe de \$ 271.29 pesos tratándose de servicio doméstico y \$ 497.39 pesos, en caso de tarifas no domésticas, y el Organismo procederá a realizar un corte de la calle y el retiro de los accesorios de la toma. A partir de ese momento el usuario estará obligado a pagar la cuota de \$47.91 pesos, por mantenimiento de infraestructura de la red hidráulica, así como todos los usuarios que se les haya suspendido el servicio. Para reanudación del o los servicios deberá solicitar nuevamente la reanudación de los mismos, pagando los derechos de reconexión correspondientes, por las mismas cantidades anteriores, más la cantidad que resulte por concepto de ruptura y reposición en pavimento asfáltico y/o concreto hidráulico en caso de ser necesario y el pago de la cuota de mantenimiento de infraestructura.

## SECCIÓN V

## **DERECHOS POR DESCARGAS CONTAMINANTES A LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO**

**ARTÍCULO 36.-** En virtud de lo establecido por la Ley 249 de Agua del Estado de Sonora y la Norma Oficial Mexicana NOM-002-SEMARNAT-1996 en materia de descargas de aguas residuales, ambas facultan y responsabilizan al Organismo Operador del sistema de agua potable, alcantarillado y saneamiento para vigilar y regular la calidad de las aguas residuales descargadas en el sistema de alcantarillado provenientes de actividades productivas como industria, comercio, servicios, recreativos y sector público, exceptuándose de este control a las descargas domésticas; por lo que el Organismo Operador municipal establece e instrumenta como medida de control que estas empresas deberán de contar con su "Permiso de Descarga de Aguas Residuales" expedido por el mismo organismo. El costo del permiso de descarga será por la cantidad de \$4,792.00 pesos anual, por cada unidad de transporte.

**ARTÍCULO 37.-** El Organismo Operador podrá obligar a sus usuarios del sistema de alcantarillado a contar con las instalaciones mínimas requeridas de retención de grasas y aceites, así como desarenadores para el control de sólidos sedimentables a aquellos usuarios que se encuentren en los siguientes giros: Industria de Alimentos, Mercados, Restaurantes, Cocinas, Talleres Mecánicos de Todo Tipo MT-E (200%), Expendedores de Combustibles y Lubricantes y en general, todo aquel usuario que pueda descargar aguas residuales con presencia de grasas y sólidos.

Para tal efecto se solicitará por escrito, al usuario que no cuente con dichos sistemas, la construcción o instalación de los mismos, otorgando el organismo un plazo razonable de 15 a 30 días naturales como plazo para su ejecución. El incumplimiento a esta disposición ocasionará, la cancelación definitiva de la descarga así como del servicio de suministro de agua potable, hasta que el usuario cuente con las instalaciones adecuadas.

El Organismo Operador, con el fin de prevenir problemas en la red de alcantarillado y en sus instalaciones de saneamiento, previo a otorgar los contratos de los servicios de alcantarillado a sus nuevos usuarios no domésticos, tendrá facultades para supervisar y solicitar, en su defecto, la construcción y/o instalación de sistemas de pretratamiento necesarios según las actividades que se realizarán en el inmueble y será de carácter obligatorio para poder otorgar las factibilidades de estos servicios.

**ARTÍCULO 38.-** El Organismo Operador, con el fin de prevenir y evitar derrames de aguas negras en instalaciones que correspondan a particulares o en infraestructura de alcantarillado de los desarrollos habitacionales, que por su naturaleza aun no sea responsabilidad del mismo el operarlos, podrá poner a disposición de quien corresponda, el uso del equipo de succión y

desazolve para la limpieza de dichas instalaciones, a razón de \$1,785.00 por hora, o primera fracción, mas material y mano de obra.

**ARTÍCULO 39.-** La prestación del servicio de alcantarillado para ejecutar descargas de aguas residuales cuyo origen no represente un riesgo para las instalaciones de alcantarillado y saneamiento se realizará a petición del interesado, misma que se hará en forma escrita donde especifique bajo protesta de decir verdad sobre el origen de las aguas a descargar. El Organismo Operador, adicionalmente podrá realizar verificación de la calidad de estas aguas residuales con el fin de tener certeza sobre la calidad de las mismas, cuyo costo de muestreo y análisis se harán con cargo al usuario beneficiado, además se deberá pagar una cuota base por el uso de infraestructura de \$119.79 pesos, más \$36.90 pesos por metro cúbico descargado, el Organismo Operador señalará el lugar, fecha y hora donde deberá realizar la maniobra de descarga, asimismo esta petición puede ser denegada en caso de que a juicio del Organismo, represente un riesgo para las instalaciones de alcantarillado y saneamiento así como para el medio ambiente.

Todo usuario que tenga en operación sistemas de tratamiento de aguas residuales también tendrá la obligación de realizar tratamiento, manejo y disposición final de lodos y biosólidos generados, en función a la Norma Oficial Mexicana NOM-004-SEMARNAT-2002 y estará obligado a presentar ante el Organismo Operador de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento, autorización de PROFEPA y demostrar el adecuado tratamiento y disposición final de lodos y biosólidos, mismos que no podrán ser depositados en la red de alcantarillado, la violación a la presente disposición ocasionará la suspensión y cancelación de las instalaciones de alcantarillado que presten servicio de suministro de aguas residuales y/o desalojo de las mismas.

## **SECCIÓN VI POR EL COBRO DE ADEUDOS ANTERIORES Y SUS RECARGOS**

**Artículo 40.-** Tomando como base y apoyo lo dispuesto por la Ley de Agua del Estado Sonora y 111 de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, el Organismo Operador implementará en el ejercicio fiscal del 2022, las acciones y sustanciará los procedimientos que resulten necesarios para lograr el pago de adeudos anteriores además de los recargos generados, para de ese modo estar más eficiente en la cobranza por lo que respecta a adeudos vencidos a favor de este Organismo, sin perjuicio de que tales adeudos correspondan a meses o ejercicios anteriores. Para efecto de lo anterior, el Organismo Operador, llevará a cabo el procedimiento económico coactivo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora, para el cobro de los adeudos a su favor por los diversos conceptos establecidos en esta Ley, en virtud de lo cual, el Organismo Operador o a quien este determine, corresponderá recibir y ejercer los gastos de ejecución y demás conceptos que se generen por el citado cobro de conformidad con el último párrafo del artículo 72 de la presente norma.



La mora en el pago de los servicios que presta el Organismo Operador, facultará a éste para cobrar recargos a razón del 2% (dos por ciento) mensual sobre el saldo insoluto vencido y se cargará en el recibo siguiente. De igual forma, dicha tasa moratoria será aplicable al incumplimiento de pagos derivados de convenios de pago formalizados por desarrolladores de vivienda, comerciales, de servicios y/o recreativos o de cualquier otro tipo.

El organismo operador podrá reducir hasta un 100% en los recargos a aquellos usuarios en general, desarrolladores de vivienda, comercial e industrial que regularicen su situación de adeudos vencidos.

Además de lo anterior, cuando el Organismo Operador utilice servicios de cobranza o mecanismos para embargar y/o ejecutar bienes asegurados a personas morosas, éstas estarán obligadas a cubrir los costos que impliquen la instauración de cualquiera de aquellos servicios y/o mecanismos.

## **SECCIÓN VII PAGOS EN ESPECIE**

**ARTÍCULO 41.-** Para que se proceda a la recepción de pagos en especie, deberán cumplirse los siguientes requisitos:

I. El adeudo que se pretenda liquidar mediante el pago en especie y el o los bienes que se pretenden dar en pago, deberán superar el valor a una cantidad equivalente a mil veces la UMA (Unidad de Medida y Actualización).

II. Acreditar que:

A. El deudor se encuentra en determinadas circunstancias socioeconómicas que no le permiten liquidar el adeudo de otra forma, o

B. Que la transacción en especie implica una clara e indudable oportunidad para el Organismo, o

C. Que por el carácter o naturaleza del bien o los bienes a entregarse en pago con respecto de la deuda, se considere que se materializa la figura de la compensación.

## **SECCIÓN VIII RECURSOS DERIVADOS DE COOPERACIONES, DONACIONES O APORTACIONES**

**ARTÍCULO 42.-** El Organismo Operador podrá aceptar los recursos provenientes de legítimas cooperaciones, donaciones o aportaciones voluntarias que realice cualquier persona, instituciones públicas o privadas, cuando tengan el propósito de apoyar al Organismo Operador sin implicar compromiso u obligación de realizar acción alguna por parte de ésta como condicionante para la recepción de la cooperación, donación o aportación. Asimismo, se incluirán todas y cada una de las aportaciones federales, estatales y/o municipales que por ley este Organismo Operador tiene Derecho.

### **SECCIÓN IX OTROS INGRESOS**

**ARTÍCULO 43.-** En este rubro se engloban todos los ingresos que no se encuadren en las hipótesis de los conceptos anteriores y que no constituyan ingresos para inversión.

Cuando por cualquier circunstancia el Organismo Operador suministre agua potable en vehículos-cisterna, dicho Organismo Operador cobrará a razón de **\$59.89** pesos por cada 200 litros o fracción. Este servicio estará sujeto a la disponibilidad y restricciones del Organismo.

Para el caso de suministro de agua potable en garzas, la tarifa será de **\$47.91** el metro cúbico o fracción.

**ARTÍCULO 44.-** Se considerarán como usuarios infractores a quienes:

I. Se opongan a la instalación, cambio o reubicación de aparatos medidores, incluyendo macro medidores a cargo de empresas urbanizadoras, desarrolladoras o fraccionadoras;

II. No brinden las facilidades básicas necesarias para la toma de lectura del aparato medidor;

III. Causen desperfectos al aparato medidor, violen los sellos del mismo, alteren el registro o consumo, provocando que el propio medidor no registre el consumo de agua, así como retirar o variar la colocación del medidor de manera transitoria o definitiva, sin la autorización correspondiente;

IV. Careciendo o teniendo limitado o suspendido el servicio, se conecten a la red de agua potable, drenaje y alcantarillado por sus propios medios, sin autorización por escrito del Organismo Operador;

V. Impidan la práctica de visitas de inspección o nieguen los datos requeridos por el personal del Organismo Operador para verificar el cumplimiento de las disposiciones de esta Ley, la Ley de Agua del Estado de Sonora y demás disposiciones legales aplicables;

VI. Arrojen o depositen sustancias tóxicas peligrosas y lodos provenientes de los procesos de

tratamiento y disposición de aguas residuales, en la red de drenaje municipal;

VII. Ejecuten o consientan que se realicen provisional o permanentemente derivaciones de agua o drenaje;

VIII. Proporcionen servicios de agua en forma distinta a la que señala la Ley de Agua del Estado de Sonora;

IX. Se nieguen a reparar alguna fuga de agua que se localice en su predio;

X. Desperdicien ostensiblemente el agua o no cumplan con los requisitos, normas y condiciones de uso eficiente del agua;

XI. Impidan ilegalmente la ejecución de obras hidráulicas en vía pública;

XII. Causen daños a cualquier obra hidráulica o red de distribución;

XIII. Descarguen aguas residuales en la red de drenaje sin contar con el permiso correspondiente, o haber manifestado datos falsos para obtener el permiso de referencia;

XIV. Reciban el servicio público de agua potable, agua residual tratada o drenaje, alcantarillado y tratamiento de las aguas residuales en las redes de drenaje, sin haber cubierto las cuotas o tarifas respectivas;

XV. Tratándose de fraccionadoras, urbanizadoras y desarrolladoras, que no se ajusten al proyecto autorizado o a la instalación y conexión de agua potable y alcantarillado;

XVI. Tratándose de personas físicas o morales fraccionadoras, urbanizadoras y/o desarrolladoras, que no se ajusten a los proyectos autorizados por el Organismo Operador para las conexiones y construcciones de redes de agua potable y alcantarillado con supervisión del Organismo Operador; asimismo, no realicen en calidad, tiempo y forma, la formalización del Acta de Entrega-Recepción de la infraestructura hidráulica, del desarrollo que corresponda; e

XVII. Incurran en cualquier otra violación a los preceptos que señala esta Ley, la Ley de Agua del Estado de Sonora.

Para efectos del presente artículo el término usuarios comprenderá también a las empresas urbanizadoras, fraccionadoras y/o desarrolladores inmobiliarios o de cualquier otro tipo.

**ARTÍCULO 45.-** Las infracciones a que se refiere el artículo anterior serán sancionadas administrativamente con multas de acuerdo a lo establecido en los artículos 177, 178 y 179 de la Ley de Agua del Estado de Sonora y a lo previsto en la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora.

A usuarios que no siendo reincidentes a partir de la fecha 1 de enero del 2022, paguen el importe total de la multa interpuesta por alguna de las sanciones establecidas en el artículo 77, referentes a las multas de acuerdo a lo establecido en los artículos 177, 178 y 179 de la Ley de Agua del Estado de Sonora, dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha de la formulación del acta de infracción e imposición de la multa, obtendrán una reducción de hasta el 80% del monto impuesto. En el caso de los usuarios infractores previstos en la fracción XIV del artículo anterior de esta Ley, independientemente de la aplicación de la multa que corresponda, el Organismo Operador tendrá la facultad de suspender el servicio de manera inmediata, y la persona estará obligada a cubrir el agua consumida, retroactivamente al tiempo de uso, así como las cuotas de contratación correspondientes en una sola exhibición. En caso de no cubrir los importes que se determinen en un plazo máximo de 48 horas se suspenderá el servicio desde el troncal, además el Organismo Operador podrá interponer la denuncia penal correspondiente.

El Organismo Operador tendrá facultad para cobrar derechos correspondientes a servicios de carácter administrativo por los siguientes conceptos y en base a las siguientes cuotas:

I. Por cambio de usuario en contratos de agua y alcantarillado, a razón de \$ 127.67 Cuando se transfiera la propiedad de un inmueble con sus servicios públicos, el nuevo propietario se subrogará en los derechos y obligaciones derivados de la contratación anterior, suscribiendo un nuevo contrato, debiendo dar aviso al organismo operador, dentro de los treinta días siguientes a la transferencia de la propiedad, en caso contrario el Organismo Operador podrá realizar dicho cambio, dejando a su disposición el contrato.

No aplicará el cambio de contrato en ninguno de los casos anteriores, si existieran adeudos vencidos.

**Por carta de no adeudo o inexistencia de contratos de agua y alcantarillado, a razón de \$313.12 pesos, o por la expedición de cualquier otro documento, con vigencia de 30 días.**

No se otorgará carta de no adeudo sin que exista previamente el contrato respectivo, solo se otorgará inexistencia de contrato de servicios, cuando el inmueble respectivo se encuentre baldío.

En todos los casos, las cartas de no adeudos, de inexistencia de servicios, factibilidad, viabilidad o cualesquier otro, el usuario o solicitante no deberá tener adeudo alguno con este organismo, por

cualesquier concepto.

II. El Organismo Operador, podrá otorgar los siguientes servicios por los cuales cobrará la contraprestación que continuación se indica:

<b>SERVICIO</b>	<b>PESOS</b>
a) Expedición de estados de cuenta o duplicado de recibos	29.90
b) Certificación de documentos oficiales del Organismo	59.81
c) Formas impresas, por hoja	11.96
d) Fotocopiado por hoja de documentos a particulares	5.98

III. En materia de servicios relacionados con el acceso a la información pública, el solicitante deberá pagar sólo el costo del material.

IV. En el caso, de usuarios domésticos, comerciales y de servicios, sector público e industriales; que realicen los trabajos de instalación de tomas, descargas y derivaciones domiciliarias, previa autorización del Organismo Operador, se cobrará el 5% por supervisión sobre el presupuesto de obra elaborado por el Organismo.

## **SECCIÓN X RECURSOS ETIQUETADOS PARA INVERSIÓN**

**ARTÍCULO 46.-** En este capítulo se engloban todos aquellos recursos que reciba el Organismo Operador durante el año **2022** y cuyo destino se encuentra etiquetado para gasto de inversión de infraestructura, como podrían tratarse de aportaciones de autoridades de cualquier instancia de gobierno para programas específicos relacionados con los fines del Organismo Operador, ingresos por créditos, convenios de colaboración, entre otros.

## **SECCION XI POR SERVICIOS DEL SISTEMA PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA FAMILIA**

**Artículo 47°.** - Por los servicios que otorga el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, se cobrarán las siguientes cuotas:

- I.- Servicios que brinda la Unidad Básica de Rehabilitación Puerto Peñasco
  - 1) Terapias de rehabilitación, sesión inicial 26-52 pesos
  - 2) Terapias de rehabilitación, sesiones subsecuentes 26-52 pesos
  - 3) Terapia de lenguaje, sesión inicial 26-52 pesos
  - 4) Terapia de lenguaje, sesiones subsecuentes 26-52 pesos
  
- II.- Servicios que brinda el Programa de Asistencia alimentaria
  - A. Despensa, cada una 30 pesos
  
- III.- Servicios que brinda el programa de desayunos escolares
  - A. Desayunos fríos y calientes \$1.00

## **SECCIÓN XII**

### **POR SERVICIOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE CULTURA Y ARTE DE PUERTO PEÑASCO**

**Artículo 48°.** - Por los servicios que otorga el Instituto Municipal de Cultura y Arte

- I. Por los servicios que brinda la sala audiovisual de la Biblioteca Pública Municipal “Lic. Benito Juárez García” Alquiler del espacio, incluye mobiliario y proyector, por cada vez que se usa se generará una cuota de \$ 600.00
- II. Por los servicios que brinda el Kiosco del Arte Alquiler del espacio, incluye los espacios del lobby, auditorio con butacas, por cada vez que se use se generará una cuota de \$ 720.00
- III. Por los servicios que brinda la Galería de Arte Municipal Alquiler de espacio para exposición, reuniones o muestras. Con capacidad para 200 personas, por cada vez que

- se use, se generará una cuota de \$ 850.00
- IV. Por los servicios que brinda el Auditorio Cívico Municipal “C.P. Gerardo Portugal Martínez” Alquiler de espacio para eventos cívicos, culturales, Artísticos e informativos, con capacidad para 300 personas, por cada vez que se use, se generará una cuota de \$ 2,500.00
- V. Por los servicios que brinda el Centro Municipal de las Artes Alquiler de salas para reuniones, exposiciones, incluye el Servicio de mobiliario, con capacidad de 50 personas cada aula, por cada vez que se usa, se cobrará un importe de \$ 720.00
- VI. Por el uso de las Plazas Públicas  
Por el uso de estos espacios, por cada evento que se pretenda realizar, se pagarán las cuotas:

Parque/Plaza/Número de Stands	Monto
1	848.00
5-10	5,325.00 A 10,650.00
11-20	12,201.00 A 21,197.00
21- en adelante	22,334.00....

- VII. Oferta Educativa en la EIAA-INBAL y Casa de la Cultura  
Por los servicios educativos que se brindan en La Casa de la Cultura, a través de los cursos de danzas folklórica, polinesias, ballet clásico; artes plásticas y visuales, teatro, música; literatura, taekwondo, manualidades, cultura ecológica, idiomas, entre otras materias. Se hace un cobro, por persona, de:

Clase	Inscripción	Pago mensual
Danzas Polinesias	\$52	\$259.00
Ballet Clásico	\$52	\$310.00

Danza Folklórica	\$52	\$259.00
Artes Plásticas y Visuales	\$52	\$259.00
Música	\$52	\$259.00
Banda de Marcha Municipal	\$0.00	\$ 0.00
Escuela de Iniciación Artística Asociada al INBA	\$52	\$259.00
Artes Marciales	\$52	\$310.00
Talleres libres	\$52	\$517.00

**SECCIÓN XIII**  
**POR SERVICIOS DEL CENTRO DE CONVENCIONES**

**Artículo 49°**.- Por los servicios que otorga el Centro de Convenciones:

POR CADA UNO DE LOS OCHO SALONES	\$ 8,520.00
SALON PINACATE (8 SALONES)	\$ 63,901.00
LOBBY	\$ 10,650.00
TERRAZA DUNAS	\$ 10,650.00
AREA VIP	\$ 3,195.00
MESA (REDONDA O RECTANGULAR)	\$ 160.00
MESA PERIQUERA	\$ 110.00
MESA PERIQUERA CON 4 BANCOS	\$ 213.00
MANTELES BASICOS (BLANCOS)	\$ 64.00
MESA REDONDA O RECTANGULAR EQUIPADA	\$ 533.00
MANTELES DE COLOR	\$ 128.00
SILLA NEGRA BASICA	\$ 12.00
SILLA TIFFANY DE PRESENTACION	\$ 32.00
MESA DE MEDIO TABLON	\$ 96.00
MESA CON BAMBALINA	\$ 298.00
CAPELOS PARA VESTIDURA DE SILLA (BLANCOS)	\$ 27.00
MESA MEDIA LUNA	\$ 160.00
SONIDO (CONSOLA Y BOCINAS)	\$ 1,598.00



MICROFONO	\$ 213.00
PROYECTOR Y PANTALLA	\$ 1,278.00
STANDS (ESTRUCTURA)	\$ 1,065.00
PODIUM	\$ 320.00
POR CADA SECCION DEL TEMplete ALTO	\$ 213.00
POR CADA SECCION DEL TEMplete BAJO	\$ 160.00
VASOS, COPAS	\$ 17.00
PLATOS	\$ 17.00
CUBIERTOS	\$ 10.00
CABRILLAS	\$ 53.00
CHAROLAS PARA SERVIR	\$ 63.00
COCINA (PARA USO DE MONTAJE)	\$ 1,065.00
COCINA (PARA USO DE HORNO,REFRIGERADOR,ESTUFA)	\$ 2,663.00
UNILINEAS	\$ 107.00
VALLAS	\$ 213.00
CAFETERA	\$ 191.00
MONTAJE PREVIO POR DIA	\$ 2,130.00
DESMONTAJE POSTERIOR	\$ 2,130.00
DESCORCHE (POR BOTELLA)	\$ 2,130.00
SERVICIO DE MESEROS (POR CADA UNO)	\$ 320.00 A \$ 533.00
COFFE BREAK (POR PERSONA)	\$ 149.00

Cada uno de los servicios generará el cobro del IVA, adicional a los importes indicados.

Salones, área de lobby y área VIP quedaran sujetas a pagar el 20% más por cada área, cuando se utilice el servicio de aire acondicionado.

En el uso de dos o más áreas contratadas, se podrá descontar hasta el 10% de la suma acumulada.

**SECCION XIV**  
**POR LOS SERVICIOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL**  
**DE PLANEACIÓN URBANA**

**Artículo 50°.** - Por la prestación de los siguientes servicios:

I.	Dictamen de estudio de impacto vial-urbano habitacional/comercial por metro cuadrado:	
	A. Habitacional,	\$ 37.00
	B. Comercial	\$ 48.00
II.	Servicio de revisión de proyectos habitacionales en zonas turísticas en base a acuerdos previos con el desarrollador (en base al art 18 del acuerdo de creación del Implan Puerto Peñasco)	\$ 85,202.00
III.	Venta de publicaciones, cartografías y planos	\$ 2,130.00
IV.	Impartición de cursos, capacitaciones y/o talleres en materia de planeación urbana, desarrollo urbano y obra pública en general	\$ 19,129.00

## **SECCION XV**

### **POR EL SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**Artículo 51°.-** Por la prestación del servicio de Alumbrado Público los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos ubicados en las zonas urbanas o suburbanas del municipio, pagarán un derecho en base al costo total del servicio que se hubieran ocasionado con motivo de su prestación, entre el número de usuarios registrados en la Empresa Productiva Subsidiaria de la Comisión Federal de Electricidad,

Suministrador de Servicios Básicos más el número de los propietarios y poseedores de predios construidos o de predios no edificados o baldíos que no cuenten con dicho servicio en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

En el ejercicio 2022, será una cuota mensual de \$67.00 (son: sesenta y siete pesos 00/100 M.N.); por predio construido.

En el caso de predios baldíos o no edificados será una cuota mensual de \$67.00 (son: sesenta y siete pesos 00/100 M.N.) que se pagarán trimestralmente o por anualidad anticipada y se incluirán en los recibos correspondientes al pago del impuesto predial. En estos casos, el pago deberá realizarse en las oficinas recaudadoras de la Tesorería Municipal o las instituciones autorizadas para tal efecto.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo anterior, el Ayuntamiento podrá celebrar convenios con la Empresa Productiva Subsidiaria de la Comisión Federal de Electricidad,

Suministrador de Servicios Básicos, o con la institución que estime pertinente, mismo que deberá incluir el importe del derecho de alumbrado público en los avisos-recibos que expida y se pagará simultáneamente con el correspondiente, dentro del plazo respectivo de su facturación, pudiendo pagarlo en las oficinas autorizadas para ello.

Con la finalidad de no afectar a las clases menos favorecidas, se establece la siguiente tarifa social mensual de \$ 8.00 (Son: Ocho pesos 00/100 M.N.) a los consumidores de energía eléctrica de la tarifa doméstica (1E) comprendidos en un rango de 0-175 KWH (cero a ciento setenta y cinco kilowatts/hora) la cual se pagará en los mismos términos del párrafo segundo y tercero de este Artículo.

Tratándose de predios rurales y ejidos desérticos, semidesérticos o agrícola, quedarán excluidos del pago por derecho de alumbrado público, excepto predios baldíos dentro de los centros poblacionales.

En los casos de los predios que se encuentren dentro de las zonas donde se cuenten con los servicios públicos, previa certificación de la Dirección de Servicios Públicos Municipales y del Organismo Operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento de Puerto Peñasco, se les aplicará la tarifa social mensual de \$ 8.00 ( son: Ocho pesos 00/100 M.N.).

Tratándose de jardineras, quedará excluido del pago por concepto de Derecho de Alumbrado Público, para el ejercicio del año 2022, aplicándose de igual forma a los cobros de años anteriores.

Las personas que causen daños de forma voluntaria e involuntaria a las instalaciones del servicio de alumbrado público: postes, luminarias y demás, por reposición de daños deberán pagar, el costo de los materiales y mano de obra presupuestados por la Dirección de Obras Públicas municipal, utilizados para reparar el daño.

## **SECCIÓN XVI**

### **POR SERVICIOS DE LIMPIA**

**Artículo 52°.-** Por la prestación de servicio público de limpia, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán derechos a cargo de los propietarios o poseedores de predios urbanos conforme a las cuotas por los siguientes conceptos:

I. Servicio de recolección de residuos no peligrosos generados en domicilios de particulares mensual

A) Doméstico y Residencial. Recolección 1 vez por semana  
Cuando exista contrato de prestación de servicio \$60.00

B) Doméstico Residencial Turístico y Condominal 2 veces por semana.  
Precio sujeto a la valoración de la distancia del complejo con el casco urbano  
\$200.00

Lo anterior refiere a la recolección de residuos sólidos urbanos, contenidos en los depósitos de basura adecuados que cada domicilio posee para su recolección. Los desechos de ramas y escombros, generarán un costo adicional por el servicio.

Tratándose de ramas se genera un cargo de:

C). - Recolección manual, metro cúbico \$ 100.00

D). - Recolección mecánica, metro cúbico \$ 150.00

Tratándose de escombros

E). - Recolección mecánica, metro cúbico \$ 180.00

En el cobro de servicio de recolección de residuos sólidos domésticos o en sus modalidades de Doméstico Residencial Turístico y Condominal, se hace mención que los precios proporcionados anteriormente serán aplicados por unidad habitacional, habitada de manera temporal o permanente y son establecidos en la base de un depósito para basura de 200 litros o su equivalente.

II.- Prestación de Servicio de Limpia y Recolección a los comercios, industrias, prestadores de servicio, particulares, dependencias y entidades públicas, será un pago mensual de:

<b>RANGOS</b>	<b>TIPO DE COMERCIO</b>	<b>\$ PROM</b>	<b>VISITAS x SEM</b>
<b>COMERCIO MINIMO</b>	CHANGARRITO EN LAS CASAS	110	1
<b>COMERCIO BAJO</b>	CURIOS EN EL MALECON Y CAMINO A LA CHOYA	160	2
	COMERCIO EN EL INTERIOR DE LAS COLONIAS	160	1
	COMERCIO EN EL INTERIOR DE LAS COLONIAS	160-320	2
<b>COMERCIO MEDIO</b>	EXPENDIOS DE CERVEZA	320-795	2
	FARMACIAS Y PAPELERIAS MENORES	320-795	2
	LABORATORIOS CLINICOS	320-795	2
	ZAPATERIAS	320-795	2
	ABARROTOS CHICOS	320-795	2
	TIENDAS DE ROPA	320-795	2
	SALONES DE BELLEZA Y PELUQUERIAS	320-795	2
	CAR WASH	320-795	2

CONSULTORIOS MEDICOS	320-795	2
DENTISTAS	320-795	2
OPTICAS	320-795	2
CASAS DE CAMBIO		
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	320-795	2
ABOGADOS	320-795	2
TAQUERIAS	320-795	2
CONTADORES	320-795	2
SERVICIOS POR HONORARIOS	320-795	2
CONSULTORES	320-795	2
DEPARTAMENTOS DE RENTA MENORES.	320-795	2
TIENDAS DE TELAS	320-795	2
TIENDAS DE DEPORTES	320-795	2
BAZARES Y SEGUNDAS		
ESTABLECIDAS	320-795	2
DISTRIBUIDORAS DE TELEFONIA	320-795	2
TALLERES DE CARPINTERIA	320-795	2
TALLERES DE SOLDADURA	320-795	2
TALLERES MECANICOS	320-795	2
TALLERES DE TORNO	320-795	2
LLANTERAS	320-795	2

	VENTA DE PINTURAS	320-795	2
	REFACCIONARIAS	320-795	2
	FERRETERIAS	320-795	2
	VETERINARIAS	320-795	2
	DEPARTAMENTOS DE RENTA. MAS DE 10	430-850	2
	TIENDAS DEPARTAMENTALES	430-850	2
<b>COMERCIO</b>	CARNICERIAS	430-850	2
	DULCERIAS	430-850	2
<b>ALTO</b>	FRUTERIAS	430-850	2
	RESTAURANTES	430-850	2
	SERVICIOS BANCARIOS	430-850	2
	CENTROS RECREATIVOS, BILLARES O BARES	430-850	2
	CLINICAS	430-850	2

Estos cobros son establecidos en la base de un depósito para basura de 200 litros o su equivalente en el comercio del que se trate. Si el negocio generare más basura del contenedor de 200 litros, la basura excedente tendrá un costo mensual de:

En los contratos de 320 pesos: bote excedente, tendrá un cobro de \$160.00 pesos

En los contratos de 320 a 795: bote excedente, tendrá un costo de \$210.00 pesos promedio  
En los contratos de 430 a 850: basura excedente tendrá un costo de \$210.00 pesos promedio.

**IV.- CUOTAS SERVICIO CADENA COMERCIAL OXXO. \$2,050 PESOS AL MES.  
SERVICIO DE RECOLECCION 2 VECES POR SEMANA PREVIO CONTRATO.**

**V.- CONTENEDORES DE LAMINA:**

DE 1.5 M3. VISITA 2 VECES POR SEMANA. \$1,100.00 PESOS AL MES.

DE 2.0 M3 VISITA 2 VECES POR SEMANA. \$1,450.00 PESOS AL MES.

VISITA ADICIONAL POR SERVICIO ESPECIAL \$700.00 PESOS X EVENTO.

SI REQUIERE SERVICIO DIARIO POR MES \$ 3,510 PESOS AL MES.

DE 3.0 M3. VISITA 3 VECES POR SEMANA. \$2,000.00 PESOS AL MES.

VISITA ADICIONAL X SERVICIO ESPECIAL. POR EVENTO \$700.00 PESOS.

SI REQUIERE SERVICIO DIARIO POR MES \$ 4,775 PESOS AL MES.

**VI.- SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCION EN LOS HOGARES DE LOS  
VENDEDORES AMBULANTES TANTO DE ZONA DE PLAYA COMO URBANOS,  
CON UN COSTO MENSUAL DE:**

VENDEDORES AMBULANTES DE ARTESANIAS EN PLAYA	\$110.00
VENDEDORES AMBULANTES DE ALIMENTOS EN PLAYA	\$230.00
VENDEDORES AMBULANTES EN ZONA URBANA	\$110.00
VENDEDORES AMBULANTES DE MUEBLES Y ELECTRONICOS EN ZONA URBANA	\$215.00
VENDEDORES AMBULANTES DE ALIMENTOS, CARRETA DE HOT DOGS Y CARRETAS DE TACOS.	\$230.00.

**VII.- COSTOS DE DISPOSICION FINAL EN EL RELLENO SANITARIO, POR  
KILOGRAMOS**



DISPOSICION FINAL BASURA ORGANICA (ALIMENTOS) KG.	0.50 CENTAVOS
DISPOSICION FINAL DE BASURA INORGANICA	0.56 CENTAVOS
DISPOSICION FINAL DE BASURA MEZCLADA CON AMBOS TIPOS DE DESECHOS ANTERIORES	0.50 CENTAVOS
DISPOSICION FINAL DE MATERIAL ORGANICO TIPO RAMAS	0.45 CENTAVOS
DISPOSICION FINAL DE MATERIAL PRODUCTO DE LA ACTIVIDAD PESQUERA	0.20 CENTAVOS
RECEPCION DE NEUMATICOS USADOS DE VEHICULO Y PICK UP	\$ 10.00 PESOS
POR NEUMATICO DE CAMION	\$15.00 PESOS

#### **VIII.- COSTO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS NO PELIGROSOS EN LA ZONA HOTELERA DE LA CIUDAD.**

El cobro mensual de cada hotel, por tratarse de entes económicos que generan distintos volúmenes de basura cada uno de ellos, se realizará el proceso de cubicación de la basura, y el cobro será en base a la cantidad de contenedores que se utilizarían para recolectar dichos residuos y la frecuencia que se requiera, de acuerdo a la siguiente:

<b>VOLUMEN</b>	<b>FRECUENCIA</b>	<b>COSTO</b>
1 metro cúbico	3 veces a la semana	\$ 1,080.00 mensual
1 metro cúbico	6 veces a la semana	\$ 2,170.00 mensual
2 metros cúbicos	3 veces a la semana	\$ 2,170.00 mensual
2 metros cúbicos	6 veces a la semana	\$ 3,205.00 mensual
3 metros cúbicos	3 veces a la semana	\$ 3,205.00 mensual
3 metros cúbicos	6 veces a la semana	\$ 4,290.00 mensual

El cobro de estos conceptos se aplicará al servicio de recolección de basura dentro del casco urbano. El volumen sobre el que se calcula el cobro es el acumulado semanal. Por cada 5 kilómetros de recorrido, fuera del área urbana, se cobrará 5 VUMAV. Por cada metro cúbico adicional, se cobrará \$ 1,085.00 pesos.

#### **IX.- LIMPIEZA DE LOTES BALDÍOS Y CASAS**

**ABANDONADAS, POR CADA VIAJE DE 14 M3 (CAMION DE VOLTEO) \$ 1,235.00**

**X.- DESCUENTOS POR PRONTO PAGO EN LA RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS URBANOS NO PELIGROSOS.**

En el pago anticipado que se realice por año completo en cuotas de recolección tanto del servicio de recolección doméstico, domestico residencial, domestico residencial turístico y condominal y todo servicio comercial, se otorgara un mes de descuento sobre el importe total a pagar, siempre y cuando que sea pagó en una sola exhibición.

**XI.- CUOTAS POR REACTIVACION DE SERVICIO Y MANTENIMIENTO DE CONTENEDORES.**

La tarifa por reactivación de servicios suspendidos en recolección de residuos en comercios **\$200.00**

La tarifa de mantenimiento de contenedores a petición del cliente será **\$600.00** por evento.

**XII.- CUOTAS POR CONCESION Y/O CONTRATO.**

Por la concesión o contratación por el servicio de limpia, recolección, transporte, manejo, tratamiento, reciclaje y disposición final de residuos sólidos a particulares mediante la concesión o contrato aplicable (cuota anual). **\$150,000.00**

El valor al que hace referencia el párrafo anterior es independiente del pago por kilos de desechos orgánicos ingresados al relleno sanitario por los usuarios con concesión.

**SECCIÓN XVII**

**POR SERVICIO DE PANTEONES**

**Artículo 53°.** - Por los servicios que se presten en materia de panteones, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

I -Por la inhumación, exhumación o re inhumación de cadáveres, en UMAS:	
A. En fosas.	Hasta
1.-Para adultos	21
2.- Para niños	11
B. En gavetas.	20
II -Por la inhumación, exhumación o re inhumación de restos humanos, restos humanos áridos o cremados.	
A. En fosas.	30
B. En gavetas.	10
III.- Por la venta de lotes en panteones	14
IV.- Por la venta de lotes en panteones particulares, que ingresen al patrimonio del ayuntamiento, con independencia de pagar al particular las cuotas de mantenimiento u otros conceptos adicionales.	100
V.- Por el otorgamiento de concesión	1,125
VI.- Por el refrendo anual de funcionamiento de Panteones particulares	300

**Artículo 54°.** - La inhumación en la fosa común de cadáveres y restos humanos de personas desconocidas, que remitan las autoridades competentes, así como aquellas otras inhumaciones que,

de conformidad con las disposiciones administrativas que emitan los Ayuntamientos, sean a título gratuito, no causarán los derechos a que se refiere este Capítulo.

Asimismo, cuando alguna autoridad en cumplimiento de sus atribuciones determine la exhumación, Re-inhumación o cremación de cadáveres, restos humanos o restos humanos áridos, dichas actividades se realizarán en forma gratuita.

**Artículo 55°.** - Cuando Sindicatura Municipal brinde el servicio de asignación de lotes en los panteones, en días y horas inhábiles, se causarán derechos adicionales de 20 %.

## **SECCIÓN XVIII**

### **POR SERVICIOS DE SEGURIDAD PÚBLICA**

**Artículo 56°.** - Por las labores de vigilancia en lugares específicos, que desarrolle el personal auxiliar de la policía preventiva, se causarán los siguientes derechos:

Por cada policía auxiliar se cobrará, diariamente. Hasta 13 UMAS

**Artículo 57°.** - Cuando la policía preventiva preste el servicio de alarma, las personas que le soliciten deberán pagar un derecho conforme a la siguiente tarifa, en UMAS:

#### **I. Por la prestación del servicio:**

- |   |    |
|---|----|
| a) En casa habitación, en establecimientos comerciales, industriales y de servicios | 10 |
| En establecimientos comerciales, industriales y de servicios.                       | 10 |
| c) En bancos, casas de cambio y otros similares.                                    | 10 |
| d) En dependencias o entidades públicas.  | 10 |

## **SECCIÓN XIX**

## TRÁNSITO

**Artículo 58°.** - Por los servicios que en materia de tránsito presten los Ayuntamientos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

I.- Por la presentación de los exámenes que se realicen ante la autoridad de tránsito para la obtención de:

A. Licencias de operador de servicio público de transporte.	207.00
B. Licencia de motociclista.	207.00
C. Permiso para manejar automóviles de servicio particular para personas mayores de 16 años y menores de 18.	212.00

II.- Por el traslado de vehículos que efectúen las autoridades de tránsito, mediante la utilización de grúas, a los lugares previamente designados, en los casos previstos en los Artículos 223 fracción VII y 235 inciso e) de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora.

A. Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos.	569.00
B. Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos.	1,396.00

Adicionalmente a la cuota señalada en esta fracción, se deberá pagar, por kilómetro, el 0.10 de la unidad de medida y actualización.

III. Por el almacenaje de vehículos, derivado de las remisiones señaladas en la fracción que antecede:

	Cuota
A. Vehículos ligeros, hasta 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días.	40.00
B. Vehículos pesados, con más de 3500 kilogramos, diariamente, por los primeros treinta días.	40.00

## SECCIÓN XX

### POR SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO

**Artículo 59°.** - Por la autorización para que determinado espacio de la vía pública se destine a estacionamiento exclusivo de vehículos, se pagara la cantidad de \$4,270.00 pesos por cajón, al año. En todo caso, esta autorización, deberá ser aprobada por la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano.

**Artículo 60°.** - Por el otorgamiento de concesión a personas físicas o morales para prestar el servicio público de estacionamiento, el concesionario pagará la cuota vigente en el ejercicio fiscal, por cada cajón, equivalente a:

Numero de cajones	VUMAV
I. De 1 a 40 cajones	50
II. De 41 a 100 cajones	70
III. De 101 a 200 cajones	100
IV. Mas de 200, por cada cajón adicional	2

Por refrendo anual de la concesión se pagará una cuota equivalente al 80% del importe pagado por la concesión correspondiente.

A quienes se les otorgue la concesión para estacionamientos públicos, no deberán a su vez concesionar o alquilar a terceros.

## **SECCIÓN XXI**

### **POR SERVICIOS DE DESARROLLO URBANO**

**Artículo 61°.** - Por los servicios que se presten en materia de Desarrollo Urbano, se causarán hasta a las siguientes cuotas:

**I.-POR LA AUTORIZACIÓN PARA LA FUSIÓN, SUBDIVISIÓN O RELOTIFICACIÓN DE TERRENOS:**

- A. Por la fusión de lotes, por lote fusionado 12 VUMAV.
- B. Por la subdivisión de predios, por cada lote

- resultante de la subdivisión 10 VUMAV.
- C. Por relotificación, por cada lote 12 VUMAV.

II.-POR LA EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE ZONIFICACIÓN  
DONDE SE SEÑALAN LAS CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA 12 VUMAV.

III.- POR LE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE  
SEGURIDAD (DEMOLICIÓN) 10 VUMAV.

IV.- Por la expedición de licencias de construcción:

**EN LICENCIAS TIPO HABITACIONAL:**

- A. Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 15 VUMAV.
- B. Hasta por 180 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 3.5 al millar sobre el valor de la obra;
- C. Hasta por 270 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 5 al millar sobre el valor de la obra;
- D. Hasta por 360 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 6 al millar sobre el valor de la obra:
- E. Hasta por 540 días, para obras cuyo volumen exceda de 400 metros cuadrados, el 7 al millar sobre el valor de la obra.
- F. Bardas no mayor a 2 metros de altura, \$31 el metro lineal.
- G. Por la revisión de planos para la edificación de licencias tipo habitacional, 0.07 VUMAV por metro cuadrado de construcción.

**EN LICENCIAS TIPO COMERCIAL, INDUSTRIAL Y DE SERVICIOS:**

- A. Hasta por 60 días, para obras cuyo volumen no exceda de 30 metros cuadrados, 20 VUMAV;

- B. Hasta por 180 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 30 metros cuadrados y hasta 70 metros cuadrados, el 4 al millar sobre el valor de la obra;
- C. Hasta por 270 días, para obras cuyo volumen esté comprendido en más de 70 metros cuadrados y hasta 200 metros cuadrados, el 6 al millar sobre el valor de la obra;
- D. Hasta por 360 días, para obras cuyo volumen se comprenda en más de 200 metros cuadrados y hasta 400 metros cuadrados, el 7 al millar sobre el valor de la obra; y
- E. Hasta por 540 días, para obras cuyo volumen exceda de 400 metros cuadrados, el 8 al millar sobre el valor de la obra.
- F. Por la revisión de planos para la edificación de licencias tipo industrial y de servicios el 0.15 VUMAV por metro cuadrado de construcción.
- G. Por la inscripción a Director Responsable de Obra, 8 VUMAV por trimestre
- H. Por la expedición de Licencias de Terminación de Obra 5 VUMAV

En caso de que la obra autorizada conforme a este Artículo, no se concluya en el tiempo previsto en la licencia respectiva, se otorgará una prórroga por la mitad del tiempo comprendida en la misma, por la cual se pagará el 50% del importe actualizado.

**V.- EN MATERIA DE DESARROLLOS INMOBILIARIOS SE CAUSARÁN LOS SIGUIENTES DERECHOS:**

- A. Por la revisión de la documentación relativa, el 1 al millar sobre el costo del proyecto total del desarrollo inmobiliario;
- B. Por la autorización, el 1 al millar sobre el costo del proyecto total del desarrollo inmobiliario;
- C. Por la supervisión de las obras de urbanización, el 3 al millar sobre el costo del proyecto de dichas obras;
- D. Por la modificación de fraccionamientos y/o desarrollos inmobiliarios ya autorizados, en los términos del Artículo 99, 100 y 101 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 2.5 al millar sobre el presupuesto de las obras pendientes a realizar.
- E. Por la expedición de licencias de uso de suelo, el .001%, de la unidad de medida y actualización, por metro cuadrado. Tratándose de desarrollos inmobiliarios habitacionales o comerciales bajo el régimen de condominio, el .001%, de la unidad de medida y actualización, por metro cuadrado, durante los primeros 250 metros cuadrados del área



vendible y el .005%, de dicha unidad de medida y actualización, por cada metro cuadrado adicional; y

- F. Expedición de constancia de No ser desarrollo inmobiliario 3 VUMAV.
- G. Por la autorización provisional de desarrollo inmobiliario, se causará un derecho del 0.5 al millar sobre el costo total del proyecto.
- H. Por la autorización de régimen en condominio 10 VUMAV.
- I. Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los Ayuntamientos, en los términos del Capítulo Cuarto del Título Séptimo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal, se causara un derecho cuyo importe será de \$ 1,344.00 por cada título de la propiedad
- J. Los dueños o poseedores de los fraccionamientos ilegales pagarán, en el procedimiento de regularización de los mismos, por los servicios señalados en materia de desarrollo urbano, las tarifas precisadas en el mismo, con un incremento del 20%.

#### VI.- EXPEDICIÓN DE CONGRUENCIAS DE USO DE SUELO

- A. Por la autorización de Congruencia de uso de suelo 22 VUMAV;
- B. Por la autorización para el cambio de uso del suelo o para el cambio en la clasificación de un fraccionamiento que se efectúe de conformidad con el Artículo 95, de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora, 30 veces unidad de medida y actualización.
- C. Por la inspección y revisión de Zona Federal la cantidad de 22 VUMAV; y
- D. Por la expedición de licencia de uso de suelo en materia de casinos y centros de juegos, se causará un importe de 28 VUMAV por metro cuadrado de construcción.
- E. Por instalación de antena de telefonía celular y radiocomunicación 100 VUMAV.

#### VII.- EXPEDICION DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO

- A. Comercio, Industria y Servicios Con excepción de

inmuebles y desarrollos turísticos habitacionales:	10 VUMAV
B. Todo giro comercial ubicado en zona turística:	80 VUMAV

VIII.- EXPEDICION DE CONSTANCIAS DE NOMENCLATURA, 5 VUMAV.

IX.- EXPEDICION DE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL, 5 VUMAV.

## SECCIÓN XXII

### POR SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS

**Artículo 62°.** - Por los servicios que, en materia de Protección Civil, se causarían los derechos conforme a la siguiente base:

	Veces unidad de medida y actualización
<b>I. Por la revisión por metro cuadrado de construcciones, en UMAS:</b>	
A. Casa habitación.	0.50
B. Edificios públicos y salas de espectáculos.	0.50
C. Comercios.	0.50
D. Almacenes y bodegas.	0.50
E. Industrias	0.50
F. Por la revisión de planos por metro cuadrado.	0.50
 <b>II. Por la revisión por metro cuadrado de ampliación de construcciones:</b>	
A. Casa habitación.	0.50
B. Edificios públicos y salas de espectáculos.	0.50
C. Comercios.	0.50

D. Almacenes y bodegas.	0.50
E. Industrias.	0.50
F. Desarrollos Turísticos Condominales y Hoteles	0.50

III.	<b>Por servicios especiales de expedición de dictamen de seguridad</b>	30 VUMAV.
IV.	<b>Por el dictamen para la emisión favorable por parte del presidente municipal para el uso de sustancias explosivas en la industria y los centros artesanales, como requisito para la secretaria de la defensa nacional otorgue el permiso correspondiente</b>	VUMAV
	A. Instalaciones en la que se realiza compra venta de sustancias químicas y/o artificios pirotécnicos	75
	B. Industrias químicas	75
	C. Fábrica de elementos pirotécnicos	75
	D. Talleres de artificios pirotécnicos	50
	E. Bodega y/o polvorines para sustancias químicas	75
	F. Bodegas y/o polvorines para artificios pirotécnicos	75
	G. Atención a simulacros por personal y vehículos automotores	15
	H. Permiso anual para quienes se dediquen a la venta, carga y recarga de extinguidores portátiles	35
V.	<b>Por la revisión y regularización de sistemas contra incendios por metro cuadrado de construcción en:</b>	
	A. Casa habitación.	0.50
	B. Edificios públicos y salas de espectáculos.	0.50
	C. Comercios.	0.50
	D. Almacenes y bodegas.	0.50
	E. Industrias.	0.50
VI.	<b>Por la inspección y dictámenes de seguridad de puestos fijos, semifijos y vehículos que utilicen combustibles flamables o gas L.P. en la vía pública, se cobrarán en pesos</b>	260.00
VII.	<b>Por la inspección y el otorgamiento del Visto Bueno que se practique en los comercios que resulten obligados para obtener la Licencia de Funcionamiento,</b>	

**se cobrará por metro cuadrado de construcción.** 0.50

**VIII Por la revisión y regularización de sistemas contra incendios en:**

A. Desarrollos Turísticos Condominales, Hoteles y Viñas. 350.00  
por unidad

**Artículo 63°.** - Por los servicios que en materia de bomberos, se causarán los derechos conforme a la siguiente base:

I. Por servicios especiales de cobertura de seguridad: 25 VUMAV

La unidad de medida y actualización que se mencionan en este inciso, como pago de los servicios, comprende una unidad bombera y tres elementos, adicionándose 6 unidades de medida y actualización al establecido por cada bombero adicional, por una duración de hasta 8 horas de servicio, o fracción.

II. Para la elaboración de informe de causa probable, revisión de incendios en inmuebles, y la valoración de daños causados cuando el inmueble no se encuentre asegurado, a solicitud del interesado, por metro cuadrado construcción, edificación, establecimiento, obra 0.01

El pago de este concepto no podrá ser menor a 6 VUMAV.

III. Para la elaboración de informe de causa probable, revisión de incendios en inmuebles, muebles y la valoración de daños causados cuando el inmueble se encuentre asegurado, a solicitud del interesado, se cobrará por metro cuadrado. 0.25

Por el concepto mencionado en la fracción anterior, el número de veces se señala como Unidad de Medida y actualización vigente (VUMAV), se cubrirá por cada 1,034.00 pesos (son un mil treinta y cuatro pesos 00/100mn) de la suma asegurada directamente proporcional a los bienes afectados indicados por la aseguradora.

- IV. Por reposición de monto pecuniario de recursos de índole municipal usados en el control de incendios, emergencias con materiales, sustancias y residuos peligrosos; y otros servicios operativos de bomberos y rescate ocurridos en comercio, industria, almacenes, bodegas, talleres, empresas privadas de servicios al público o predios e inmuebles no habitados:

<b>SUPERFICIES AFECTADAS EN m2</b>	<b>VUMAV</b>
0 A 500	100
501 A 1,000	110
1,001 A 2,000	225
2,001 A 3,500	405
3,501 A 5,000	630
5,001 A 10,000	1,500
MAYOR DE 10,000	1,501 A 5,000

En predios baldío o construcciones abandonadas de 50 a 300 VUMAV.

- V. Cuando se trate de regularizaciones de predios con vivienda o de asentamientos irregulares realizados de manera directa por cualquiera de los órganos de gobierno municipal, estatal o federal, se aplicará tarifa cero a los derechos por los servicios de protección civil y bomberos, siempre y cuando los beneficiarios no tengan otra propiedad.
- VI. Por servicio de entrega de agua en Auto-tanque, dentro del municipio de Puerto Peñasco:
- |  |         |
|--|---------|
| A. Dentro del área urbana                                    | 8 VUMAV |
| B. Por cada 5 kilómetros de recorrido, fuera del área urbana | 2 VUMAV |
- VII. Por la capacitación de brigadas de Protección Civil en:
- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| A. Comercios.           | 35 VUMAV |
| B. Industrias.          | 35 VUMAV |
| C. Organismos Privados. | 35 VUMAV |

Las brigadas comprenderán grupos de hasta 10 personas, con una duración de hasta 4 horas.

### **SECCIÓN XXIII**

## POR SERVICIOS DE CATASTRO

**Artículo 64°.** - Por los servicios catastrales prestados por el Ayuntamiento, se pagarán los derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Cuota
A. Por copias simples de antecedentes catastrales y documentos de archivo, por cada hoja.	\$ 73.00
B. Por certificación de copias de expedientes y documentos de archivo catastral, por cada hoja.	\$ 146.00
C. Por expedición de certificados catastrales simples.	\$ 146.00
D. Por expedición de copias de planos catastrales de población, por cada hoja.	\$ 160.00
E. Por certificación de copias de cartografía catastral, por cada hoja.	\$ 160.00
F. Por expedición de copias simples de cartografía catastral, por cada predio.	\$ 75.00
G. Por asignación de clave catastral a lotes de terreno de fraccionamientos, por cada clave.	\$ 30.00

H. Por certificación del valor catastral en la manifestación de traslación de dominio, por cada certificación.	\$ 146.00
I. Por expedición de certificados de no inscripción de bienes inmuebles.	\$ 101.00
J. Por inscripción de manifestaciones y avisos catastrales (manifestaciones de inmuebles de obra, fusiones y subdivisiones).	\$ 75.00
K. Por expedición de certificados de no propiedad y otros, por cada uno.	\$ 153.00
L. Por expedición de certificados catastrales con medidas y colindancias.	\$ 194.00
M. Por expedición de copias de cartografía rural por cada hoja.	\$ 499.00
N. Por expedición de planos de predios rurales a escala convencional.	\$ 312.00



O. Por expedición de cartas geográficas para desarrollo, para uso particular, urbanas turísticas y de uso de suelo, por cada variante de información.	\$ 155.00
P. Por búsqueda de información solicitada por contribuyente y certificado catastral de propiedad.	\$ 142.00
Q. Por cartografía especial con manzana y predio de construcción sombreada.	\$ 142.00
R. Por mapas de Municipio tamaño doble carta.	\$ 213.00
S. Por oficio de corrección de superficie, medidas y colindancias, siempre y cuando no excedan del 10% de la superficie total	\$1,360.00
T. Por oficio de corrección de superficie, medidas y colindancias, si excede del 10% de la superficie total, por cada punto porcentual, sin que en ningún caso exceda su cobro de \$6,170.00.	\$ 155.00
U. Por terminación de contrato preparatorio de manera voluntaria.	\$ 1,427.00
V. Por expedición de constancias de trámite de propiedad	\$ 142.00

**SECCIÓN XXIV**  
**POR SERVICIOS DE LA DIRECCIÓN DE ECOLOGÍA**

**Artículo 65°.** - Por los servicios que se presten en materia de impacto ambiental se causará:

- I.- Por la expedición de prórroga de resolutivo de  
impacto ambiental \$ 1,789.00
- II.- Por la expedición de constancia de no  
requerir estudio de impacto ambiental \$ 259.00
- III.- Por la expedición de Licencia para el Impacto Ambiental \$ 2,559.00
- IV.- Licencia ambiental integral. \$ 2,559.00

Quienes lleven o pretendan llevar a cabo cualquier obra o actividad que requiera permiso, licencia, autorización, registro u otro acto administrativo similar en materia ambiental de competencia municipal, realizará el pago acorde a las tarifas.

<b>a) SUPERFICIE A AFECTAR:</b>	<b>VUMAV</b>
DE 0 hasta 50 M2	6
DE 51 hasta 100 m2	18
DE 101 hasta 500 M2	24
DE 501 A hasta 1,000 M2	30
DE 1,001 hasta 3,000 M2	60
DE 3,001 hasta 5,000 M2	70
DE 5,001 hasta 10,000 M2	90
DE 10,001 hasta 50,000 M2	110
DE 50,001 hasta 100,000 M2	130
100,001 hasta 150,000 M2	150
150,001 hasta 200,000 m2	180
Por cada 10,000 m2 o fracción que exceda de 200,000m2	10

b)- Actualización de Licencia Ambiental Integral (LAI)  
para rangos de 0 a 5,000 m2

c)- Actualización de Licencia Ambiental Integral (LAI)  
para rangos de 5,001 m2 en adelante

20

## SECCIÓN XXV POR SERVICIOS DEPORTIVOS

**Artículo 66°.** - Por el acceso público a los parques y a otros centros que tengan por objeto satisfacer las necesidades de recreación de los habitantes de los Municipios, causarán las siguientes cuotas mensuales:

- I. Por la asistencia, participación y práctica recreativa a cursos, clínicas deportivas, talleres, diplomados. \$160.00
- II. Por el uso del “Parque del Niño”  
\$796.00
- III. Por el uso de campos deportivos para la realización de eventos que generen ingresos económicos para los organizadores, se establece el siguiente tabulador:

CAMPO DEPORTIVO	POR HORA DE ENERGÍA ELÉCTRICA UTILIZADA
Gimnasio Municipal Leandro Valle	426 pesos
Gimnasio Polifuncional	426 pesos
Campo de Futbol Rápido ubicado en Complejo deportivo la Milla	426 pesos
Campo de Futbol para adultos en Complejo deportivo Ana Gabriela Guevara	426 pesos
Campo de Futbol Infantil en Complejo deportivo Ana Gabriela Guevara	426 pesos
Campo Watty Romero ubicado en Complejo deportivo la Milla	426 pesos
Campo infantil Adolfo Amavizca ubicado en Complejo deportivo la Milla	426 pesos
Campo Infantil Popeye Angulo ubicado en Complejo deportivo la Milla	426 pesos
Campo Infantil Kevin Monge ubicado en Complejo deportivo la Milla	426 pesos

Campo de Softball René Romo ubicado en Complejo deportivo la Milla	426 pesos
Campo de Softball Pío Sandoval ubicado en Complejo deportivo la Milla	426 pesos
Campo de Futbol Arturo Bravo ubicado en Complejo deportivo la Milla	426 pesos
Campo de Frontón ubicado en Complejo deportivo la Milla	213 pesos

El Ayuntamiento podrá exentar el cobro a las personas, ligas y usuarios que así lo soliciten, siempre que dicha solicitud quede documentada y justificada por motivos de promoción deportiva.

## SECCIÓN XXVI

### CONTROL SANITARIO DE ANIMALES DOMÉSTICOS

**Artículo 67°.** - Por los servicios en materia de control sanitario de animales domésticos que presten los centros antirrábicos, se pagarán derechos conforme a las siguientes cuotas:

	Importe
I.- Vacunación preventiva;	331.00
II.- Licencias y Permisos Especiales de Control Sanitario	150.00

## SECCIÓN XXVII

### OTROS SERVICIOS

**Artículo 68°.** - Las actividades señaladas en el presente Artículo causarán las siguientes cuotas:

I.- Por la expedición de:

A. Certificados de no adeudo	\$150.00
B. Constancia de residencia, avecindado, identidad y/o dependencia económica	\$150.00

C. Solicitud de Constancias de Servicios ante la Junta de Reclutamiento Municipal	\$72.00
D. Constancia de Titulación en Trámite ante Sindicatura Municipal	\$145.00
E. Legalización de Firmas	\$88.00
F. Constitución de Sociedades Cooperativas	Por cada firma \$1,778.00
G. Actas de asamblea extraordinarias de cooperativas	\$1,778.00
H. Expedición de copias certificadas	\$103.00 por hoja de firma y \$26.00 por hoja adicional.

## II.- Licencias y Permisos Especiales

A) Comercio, Industria y de Servicios	6,924.00
B) Comercio pequeño y mediano	798.00

## III.- Actividad comercial englobada en las siguientes condiciones:

A) Vendedor con vehículo.	1,778.00
B) Vendedor Ambulante.	592.00
C) Vendedor puesto semifijo.	1778.00
D) Vendedor puesto fijo	2,742.00
E) Vendedor con vehículo en playa y zona turística	1,645.00
F) Vendedor Ambulante en playa y zona turística	2,742.00
G) Vendedor puesto semifijo en playa y zona turística	11,002.00
H) Vendedor puesto fijo en playa y zona turística	0.5% sobre el valor catastral
I) Residencias turísticas extra hotelerías	1,789.00

J) Inmuebles y desarrollos turísticos habitacionales

K) Por registros de marcas registradas y patentes

de uso pesquero, otorgadas por la

Dirección de Pesca

Para la expedición de permisos para vendedores ambulantes y semifijos, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

A)- No tener adeudos de impuesto predial

B)- Presentar copia del recibo de contrato y recibo de pago a Oomislim.

Después de transcurridos 30 días después del decomiso de mercancías por ambulante sin los permisos correspondientes o por violar las leyes en la materia la misma se someterá a remate entre los mismos vendedores.

IV.- Por los servicios de revisión, expedición y renovación de tarjetas

sanitarias tendrán los siguientes importes:

A) Revisión de sexo servidoras (trimestral)	\$ 252.00
B) Expedición de tarjeta sanitaria (trimestral)	\$ 252.00
C) Renovación de tarjeta sanitaria (trimestral)	\$ 252.00

V.- En caso de que se reúnan los requisitos establecidos en el manual de procedimientos administrativos de la dependencia de Sindicatura, se establecerán las siguientes cuotas, para la celebración de cesión de derechos de predios o lotes:

**A) Solares con valor catastral entre \$ 52.00 y \$ 83.00 por metro cuadrado:**

1.- TARIFA I: Solar baldío que no excede de 500 metros cuadrados la cantidad de \$1,996.00.

- 2.- TARIFA II: Solar baldío mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda 1500 m<sup>2</sup> la cantidad de \$2,349.00
- 3.- TARIFA III: Solar baldío mayor de 1,500 m<sup>2</sup> y que no exceda 3000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$2,643.00
- 4.-TARIFA IV: Solar baldío mayor de 3,000 m<sup>2</sup> y que no exceda de 8000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$3,291.00.
- 5.- TARIFA V: Solar baldío mayor de 8,000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$4,095.00 misma que aumentará \$ 664.00 pesos cada mil metros cuadrados.
- 6.-TARIFA VI: Solar que no exceda de 500 m<sup>2</sup> con construcción de madera cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$2,349.00.
- 7.- TARIFA VII: Solar que no exceda de 500 m<sup>2</sup> con construcción de bloque o concreto la cantidad de \$ 3,642.00.
- 8.- TARIFA VIII: Solar mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 1500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$2,995.00.
- 9.- TARIFA IX: Solar mayor de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso del concreto la cantidad de \$3,163.00 misma que aumentará en \$629.00 cada mil metros cuadrados más.
- 10.- TARIFA X: Solar mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de concreto o block la cantidad de \$3,413.00.
- 11.- TARIFA XI: Solar mayor de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de block o concreto, la cantidad de \$3,559.00 mismo que aumentará \$664.00 cada mil metros cuadrado.

**B) Solares con valor catastral entre \$ 86.00 y \$ 213.00 el metro cuadrado:**

- 1.- TARIFA XII: Solar baldío que no exceda de 500 m<sup>2</sup> la cantidad de \$ 2,349.00.

- 2.- TARIFA XIII: Solar baldío mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 1,500 m<sup>2</sup> la cantidad de \$2,643.00
- 3.- TARIFA XIV: Solar baldío mayor de 1,500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 3,000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$3,290.00.
- 4.- TARIFA XV: Solar baldío mayor de 3,000 m<sup>2</sup> y que no exceda de 8,000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$3,701.00.
- 5.- TARIFA XVI: Solar baldío mayor de 8,000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$3,469.00 misma que aumentará \$664.00 pesos cada mil metros cuadrados.
- 6.- TARIFA XVII: Solar que no exceda de 500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$2,784.00.
- 7.- TARIFA XVIII: Solar que no exceda de 500 m<sup>2</sup> con construcción de block o concreto la cantidad de \$3,701.00.
- 8.- TARIFA XIX: Solar mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$3,466.00.
- 9.- TARIFA XX: Solar mayor de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso del concreto la cantidad de \$3,559.00 misma que aumentará en \$664.00 cada mil metros cuadrados.
- 10.- TARIFA XXI: Solar mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de concreto o block la cantidad de \$4,089.00.
- 11.- TARIFA XXII Solar mayor de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de block o concreto, la cantidad de \$4,450.00 misma que aumentará \$664.00 cada mil metros cuadrados.

**C) Solares con valor catastral entre \$221.00 y \$ 440.00 el metro cuadrado:**



- 1.- TARIFA XXIII: Solar baldío que no exceda de 500 m<sup>2</sup> la cantidad de \$2,568.00.
- 2.- TARIFA XXIV: Solar baldío mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 1,500 m<sup>2</sup> la cantidad de \$3,291.00.
- 3.-TARIFA XXV: Solar baldío mayor de 1,500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 3,000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$3,965.00.
- 4.- TARIFA XXVI: Solar baldío mayor de 3,000 m<sup>2</sup> y que no exceda de 8,000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$4,254.00.
- 5.- TARIFA XXVII: Solar baldío mayor de 8,000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$3,163.00 misma que aumentará \$5.37 pesos cada mil metros cuadrados.
- 6.- TARIFA XXVIII; Solar que no exceda de 500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$3,431.00.
- 7.- TARIFA XXIX: Solar que no exceda de 500 m<sup>2</sup> con construcción de block o concreto la cantidad de \$4,256.00.
- 8.- TARIFA XXX: Solar mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$4,229.00.
- 9.- TARIFA XXXI: Solar mayor de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso del concreto la cantidad de \$4,089.00 misma que aumentará en \$664.00 cada mil metros cuadrados.
- 10.- TARIFA XXXII: Solar mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 1500 m<sup>2</sup> con construcción de concreto o block la cantidad de \$4,761.00.
- 11.- TARIFA XXXIII: Solar mayor de 1,500 m<sup>2</sup> con construcción de block o concreto, la cantidad de \$5,026.00 misma que aumentará \$663.00 pesos cada mil metros cuadrados.

**D) Solares con valor catastral de \$429.00 o más el metro cuadrado:**

- 1.- TARIFA XXXIV: Solar baldío que no exceda de 500 metros cuadrados la cantidad de \$2,393.00.
- 2.- TARIFA XXXV: Solar baldío mayor de 500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 1,500 m<sup>2</sup> la cantidad de \$3,869.00.
- 3.- TARIFA XXXVI: Solar baldío mayor de 1,500 m<sup>2</sup> y que no exceda de 3,000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$4,628.00.
- 4.- TARIFA XXXVII: Solar que no exceda de 500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$4,097.00.
- 5.- TARIFA XXXVIII: Solar que no exceda de 500 m<sup>2</sup> con construcción de block o concreto la cantidad de \$5,024.00.
- 6.- TARIFA XXXIX: Solar mayor de 500 m<sup>2</sup> con construcción de madera, cartón u otro diverso de concreto la cantidad de \$4,706.00 misma que aumentará en \$664.00 pesos cada trescientos metros cuadrados.
- 7.- TARIFA “XL: Solar mayor de 500 m<sup>2</sup> con construcción de block o concreto la cantidad de \$5,084.00 misma que aumentará en \$664.00 pesos cada trescientos metros cuadrados.
- 8.- TARIFA XLI: Solares baldíos mayores de 3000 m<sup>2</sup> la cantidad de \$5,316.00 misma que aumentará en \$1,287.00 pesos cada mil metros cuadrados.

**VI.- Por mantenimiento y conservación de áreas turísticas y recreativas:**

- A. Por los servicios de alojamiento o albergue temporal de personas a cambio de una contraprestación, dentro de los que quedan comprendidos los servicios prestados por hoteles, moteles, tiempo compartido, administración por un tercero de los servicios de hospedaje prestados bajo cualquier modalidad, hostales, casas de huéspedes, villas, bungalos, campamentos, paraderos de casas rodantes, departamentos amueblados con fines de hospedaje para fines turísticos y otros establecimientos que brinden servicios de hospedaje de naturaleza turística, pagaran un derecho

como contraprestación para el mantenimiento y conservación de las áreas turísticas y recreativas ubicadas en nuestro municipio, a una tasa que será del 1.8% sobre el valor de las contraprestaciones que los contribuyentes realicen por los servicios de hospedaje.

- Para los efectos de este derecho, son sujetos del derecho por la prestación de servicios de hospedaje las personas físicas y morales que utilicen los servicios de hospedaje, en cualesquiera de sus modalidades, en el Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, y; Son retenedores del derecho por la prestación de servicios de hospedaje las personas físicas y morales que presten servicios de hospedaje, en cualesquiera de sus modalidades, dentro de nuestro Municipio.

- Los retenedores realizarán el traslado del derecho a las personas a quienes se preste el servicio de hospedaje. Se entenderá por traslado del derecho, el cobro o cargo que el contribuyente debe hacer a dichas personas del monto equivalente al derecho establecido en esta fracción.

- La contribución a que se refiere este Capítulo se causará al momento que se perciban los valores correspondientes a las contraprestaciones por los servicios de hospedaje, incluyendo depósitos, anticipos, gastos, reembolsos, intereses normales y moratorios, penas convencionales y cualquier otro concepto, que deriven de la prestación de dicho servicio. Cuando los contribuyentes convengan la prestación de servicios de hospedaje e incluyan servicios accesorios tales como transportación, comida, uso de instalaciones u otros similares y no desglosen y comprueben la prestación de estos últimos, se entenderá que el valor de la contraprestación respectiva corresponde a servicios de hospedaje. Tratándose de servicios de hospedaje prestados bajo el sistema o modalidad de tiempo compartido y en su caso, la administración por un tercero en cualquier forma, será base del impuesto, el monto de los pagos que se reciban por cuotas considerando únicamente el importe desglosado del servicio de hospedaje.

- El derecho a que se refiere esta fracción, se calculará por mes de calendario y los retenedores realizarán el pago a más tardar el día 20 del mes siguiente a aquél en que se causó, mediante pago mensual en las formas aprobadas por la Tesorería Municipal, mismas que deberán presentar en la oficina recaudadora de dicha dependencia municipal, o por medio de transferencia bancaria, en el entendido que de no hacerlo en el tiempo establecido se **generará el 3 % de recargos por cada mes vencido** y; tratándose de la administración por un tercero bajo cualquier modalidad o de los servicios de hospedaje prestados bajo el sistema o modalidad de tiempo compartido, deberá presentar la declaración a que se refiere este Artículo e informar al reverso de la misma los datos de sus contratantes. Los retenedores del derecho por la prestación de servicios de hospedaje, deberán formular declaraciones hasta en tanto no presenten el aviso de baja en Tesorería Municipal o de suspensión temporal de actividades. Una vez registrados ante Tesorería Municipal, los retenedores podrán presentar sus declaraciones vía correo electrónico, y el pago, vía transferencia bancaria, a la cuenta que al efecto se disponga.

Al realizar el pago ante la oficina recaudadora o por transferencia bancaria, deberá acompañarse copia del comprobante del pago del 2% del impuesto por servicios de hospedaje que se paga al Estado. Este documento podrá servir para calcular el importe del 1.8% del derecho como contraprestación para el mantenimiento y conservación de las áreas turísticas y recreativas.

- B. Se pagará también un derecho por la prestación de servicios turísticos, considerándose para los efectos de este capítulo como la prestación de servicios al turismo y de alimentos, dentro de los que quedan comprendidos los servicios prestados por restaurantes, bares, discotecas, cantinas y puestos de renta de vehículos de tracción motriz, motos acuáticas, embarcaciones turísticas, que se encuentran dentro del área turística, pagarán un derecho como contraprestación para el mantenimiento y conservación de las áreas turísticas y recreativas ubicadas en las zonas que determine la Dirección de Desarrollo Urbano, a una tasa que será del 1.8% sobre el valor de los consumos que los beneficiarios de los servicios reciban por los servicios contratados o adquiridos.

Los retenedores realizarán el traslado del derecho a las personas a quienes se preste el

Servicio. Se entenderá por traslado del derecho, el cobro o cargo que el contribuyente o prestador de servicios y/o alimentos debe hacer a dichas personas, del monto equivalente al derecho establecido en esta fracción.

El derecho a que se refiere esta fracción, se calculará por mes de calendario y los sujetos obligados realizarán el pago a más tardar el día 20 del mes siguiente a aquél en que se causó, mediante pago mensual en las formas aprobadas por la Tesorería Municipal, mismas que deberán presentar en la oficina recaudadora de dicha dependencia municipal, en el entendido que de no hacerlo en el tiempo establecido se generará el 3 % de recargos por cada mes vencido y; Tratándose de la administración por un tercero bajo cualquier modalidad o de los servicios de hospedaje prestados bajo el sistema o modalidad de tiempo compartido, deberá presentar la declaración a que se refiere este Artículo e informar al reverso de la misma los datos de sus contratantes. Los retenedores del derecho por la prestación de servicios.

Los retenedores realizarán el traslado del derecho a las personas a quienes se presten los servicios. Se entenderá por traslado del derecho, el cobro o cargo que el contribuyente o prestador de servicios y/o alimentos debe hacer a dichas personas, del monto equivalente al derecho establecido en esta fracción.

Al realizar el pago ante la oficina recaudadora, deberá presentarse copia del comprobante de la declaración del Impuesto al Valor Agregado presentada ante la oficina recaudadora estatal o federal según corresponda. Documento que servirá para calcular el importe del 1.8 % del derecho como contraprestación para el mantenimiento y conservación de las áreas turísticas y recreativas.

Se faculta a la Tesorería Municipal el aplicar hasta el 100% discrecional en el otorgamiento de descuentos por el pago de esta contribución, durante el ejercicio en curso.

**SECCIÓN XXVIII**  
**LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS**  
**O PUBLICIDAD, DESARROLLO URBANO**

**Artículo 69°.** - Por el otorgamiento de licencias o permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o cualquier tipo de publicidad, excepto la que se realice por medio de televisión, radio, periódicos, revistas e internet, se pagarán los derechos conforme a la siguiente tarifa, en UMAS:

I.- Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica hasta 10m <sup>2</sup> ;	35.00
II.- Anuncios y carteles luminosos, hasta 10m <sup>2</sup> ;	25.00
III.- Anuncios y carteles no luminosos, hasta 10m <sup>2</sup> ;	
a) Por pendón de 0.01 m <sup>2</sup> a 0.50 m <sup>2</sup> por mínimo 15 días	0.20
b) Por pendón de 0.51 m <sup>2</sup> a 1.00 m <sup>2</sup> por mínimo 15 días	0.25
c) Por pendón de 1.01 m <sup>2</sup> a 2.00 m <sup>2</sup> por mínimo 15 días	0.40
d) Por m <sup>2</sup> de lona por mínimo 7 días	2.00
e) Por m <sup>2</sup> de carteleras para eventos por mínimo 7 días	2.00
f) Por m <sup>2</sup> por año en carteleras denominadas espectacular	8.00
g) Por publicidad en valla y/o barda m <sup>2</sup>	1.00
IV.- Publicidad sonora, fonética o altoparlante	25.00
VI.- Anuncios o publicidad cinematográfica	18.00

**Artículo 70°.** - Los pagos a que se refiere el Artículo anterior, así como sus refrendos, serán cubiertos por las personas físicas o morales que fijen o coloquen los anuncios o carteles o realicen cualquier tipo de publicidad en los términos señalados en este Capítulo.

Serán responsables solidarios los propietarios de los predios, fincas o vehículos en donde se fijen o coloquen los anuncios o carteles o se lleve a cabo la publicidad, así como las personas físicas o morales cuyos productos, servicios o actividades sean objeto de los anuncios, carteles o publicidad.

**Artículo 71°.** - Estarán exentos del pago de estos derechos, los anuncios, carteles o cualquier tipo de publicidad que realicen las entidades gubernamentales en sus funciones de derecho público, las instituciones de asistencia o beneficencia pública, las asociaciones religiosas y las de carácter cultural.

**SECCIÓN XXIX**  
**ANUENCIAS, AUTORIZACIONES Y GUÍAS DE TRANSPORTACIÓN EN**  
**MATERIA DE BEBIDAS CON CONTENIDO ALCOHÓLICO**

**Artículo 72°.-** Los servicios de expedición de anuencias municipales para tramitar licencias en diversas actividades comerciales, licencias para la venta y consumo de bebidas con contenido alcohólico, expedición de autorizaciones eventuales y expedición de guías de transportación de bebidas con contenido alcohólico, causarán derechos atendiendo a la ubicación y al tipo de giro del establecimiento o evento de que se trate, conforme a las siguientes cuotas:

**I.- Por la expedición de anuencias municipales, en UMAS:**

1. Agencia distribuidora.	1,125
2. Expendio	1,125
3. Cantina, billar o boliche	1,125
4. Centro nocturno.	1,125
5. Restaurante	1,125
6. Tienda de autoservicio	1,125
7. Centro de eventos o salón de baile.	1,125
8. Hotel o motel	1,125
9. Centro recreativo o deportivo	1,125
10. Tienda de abarrotes	1,125
11. Casino	1,125
12. Para el funcionamiento de establecimientos con operación de máquinas electrónicas con sorteos de números y apuestas.	1,125
13.- Fabricante artesanal de cerveza	120

Tratándose de la expedición de anuencias municipales vigentes dentro del mismo ejercicio fiscal que realicen cambio de domicilio, extensiones, modificaciones. 200 UMAS

**I.I.- Por la actualización o refrendo de anuencias municipales vencidas dentro del mismo ejercicio fiscal**

Tratándose de la expedición de anuencias municipales por cambio de domicilio se aplicarán las cuotas anteriores reducidas en un 10%.

**II.- Para la expedición de anuencias para consumo de bebidas con contenido alcohólico por día, en UMAS, si se trata de:**

1. Kermés sin venta, ni consumo de bebidas alcohólicas	0
2. Bailes, graduaciones, bailes tradicionales sin consumo alcohol	0
3. Bailes, graduaciones, bailes tradicionales con venta y consumo de bebidas alcohólicas	28
4. Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos similares;	28
5. Box, lucha, béisbol y eventos públicos similares;	28
6. Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos públicos similares;	28
7. Palenques; consumo bebidas alcohólicas	28
8. Presentaciones artísticas; consumo bebidas alcohólicas	28
9. Las fiestas infantiles, en salones de eventos, sin consumo bebidas alcohólicas	0
10.Eventos en Zona Federal	28

**III.- Por la expedición de guías para la transportación de bebidas con contenido alcohólico con origen y destino dentro del Municipio: 3 UMAS**

**SECCIÓN XXX**

**DISPOSICIONES FINALES**

**Artículo 73°.** – Los derechos dispuestos en las secciones precedentes podrán ser cobrados por el Municipio de Puerto Peñasco o por cualquiera de sus paramunicipales, cuando alguna de éstas preste los servicios y funciones que den origen al cobro del derecho correspondiente.

**CAPÍTULO TERCERO**  
**PRODUCTOS**  
**SECCIÓN ÚNICA**

**Artículo 74°.** - Los productos causarán cuotas y podrán provenir enunciativamente, de las siguientes actividades:

	Cuota
1.- Planos para la construcción de viviendas.	\$ 408.00
2.- Expedición de estados de cuenta.	\$ 12.00
	\$ 69.00
3.- Venta o arrendamiento de cajas estacionarias o de depósito para la basura, desperdicios o residuos sólidos.	\$ 680.00
4.- Por mensura, remensura, deslinde o localización de lotes	



Cuota

5.- Otros no especificados:

Por acarreo de tierra para compactación de solares	\$ 529.00
a) Cartas de liberación	\$ 136.00
b) Pie de casa	\$7,925.00
c) Ampliación de vivienda tu casa (Federal	\$3,166.00
d) Mejoramiento de vivienda tu casa (Federal)	\$ 927.00
e) Ampliación de vivienda (Estado)	\$4,624.00
f) Locales comerciales	\$4,624.00
g) Certificado semestral de permiso de masajista	\$ 175.00
h) Certificado médico semestral a vendedores ambulantes en playas	\$ 414.00
i) Recuperación de mascotas	\$ 1.00

6.- Solicitud de acceso a la información pública

a).- Costo de hoja de copias simples tamaño carta (por hoja)	\$ 1.00
b).- Costo de hoja de copias simples tamaño oficio ( por hoja)	\$21.00
c).- Costo de hoja por copias certificadas	\$207.00
d).- costo de material de Reproducción de imágenes o audio (disco)	\$57.00
e).- Costo de material de Reproducción de datos de Audio (USB)	\$1,321.00

7.- Consulta médica general o psicológica

8.- Remate de bienes propiedad del ayuntamiento participante

**Artículo 75°.** - El monto de los productos por la enajenación onerosa de bienes muebles e inmuebles estará determinado por Acuerdo del Ayuntamiento con base en el procedimiento que se establece en el Título Séptimo de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 76°.** - El monto de los productos por el otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales, estará determinado por los contratos que se establezcan con las instituciones financieras respectivas.

**Artículo 77°.** - El monto de los productos por arrendamiento de bienes muebles e inmuebles del municipio estará determinado por los contratos que se establezcan con los arrendatarios.

**Artículo 78°.** – Los productos dispuestos en ésta sección podrán ser cobrados por el Municipio de Puerto Peñasco o por cualquiera de sus paramunicipales, cuando alguna de éstas presten los servicios y funciones que den origen al cobro del producto correspondiente.

**CAPÍTULO CUARTO**  
**DE LOS APROVECHAMIENTOS**  
**SECCIÓN ÚNICA**  
**MULTAS**

**Artículo 79°.-** De las multas impuestas por la autoridad municipal por violación a las disposiciones de las Leyes de Tránsito para el Estado de Sonora, de Seguridad Pública para el Estado de Sonora, de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Sonora y de la presente Ley, así como los Bandos de Policía y Gobierno, de los Reglamentos, de las Circulares y de las demás disposiciones de observancia general en la jurisdicción territorial del Municipio y de cualquier otro ordenamiento jurídico cuyas normas faculden a la autoridad municipal a imponer multas, de acuerdo a las leyes y normatividades que de ellas emanen.

**I.- Por violaciones al Reglamento del Servicio Público de Panteones y Servicios Funerarios para el Municipio de Puerto Peñasco**                                **20 a 10,000**      **VUMAS**

**Artículo 80°.** - Se impondrá multa equivalente de 15 veces unidad de medida y actualización:

- A) Por transportar en los vehículos, explosivos o productos altamente inflamables sin el permiso correspondiente, en los términos del Artículo 231, inciso a) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- B) Por prestar servicio público de transporte sin estar concesionado, por cada ocasión. En este caso, además se detendrá hasta por 72 horas el vehículo, impidiendo que continúe circulando y se remitirá al Departamento de Tránsito. A la vez, se comunicará tal situación a la Dirección

de Transporte del Estado, procedimiento conforme al Artículo 231, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

- C) Por prestar el servicio público de transporte con las unidades de emergencia simultáneamente con las autorizadas, independientemente de la sanción de cancelación que establece el Artículo 231, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

**Artículo 81°.** - Se impondrá multa equivalente de 15 veces unidad de medida y actualización a las faltas cometidas contra lo que se establece en el Artículo 232 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, excepto lo establecido en el inciso a) que será de 89 VUMAV, por:

- A) Por conducir vehículos en estado de ebriedad o bajo la influencia de estupefacientes y arresto hasta por 36 horas, siempre que no constituya delito, procediendo conforme a los Artículos 223 y 232, inciso a), fracción VII de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- B) Por circular con un vehículo al que le falten las dos placas de circulación, con placas alteradas, vencidas o que no le correspondan, procediéndose además a impedir la circulación del vehículo y debiéndose remitir al Departamento de Tránsito, procediendo conforme a los Artículos 223, fracción VII, inciso b) y 232, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- C) Por permitir el propietario o poseedor de un vehículo que lo conduzcan por personas menores de 18 años o que carezcan estos de permiso respectivo, debiéndose además impedir la circulación del vehículo, procediendo conforme al Artículo 232, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

Si el automóvil es propiedad de un menor de 18 años y éste es quien lo conduce sin permiso correspondiente, la multa se aplicará a los padres, tutores o quienes ejerzan la patria potestad.

- D) Por hacer sitio los automóviles de alquiler en lugar no autorizado, procediendo conforme al Artículo 232, inciso d) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- E) Por prestar el servicio público de pasaje fuera de la ruta o del horario autorizado, procediendo conforme al Artículo 232, inciso e) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- F) Por hacer terminal sobre la vía pública o en lugares no autorizados a los vehículos de servicio público de pasaje, procediendo conforme al Artículo 232, inciso f) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

**Artículo 82°.** - Se aplicará multa equivalente de 10 veces unidad de medida y actualización, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- A) Por hacer uso cualquier vehículo de sirenas y luces reservadas a los vehículos de emergencia, debiéndose además obligar al conductor a que retire del vehículo dichos dispositivos, procediendo conforme al Artículo 233, inciso a) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- B) Por causar daños a la vía pública o bienes del Estado o del Municipio, con motivo de tránsito de vehículos, procediendo conforme al Artículo 233, inciso b) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.
- C) Por falta de permisos para circular con equipo especial móvil, conforme lo establece al Artículo 233, inciso c) de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora.

**Artículo 83°.** - Se aplicará multa equivalente de 5 veces unidad de medida y actualización, las faltas cometidas contra lo que se establece en el Artículo 234 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, excepto lo establecido en los incisos a), b), e), g) y j) que será de 20 veces unidad de medida y actualización, por:

- A) Realizar competencias de velocidades o aceleración de vehículo, en las vías públicas.
- B) Circular vehículos de transporte de pasaje colectivo en doble fila,
- C) No portar en lugar visible al usuario, los vehículos de servicio público de transporte de pasaje y carga la tarifa autorizada, así como alterada;
- D) Falta de colocación de banderolas en el día, o de lámparas en la noche, en caso de estacionamiento o detención de vehículos sobre el arroyo de circulación, en lugares de escasa visibilidad;
- E) Por circular en sentido contrario;
- F) Por negarse a prestar el servicio público sin causa justificada, así como abastecerse de combustible los vehículos de servicio público de transporte colectivo con pasajeros a bordo;
- G) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje, sin puertas o con puertas abiertas;
- H) Por no respetar la preferencia de paso de los vehículos considerados como de emergencia;
- I) Por no respetar la preferencia de paso a otros vehículos en avenidas y vías rápidas o de mayor volumen;
- J) Por circular en las vías públicas a velocidades superiores a las autorizadas;
- K) Por no realizar la limpieza, tanto interior como exterior de vehículos de servicio público de pasaje;

L) Por efectuar reparaciones que no sean de urgencia, así como lavados de vehículos en las vías públicas;

**Artículo 84°.** - Se aplicará multa equivalente 15 veces unidad de medida y actualización, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

A) Por permitir el ascenso y descenso de pasaje en los vehículos de servicio público de transporte, en las vías públicas, sin tomar para ello precauciones de seguridad, así como realizarlas en zonas o paradas no autorizadas.

B) Por circular y estacionar en las aceras y zonas de seguridad.

C) Por no reducir la velocidad en zonas escolares, así como no dar preferencia de paso a los peatones en las áreas respectivas.

D) Por no obedecer cuando lo indique un semáforo, otro señalamiento o indicación del agente de tránsito, los altos en los cruces de ferrocarril.

E) Por circular cualquier vehículo con el escape abierto, o produciendo por acondicionamiento, defecto o desperfecto o malas condiciones, humo excesivo o ruidos inmoderados, así como no tener colocado verticalmente los escapes los vehículos que

consumen diésel. Además, deberá impedirse que continúe circulando y deberán remitirse al Departamento de Tránsito.

F) Por circular vehículos que excedan los límites autorizados en el largo, ancho y alto de la unidad, así como transportar carga excediéndose en la altura permitida o que sobresalga la carga en la parte posterior y lateral, sin el señalamiento correspondiente.

G) Por realizar sin causa justificada una frenada brusca, sin hacer la señal correspondiente, provocando con ello un accidente o conato con él;

H) Por diseminar carga en la vía pública, no cubrirla con lona cuando sea posible de esparcirse, o se transporten objetos repugnantes a la vista o al olfato, así como arrojar basura en la vía pública, el conductor o permitir o no advertirlo a sus pasajeros;

I) Por no conservar una distancia lateral de seguridad con otros vehículos o pasar tan cerca de las personas o vehículos que constituyen un riesgo;

J) Por falta de herramientas, indicadores o llantas de repuesto en vehículos destinados al servicio sea de pasaje o carga tanto público como privado;

K) Por circular los vehículos de servicio público de pasaje:

1. Sin el número económico en lugar visible y conforme a las dimensiones, color de la unidad e indicaciones que al efecto establezca la Dirección de Transporte del Estado;
2. Falta de identificación del tipo de servicio que se presta y cuando proceda el nombre de una ruta.

**Artículo 85°.-** Se aplicará multa equivalente de 5 veces la unidad de medida y actualización, a las faltas cometidas contra lo que se establece en el Artículo 236 de la Ley de Tránsito del Estado de Sonora, excepto los incisos a), b), c), d), e), g), i), l), m), n), ñ) y v), que será de 10 veces la unidad de medida y actualización, al que incurra en las siguientes infracciones:

- A) Por no tomar el carril correspondiente para dar vuelta a la izquierda, o conservar el carril izquierdo entorpeciendo la circulación rápida de él, excepto para efectuar rebase.
- B) Cambiar intempestivamente de un carril a otro, cruzando la trayectoria de otro vehículo y provocando ya sea, un accidente, una frenada brusca o la desviación de otro vehículo.
- C) No utilizar el cinturón de seguridad, contraviniendo lo dispuesto por el Artículo 108 de la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora, transitar con cualquier clase de vehículos que no reúnan las condiciones mínimas de funcionamiento y los dispositivos de seguridad exigidos por la Ley de Tránsito para el Estado de Sonora. No guardar la distancia conveniente con el vehículo de adelante.
- D) Salir intempestivamente y sin precaución del lugar de estacionamiento.
- E) Estacionarse en entrada de vehículos, lugares prohibidos o peligrosos, en sentido contrario o en doble fila; independientemente de que la autoridad proceda a movilizar el vehículo;
- F) Estacionar habitualmente por la noche los vehículos en la vía pública, siempre que perjudique o incomode ostensiblemente. Si una vez requerido el propietario o conductor del vehículo persiste, la autoridad procederá a movilizarlo;
- G) Entorpecer los desfiles, cortejos fúnebres y manifestaciones permitidas;
- H) Conducir vehículos sin cumplir con las condiciones fijadas en las licencias;
- I) Conducir vehículos automotrices sin los limpiadores parabrisas o estando estos inservibles o que los cristales estén deformados u obstruidos deliberada o accidentalmente, de tal manera que se reste visibilidad.
- J) Circular faltándole al vehículo una o varias de las luces reglamentarias o teniendo estas deficiencias;
- K) Circular los vehículos con personas fuera de la cabina;

- L Circular con un vehículo que lleve parcialmente ocultas las placas;
- M) No disminuir la velocidad en intersecciones, puentes y lugares de gran afluencia de peatones;
- N) Dar vuelta a la izquierda, sin respetar el derecho de paso de los vehículos que circulen en sentido opuesto, efectuando esta maniobra sin tomar las precauciones debidas;
- Ñ) Permitir el acceso de animales en vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo, exceptuando los utilizados por los invidentes, así como objetos voluminosos y no manuales que obstruyan la visibilidad de los operadores;
- O) Por falta de protectores en las llantas traseras de camiones remolques y semirremolques que tengan por finalidad evitar que estos arrojen pequeños objetos hacia atrás;
- P) Falta de aseo y cortesía de los operadores de los vehículos de servicio público de transporte de pasaje;
- Q) Falta de aviso de baja de un vehículo que circule con placas de demostración;
- R) Falta de calcomanía de revisado y calcomanía de placas fuera de los calendarios para su obtención;
- S) Dar vuelta lateralmente o en “U” cuando esté prohibido mediante señalamiento expreso, o dar vuelta en “U” a mitad de cuadra;
- T) Falta señalamiento de la razón social, nombre del propietario o de la institución en los vehículos destinados al servicio particular sea de persona o cosas;
- U) Circular careciendo de tarjeta de circulación o con una que no corresponda al vehículo o a sus características.
- V) Conducir en zigzag, con falta de precaución o rebasar por la derecha.

**Artículo 86°.** - Se aplicará multa equivalente de 1 unidad de medida y actualización, cuando se incurra en las siguientes infracciones:

- A) Viajar más de una persona en las bicicletas de rodada menor de 65 centímetros;
- B) Circular en bicicletas o motocicletas en grupos de más de una fila, no guardando su extrema derecha o llevando carga sin la autorización respectiva o circular sobre las banquetas y zonas prohibidas o sin llenar las condiciones de seguridad exigidas para los conductores;
- C) Conducir vehículos que no tengan o no funcione el claxon, corneta, timbre o cualquier dispositivo similar;

- D) Manejar bicicletas, siendo menor de 14 años en las vías de tránsito intenso. La infracción se impondrá en este caso a los padres, tutores o quien ejerza la patria potestad, debiéndose impedir además la circulación por dichas vías;
- E) Falta de espejo retrovisor;
- F) Conducir vehículos careciendo de licencia, sin justificación o careciendo ésta de los requisitos necesarios o que no corresponda a la clase de vehículo para lo cual fue expedida;
- G) Falta de luces en el interior de vehículos de servicio público de transporte de pasaje colectivo;
- H) Uso de la luz roja en la parte delantera de los vehículos no autorizados para tal efecto;
- I) Conducir en zigzag con falta de precaución o rebasar por la derecha.
- J) Permitir el acceso en vehículos de servicio público de pasaje a individuos en estado de ebriedad o que por su falta de aseo o estado de salud perjudique o moleste al resto de los pasajeros;
- K) Circular faltando una de las placas o no colocarlas en el lugar destinado al efecto;

**Artículo 87°.** - Las infracciones a esta Ley en que incurran personas que no sean conductores de vehículos, se sancionarán de la siguiente manera:

I. Multa equivalente de 5 veces unidad de medida y actualización:

- A).- Abanderamiento: Por no abanderar los obstáculos o zanjas peligrosas a la circulación de vehículos y peatones, así como no colocar señales luminosas para indicar su existencia por la noche.
- B).- Animales: Por trasladar o permitir el traslado de ganado por la vía pública sin permiso, o cabalgar fuera de las calzadas o lugares autorizados para tal fin.
- C).- Vías públicas: Utilizarlas para fines distintos a la circulación de vehículos y peatones, salvo casos de fuerza mayor o previa autorización del Departamento de Tránsito.

II. Multa equivalente de 15 veces de la unidad de medida y actualización:

- A).- Basura: Por arrojar basura en las vías públicas.
- B).- Carretillas: Por usarlas para fines distintos al de simple auxilio, en las maniobras de carga y descarga fuera de la zona autorizada en las obras de construcción.

**Artículo 88°.** - El monto de los aprovechamientos por recargos, indemnizaciones, donativos y reintegros, estarán determinados de acuerdo a lo señalado en el Artículo 166 de la Ley de Hacienda Municipal.



**Artículo 89.-** Por contravenir las disposiciones contenidas en el Bando de Policía y Gobierno del Municipio de Hermosillo, las autoridades competentes podrán imponer las sanciones consistentes en amonestación, sanción económica, arresto y trabajo comunitario, atendiendo la gravedad de la falta cometida y su condición social y económica.

**Artículo 90.-** La aplicación de las multas por infracción a las disposiciones de carácter fiscal establecidas en el artículo 170 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora y en esta Ley, se harán independientemente de que se exija el pago de las contribuciones respectivas y sus accesorios.

Las infracciones fiscales a que se refiere el artículo 170 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, a excepción de la referida en los artículos 32 y 33 de esta Ley, serán sancionadas con multa:

I.- La omisión en el pago del impuesto predial, en los plazos señalados en la Ley de Hacienda Municipal será sancionada con multa de 1 a 150 VUMAV.

II.- La omisión en el pago del pago del impuesto sobre traslación de dominio en los plazos señalados en el artículo 78 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Sonora, será sancionada con multa de 1 a 150 VUMAV.

III.- La omisión en la presentación de la declaración del impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos, será sancionada con multa de 140 a 150 VUMAV.

IV.- Por infracción, cuando se exceda el tiempo de estacionamiento o se estacione sin cubrir la cuota, donde se hayan colocado sistemas de control de tiempo y espacio, se aplicará multa de 3 a 4 VUMAV por día natural.

V.- Por infracción cuando se estacione sin haber pagado su certificado de estacionamiento semestral, se aplicará multa de 5 a 10 VUMAV y de 2 a 5 VUMAV, cuando se exceda el tiempo de estacionamiento.

VI.- Por prestar el servicio público de estacionamiento sin contar con concesión y, en su caso, refrendo anual, por parte del H. Ayuntamiento de Puerto Peñasco, pagarán una multa de 100 a 150 VUMAV.

VII.- En los demás supuestos del Artículo 170 de la Ley de Hacienda Municipal, se aplicará multa de 5 a 30 VUMAV, de conformidad a lo establecido por el artículo 172 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado.

**Artículo 91.-** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución, para hacer efectivo el cobro de un crédito fiscal insoluto, las personas físicas o morales deudoras, estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal del Estado de Sonora y el Reglamento para el Cobro y Aplicación de Gastos de Ejecución.

Las paramunicipales podrán apoyarse en los ejecutores del Municipio, previo acuerdo al respecto.

**Artículo 92°.** – Los aprovechamientos dispuestos en ésta sección podrán ser cobrados por el Municipio de Puerto Peñasco o por cualquiera de sus paramunicipales, por las funciones de derecho público distintos de las contribuciones que obtenga el Municipio y/o sus paramunicipales.

### **TITULO TERCERO**

#### **DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS**

**Artículo 93°.** - Durante el ejercicio fiscal de 2022, el Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, recaudará ingresos por los conceptos mencionados en el Título Segundo, por las cantidades que a continuación se enumeran:

#### **Municipio de Puerto Peñasco**

#### **Iniciativa de Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2022**

		<b>INGRESO ESTIMADO</b>
		<b>(Pesos)</b>
	<b><u>Total</u></b>	
<b>1000</b>	<b><u>IMPUESTOS</u></b>	<b>158,176,069</b>
<b>1100</b>	<b>Impuestos Sobre los Ingresos</b>	
1102	IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	1,493,387
<b>1200</b>	<b>Impuestos sobre el Patrimonio</b>	
1201	IMPUESTO PREDIAL	108,939,214
	Recaudación anual	\$68,250,000
	Recuperación de rezagos	\$40,689,214

1202	IMPUESTO SOBRE TRASLACIÓN DE DOMINIO DE BIENES INMUEBLES		\$34,854,210
<b>1700</b>	<b>Accesorios de Impuestos</b>		
1701	RECARGOS		\$7,666,905
	Por Impuesto predial del ejercicio	\$1,480,405	
	Por Impuesto predial de ejercicios anteriores	\$5,250,000	
	Recargos por otros impuestos	\$936,500	
1702	MULTAS		\$408
	Por Impuesto predial del ejercicio	\$136	
	Por Impuesto predial de ejercicios anteriores	\$136	
	Multas por otros impuestos	\$136	
1703	GASTOS DE EJECUCIÓN		\$408
	Por Impuesto predial del ejercicio	\$136	
	Por Impuesto predial de ejercicios anteriores	\$136	
	Gastos de ejecución por otros impuestos	\$136	
1704	HONORARIOS DE COBRANZA		\$5,221,136
	Por Impuesto predial del ejercicio	\$136	
	Por Impuesto predial de ejercicios anteriores	\$4,900,000	
	Honorarios de cobranza por otros impuestos	\$321,000	
<b>1800</b>	<b>Otros Impuestos</b>		
1801	IMPUESTOS ADICIONALES		\$401

	Para obras y acciones de interés general 12.5%	\$100	
	Para asistencia social 12.5%	\$100	
	Para el mejoramiento en la prestación de servicios públicos12.5%	\$100	
	Para fomento deportivo 12.5%	\$1	
	Para el sostenimiento de instituciones de educacion media y superior 12.5%	\$100	
<b>4000</b>	<b><u>DERECHOS</u></b>		<b>\$50,717,574</b>
<b>4100</b>	<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>		
4102	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES		\$137
<b>4300</b>	<b>Derechos por prestación de servicios</b>		
4301	ALUMBRADO PÚBLICO		\$19,563,795
4304	PANTEONES		\$181,816
	Por la inhumación, exhumación o reinhumación de cadáveres.	\$1,816	
	Venta de lotes en el panteón	\$180,000	
4307	SEGURIDAD PÚBLICA		\$1,672
	Por policía auxiliar	\$1,672	
4308	TRÁNSITO		\$485,553
	Examen para obtención de licencia	\$182,592	
	Traslado de vehículos (grúas) arrastre	\$42,961	
	Almacenaje de vehículos (corralón)	\$260,000	

4309	Estacionamientos		\$72,500
4310	DESARROLLO URBANO		\$13,268,151
	Expedición de licencias de construcción modificación o reconstrucción	\$6,210,000	
	Fraccionamientos	\$116,025	
	Por la autorización provisional para obras de urbanización de fraccionamientos	\$165	
	Por la expedición del documento que contenga la enajenación de inmuebles que realicen los Ayuntamientos (títulos de propiedad)	\$967,367	
	Por el procedimiento de regularización de fraccionamientos ilegales	\$42,500	
	Expedición de constancias de zonificación	\$24,634	
	Por los servicios que presten los cuerpos de bomberos	\$2,150,256	
	Por la expedición de certificaciones de número oficial	\$274,973	
	Expedición de certificados de seguridad	\$8,802	
	Autorización para fusión, subdivisión o relotificación de terrenos	\$860,536	
	Expedición de certificados relativos a la constancia de zonificación donde se señalan características de la obra	\$748,652	
	Por servicios catastrales	\$1,652,895	
	En materia de impacto ambiental y no ambiental	\$7,550	
	Autorización de régimen de condominios	\$165	

	Expedición de ocupación de obra	\$165	
	Expedición de licencias de funcionamiento	\$122,000	
	Revisión e inspección de zona federal	\$19,596	
	Licencia funcionamiento zona turística	\$15,975	
	Licencia por terminación de obra	\$45,895	
4311	CONTROL SANITARIO DE ANIMALES DOMÉSTICOS		\$11,902
	Vacunación	\$165	
	Licencias y permisos especiales de control sanitario	\$11,738	
4312	LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O PUBLICIDAD		\$429,130
	Anuncios cuyo contenido se transmita a través de pantalla electrónica, hasta 10 m2	\$2,456	
	Anuncios y carteles luminosos hasta 10 m2	\$223,568	
	Anuncios y carteles no luminosos hasta 10 m2	\$198,170	
	Anuncios fijados en vehículos de transporte público	\$1,645	
	A) En el exterior de la carrocería		
	B) En el interior del vehículo		
	Publicidad sonora, fonética o autoparlante	\$1,645	
	Anuncios y/o publicidad cinematográfica	\$1,645	
4313	POR LA EXPEDICIÓN DE ANUENCIAS PARA TRAMITAR		\$979,784

LICENCIAS PARA LA VENTA Y  
CONSUMO DE BEBIDAS CON  
CONTENIDO ALCOHÓLICO

	Agencia distribuidora	\$12,000	
	Expendio	\$116,523	
	Cantina, billar o boliche	\$110,400	
	Centro nocturno	\$15,000	
	Restaurante	\$206,854	
	Tienda de autoservicio	\$116,351	
	Centro de eventos o salón de baile	\$21,973	
	Hotel o motel	\$368,910	
	Centro recreativo o deportivo	\$165	
	Tienda de abarrotes	\$165	
	Casino	\$11,444	
4314	POR LA EXPEDICIÓN DE AUTORIZACIONES EVENTUALES POR DÍA (eventos sociales)		\$66,077
	Kermesse	\$165	
	Bailes, graduaciones, bailes tradicionales	\$165	
	Carreras de caballos, rodeo, jaripeo y eventos públicos Similares	\$10,346	
	Box, lucha, béisbol y eventos públicos similares	\$165	
	Ferias o exposiciones ganaderas, comerciales y eventos Públicos similares	\$11,202	
	Palenques	\$43,869	
	Presentaciones artísticas	\$165	

4316	POR LA EXPEDICIÓN DE ANUENCIAS POR CAMBIO DE DOMICILIO (alcoholes)		\$35,501
4317	SERVICIO DE LIMPIA		\$506,332
	Servicio general de limpia	\$415,368	
	Servicio especial de limpia	\$22,464	
	Limpieza de lotes baldíos	\$68,500	
4318	OTROS SERVICIOS		\$15,014,283
	Expedición de certificados	\$238,020	
	Legalización de firmas	\$108,256	
	Expedición de certificado de no adeudo de créditos fiscales	\$198,214	
	Expedición de certificados de residencia	\$115,650	
	Licencia y permisos especiales - anuencias (vendedores ambulantes)	\$1,862,412	
	Remates de bienes propiedad del ayuntamiento	\$165	
	Revisión, expedición y renovación de tarjetas sanitarias	\$17,151	
	Cesión de derechos de predios o lotes	\$923,032	
	Por mantenimiento y conservación de áreas turísticas y recreativas	\$11,500,000	
	Constitución de sociedades cooperativas	\$1,661	
	Extravío de placas	\$10,431	
	Copias certificadas expedición	\$36,190	
	Solicitud de constancias de serv. Junta de recluta	\$3,102	
4319	ACTA DE ASAMBLEA		4,319



<b>4400</b>	<b>Otros derechos</b>		
<b>4500</b>	<b>Accesorios de derechos</b>		
4501	RECARGOS		\$165
	Recargos por otros derechos	\$165	
4502	MULTAS		\$96,127
	Multas por otros derechos	\$96,127	
4503	GASTOS DE EJECUCIÓN		\$165
	Gastos de ejecución por otros derechos	\$165	
4504	HONORARIOS DE COBRANZA		\$165
	Honorarios por otros derechos	\$165	
<b>5000</b>	<b><u>PRODUCTOS</u></b>		<b>\$7,712,218</b>
<b>5100</b>	<b>Productos</b>		
5102	Arrendamiento de bienes muebles e inmuebles no sujetos a régimen de dominio público		\$165
5103	UTILIDADES, DIVIDENDOS E INTERESES		\$250,782
	Otorgamiento de financiamiento y rendimiento de capitales	\$250,782	
5105	VENTA DE PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS		\$165
5107	EXPEDICIÓN DE ESTADOS DE CUENTA		\$285,000
5110	VENTA O ARRENDAMIENTO DE CAJAS ESTACIONARIAS PARA BASURA		\$165

5113	MENSURA, REMENSURA, DESLINDE O LOCALIZACIÓN DE LOTES		\$317,191
5114	OTROS NO ESPECIFICADOS		\$4,298,387
	Cartas de liberación	\$625,325	
	Acceso a la información pública	\$275	
	Consulta médicas	\$134,324	
	Por acarreo de tierra para compactación de solares	\$165	
	Ampliación de viviendas tu casa	\$1,345,746	
	Mejoramiento de vivienda tu casa	\$165	
	Ampliación de vivienda	\$131,641	
	Locales comerciales	\$60,367	
	Certificado semestral de permiso masajista	\$165	
	Certificado médico semestral a vendedores ambulantes en playas	\$27,192	
	Recuperación de mascotas	\$165	
	Consulta médica general	\$165	
	Remate de bienes propiedad del ayuntamiento	\$165	
	Faltas administrativas seguridad publica	\$1,972,530	
<b>5200</b>	<b>Productos de capital</b>		\$2,560,364
5201	Enajenación onerosa de bienes inmuebles no sujetos a régimen de dominio público	\$2,515,000	
5202	Enajenación onerosa de bienes muebles no sujetos a régimen de dominio público	\$45,364	

<b>6000</b>	<b><u>APROVECHAMIENTOS</u></b>		<b>\$26,236,659</b>
<b>6100</b>	<b>Aprovechamientos</b>		
6101	MULTAS		\$3,852,356
6102	RECARGOS		\$3,652
6104	INDEMNIZACIONES		\$29,947
	Otras indemnizaciones	\$29,947	
6105	DONATIVOS		\$2,671,956
6106	REINTEGROS		\$165
6107	HONORARIOS DE COBRANZA		\$165
6108	GASTOS DE EJECUCIÓN		\$165
6110	REMANENTE DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$155,116
6111	ZONA FEDERAL MARÍTIMA - TERRESTRE		\$19,236,510
6112	MULTAS FEDERALES NO FISCALES		\$165
6114	APROVECHAMIENTOS DIVERSOS		\$286,300
	Recuperación por programas de obras	\$235,919	
	Otros aprovechamiento diversos (ventas de base de licitación)	\$50,381	
6116	Sanciones		\$165
<b>7000</b>	<b><u>INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS (PARAMUNICIPALES)</u></b>		<b>\$122,770,563</b>
7200	Ingresos de operación de entidades paramunicipales		\$122,770,563

7201	Organismo operador Municipal de Agua Potable, Alcantarillado y Saneamiento	\$105,550,720	
7209	Instituto de Planeación Urbano	\$2,165,196	
7219	Organismo operador para el manejo Integral del Servicio de Limpia Municipal	\$13,042,198	
7228	Centro de Convenciones Puerto Peñasco	\$2,012,449	
<b>8000</b>	<b><u>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</u></b>		<b>\$193,633,632.34</b>
			<b>\$80,947,320.67</b>
<b>8100</b>	<b>Participaciones</b>		
8101	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	\$45,166,850.89	
8102	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	\$8,820,715.45	
8103	PARTICIPACIONES ESTATALES	\$1,433,939.45	
8104	IMPUESTO FEDERAL SOBRE TENENCIA Y USO DE VEHÍCULOS (REZAGOS)	\$0	
8105	FONDO DE IMPUESTO ESPECIAL (Sobre alcohol, cerveza y tabaco)	\$1,101,968.98	
8106	FONDO DE IMPUESTO DE AUTOS NUEVOS	\$558,559.61	
8107	PARTICIPACIÓN DE PREMIOS Y LOTERÍAS	\$99,087	

8108	FONDO DE COMPENSACIÓN PARA RESARCIMIENTO POR DISMINUCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS	\$140,920.09
8109	FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN	\$11,354,166.57
8110	IEPS A LAS GASOLINAS Y DIESEL	\$2,648,247.78
8112	PARTICIPACION ISR ART. 3-B LEY DE COORDINACION FISCAL	\$9,422,207.62
8113	ISR ENAJENACION DE BIENES INMEBLES ART. 126 LISR	\$200,657.23
<b>8200</b>	<b>Aportaciones</b>	<b>\$62,869,003.67</b>
8201	FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	\$46,831,144
8202	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	\$16,037,858.67
8203	FONDO INSTITUTO NACIONAL DE LAS MUJERES	\$1
<b>8300</b>	<b>Convenios</b>	<b>\$49,817,308</b>
8304	PROGRAMA HÁBITAT	\$1
8305	PROGRAMA RESCATE DE ESPACIOS PÚBLICOS	\$1
8308	PROGRAMA DEL EMPLEO TEMPORAL	\$1
8311	APOYO EXTRAORDINARIO PARA EL INSTITUTO DEL DEPORTE	\$1
8314	PROGRAMA PISO FIRME	\$1

8323	FIDEICOMISO PUENTE COLORADO	\$17,061,000	
8326	CMCOP	\$3,256,300	
8327	INGRESO ZONA FEDERAL 2021	\$29,500,000	
8330	PROGRAMAS REGIONALES	\$1	
8336	RAMO 23: PROVISIONES SALARIALES Y ECONÓMICAS	\$1	
8358	SUBSIDIO PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA SEGURIDAD PÚBLICA MUNICIPAL (FORTASEG)	\$1	
<b>200</b>	<b>OTROS INGRESOS VARIOS</b>		<b>\$13,000,000</b>
202	Otros ingresos de ejercicios anteriores	\$13,000,000	
	<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>		<b>\$572,246,715.34</b>

**Artículo 94.-** Para el ejercicio fiscal de 2022, se aprueba la Ley de Ingresos y Presupuesto de Ingresos del Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, con un importe total de: **\$572,246,715.34** (SON QUINIENTOS SETENTA Y DOS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS QUINCE PESOS 34/100 M.N)

#### **TITULO CUARTO**

#### **DISPOSICIONES FINALES**

**Artículo 95.** - En los casos de otorgamiento de prórrogas para el pago de créditos fiscales, se causará un interés del 2% mensual, sobre saldos insolutos, durante el 2022.

**Artículo 96.** - En los términos del Artículo 33 de la Ley de Hacienda Municipal, el pago extemporáneo de los créditos fiscales dará lugar al cobro de recargos, siendo la tasa de los mismos de un 50%, mayor a la señalada en el Artículo que antecede.

**Artículo 97.** - El Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, deberá publicar en su respectiva página de Internet, así como remitir al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, la Calendarización anual de los Ingresos aprobados en la Presente Ley y Presupuesto de Ingresos, a más tardar el 31 de enero del año 2022.

**Artículo 98.** - El Ayuntamiento del Municipio de Puerto Peñasco, Sonora, enviará al Congreso del Estado, para la entrega al Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización trimestralmente, dentro de los cuarenta y cinco días naturales siguientes al trimestre vencido, la información y documentación señalada en la fracción XXIII de los Artículos 136 de la Constitución Política del Estado de Sonora y 7° de la Ley de Fiscalización Superior para el Estado de Sonora.

**Artículo 99.** - El ejercicio de todo ingreso adicional o excedente que reciba el Ayuntamiento, deberá ser informado al Congreso del Estado, de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 136, fracción XXI, última parte de la Constitución Política del Estado de Sonora y 61, fracción IV, inciso B) de la Ley de Gobierno y Administración Municipal.

**Artículo 100.** - Las sanciones pecuniarias o restitutorias que en su caso pudieran fincar el Órgano de Control y Evaluación Municipal o el Instituto Superior de Auditoría y Fiscalización, se equiparán a créditos fiscales, teniendo la obligación la Tesorería Municipal de hacerlas efectivas.

**Artículo 101.-** Los recursos que sean recaudados por las autoridades municipales por mandato expreso de las disposiciones de esta Ley y del Presupuesto de Egresos, estarán sujetos a la presentación de un informe trimestral por parte de los beneficiarios ante la Tesorería Municipal y el Órgano de Control y Evaluación Municipal dentro de los 15 días siguientes a la conclusión de cada trimestre, obligación que iniciará simultáneamente con el ejercicio fiscal, independientemente de la fecha en la que los recursos sean entregados. Las autoridades municipales tendrán la obligación de retener los montos recaudados si dicho informe no es presentado en los términos aquí previstos, hasta que el informe o los informes sean presentados.

**Artículo 102.-** Con la finalidad de cuidar la economía familiar, se aplicará la reducción correspondiente en el impuesto predial del ejercicio 2022 en aquellos casos en que como consecuencia de la actualización de los valores catastrales unitarios de suelo y construcción el importe a cargo resultará mayor al 10% del causado en el ejercicio 2021; exceptuando los casos: cuando el incremento en el valor catastral sea imputable a mejoras que el propietario haya realizado en el predio, derivado de conservación y actualización catastral, infraestructura introducida en la zona, variaciones en los mercados inmobiliarios, fenómenos naturales que afecten el valor de los predios, actualización de valores en base a documentos que intervienen con los protocolos que manifiestan el valor del predio.

**Artículo 103.** - Son Ingresos derivados de financiamiento, los empréstitos internos o externos que se contraten en términos de la deuda pública del estado.

I. Endeudamiento Interno.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

II. Endeudamiento Externo.

Ingreso anual estimado por esta fracción \$ 0.00

Ingreso anual estimado por este artículo \$ 0.00

### **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Se derogan todas las disposiciones que contravengan lo dispuesto en la presente Ley.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Todos los bienes inmuebles propiedad del H. Ayuntamiento y/o Municipio de Puerto Peñasco, Sonora; estarán excluidos en el pago de derechos por la prestación de servicios públicos que preste el mismo Ayuntamiento y los diversos organismos Paramunicipales a través de los cuales preste cualquier servicio, entre los que se encuentra enunciativamente OOMAPAS Y OOMISLIM; por lo que se deroga cualquier disposición legal o reglamentaria que se oponga a la presente disposición, de conformidad al artículo 24 fracción I, de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Sonora.

Toda vez que, a juicio de los integrantes de esta Comisión, el presente dictamen debe ser considerado como de urgente y obvia resolución, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 126 y 127 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, solicitamos la dispensa a los trámites de primera y segunda lectura, respectivamente, para que sea discutido y decidido, en su caso, en esta misma sesión.

**SALA DE COMISIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
“CONSTITUYENTES SONORENSES DE 1917”**

Hermosillo, Sonora a 08 de diciembre de 2021.



**C. DIP. REBECA IRENE SILVA GALLARDO**

**C. DIP. CLAUDIA ZULEMA BOURS CORRAL**

**C. DIP. ALEJANDRA LÓPEZ NORIEGA**

**C. DIP. SEBASTIÁN ANTONIO ORDUÑO FRAGOZA**

**C. DIP. PALOMA MARÍA TERÁN VILLALOBOS**

**C. DIP. PRÓSPERO VALENZUELA MUÑER**

**C. DIP. MARGARITA VELEZ DE LA ROCHA**