



# Municipio de Villa Pesqueira, Sonora.

Administración  
2021-2024

H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE SONORA

**R** 15:50  
14 SEP. 2022  
**RECIBIDO**  
DEPARTAMENTO DE OFICIALIA  
DE PARTES. HERMOSILLO, SONORA

01994

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
13 de Septiembre del 2022  
**OFICIO NO. SM—257/2022**  
ASUNTO: EL QUE SE INDICA

**H. CONGRESO DEL ESTADO DE SONORA**

**PRESENTE.**

Con el fin de dar cumplimiento a lo establecido se hace mención que estamos haciendo entrega en tiempo y forma de su propuesta de planos y tablas de valores catastrales para el año 2023, lo cual se llevó a cabo modificaciones de los valores catastrales, acuerdo que se tomaron en sesión de cabildo, motivos por el cual nuestro Municipio es una población pequeña, vulnerable y con una economía no estable.

Sin otro asunto en particular, agradeciendo de antemano la atención a la presente, quedo a sus finas órdenes. Pongo a su disposición mi número de teléfono **6232-38-93-45** y mi correo electrónico, [municipiodevillapesqueira2124@gmail.com](mailto:municipiodevillapesqueira2124@gmail.com) para cualquier aclaración al respecto.

CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y  
SOBERANO DE SONORA  
**R** 14 SET. 2022  
**RECIBIDO**  
HORA: *[Firma]*  
OFICIALIA MAYOR  
HERMOSILLO, SONORA, MÉXICO

**ATENTAMENTE**  
**EL PRESIDENTE MUNICIPAL**  
**DE VILLA PESQUEIRA, SONORA**



**C. LIC. MIGUEL OVED ROBINSON BOURS DEL CASTILLO**

H. AYUNTAMIENTO  
VILLA PESQUEIRA  
ADMINISTRACIÓN  
21-24

**SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO**

*[Firma]*  
**C. DIANA YANET CORDOVA MENDOZA**



c.c.p. Archivo

SECRETARIA DEL  
H. AYUNTAMIENTO





# Municipio de Villa Pesqueira, Sonora.

Administración  
2021-2024

## ACTA No 45 EXTRAORDINARIA

EN MATAPE VILLA PESQUEIRA, SONORA. SIENDO LAS 12:50 HORAS DEL DIA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 EN EL LUGAR QUE OCUPA LA SALA DE LOS PRESIDENTES EN EL PALACIO MUNICIPAL, EL C. LIC. MIGUEL OVED ROBINSON BOURS DEL CASTILLO, PRESIDENTE MUNICIPAL, LA C. LIC. GUADALUPE YAHAYRA HUGUEZ VEJAR, SINDICO MUNICIPAL, EL C. DIANA YANET CORDOVA MENDOZA, SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO Y LOS REGIDORES, EL C. ARCENIO PERAZA BRACAMONTE, LA C. JAZELY ESMERALDA RIVERA LUNA, EL C. RENE NAVARRO CORONADO, LA C. MARIA EDWIGES OTHON VEJAR, EL C. CARLOS ALFREDO SANTA CRUZ BRACAMONTE, INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO DEL H. AYUNTAMIENTO DE VILLA PESQUEIRA, ADMINISTRACIÓN 2021 – 2024. SE REUNIERON PARA CELEBRAR SESION DE CABILDO DE CARÁCTER EXTRAORDINARIO

### =====EXTRAORDINARIA #45=====

EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO AL ARTICULO 50 DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL BAJO EL SIGUIENTE:

#### ORDEN DEL DIA

01.-LISTA DE ASISTENCIA.

02.-DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL

03.-APERTURA DE LA SESION

04.-ASUNTO

PROPUESTA DE INCREMENTO A LOS VALORES CATASTRALES DE TERRENO Y TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2023, EN UN 6.8 % EN RELACION A LOS DEL AÑO EN CURSO.

05.-CLAUSURA DE LA SESION

LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO C. DIANA YANET CORVA MENDOZA HACE USO DE LA PALABRA Y COMO PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA, SE PASO LISTA DE ASISTENCIA PARA VERIFICAR QUORUM LEGAL Y EN EFECTO HUBO QUORUM LEGAL.

#### APERTURA DE LA SESION

SIENDO LAS 13:05 HORAS EL C. LIC. MIGUEL OVED ROBINSON BOURS DEL CASTILLO, PRESIDENTE MUNICIPAL, DECLARA ABIERTA LA SESION AGRADECIENDO LA PRESENCIA Y DISPOSICION DE TODOS LOS PRESENTES.



*Manuscritos:*  
Viny JH  
Jazely Rivera  
Arcenio Peraza  
Rene Navarro C.  
DA



# Municipio de Villa Pesqueira, Sonora.

Administración  
2021-2024

**ASUNTO:**

**PETICION A CABILDO, POR EL LIC. MIGUEL OVED ROBINSON BOURS DEL CASTILLO, PRESIDENTE MUNICIPAL.**

**HONORABLE ASAMBLEA SE PONE A CONSIDERACION LA PROPUESTA DE INCREMENTO A LOS VALORES CATASTRALES DE TERRENO Y TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2023, EN UN 6.8 % EN RELACION A LOS DEL AÑO EN CURSO.**

**ACUERDO: SE APRUEBA POR EL H. CABILDO DE VILLA PESQUEIRA LA PROPUESTA DE INCREMENTO A LOS VALORES CATASTRALES DE TERRENO Y TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2023, EN UN 5 % EN RELACION A LOS DEL AÑO EN CURSO.**

**SE DELIBERA BREVEMENTE COMO ACUERDO UNICO.  
EL CUAL SE APRUEBA POR MAYORIA PARA DARLE FORMALIDAD AL ACTO.**

2 DE 3





# Municipio de Villa Pesqueira, Sonora.

Administración  
2021-2024

## 05.- CLAUSURA DE LA SESION

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR Y SIENDO LAS **13:20** HORAS DEL DIA, SE DA POR TERMINADA LA SESION EXTRAORDINARIA #45 DE CABILDO DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PUDIERON Y QUISIERON HACERLO.

**"VAMOS TODOS UNIDOS"**  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
DE VILLA PESQUEIRA, SONORA.

\_\_\_\_\_  
C. LIC. MIGUEL OVED ROBINSON BOURS DEL CASTILLO.

H. AYUNTAMIENTO

\_\_\_\_\_  
C. LIC. GUADALUPE YAHAYRA HUGUEZ VEJAR

SINDICO MUNICIPAL

\_\_\_\_\_  
C. JAZELY ESMERALDA RIVERA LUNA  
REGIDOR

\_\_\_\_\_  
C. MARIA EDWIGES OTHON VEJAR  
REGIDOR

\_\_\_\_\_  
C. ARGENIO PERAZA BRACAMONTE

REGIDOR

\_\_\_\_\_  
C. RENE NAVARRO CORONADO  
REGIDOR

\_\_\_\_\_  
C. CARLOS ALFREDO SANTA CRUZ BRACAMONTE  
REGIDOR

\_\_\_\_\_  
C. DIANA YANET CORDOVA MENDOZA  
SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

\_\_\_\_\_  
C. LIC. DANIEL LEAL CORDOVA  
TESORERO MUNICIPAL

3 DE 3



VILLA PESQUEIRA, SON. A 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

ASUNTO: CERTIFICACION DE ACTA DE CABILDO.

EN LA COMUNIDAD DE MATAPE VILLA PESQUEIRA, SONORA, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS 13 (TRECE) DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE AÑO 2022 (DOS MIL VEINTIDOS), YO, **DIANA YANET CORDOVA MENDOZA**, SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE VILLA PESQUEIRA, SONORA, CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO #89 FRACCION VI DE LA LEY DE GOBIERNO Y ADMINISTRACION MUNICIPAL DEL ESTADO DE SONORA EN VIGOR -----

----- **CERTIFICO Y HAGO CONSTAR** -----

QUE LA PRESENTE ES COPIA FOTOSTATICA CONSTA DE 03 (TRES) HOJAS UTILES, ES COPIA FIEL Y EXACTA DE LA ORIGINAL DEL ACTA No. 45 EXTRAORDINARIA; PROPUESTA DE INCREMENTO A LOS VALORES CATASTRALES DE TERRENO Y TIPOLOGIAS DE CONSTRUCCION PARA EL AÑO 2023, EN UN 6.8% EN RELACION A LOS DEL AÑO EN CURSO.

EL "AYUNTAMIENTO", MEDIANTE ACTA DE SESION DE CABILDO, APROBO UN INCREMENTO DEL 5 % DE VALOR CATASTRAL Y TIPOLOGIAS; LA PRESENTE ACTA CONSTA DE 03 (TRES) HOJAS UTILES. **DOY FE.**-----

ATENTAMENTE

SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO



-----  
C. DIANA YANET CORDOVA MENDOZA



H. AYUNTAMIENTO  
VILLA PESQUEIRA  
ADMINISTRACIÓN  
21-24